



## Rakentaminen Helsingissä suhteellisen vakaata heinä-syyskuussa 2004

**Myönnettyjen** rakennuslupien kokonaismäärä on laskenut viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Toimitilarakentamiseen myönnettiin lupia 27 000 k-m<sup>2</sup> eli 43 % viimevuotista vähemmän, mutta toisaalta asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien määrä on pysynyt suunnilleen viimevuotisella tasolla. Tämän vuoden heinä-syyskuussa myönnetyt luvat mahdollistavat 858 asunnon rakentamisen.

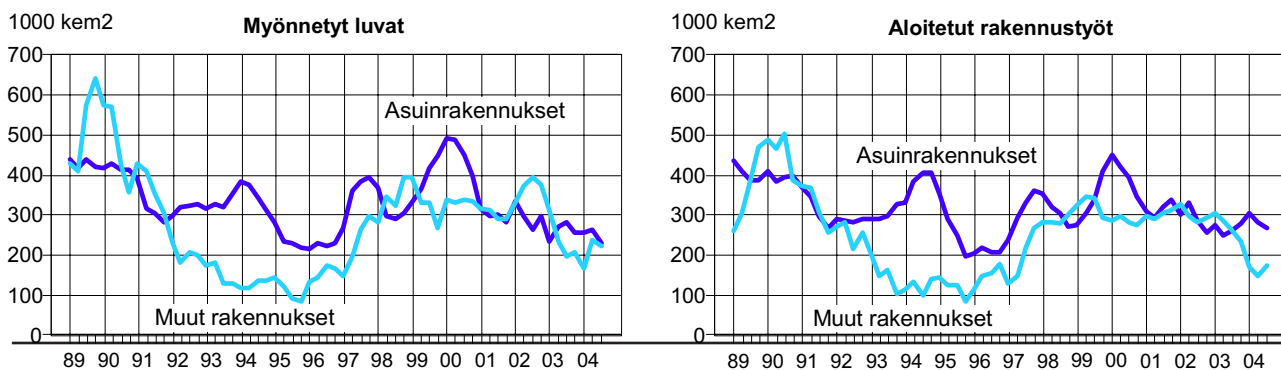
**Aloitettujen** asuinrakennusten ja toimitilojen kerrosala oli tämän vuoden kolmannella neljänneksellä yhteensä 127 000 k-m<sup>2</sup> eli 8 000 k-m<sup>2</sup> enemmän kuin viime vuoden vastaavan ajaksona. Uusien toimitilojen rakennus-työtä käynnistettiin 75 000 k-m<sup>2</sup>, joka on 50 % viimevuotista enemmän. Toisaalta asuinraken-

nusten rakennustyötä käynnistyi 24 % vähemmän - heinä-syyskuussa tänä vuonna aloitettiin 590 asunnon rakentaminen.

**Rakenteilla olevien** asuin- ja toimitilarakennusten kerrosala oli 574 000 k-m<sup>2</sup> syyskuun lopussa - toimitilarakennusten kerrosala väheni 26 %, mutta rakenteilla olevien uusien asuntojen kerrosala on säilynyt suunnilleen viimevuotisella tasolla. Uusia asuntoja oli syyskuun lopussa rakenteilla 3 457.

**Uusia asuntoja** valmistui tämän vuoden kolmannella neljänneksellä vähän - yhteensä 395 asuntoa. Niistä omistusasuntoja oli 199, vuokra-asuntoja 160 ja asumisoikeusasuntoja 36 kappaletta.

Kuvio 1. Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosala I/1989-III/2004



### TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185  
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

### E-mail

maija.vihavainen@hel.fi

### Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

### Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

### Puhelin

1691

### Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

### E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

### Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135 sekä  
www.hel.fi/stadinkauppa

## Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2002-2004 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinhuoneistot yhteensä	Näistä					Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup>	Asuntojen keskkoko m <sup>2</sup>	
		valtion tukema tuotanto <sup>1)</sup>	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.			pien-taloissa
<b>2002</b>	<b>3 083</b>	<b>1 364</b>	<b>1 608</b>	<b>393</b>	<b>1 082</b>	<b>892</b>	<b>807</b>	<b>228 900</b>	<b>74,2</b>
2003 I	584	282	292	93	199	282	164	44 435	76,1
II	1 132	694	448	151	533	527	127	74 302	65,6
III	792	356	509	58	225	112	141	55 597	70,2
IV	1 074	554	566	172	333	537	201	82 661	77,0
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 582</b>	<b>1 886</b>	<b>1 815</b>	<b>474</b>	<b>1 290</b>	<b>1 458</b>	<b>633</b>	<b>256 995</b>	<b>71,7</b>
2004 I	554	223	380	11	163	98	127	40 968	73,9
II	1 068	549	506	190	372	231	217	69 820	65,4
III	395	231	199	36	160	140	121	30 315	76,7

<sup>1)</sup> Sis. korkotukilainat

## Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljännesvuosittain vuosina 2002-2004; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinrakennukset Kerrosala, m <sup>2</sup>	Muut kuin Näistä					Yhteensä kerrosala m <sup>2</sup>	Asuntojen kpl	Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup>	
		asuinrak. yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.				Muut rak.
<b>Valmistuneet rakennukset</b>										
<b>2002</b>	<b>278 704</b>	<b>310 628</b>	<b>208 000</b>	<b>77 596</b>	<b>7 960</b>	<b>10 080</b>	<b>6 992</b>	<b>589 332</b>	<b>3 083</b>	<b>228 900</b>
2003 I	53 781	61 301	38 729	18 191	2 980	200	1 201	115 082	584	44 435
II	91 919	40 853	11 771	23 618	810	2 501	2 153	132 772	1 132	74 302
III	67 059	59 118	46 361	10 982	56	128	1 591	126 177	792	55 597
IV	103 151	88 324	20 890	44 613	15 856	3 287	3 678	191 475	1 074	82 661
<b>Koko vuosi</b>	<b>315 910</b>	<b>249 596</b>	<b>117 751</b>	<b>97 404</b>	<b>19 702</b>	<b>6 116</b>	<b>8 623</b>	<b>565 506</b>	<b>3 582</b>	<b>256 995</b>
2004 I	48 663	37 084	11 592	2 561	4 252	17 244	1 435	85 747	554	40 968
II	82 976	103 793	34 968	59 053	2 547	4 840	2 385	186 769	1 068	69 820
III	36 303	33 738	28 751	2 338	918	597	1 134	70 041	395	30 315
<b>Myönnetyt rakennusluvut</b>										
<b>2002</b>	<b>297 574</b>	<b>377 145</b>	<b>220 640</b>	<b>118 533</b>	<b>21 130</b>	<b>5 854</b>	<b>10 988</b>	<b>674 719</b>	<b>3 553</b>	<b>246 714</b>
2003 I	43 942	68 593	46 328	16 096	3 776	300	2 093	112 535	443	36 501
II	89 218	33 305	11 176	10 450	4 596	3 471	3 612	122 523	1 037	74 247
III	71 474	48 513	19 336	5 106	1 470	21 327	1 274	119 987	769	56 096
IV	51 172	58 564	23 321	31 563	-	2 974	706	109 736	596	43 225
<b>Koko vuosi</b>	<b>255 806</b>	<b>208 975</b>	<b>100 161</b>	<b>63 215</b>	<b>9 842</b>	<b>28 072</b>	<b>7 685</b>	<b>464 781</b>	<b>2 845</b>	<b>210 069</b>
2004 I	45 521	24 805	16 743	5 785	1 192	278	807	70 326	458	39 534
II	96 046	107 212	52 860	46 916	2 485	3 397	1 554	203 258	1 198	80 685
III	68 287	27 411	17 806	5 800	2 270	380	1 155	95 698	858	56 722
<b>Aloitettut rakennustyöt</b>										
<b>2002</b>	<b>257 954</b>	<b>292 512</b>	<b>156 461</b>	<b>101 097</b>	<b>19 591</b>	<b>6 651</b>	<b>8 712</b>	<b>550 466</b>	<b>2 964</b>	<b>211 558</b>
2003 I	50 089	105 929	76 542	25 092	2 496	128	1 671	156 018	607	42 861
II	86 821	47 101	25 595	15 301	3 518	220	2 467	133 922	1 036	72 748
III	68 753	49 743	20 986	9 181	655	15 277	3 644	118 496	816	57 686
IV	71 799	31 579	13 638	2 058	3 997	9 497	2 389	103 378	840	59 672
<b>Koko vuosi</b>	<b>277 462</b>	<b>234 352</b>	<b>136 761</b>	<b>51 632</b>	<b>10 666</b>	<b>25 122</b>	<b>10 171</b>	<b>511 814</b>	<b>3 299</b>	<b>232 967</b>
2004 I	78 135	41 161	5 793	33 314	670	450	934	119 296	909	61 919
II	64 488	26 913	19 987	2 297	2 435	558	1 636	91 401	629	54 368
III	52 095	74 742	59 220	9 964	0	4 320	1 238	126 837	590	43 001
<b>Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa</b>										
2003 I	320 173	339 380	182 652	116 435	22 420	6 916	10 957	659 553	3 550	260 104
II	310 782	352 992	196 476	115 932	25 128	4 635	10 821	663 774	3 431	255 413
III	323 233	344 368	171 101	114 108	25 727	19 784	13 648	667 601	3 577	266 615
IV	291 881	287 623	163 849	71 553	13 868	25 994	12 359	579 504	3 343	243 626
2004 I	321 353	291 700	158 050	102 306	10 286	9 200	11 858	613 053	3 705	264 650
II	302 606	214 798	143 069	45 550	10 174	4 928	11 077	517 404	3 264	248 964
III	318 531	255 816	173 538	53 176	9 256	8 641	11 205	574 347	3 457	261 660

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä