



Rakentaminen Helsingissä toisella neljänneksellä 2005

Rakentaminen Helsingissä on kuluvaan vuoden toisella neljänneksellä pysytellyt suhteellisen vakaana. Aloitettujen asuinrakennustöiden ja rakenteilla olevan asunto- ja toimitilatuotannon määrä on nousussa, mutta myönnettyjen rakennuslupien määrä on kääntynyt jälleen laskuun.

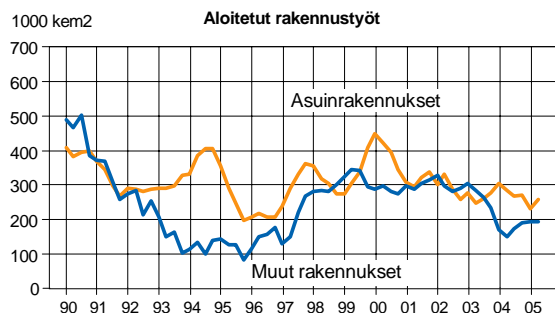
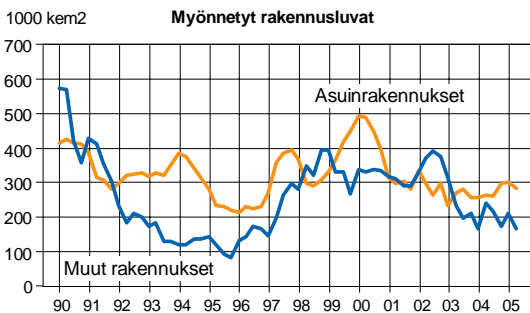
Uusien huhti-kesäkuussa käynnistyneiden asuinrakennusten kerrosala on kasvanut 37 prosenttia verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Asuntoja käynnistyneissä kohteissa oli 997, joka on 368 asuntoa edellisvuotista enemmän. Uusien toimitilojen rakennustöitä aloitettiin suunnilleen viimevuotista vastaava määrä 25 000 k-m², mutta rakenteilla olevien toimitilojen kerrosala oli 45 prosenttia viime vuoden kesäkuun loppua suurempi. Uusia asuntoja oli puolestaan raken-

teilla 3 624 eli 362 asuntoa enemmän kuin viime vuoden kesäkuun lopussa.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä väheni 31 prosenttia. Vuoden toisella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia 141 000 k-m², josta toimitilarakentamisen osuus oli 63 000 k-m². Toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala väheni 44 000 k-m² ja asuinrakentamisen myönnettyjen lupien määrä 18000 k-m² vuoden 2004 toisesta neljänneksestä. Myönnettyt luvat mahdollistavat 818 asunnon rakentamisen.

Uusia asuntoja valmistui 528. Niistä oli omistusasuntoja 401 ja vuokra-asuntoja 127. Valtion tuella rakennettuja asuntoja valmistui 201, joista vuokra-asuntoja oli 127 kpl ja omistusasuntoja 74 kpl.

Kuvio 1. Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosala I/1990-II/2005



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2003-2005 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

| Vuosi ja neljännes | Asuinhuoneistot yhteensä | Näistä | | | | | | Asuinhuoneistoala m ² | Asuntojen keskikoko m ² |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | | valtion tukema tuotanto ¹⁾ | omistus-asuntoja | as.oikeus-asuntoja | vuokra-asuntoja | kaupungin rakennutt. | pien-taloissa | | |
| 2003 | 3 582 | 1 886 | 1 815 | 474 | 1 290 | 1 458 | 633 | 256 995 | 71,7 |
| 2004 I | 555 | 223 | 381 | 11 | 163 | 98 | 128 | 41 074 | 74,0 |
| II | 1 068 | 549 | 506 | 190 | 372 | 231 | 216 | 69 820 | 65,4 |
| III | 395 | 231 | 199 | 36 | 160 | 140 | 121 | 30 315 | 76,7 |
| IV | 1 116 | 471 | 836 | 79 | 201 | 261 | 178 | 77 393 | 69,3 |
| Koko vuosi | 3 134 | 1 474 | 1 922 | 316 | 896 | 730 | 643 | 218 602 | 69,8 |
| 2005 I | 602 | 0 | 508 | 0 | 94 | 60 | 165 | 42 552 | 70,7 |
| II | 528 | 201 | 401 | 0 | 127 | 74 | 164 | 42 736 | 80,9 |

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2003-2005; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

| Vuosi ja neljännes | Asuin-rakennukset | Muut kuin asuinrak. yhteensä | Näistä | | | | | Yhteensä kerrosala m ² | Asuntojen kpl | Asuinhuoneistoala m ² |
|--------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|--------------|-----------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | | | Liike- ja toimistorak. | Julkiset palvelurak. | Teollisuus-rak. | Varasto-rak. | Muut rak. | | | |

Valmistuneet rakennukset

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| 2003 | 315 910 | 249 596 | 117 751 | 97 404 | 19 702 | 6 116 | 8 623 | 565 506 | 3 582 | 256 995 |
| 2004 I | 48 778 | 37 116 | 11 592 | 2 561 | 4 252 | 17 244 | 1 467 | 85 894 | 555 | 41 074 |
| II | 82 976 | 103 282 | 34 968 | 58 542 | 2 547 | 4 840 | 2 385 | 186 258 | 1 068 | 69 820 |
| III | 36 303 | 33 738 | 28 751 | 2 338 | 918 | 597 | 1 134 | 70 041 | 395 | 30 315 |
| IV | 96 217 | 45 532 | 38 809 | 1 969 | 1 814 | 172 | 2 768 | 141 749 | 1 116 | 77 393 |
| Koko vuosi | 264 274 | 219 668 | 114 120 | 65 410 | 9 531 | 22 853 | 7 754 | 483 942 | 3 134 | 218 602 |
| 2005 I | 51 300 | 18 980 | 4 428 | 10 642 | 101 | 2 798 | 1 011 | 70 280 | 602 | 42 552 |
| II | 50 879 | 18 945 | 308 | 7 806 | 1 827 | 6 996 | 2 008 | 69 824 | 528 | 42 736 |

Myönnetty rakennusluvut

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| 2003 | 255 806 | 208 975 | 100 161 | 63 215 | 9 842 | 28 072 | 7 685 | 464 781 | 2 845 | 210 069 |
| 2004 I | 45 483 | 24 833 | 16 771 | 5 785 | 1 192 | 278 | 807 | 70 316 | 458 | 39 534 |
| II | 96 046 | 107 226 | 52 874 | 46 916 | 2 485 | 3 397 | 1 554 | 203 272 | 1 198 | 80 685 |
| III | 68 287 | 27 411 | 17 806 | 5 800 | 2 270 | 380 | 1 155 | 95 698 | 860 | 56 905 |
| IV | 86 880 | 15 076 | 9 320 | 420 | 2 450 | 1 759 | 1 127 | 101 956 | 1 023 | 72 295 |
| Koko vuosi | 296 696 | 174 546 | 96 771 | 58 921 | 8 397 | 5 814 | 4 643 | 471 242 | 3 539 | 249 419 |
| 2005 I | 50 973 | 60 785 | 43 284 | 5 644 | 6 244 | 4 891 | 722 | 111 758 | 508 | 41 720 |
| II | 77 662 | 63 383 | 45 373 | 10 516 | 2 734 | 3 571 | 1 189 | 141 045 | 818 | 63 627 |

Aloitettut rakennustyöt

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| 2003 | 277 462 | 234 352 | 136 761 | 51 632 | 10 666 | 25 122 | 10 171 | 511 814 | 3 299 | 232 967 |
| 2004 I | 78 135 | 40 650 | 5 793 | 32 803 | 670 | 450 | 934 | 118 785 | 908 | 61 919 |
| II | 64 488 | 26 941 | 20 015 | 2 297 | 2 435 | 558 | 1 636 | 91 429 | 629 | 54 368 |
| III | 52 241 | 74 742 | 59 220 | 9 964 | 0 | 4 320 | 1 238 | 126 983 | 630 | 44 856 |
| IV | 76 455 | 48 332 | 12 416 | 32 762 | 793 | 867 | 1 494 | 124 787 | 1 042 | 63 447 |
| Koko vuosi | 271 319 | 190 665 | 97 444 | 77 826 | 3 898 | 6 195 | 5 302 | 461 984 | 3 209 | 224 590 |
| 2005 I | 37 717 | 42 272 | 28 512 | 8 045 | 1 723 | 3 465 | 527 | 79 989 | 415 | 30 888 |
| II | 88 640 | 25 295 | 14 880 | 7 246 | 1 018 | 1 408 | 743 | 113 935 | 997 | 73 316 |

Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|---------|
| 2003 IV | 291 881 | 287 623 | 163 849 | 71 553 | 13 868 | 25 994 | 12 359 | 579 504 | 3 343 | 243 626 |
| 2004 I | 321 407 | 291 181 | 158 050 | 101 795 | 9 273 | 10 213 | 11 850 | 612 588 | 3 701 | 264 601 |
| II | 302 919 | 214 840 | 143 097 | 45 550 | 9 161 | 5 931 | 11 101 | 517 759 | 3 262 | 249 149 |
| III | 318 857 | 255 844 | 173 566 | 53 176 | 8 243 | 9 654 | 11 205 | 574 701 | 3 497 | 263 690 |
| IV | 299 095 | 258 644 | 147 173 | 83 969 | 7 222 | 10 349 | 9 931 | 557 739 | 3 423 | 249 744 |
| 2005 I | 281 739 | 304 025 | 194 556 | 80 438 | 8 844 | 11 016 | 9 171 | 585 764 | 3 287 | 241 097 |
| II | 320 736 | 312 478 | 211 195 | 79 878 | 8 071 | 5 428 | 7 906 | 633 214 | 3 624 | 264 895 |

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä

Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.