



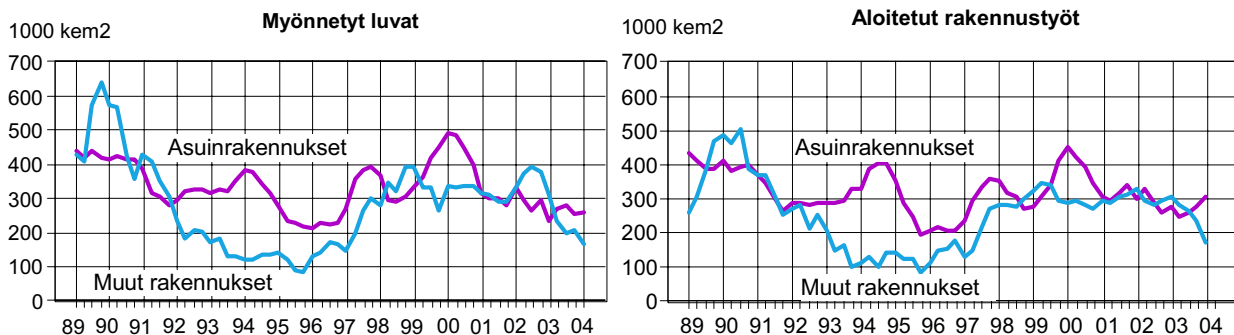
Rakentaminen Helsingissä ensimmäisellä neljänneksellä vuonna 2004

Helsingissä kuluvan vuoden tammi-maaliskuussa myönnettyjen rakennuslupien määrä väheni yli kolmanneksella ja aloitettujen rakennustöiden sekä valmistuneen tuotannon määrä neljänneksellä viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 70 000 k-m², uusia rakennus-töitä aloitettiin 119 000 k-m² ja uutta tuotantoa valmistui 86 000 k-m².

Rakentamisen hiljeneminen johtuu toimitilarakentamisen supistumisesta. Liike- ja toimistorakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien

kerrosala väheni 64 %, uusien aloitettujen rakennustöiden 92 % ja valmistuneiden rakennusten 70 %. Toisaalta liike- ja toimistorakennusten keskeneräisten rakennusten kerrosala oli maaliskuun lopussa vain 13 % pienempi kuin vastaavana ajankohtana viime vuonna. Myös julkinen palvelurakentaminen on supistunut. Tammi-maaliskuussa julkiseen palvelurakentamiseen myönnettiin rakennuslupia 64 % vähemmän kuin vuosi sitten ja uusia julkisia palvelurakennuksia valmistui 86 % aiempaa vähemmän.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1989-I/2004



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

E-mail

maija.vihavainen@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Puhelin

1691

Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135 sekä
www.hel.fi/stadinkauppa

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2002-2004 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinhuoneistot yhteensä	Näistä						Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskikoko m ²
		valtion tukema tuotanto ¹⁾	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa		
2002	3 083	1 364	1 608	393	1 082	892	807	228 900	74,2
2003 I	584	282	292	93	199	282	164	44 435	76,1
II	1 132	694	448	151	533	527	127	74 302	65,6
III	792	356	509	58	225	112	141	55 597	70,2
IV	1 074	554	566	172	333	537	201	82 661	77,0
Koko vuosi	3 582	1 886	1 815	474	1 290	1 458	633	256 995	71,7
2004 I	554	223	380	11	163	98	127	40 968	73,9

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljännesvuosittain vuosina 2002-2003; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinrakennukset Kerrosala, m ²	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä					Yhteensä kerrosala m ²	Asuntoja kpl	Asuinhuoneistoala m ²
			Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varatorak.	Muut rak.			
Valmistuneet rakennukset										
2002	278 704	310 628	208 000	77 596	7 960	10 080	6 992	589 332	3 083	228 900
2003 I	53 781	61 301	38 729	18 191	2 980	200	1 201	115 082	584	44 435
II	91 919	40 853	11 771	23 618	810	2 501	2 153	132 772	1 132	74 302
III	67 059	59 118	46 361	10 982	56	128	1 591	126 177	792	55 597
IV	103 151	88 324	20 890	44 613	15 856	3 287	3 678	191 475	1 074	82 661
Koko vuosi	315 910	249 596	117 751	97 404	19 702	6 116	8 623	565 506	3 582	256 995
2004 I	48 663	37 084	11 592	2 561	4 252	17 244	1 435	85 747	554	40 968
Myönnetty rakennusluvut										
2002	297 574	377 145	220 640	118 533	21 130	5 854	10 988	674 719	3 553	246 714
2003 I	43 942	68 593	46 328	16 096	3 776	300	2 093	112 535	443	36 501
II	89 218	33 305	11 176	10 450	4 596	3 471	3 612	122 523	1 037	74 247
III	71 474	48 513	19 336	5 106	1 470	21 327	1 274	119 987	769	56 096
IV	51 172	58 564	23 321	31 563	-	2 974	706	109 736	596	43 225
Koko vuosi	255 806	208 975	100 161	63 215	9 842	28 072	7 685	464 781	2 845	210 069
2004 I	45 521	24 805	16 743	5 785	1 192	278	807	70 326	458	39 534
Aloitettut rakennustyöt										
2002	257 954	292 512	156 461	101 097	19 591	6 651	8 712	550 466	2 964	211 558
2003 I	50 089	105 929	76 542	25 092	2 496	128	1 671	156 018	607	42 861
II	86 821	47 101	25 595	15 301	3 518	220	2 467	133 922	1 036	72 748
III	68 753	49 743	20 986	9 181	655	15 277	3 644	118 496	816	57 686
IV	71 799	31 579	13 638	2 058	3 997	9 497	2 389	103 378	840	59 672
Koko vuosi	277 462	234 352	136 761	51 632	10 666	25 122	10 171	511 814	3 299	232 967
2004 I	78 135	41 161	5 793	33 314	670	450	934	119 296	909	61 919
Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa										
2003 I	320 173	339 380	182 652	116 435	22 420	6 916	10 957	659 553	3 550	260 104
II	310 782	352 992	196 476	115 932	25 128	4 635	10 821	663 774	3 431	255 413
III	323 233	344 368	171 101	114 108	25 727	19 784	13 648	667 601	3 577	266 615
IV	291 881	287 623	163 849	71 553	13 868	25 994	12 359	579 504	3 343	243 626
2004 I	321 353	291 700	158 050	102 306	10 286	9 200	11 858	613 053	3 705	264 650

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä
Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.