

Helsingin seudun kuntien aiesopimuksen seuranta 2009

Kuntaprofiilit
Valtion toimet

Taustaksi

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen aiesopimus asunto- ja tonttitarjonnan tehostamisesta allekirjoitettiin tammikuussa 2008 ja se tuli voimaan huhtikuussa 2008, kun kunnat olivat sen osaltaan hyväksyneet. Aiesopimukseen sisältyy velvoite seurata siinä olevien toimien edistymistä ja niiden vaikuttavuutta sekä toimintaympäristön kehitystä.

Ympäristöministeriö on koonnut seurannan ensimmäiseksi tausta-aineistoksi katsauksen aiesopimuskuntien asunto- ja tonttituotannon tuloksista 2008 sekä kuluvan vuoden näkymistä sekä listauksen aiesopimusta toteuttavista valtion toimenpiteistä.

Jokaisesta kunnasta on koottu kuntaprofiili, jossa on tuotantolukujen lisäksi tietoja vuokra-asuntotilanteesta, tonttivarannosta, maanhankinnasta ja omakotitalojen rakentamisesta. Kuntakohtaiset tiedot 2008 tuotannosta ja tuotantoarviot 2009 ovat katsauksen liitetauluissa. Tarkoitus on, että tietoja päivitetään vuosittain sekä asunto- ja tonttituotantonäkymien että toteutuneen tuotannon osalta.

Valtion osalta on lueteltu jo toteutuneet ja konkreettisesti valmistelussa olevat päätökset ja hankkeet. Aiesopimuksen tavoitteisiin liikennehankkeiden edistämisestä palataan myöhemmissä seurantavaiheissa.

Katsauksen seurantatiedot perustuvat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta, aiesopimuskunnilta, YTV:ltä, Maanmittauslaitokselta, Tilastokeskukselta sekä ympäristöhallinnon kaavoituksen seurantajärjestelmästä (KATSE) saatuihin tietoihin.

Kuntien arviot tämän vuoden tontti- ja asuntotuotannosta perustuvat pääosin maaliskuun tilanteeseen. Asemakaavoituksen osalta arviossa ennakoidaan kuntien omia kaavapäätöksiä eikä siinä ole otettu huomioon mahdollisten valitusten vaikutusta kaavojen lainvoimaiseksi tulon ajankohtaan.

Helsinki

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	574 289
Asuntotuotanto 2004-2008, keskim./vuosi	2 691 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta /aiesopimustavoite	1 200/1 000 asuntoa

Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	ATT, HOAS, TA-Rakennuttaja, Nuorisosäätiö, VVO-yhtymä, SATO, Avara, Alkuasunnot, Kuntien eläkevakuutus, Suomen asumisoikeus, Asuntosäätiö, S-Asunnot, Y-Säätiö
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	143 841 / 320 410 eli 44,9 %
Ara-vuokra-asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	17 755
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	2 486 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	331 600 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	628 000/500 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	20 ja 179
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	0 / 230 eli 0 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	30 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 20 %:lla. Sen sijaan kokonaisuasuntotuotanto jää 40 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tavoitteen n. 25 %:lla.

Helsingissä ei ole raakamaata vanhojen rajojen sisällä. Sipoosta liitetyillä alueilla kaupunki on käynnistänyt aktiivisen raakamaan hankinnan.

Pääkaupunkiseudun suurista kunnista Helsingin tilanne 2009 on huonoin ara-vuokra-asuntotuotannossa sekä kokonaisuasuntotuotannossa, mutta toiseksi paras kaavoituksessa. Silti myös Helsinki ylitti vuokra-asuntotavoitteen. Helsinki on Kauniaisten ohella ainoa seudun kunnista, jossa ei ole lainkaan hajarakentamista.

Espoo

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	241 366
Asuntotuotanto 2004-2008, keskim./vuosi	2 061 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	950/500 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Espoonkruunu Oy, Asuntosäätiö, Rinnekoti-Säätiö, S-asunnot, Tarveasunnot, VVO, Asokodit, HOAS, SATO, YH-Rakennuttajat, Y-säätiö
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	36 690 / 109 650 eli 33,5 %
Ara-vuokra-asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	6 500
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	2 454 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	253 070 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/aiesopimuksen tuotantotavoite	413 000/ 250 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	80 ja 0
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	57 / 563 eli 10,1 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	73 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 90 %:lla. Sen sijaan kokonaisuasuntotuotanto jää 68 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tavoitteen n. 65 %:lla.

Vuonna 2008 noin 10 % omakotitaloista rakennettiin asemakaavan ulkopuolisille alueille. Hajarakentaminen on pääkaupunkiseudun runsainta.

Espoon raakamaatilanne on tyydyttävä, mutta uuden hankinta vaikeaa. Tästä huolimatta lunastuksen käyttöä on vältetty. Kaupunki ostaa kaiken myytävänä olevan maan, jos hinta on oikea. Kaupunki suosii myös maankäyttösopimusten käyttöä.

Pääkaupunkiseudun suurista kunnista Espoon tilanne on paras ara-vuokra-asuntotuotannossa ja kaavoituksessa ja toiseksi paras kokonaisuasuntotuotannossa. Helsingin seudun kunnista Espoossa rakennetaan eniten omakotitaloja.

Vantaa

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	195 402
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	1 619 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	584/400 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	VAV-asunnot, Asuntosäätiö, Avara-Rakennuttaja, NAL, TA-Rakennuttaja, VVO, Vantaan Ruusuhaka ry, Y-säätiö, Asokodit, HOAS, Kunta-Asunnot, SATO
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	31 358 / 92 249 eli 34,0 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	5 216
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	1 882 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	107 800 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/aiesopimuksen kaavoitustavoite	183 000/200 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	59 ja 35
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	37 / 418 eli 8,9 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	39 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 46 %:lla. Sen sijaan kokonaisuasuntotuotanto jää 80 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 9 %:lla.

Vuonna 2008 noin 9 % omakotitaloista rakennettiin asemakaavan ulkopuolisille alueille. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli noin 14 % rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on pääkaupunkiseudun toiseksi runsainta.

Vantaalla raakamaata on vain reuna-alueilla. Kaupunki pyrkii hankkimaan maata rakentamisen painopistealueilta, mutta käyttää runsaasti myös maankäyttösopimuksia.

Pääkaupunkiseudun suurista kunnista Vantaan tilanne on paras kokonaisuasuntotuotannossa, toiseksi paras ara-vuokra-asuntotuotannossa, mutta huonoin kaavoituksessa. Helsingin seudun kunnista Vantaalla rakennetaan toiseksi eniten omakotitaloja.

Kauniainen

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	8 512
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	26 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	30/12 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	VVO
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	1 053 / 3 603 eli 29,2 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	60
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	236 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	3 980 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	19 275/6 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	?
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	0 / 12 eli 0 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	1 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 selvästi yli kaksinkertaisesti. Kokonaisasuntotuotantokin ylittää n. 13 %:lla tavoitteen. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tavoitteen yli kolmikertaisesti.

Kauniaisissa raakamaata on hyvin vähän. Kaupunki ei hanki maata, koska sitä ei ole saatavilla.

Kauniaisten tilanne on kaikilla mittareilla paras suhteessa sille asetettuihin tavoitteisiin, jotka ovat kuitenkin määrällisesti pääkaupunkiseudun pienimmät. Kauniainen on Helsingin lisäksi ainoa seudun kunnista, jossa ei ole lainkaan hajarakentamista.

Järvenpää

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	38 278
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	257 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	126/100 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Järvenpään Mestariasunnot, Asokodit, SATO, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	5 070 / 18 004 eli 28,2 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	1 582
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	206 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	8 319 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	21 000/60 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	0 ja 0
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	5 / 89 eli 5,6 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	6 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 26 %:lla. Sen sijaan kokonaisasuntotuotanto jää n. 28 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 65 %:lla.

Vuonna 2008 noin 6 % omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnalla ei ollut lainkaan tontteja myytävänä tai vuokrattavana. Haja-rakentaminen on KUUMA-kuntien vähäisintä.

Järvenpäässä eletään kädestä suuhun. Raakamaata on, muttei yleiskaavan kasvusuunnilla. Lepolan ja Satukallion alueiden lunastus helpottaa tilannetta joksikin aikaa. Kaupunki panostaa voimalla raakamaan hankintaan. Tavoitteena on hankkia maata 50 hehtaaria vuodessa.

KUUMA-kunnista Järvenpään tilanne on kolmanneksi paras ara-vuokra-asuntotuotannossa, mutta kolmanneksi huonoin kokonaisasuntotuotannossa ja kaavoituksessa.

Kerava

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	33 526
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	326 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	217/100 k-m ²
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Avara, Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, TA-Rakennuttaja, Asokodit, SATO, VVO
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	5 173 / 16 345 eli 31,6 %
Ara-vuokra a-asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	2 362
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	130 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	32 344 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	17 050/57 600 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	8 ja 2
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	5 / 80 eli 6,3 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	9,0 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 yli kaksinkertaisesti. Sen sijaan kokonaisuasuntotuotanto jää n. 56 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 70 %:lla.

Vuonna 2008 noin 6 % omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli noin 10 % rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on KUUMA-kuntien toiseksi vähäisintä.

Keravalla raakamaata riittää noin kymmenen vuoden tarpeisiin. Kaupunki pyrkii maankäytösopimukseen valtion kanssa vankilan pelloista ja metsästä.

KUUMA-kunnista Keravan tilanne on paras ARA-vuokra-asuntotuotannossa ja toiseksi paras kokonaisuasuntotuotannossa, mutta toiseksi huonoin kaavoituksessa.

Mäntsälä

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	19 416
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	198 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	22/55 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Uudenmaan vammaispalvelut, Asokodit, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	1 420 / 8 258 eli 17,2 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	256
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	279 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	13 647 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	6 120/32 400 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	35 ja 24
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	52 / 108 eli 48,1 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	28 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan alittavan aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 60 %:lla. Kokonaisasuntotuotanto jää n. 24 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 81 %:lla.

Vuonna 2008 lähes puolet omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli kolmannes rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on KUUMA-kuntien toiseksi runsainta.

Mäntsälässä on kunnan omistuksessa neljännes yleiskaavassa osoitetuista uusista rakennusalueista. Mäntsälä on käyttänyt lunastamista vapaaehtoisen maanhankinnan tukena.

KUUMA-kunnista Mäntsälän tilanne on toiseksi huonoin ARA-vuokra-asuntotuotannossa, huonoin kokonaisasuntotuotannossa ja kaavoituksessa.

Nurmijärvi

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	39 023
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	330 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	52/80 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Asokodit, SATO, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	2 764/ 15 810 eli 17,5 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	866
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	300 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	13610 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	42 110/48 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	46 ja 70
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	50 / 158 eli 31,6 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	28 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan alittavan aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 35 %:lla. Kokonaisasuntotuotanto jää 63 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 12 %:lla.

Vuonna 2008 hieman yli kolmannes omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli niin ikään noin kolmannes rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on KUUMA-kuntien keskikastia.

Nurmijärven raakamaavaranto ei ole suuri. Kunta on käyttänyt runsaasti maankäytösopimuksia. Kauppaneuvotteluja käydään kaikissa päätaajamissa. Sopimusneuvotteluja käydään Klaukkalassa ja Kirkonkylässä. Äskettäin oli vireillä myös raakamaan lunastus, joka päättyi kuitenkin vapaaehtoiseen kauppaan.

KUUMA-kunnista Nurmijärven tilanne on kolmanneksi huonoin ARA-vuokra-asuntotuotannossa, mutta paras kokonaisasuntotuotannossa sekä kaavoituksessa, vaikkei se kaavoitustavoitetta saavutakaan.

Pornainen

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	4 979
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	50 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	0/25 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Kunta-asunnot
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	146 / 1 853 eli 7,9 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	89
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	60 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	16 195 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	29 240/14 400 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	?
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	21 / 25 eli 84 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	6 ha

Arvio:

Alkavaa ara-vuokra-asuntotuotantoa ei ole lainkaan v. 2009. Kokonaisuasuntotuotantokin jää 25 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uuden asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän tavoitteen noin kaksinkertaisesti.

Vuonna 2008 yli 80 % omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Hajarakentaminen on kunnassa tapahtuvan omakotirakentamisen määrään suhteutettuna runsainta Helsingin seudulla.

KUUMA-kunnista Pornaisten tilanne on huonoin ARA-vuokra-asuntotuotannossa ja toiseksi huonoin kokonaisuasuntotuotannossa, mutta toiseksi paras kaavoituksessa. Pornaisten tavoitteet ovat KUUMA-kunnista ja myös Nelosiin verrattuna määrällisesti pienimmät.

Tuusula

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	36 340
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	325 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	98/80 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Tuusulan kunnan kiinteistöt , Asokodit, Asuntosäätiö, Kruunuasunnot, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	2 800 / 15 471 eli 18,1 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	751
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	203 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	40 244 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/aiesopimuksen kaavoitustavoite	160 404/48 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	59 ja 70
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	41 / 137 eli 29,9 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	32 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 23 %:lla. Sen sijaan kokonaisasuntotuotanto jää 50 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tavoitteen reilusti yli kolmikertaisesti.

Vuonna 2008 noin kolmannes omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli lähes 50 % rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on KUUMA-kuntien keskikastia.

Tuusulalla raakamaata on noin 400 hehtaaria, mutta sen käyttöön saanti on ongelmallista. Raakamaatilannetta parantaa Senaatti kiinteistöjen kanssa tehty yhteistoimintasopimus entisistä varuskunnan alueista.

KUUMA-kunnista Tuusulan tilanne on kolmanneksi paras ara-vuokra-asuntotuotannossa ja kokonaisasuntotuotannossa sekä paras kaavoituksessa. Kunnan omakotitonttitarjonta on KUUMA-kuntien paras sekä määrällisesti että omakotirakentamisen kokonaismäärään suhteutettuna.

Hyvinkää

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	44 920
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	306 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	133/65 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Avara, Asokodit, SATO, VVO
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	6 689/ 22 067 eli 30,3 %
Ara-vuokra –asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	2 310
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	228 900 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	46 905 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	2 000/39 600 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	75 ja 75
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	20 / 115 eli 17,4 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	48 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 yli kaksinkertaisesti. Sen sijaan kokonaisasuntotuotannon tavoite jää n. 52 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavia uusia asuntokerrosneliöitä ei tuoteta juuri lainkaan. Kunnalla on kuitenkin jo omistuksessaan asemakaavoitettua rakennusoikeutta 10-15 vuoden asuntotuotantoa varten.

Vuonna 2008 noin 17% omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli noin 65 % rakennettujen omakotitalojen määrästä. Hajarakentaminen on Nelosten vähäisintä.

Hyvinkää on panostanut vahvasti perinteisen maapolitiikan harjoittamiseen. Tällä hetkellä tavoitteena on hankkia valtiolta keskustassa oleva ns. Hangon ratapihan alue sekä jatkaa raakamaan hankintaa 30 – 50 hehtaaria vuodessa.

Nelosista Hyvinkään tilanne on paras ARA-vuokra-asuntotuotannossa ja kokonaisasuntotuotannossa, mutta huonoin kaavoituksessa, joskin kunnan omistama asemakaavavaranto on erittäin hyvä. Kunnan omakotitonttitarjonta on koko seudun paras.

Kirkkonummi

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	35 992
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	341 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	0/95 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Avara, TA-Rakennuttaja , Asokodit, Asuntosäätiö, Kruunuasunnot, SATO, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	3 459 /15 047 eli 23,0 %
Ara-vuokra –asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	938
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	258 300 k-m ²
Asuntotonttituotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	59 817 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	111 841/57 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	10 (2008)
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	74 / 142 eli 52,1 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	14 ha

Arvio:

Alkavaa ara-vuokra-asuntotuotantoa ei arvioida olevan lainkaan v. 2009. Kokonaisuasuntotuotantokin jää n. 42 %:iin aiesopimuksen tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän tavoitteen lähes kaksinkertaisesti.

Vuonna 2008 yli puolet omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Hajarakentaminen on Nelosten keskikastia.

Kirkkonummen raakamaatilanne on välttävä ja huonontuu edelleen. Puutetta on erityisesti omakotirakentamiseen soveltuvasta maasta. Hankinnat kohdistuvat vyöhykkeelle keskusta – Jorvas – Masala. Kunta käyttää myös maankäyttösopimuksia.

Nelosista Kirkkonummen tilanne on huonoin ara-vuokra-asuntotuotannossa ja toiseksi huonoin kokonaisuasuntotuotannossa, mutta paras kaavoituksessa.

Sipoo

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	19 888
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	146 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	36/80 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Betesdan vuokra-asunnot, Asokodit, Kunta-asunnot, VVO, YH-Rakennuttajat
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	1 039 / 8 230 eli 12,6 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	344
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	112 600 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	386 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/aiesopimuksen kaavoitustavoite	43 862/48 000 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	3 ja 6
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	70 / 112 eli 62,5 %
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	40 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan alittavan aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009 n. 55 %:lla. Kokonaisasuntotuotannon määrästä kunnalla ei ole arviota (tavoite 400). Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan alittavan aiesopimuksen tavoitteen n. 9 %:lla.

Vuonna 2008 yli 60 % omakotitaloista rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien tarjonta oli n. 3 % rakennettujen omakotitonttien määrästä. Hajarakentaminen on omakotirakentamisen määrään suhteutettuna Nelosten ja Pornaisten jälkeen koko seudun runsainta.

Sipoossa raakamaatilanne on melko hyvä. Hankinnan kohdealueina Talma, Nikkilä ja Söderkulla. Kunta on käyttänyt myös lunastamista raakamaan hankintaan.

Nelosista Sipoon tilanne on toiseksi huonoin ARA-vuokra-asuntotuotannossa sekä kaavoituksessa. Kokonaisasuntotuotantoarvio puuttuu.

Vihti

Kuntaprofiili:

Asukasluku (31.12.2008)	27 641
Asuntotuotanto 2004-2008 keskim./vuosi	289 asuntoa
Arvio 2009 alkavasta ara-vuokra-asuntotuotannosta/aiesopimustavoite	71/70 asuntoa
Kunnassa toimivat yleishyödylliset asuntotuottajat, (2008- lihavoitu)	Avara, Y-Säätiö, Asokodit, Kunta-asunnot, SATO, VVO, YH-Rakennuttajat,
Vuokra-asuntokanta/asuntokanta (2007)	2 465 / 12 132 eli 20,3 %
Ara-vuokra -asuntojen kysyntä 2008, hakijoita 15.11.	429
Kunnan arvio asemakaavoitetusta asuntotonttivarannosta v. 2007	135 000 k-m ²
Asuntotonttutuotanto 2004-2008 (keskim./vuosi)	13 919 k-m ²
Arvio uudesta asuntokerrosalasta 2009/ aiesopimuksen kaavoitustavoite	46 089/42 600 k-m ²
Haettavana olevien omakotitonttien lukumäärä v.2008 ja 2009	50 ja 60
Omakotirakentaminen kaava-alueen ulkopuolelle 2008 (osuus koko tuotannosta)	76 / 140 eli 54,3%
Kunnan raakamaahankinta 2004-2008 (ha keskim./vuosi)	52 ha

Arvio:

Alkavan ara-vuokra-asuntotuotannon arvioidaan ylittävän niukasti aiesopimuksen tuotantotavoitteen v. 2009. Kokonaisasuntotuotannon tavoite jää 48 %:iin tavoitteesta. Vuonna 2009 asemakaavoitettavien uusien asuntokerrosneliöiden arvioidaan ylittävän aiesopimuksen tavoitteen n. 8 %:lla.

Vuonna 2008 omakotitaloista yli puolet rakennettiin asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan tarjoamien omakotitonttien määrä oli noin 35 % rakennettujen omakotitonttien määrästä. Hajarakentaminen on omakotirakentamisen määrään suhteutettuna Nelosten toiseksi runsainta ja määrällisesti koko seudun runsainta.

Vihdissä raakamaata on melko paljon, mutta pääosa siitä tulee hyödynnettäväksi vasta 10 – 15 vuoden aikajänteellä. Tavoitteena on ostaa raakamaata kaikkien nykyisten taajamien laajentumisalueilta.

Nelosista Vihdin tilanne on toiseksi paras ara-vuokra-asuntotuotannossa, kokonaisasuntotuotannossa sekä kaavoituksessa.

Yhteenveto kuntien tilanteesta ja toimenpiteistä

Suhdannetilanteen myötä vapaarahoitteinen asuntotuotanto on lähes tyrehtynyt, minkä vuoksi kokonaisasuntotuotannolle aiesopimuksessa asetettuja tavoitteita ei saavuteta. Asuntojen määrän arvioidaan jäävän vajaaseen puoleen tavoitteista vuonna 2009. Sen sijaan valtion tukeman asuntotuotannon edellytykset ovat parantuneet ja aiesopimuksessa ara-vuokra-asuntotuotannolle asetetut tavoitteet arvioidaan ylitettävän yli 30 prosentilla.

Pääkaupunkiseudulla alkavan ara-tuotannon ylitys aiesopimustasosta on noin 45 prosenttia. Suurin ylitysprosentti on Kauniaisissa, mutta määrällisesti tuotanto siellä on koko seudun pienimpiä. Toiseksi suurin ylitys on Espoossa, joka on lähes kaksinkertaistamassa ara-tuotantoaan tavoitteisiin verrattuna.

KUUMA-kunnissa tavoitteiden arvioidaan ylittyvän vajaalla 20 prosentilla. Suurin ylittäjä on Kerava, joka aikoo yli kaksinkertaistaa ara-tuotantonsa tavoitteiseensa nähden. Myös Järvenpää ja Tuusula ylittävät tavoitteensa, mutta Mäntsälä ja Nurmijärvi eivät pääse tavoitteisiinsa. Pornaisissa ei käynnisty yhtään ara-vuokra-asuntohanketta.

Kuntaryhmä Neloset ovat alittamassa tavoitteitaan yli 20 prosentilla. Hyvinkää on ylittämässä omat tavoitteensa ja Vihti saavuttaa tavoitteensa, mutta Kirkkonummi ja Sipoo alittavat omansa. Kirkkonummi ei aloita yhdenkään ara-vuokra-asunnon rakentamista vuonna 2009.

Asuntotonttituotanto asemakaavojen hyväksymisenä mitattuna ylittää tavoitteen 2009 pääkaupunkiseudulla. KUUMA-kunnissa ja kuntaryhmä Nelosissa jäädytään jonkin verran tavoitteesta. Tavoite ylittyy prosenteissa eniten Espoossa, Tuusulassa, Kirkkonummella ja Pornaisissa. Kaupungin omistama asuntotonttivaranto on suhteellisesti suurin Hyvinkäällä.

Hajarakentaminen eli asemakaava-alueiden ulkopuolelle rakennettujen omakotitalojen määrä kuvaa yhdyskuntarakenteen hajautumista. Hajarakentaminen on vähäisintä pääkaupunkiseudulla ja pääradan varren kaupungeissa. Erityisen runsasta hajarakentaminen on sekä absoluuttisesti että omakotirakentamisen määrään suhteutettuna Vihdissä, Kirkkonummella ja Sipoossa. Varsin runsasta se oli myös Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa. Pornaisissa lähes kaikki omakotitalot rakennettiin 2008 asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Kunnan omakotitonttitarjonta vuonna 2008 oli parasta Hyvinkäällä 65 % ja Tuusulassa 47 % omakotirakentamisen määrästä.

Yhteenveto valtion toimenpiteistä

1. Kaavoituksen sujuvoittaminen / maankäyttö- ja rakennuslain muuttaminen
 - Kaavoitusta sujuvoittava maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuli voimaan vuoden 2009 alusta.
2. Infra-avustuksen uudistaminen / 10 milj. € / vuosi
 - Uusi infra-avustus valmistellaan siten, että se tulee voimaan vuoden 2010 alusta, kun nykyinen avustus lakkaa
3. Erityisryhmien asuntojen investointiavusten määrän lisääminen
 - Avustusmäärää esitettiin asuntopoliittisessa toimenpideohjelmassa nostettavaksi 85 milj. euroon, jota määrää eduskunta nosti 110 milj. euroon vuonna 2009
4. Muille kuin erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja varten myönnettävä käynnistysavustus 10 000 € / asunto
 - Käynnistysavustus otettiin käyttöön aiesopimuskunnissa vuonna 2008. Vuonna 2009 se laajennettiin myös muualle maahan ja sen määrää nostettiin 15 000 euroon aiesopimuskunnissa.
5. Korkotukilainoitusvaltuuksien lisääminen
 - Valtuutta on nostettu vuoden 2008 tasosta 670 milj. eurosta 1 170 milj. euroon vuonna 2009. Valmius valtuuksien lisäämiseen edelleen.
6. Omaksilunastettavien vuokrapientalojen tuotanto mahdolliseksi korkotukilainoituksella
 - Määräaikaiseksi säädetyllä ns. korkotuetulla välimallilla voidaan tuottaa myös omaksilunastettavia vuokrapientaloja. Tällaisten talojen tuottaminen myös normaalilla ARA-korkotuella tehdään mahdolliseksi eduskunnalle kevätistuntokaudella 2009 annettavalla hallituksen esityksellä.
7. Poikkihallinnollinen lähiöohjelma lähiöiden sosiaalisen eheyden tukemiseksi
 - Lähiöohjelma on käynnistetty ja ensimmäiset hankkeet on valittu. Vuoden 2009 talousarviossa on osoitettu 3 milj. euron valtuus lähiöavustusten myöntämiseen.
8. Uusi tuotantomuoto vuokra-asuntojen rakentamiseksi (ns. välimalli)
 - Valtiontakauksen sisältävä välimalli tuli voimaan joulukuussa 2008. Elvytyspakettiin liittyvä määräaikainen välimalli, johon sisältyy takauksen lisäksi korkotuki, tuli voimaan lisäbudjetin yhteydessä keväällä 2009.
9. Vuokra-asuntosijoittamisen edistäminen (REIT)
 - Eduskunta hyväksyi REIT-järjestelmää koskevan hallituksen esityksen huhtikuussa.
10. Rakennuskustannusten hillitseminen
 - Rakentamisen normitalkoilla on etsitty rakennuskustannuksia tarpeettomasti nostavia määräyksiä. Kokeilu kevennetyistä kaava- ja rakentamismääräyksistä on käynnistymässä.

Liitetaulut

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
7.4.2009

HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN AIESOPIMUKSEN SEURANTA, Taulu 1

ARAVUOKRA-ASUNNOT V. 2009

	Valtion tukemien vuokra-asuntojen 20 %:n tuotantotavoite, keskim./vuosi asuntojen lkm.	Alkaneet 2008			Alkavat 2009, kuntien ilmoitus			Ero tavoitteeseen	
		Yhteensä lkm.	Normaalit vuokra-as. lkm.	Erityisryhmien v-as. lkm.	Yhteensä lkm.	Normaalit vuokra-as. lkm.	Erityisryhmien v-as. lkm.	2008 lkm.	2009 lkm.
PAAKAUPUNKISEUTU									
Helsinki	1 000	476	350	126	1 200	600	600	-524	200
Espoo	500	78	0	78	950	738	212	-422	450
Vantaa	400	207	161	46	584	451	133	-193	184
Kauniainen	12	0	0	0	30	30	0	-12	18
YHTEENSÄ	1 910	761	511	250	2 764	1819	945	-1 151	854
KUUMAKUNNAT									
Järvenpää	100	70	38	32	126	79	47	-30	26
Kerava	100	0	0	0	217	167	50	-100	117
Mäntsälä	55	0	0	0	22	22	0	-55	-33
Nurmijärvi	80	0	0	0	52	52	0	-80	-28
Pornainen	25	0	0	0	0	0	0	-25	-25
Tuusula	80	44	44	0	98	98	0	-36	18
YHTEENSÄ	440	114	82	32	515	418	97	-326	75
NELOSET									
Hyvinkää	65	19	19	0	133	48	85	-46	68
Kirkkonummi	95	0	0	0	0	0	0	-95	-95
Sipoo	80	0	0	0	36	36	?	-80	-44
Vihti	70	0	0	0	71	14	57	-70	1
YHTEENSÄ	310	19	19	0	240	98	142	-291	-70
HELSINGIN SEUTU									
YHTEENSÄ	2 660	894	612	282	3 519	2335	1184	-1768	859

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
7.4.2009

HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN AIESOPIMUKSEN SEURANTA, Taulu 2

KOKO ASUNTOTUOTANTO TALOTYYPEITTÄIN

	Tuotantotavoite 2008-2017 keskim./vuosi asuntojen lkm.	Alkaneet 2008				Alkavat 2009, kuntien ilmoitus				Ero tavoitteeseen v. 2009
		Yhteensä lkm.	Kerrostalot lkm.	Rivitalot lkm.	Erill. Pient. lkm.	Yhteensä lkm.	Kerrostalot lkm.	Rivitalot lkm.	Erill. Pient. lkm.	
PAAKAUPUNKISEUTU										
Helsinki	5 000	2 184	1871	73	230	2 000	1550	150	350	-3 000
Espoo	2 500	1 513	944	130	439	1 700	1250	150	300	-800
Vantaa	2 000	1 160	650	60	450	1 600	1100	100	400	-400
Kauniainen	60	35	30	0	5	68	58	0	10	8
YHTEENSÄ	9 560	4 892	3495	263	1124	5 368	3958	400	1060	-4 192
KUUMAKUNNAT										
Järvenpää	500	173	72	22	79	140	70	10	60	-360
Kerava	480	77	34	5	38	295	259	24	12	-185
Mäntsälä	270	102	1	2	99	64	2	2	60	-206
Nurmijärvi	400	121	0	0	121	252	123	69	100	-148
Pornainen	120	30	0	0	30	30	0	0	30	-90
Tuusula	400	208	28	61	119	200	118	22	60	-200
YHTEENSÄ	2 170	711	135	90	486	981	572	127	322	-1189
NELOSET										
Hyvinkää	330	153	86	23	44	170	110	30	30	-160
Kirkkonummi	475	137	0	6	131	200	50	70	80	-275
Sipoo	400	71	21	0	50	?	?	?	?	?
Vihti	355	181	21	73	87	171	16	55	100	-184
YHTEENSÄ	1 560	542	128	102	312	541	176	155	210	-1019
HELSINGIN SEUTU										
YHTEENSÄ	13 290	6 145	3758	455	1922	6 890	4706	682	1592	-6400

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT UUDET ASEMAKAAVAT (ASUNTOKERROSALA) V. 2009

	tavoite ¹	2 008	Kuntien ilmoittamat					
	k-m ²	k-m ²	Kerros-m ²	Asuntoja				
			Yhteensä k-m ²	Kerrostalot k-m ²	Pientalot k-m ²	Yhteensä lkm.	Kerrostalot lkm.	Pientalot lkm.
PÄÄKAUPUNKISEUTU								
Helsinki	500 000	379 813	628 000	497 000	131 000	6 300	5 350	950
Espoo	250 000	169 717	413 000	233 000	180 000	4 500	3 000	1 500
Vantaa *	200 000	201 292	183 000	150 000	33 000	2 100	1 850	250
Kauniainen	6 000	3 900	19 275	18 275	1 000	240	230	10
YHTEENSÄ	956 000	754 722	1 243 275	898 275	345 000	13 140	10 430	2 710
KUUMAKUNNAT								
Järvenpää	60 000	22 803	21 000	2 500	18 500	119	40	79
Kerava **	57 600	2 957	17 050			230		
Mäntsälä	32 400	12 981	6 120			51		
Nurmijärvi	48 000	18 543	42 110	24 410	17 700	378	305	73
Pornainen	14 400	0	29 240	0	29 240	185	0	185
Tuusula	48 000	43 771	160 404	39 850	120 554	1 336	493	843
YHTEENSÄ	260 400	101 055	275 924			2 299		
NELOSET								
Hyvinkää ***	39 600	91 375	2 000	2 000	0	24	24	0
Kirkkonummi	57 000	52 057	111 841	33 000	78 841	1 107	420	687
Sipoo	48 000	2 310	43 862	23 670	20 192	250	?	?
Vihti	42 600	6 112	46 089	27 980	18 109	477	363	114
YHTEENSÄ	187 200	151 854	203 792	86 650	117 142	1 858	?	?
HELSINGIN SEUTU								
YHTEENSÄ	1 403 600	1 007 631	1 722 991			17 297		

¹ Tavoite= pääkaupunkiseudulla aiesopimuksen tavoitteellinen asuntomäärä x 100 kem²
kehyskunnissa aiesopimuksen tavoitteellinen asuntomäärä x 120 kem²

* Niiden lisäksi Vantaalla on arvioitu valmistuvan uutta vahvaa asemakaavaa vielä enintään 146 000 k-m²

** Keravalla on rakenteilla olevien ja rakennuslupakohteiden lisäksi rakentamatonta tonttivarantoa 114 300 kem², näistä kunn.tekniikka puuttuu n. 26 000 kem² osalta. Hankkeiden, jotka ovat rakenteilla tai joilla on lupa, kerrosala on yhteensä 32 400 kem²

*** HUOM! Asemakaavojen reservi: kaupungin maalla 367 omakotitonttia, 912 kerros- ja rivitaloasuntoa maankäyttösopimuksissa (toteutusaikataulusta sovittu): 70 omakotitonttia, 367 kerros- ja rivitaloasuntoa

	Aloitettut 2008	Alkavat 2009, kuntien ilmoitus
	lkm.	lkm.
PÄÄKAUPUNKISEUTU		
Helsinki	127	330
Espoo	0	221
Vantaa	9	217
Kauniainen	0	0
YHTEENSÄ	136	768
KUUMAKUNNAT		
Järvenpää	0	0
Kerava	0	38
Mäntsälä	0	0
Nurmijärvi	0	67
Pornainen	0	0
Tuusula	0	43
YHTEENSÄ	0	148
NELOSET		
Hyvinkää	0	25
Kirkkonummi	0	90
Sipoo	0	19
Vihti	73	35
YHTEENSÄ	73	169
HELSINGIN SEUTU		
YHTEENSÄ	209	1 085