



## Rakentaminen Helsingissä vuoden 2008 kolmannella neljänneksellä

Helsingin toimitilarakentamisessa nopean kasvun vaihe on taittunut. Jo kuluvan vuoden toisella neljänneksellä alkanut toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien ja aloitettujen rakennustöiden määrän laskusuuntaus on jatkunut myös kolmannella vuosineljänneksellä. Toimitilarakentamisesta ei ole kuitenkaan ainakaan toistaiseksi siirtynyt voimavaroja asuinrakentamiseen ja asuinrakentamisen laskukausi Helsingissä on edelleen jatkunut. Toisaalta toimitilarakentaminen Helsingissä on ollut jo vuoden 2006 lopusta lähtien poikkeuksellisen vilkasta ja tästä johtuen rakenteilla olevien ja myös valmistuvien toimitilojen määrä on vielä suuri.

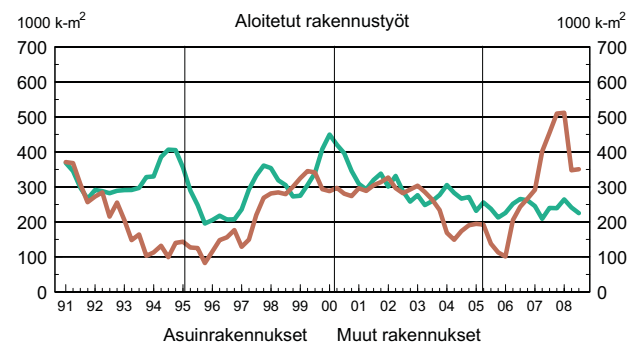
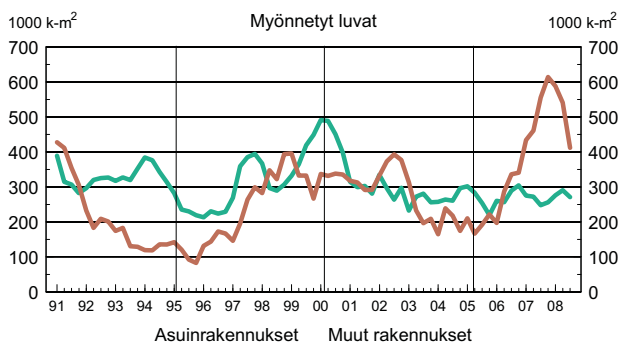
Kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala on vähentynyt 66 % viime vuoden vastaavasta jaksosta. Toimitilarakentamisen hiljeneminen on myös nähtävissä liike- ja toimistorakennusten aloitettujen töiden vähentymisenä - vii-

me vuoden heinä-syyskuusta vähenivät aloitettut liike- ja toimistorakennusten rakennustyöt 45 %.

Asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala puolestaan väheni 42 % vuoden takaisesta tasosta. Myönnettyillä luvilla on mahdollista rakentaa 340 asuntoa. Samoin aloitetun asuntotuotannon määrä väheni ja heinä-syyskuussa alettiin 617 uuden asunnon rakentaminen (vastaavalla jaksolla viime vuonna 876). Tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä on Helsingissä aloitettu 1 871 asunnon rakentaminen.

Uustuotannon asuntoja valmistui kolmannella neljänneksellä 543 ja korjausrakentamisen (käyttötarkoituksen muutokset) uusia asuntoja 78. Yhteensä tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä on Helsingissä valmistunut 1 904 asuntoa, joista uustuotannon asuntoja on 1 708 ja korjausrakentamisen 196.

### Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1991–III/2008



#### TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. (09) 310 36398

Virva Kuparinen puh. (09) 310 36405

#### E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

#### Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

#### Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

#### Puhelin

(09) 310 1612

#### Tilaukset, jakelu puh.

(09) 310 36293

#### E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

#### Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto,

puh. (09) 310 36377,

virtuaalinen kirjakauppa <http://granum.uta.fi>

**Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2006–2008 neljänneksittäin**

Vuosi ja neljännes	Uudistuotanto Kaikki asunnot yhteensä lkm	Näistä							Asuinhuoneistoala m <sup>2</sup>	Asuntojen keskikoko m <sup>2</sup>	Korjaus- raken- tark. Käyttötark. muutokset lkm
		Valtion tukema tuotanto <sup>1)</sup>	Omistus- asuntoja	As.oikeus- asuntoja	Vuokra- asuntoja	Kaupungin rakennutt.	Pien- taloissa				
2006 I	663	148	464	96	100	125	88	47 230	71,2	24	
II	586	320	213	18	352	97	115	36 735	62,7	90	
III	544	0	476	0	68	64	85	41 936	77,1	21	
IV	496	106	390	0	106	20	122	37 532	75,7	72	
<b>2006 Koko vuosi</b>	<b>2 289</b>	<b>574</b>	<b>1 549</b>	<b>114</b>	<b>626</b>	<b>306</b>	<b>412</b>	<b>163 433</b>	<b>71,4</b>	<b>208</b>	
2007 I	880	398	482	53	345	453	90	64 495	73,3	157	
II	542	246	265	50	227	74	137	36 519	67,4	72	
III	485	200	239	0	246	66	94	34 147	70,4	18	
IV	974	55	854	55	65	155	170	80 078	82,2	180	
<b>2007 Koko vuosi</b>	<b>2 881</b>	<b>899</b>	<b>1 840</b>	<b>158</b>	<b>883</b>	<b>748</b>	<b>491</b>	<b>215 458</b>	<b>74,8</b>	<b>427</b>	
2008 I	470	94	366	74	30	144	62	40 508	86,2	99	
II	695	28	569	0	126	104	179	58 757	84,5	19	
III	543	123	361	0	181	42	95	38 907	71,7	78	

<sup>1)</sup> Sisältää arava- ja korkotukilainat

**Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2006–2008; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala**

Vuosi ja neljännes	Asuin- raken- nukset Kerrosala, m <sup>2</sup>	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä					Yhteensä kerrosala m <sup>2</sup>	Asun- toja kpl	Asuin- huoneis- toala m <sup>2</sup>
			Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus- rak.	Varasto- rak.	Muut rak.			
<b>Valmistuneet rakennukset</b>										
<b>2006 Koko vuosi</b>	<b>198 914</b>	<b>147 183</b>	<b>62 162</b>	<b>50 933</b>	<b>8 558</b>	<b>22 495</b>	<b>3 035</b>	<b>346 097</b>	<b>2 289</b>	<b>163 433</b>
2007 I	79 458	14 696	5 720	2 923	5 169	266	618	94 154	880	64 495
II	46 012	35 946	29 427	1 821	2 906	599	1 193	81 958	540	36 519
III	40 241	40 159	25 330	658	10 597	2 028	1 546	80 400	485	34 147
IV	94 656	70 833	60 725	135	3 923	4 848	1 202	165 489	974	80 078
<b>2007 Koko vuosi</b>	<b>260 367</b>	<b>161 729</b>	<b>121 302</b>	<b>5 532</b>	<b>22 595</b>	<b>7 741</b>	<b>4 559</b>	<b>422 096</b>	<b>2 881</b>	<b>215 458</b>
2008 I	50 389	24 456	7 265	10 504	1 409	4 546	732	74 845	470	40 508
II	70 795	20 293	11 609	586	5 096	1 988	1 014	91 088	695	58 757
III	46 061	146 174	82 309	7 732	6 355	49 146	632	192 235	543	38 863
<b>Myönnetyt rakennusluvut</b>										
<b>2006 Koko vuosi</b>	<b>304 505</b>	<b>341 025</b>	<b>251 369</b>	<b>14 861</b>	<b>23 972</b>	<b>45 599</b>	<b>5 224</b>	<b>645 530</b>	<b>3 233</b>	<b>245 463</b>
2007 I	62 607	129 551	41 499	11 651	4 741	70 960	700	192 158	655	53 522
II	70 751	180 064	68 124	21 196	31 238	58 646	860	250 815	801	61 097
III	47 220	196 722	36 080	31 718	869	126 670	1 385	243 942	564	40 992
IV	75 639	107 816	46 879	14 549	1 288	6 141	38 959	183 455	771	61 402
<b>2007 Koko vuosi</b>	<b>256 219</b>	<b>614 157</b>	<b>192 583</b>	<b>79 114</b>	<b>38 136</b>	<b>262 417</b>	<b>41 904</b>	<b>870 376</b>	<b>2 791</b>	<b>217 015</b>
2008 I	82 521	103 508	22 089	10 694	8 442	61 756	527	186 029	853	70 505
II	85 211	133 083	75 232	29 137	14 889	11 194	2 631	218 294	956	72 143
III	27 584	67 684	20 866	32 629	4 263	5 084	4 842	95 268	340	23 148
<b>Aloitettut rakennustyöt</b>										
<b>2006 Koko vuosi</b>	<b>261 509</b>	<b>266 416</b>	<b>177 118</b>	<b>45 378</b>	<b>23 192</b>	<b>9 898</b>	<b>10 830</b>	<b>527 925</b>	<b>2 717</b>	<b>216 926</b>
2007 I	35 677	58 269	55 356	1 032	304	1 122	455	93 946	351	27 745
II	78 475	239 663	98 982	10 799	6 669	122 720	493	318 138	877	66 319
III	78 854	109 800	67 871	10 654	27 910	2 635	730	188 654	876	66 481
IV	46 344	101 958	33 322	20 996	6 668	39 082	1 890	148 302	489	39 123
<b>2007 Koko vuosi</b>	<b>241 821</b>	<b>510 108</b>	<b>255 949</b>	<b>43 481</b>	<b>41 551</b>	<b>165 559</b>	<b>3 568</b>	<b>751 929</b>	<b>2 625</b>	<b>202 182</b>
2008 I	60 822	60 906	52 539	3 927	2 989	902	549	121 728	688	50 596
II	55 058	75 002	41 980	13 915	11 797	6 064	1 246	130 060	566	46 098
III	62 885	112 762	37 005	37 948	8 092	3 162	26 555	175 647	617	52 889
<b>Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa</b>										
2006 IV	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	611 091	3 465	277 661
2007 I	289 717	309 461	222 780	47 075	18 310	7 384	13 912	599 178	2 916	238 046
II	317 963	513 058	292 335	56 053	22 073	129 505	13 092	831 021	3 197	264 140
III	360 917	582 548	334 605	66 049	39 386	130 112	12 396	943 465	3 643	300 028
IV	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	929 446	3 192	261 696
2008 I	324 221	669 070	352 512	100 585	43 686	159 622	12 665	993 291	3 403	270 737
II	309 403	723 535	382 589	113 914	50 387	163 698	12 947	1 032 938	3 279	258 697
III	323 268	685 141	333 336	143 914	52 124	116 860	38 907	1 008 409	3 307	270 203

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä  
Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.