

Medelpriser per kvadratmeter på begagnade bostäder  
i Helsingfors postnummerdistrikt år 2008

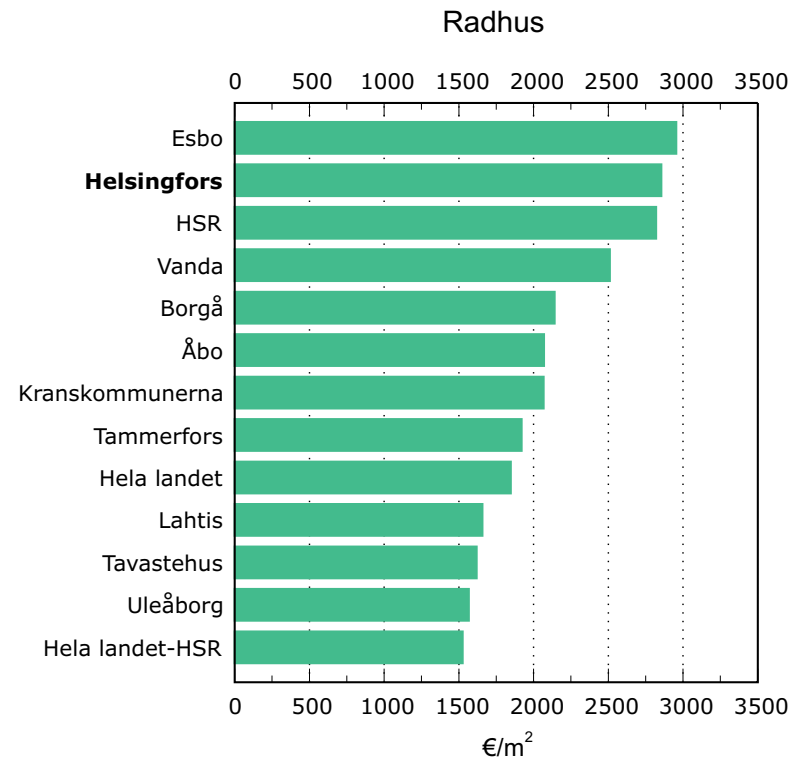
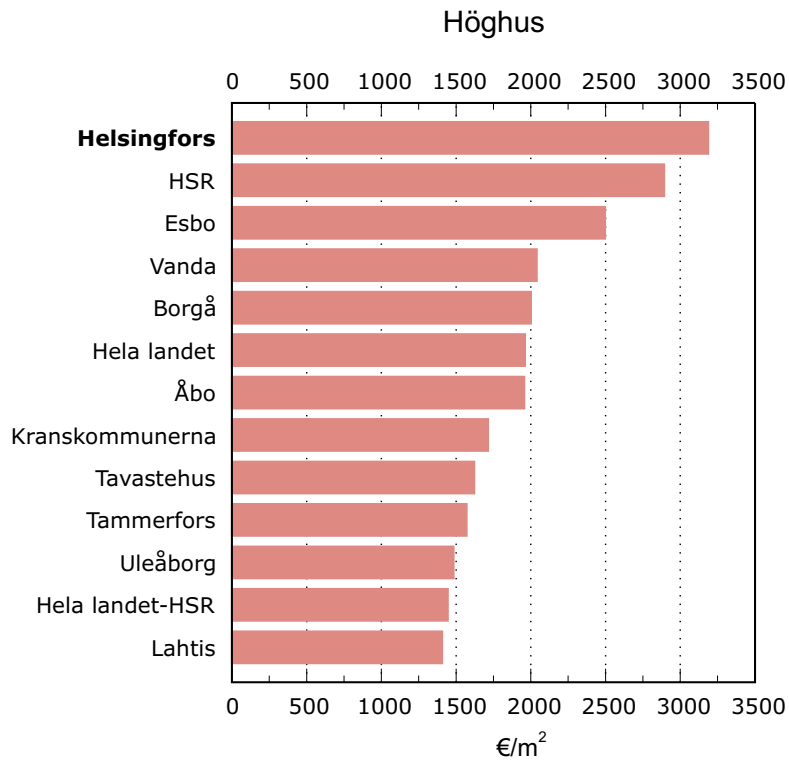
## Bostadspriserna i Helsingfors 2008

- ◆ Medelpriset för samtliga bostäder 3 114 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Medelpriset i höghuslägenheter 3 187 €/m<sup>2</sup> och radhuslägenheter 2 855 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Medelpriset för ettor 3 758 €/m<sup>2</sup>, tvåor 3 117 €/m<sup>2</sup>, treor eller större 3 141 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Prisnivån på gamla bostäder steg med 0,7 % från föregående år
- ◆ Skillnaden mellan medelpriset i det billigaste resp. dyraste postnummerområdet var 3 000 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Bostadsaffärer sammanlagt 10 868 st

Skuldfria kvadratmeterpriser för begagnade bostäder i olika typer av hus och lägenheter i Helsingfors 1980–2008 och vissa andra områden 2008

	Samtliga bostäder €/m <sup>2</sup>	Höghus Samtliga	Ettor	Tvåor	Treor	Radhus samtliga
1980	520	519	536	512	510	540
1985	1 061	1 061	1 180	1 013	987	1 062
1990	1 861	1 866	2 094	1 781	1 757	1 787
1995	1 198	1 203	1 328	1 127	1 174	1 144
2000	2 052	2 091	2 456	2 116	2 148	1 873
2001	2 047	2 086	2 453	2 077	2 121	1 870
2002	2 264	2 317	2 625	2 250	2 274	2 022
2003	2 425	2 468	2 767	2 399	2 416	2 229
2004	2 576	2 618	2 911	2 539	2 575	2 388
2005	2 626	2 653	3 069	2 618	2 609	2 531
2006	2 893	2 932	3 355	2 890	2 891	2 755
2007	3 085	3 138	3 652	3 118	3 070	2 901
2008	3 114	3 187	3 758	3 117	3 141	2 855
Esbo/Grankulla	2 748	2 497	2 925	2 621	2 417	2 955
Vanda	2 239	2 040	2 536	2 098	1 958	2 511
Tammerfors	1 992	1 956	2 187	1 962	1 924	2 070
Åbo	1 655	1 571	1 892	1 617	1 520	1 916
Oleåborg	1 521	1 484	1 717	1 508	1 448	1 567
Kranskommuner	1 912	1 714	1 892	1 730	1 676	2 068
Hela landet	1 913	1 961	2 397	1 896	1 955	1 848

Obs. Priserna före år 2002 är omräknade med eurokoefficienten 5,94573.  
Obs. Siffrorna i tabellen är tagna ur Statistikcentralens indexstatistik för bostadspriser.



*Priset på gamla bostäder i olika typer av hus i Helsingfors och vissa andra områden år 2008*

Bostadsprisindex 2005 = 100 i Helsingfors och vissa andra områden

År och kvartal                      Helsingfors      Helsingfors 1      Helsingfors 2      Helsingfors 3      Helsingfors 4      Esbo                      Vanda                      Hela landet

**Index 2005=100**

2007		117,1	120,6	117,9	116,0	113,6	114,0	113,1	113,4
2008		117,6	123,8	118,6	114,4	113,2	114,7	113,7	114,0
2008	I	119,1	124,9	119,6	117,0	114,9	114,8	115,3	115,2
	II	120,9	127,5	122,3	117,3	115,7	119,6	115,9	116,4
	III	118,2	124,5	119,0	115,3	113,5	115,4	114,0	114,8
	IV	112,6	118,6	113,8	108,2	108,9	109,3	109,8	109,9
2009	I	110,9	115,0	111,9	106,4	109,1	105,9	107,7	108,8
	II	116,9	119,3	118,6	113,8	114,3	114,0	112,0	113,0

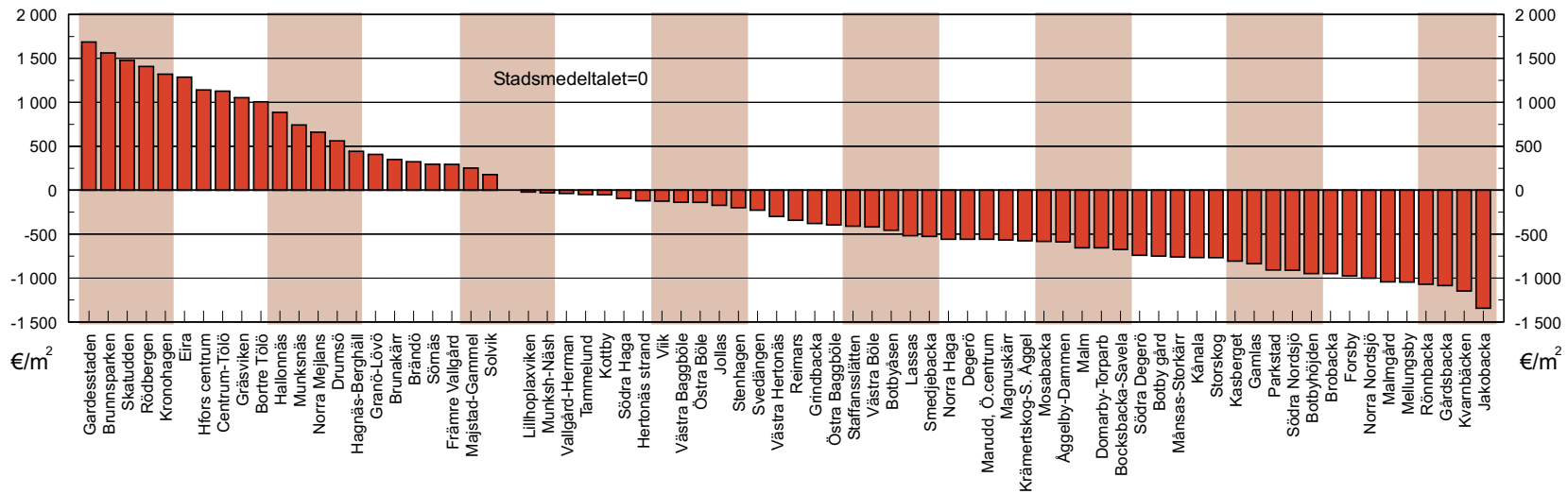
**Förändring från föregående kvartal,% (index 2005=100)**

2008	I	0,3	1,3	-0,2	0,3	0,6	-1,0	1,0	0,7
	II	1,5	2,1	2,3	0,3	0,6	4,2	0,5	1,0
	III	-2,3	-2,3	-2,7	-1,7	-1,9	-3,6	-1,6	-1,3
	IV	-4,7	-4,8	-4,4	-6,2	-4,1	-5,2	-3,7	-4,3
2009	I	-1,5	-3,0	-1,6	-1,7	0,2	-3,1	-1,9	-1,0
	II	5,4	3,7	6,0	6,9	4,7	7,6	4,0	3,9

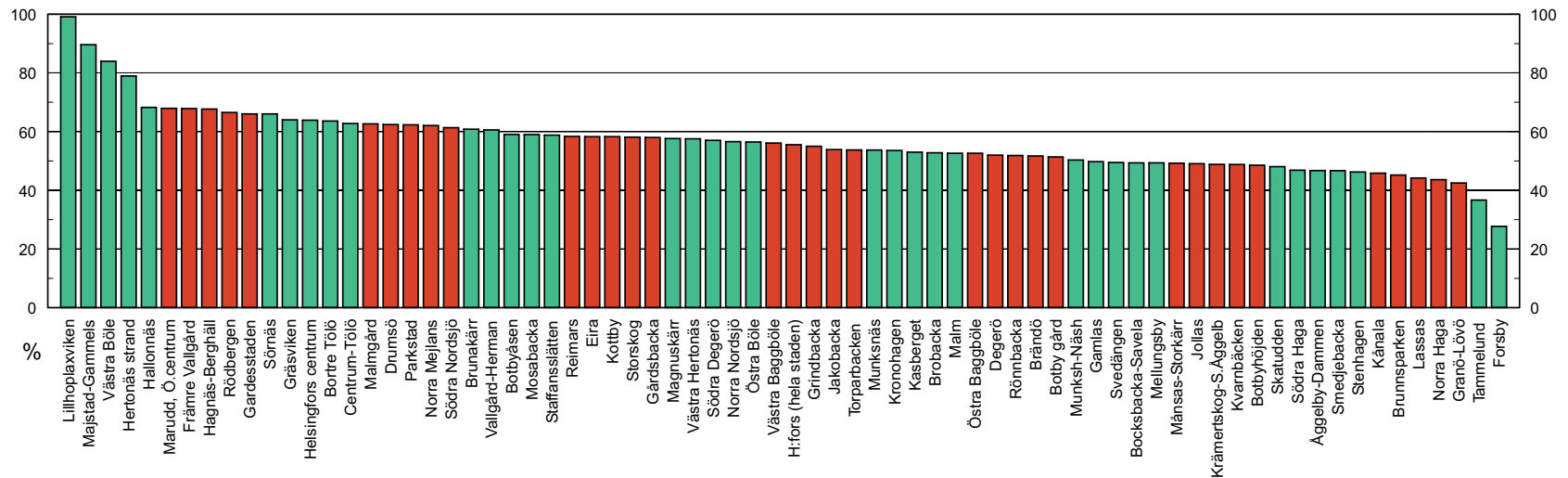
**Förändring från föregående år, % (index 2005=100)**

2007		6,7	6,9	7,2	7,2	5,1	8,5	5,2	5,5
2008		0,4	2,7	0,6	-1,4	-0,3	0,6	0,5	0,6
2008	I	4,2	7,5	4,3	2,0	3,0	2,8	3,6	3,4
	II	3,1	6,8	3,0	1,3	1,6	6,1	2,9	2,7
	III	-0,2	0,6	0,4	-1,5	-0,9	-0,3	-0,5	0,3
	IV	-5,2	-3,8	-5,1	-7,2	-4,7	-5,8	-3,7	-3,9
2009	I	-6,9	-7,9	-6,4	-9,0	-5,0	-7,8	-6,5	-5,6
	II	-3,3	-6,4	-3,0	-3,0	-1,2	-4,7	-3,3	-2,8

## BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2008



Avvikelsen i pris på gamla bostäder från stadsmedeltalet i postnummerområdena år 2008



Förändringen i kvadratmeterpriserna på gamla bostäder i postnummerområdena år 2000-2008

## Priserna per kvadratmeter på gamla aktielägenheter enligt typ av hus och antal rum år 2008

Postnummer	Samtliga €/m <sup>2</sup>	antal köp	Höghus samtliga €/m <sup>2</sup>	1r	2r	3r+	Radhus sammanlagt
Helsingfors	3 271	9 553	3 368	3 783	3 219	3 111	2 916
10 Helsingfors centrum	4 412	326	4 426	4 567	4 384	4 354	..
12 Rödborgen	4 679	135	4 648	4 804	4 665	4 444	..
13 Gardesstaden	4 958	30	4 947	4 870	4 967	5 057	..
14 Brunnsparken	4 834	130	4 834	4 832	4 785	4 907	..
15 Eira	4 559	226	4 560	4 692	4 430	4 336	..
16 Skatudden	4 748	57	4 890	4 830	5 029	4 711	..
17 Kronohagen	4 592	149	4 595	4 873	4 427	4 460	..
18 Gräsviken	4 325	219	4 451	4 716	4 341	4 118	..
20 Drumsö	3 832	441	3 820	3 975	3 734	3 785	4 833
21 Hallonnäs	4 157	126	4 157	3 977	4 074	4 328	..
24 Västra Böle	2 852	30	..	..	..	..	..
25 Bortre Tölö	4 277	276	4 266	4 500	4 150	4 142	..
26 Centrum-Tölö	4 399	114	4 396	4 533	4 440	4 202	..
27 Norra Mejlans	3 932	180	3 967	4 510	3 804	3 726	..
28 Brunakärr	3 622	76	3 622	3 738	3 570	3 658	..
30 Lillhoplaxviken	3 250	80	3 303	3 505	3 379	3 049	..
31 Stenhagen	3 071	25	3 123	3 314	3 019	..	..
32 Södra Haga	3 177	305	3 178	3 476	2 997	2 973	..
33 Munksnäs	4 015	148	4 013	3 942	3 893	4 150	..
34 Granö-Lövö	3 679	23	3 399	..	..	3 485	4 203
35 Munkshöjden-Näshöjden	3 240	204	3 236	3 650	3 047	3 140	..
36 Smedjebacka	2 743	46	2 735	2 828	2 697	2 707	..
37 Reimars	2 927	83	2 953	3 056	2 943	2 893	3 118
39 Kånala	2 504	115	2 463	2 886	2 422	2 224	2 783
40 Norra Haga	2 711	201	2 711	3 175	2 620	2 486	..
41 Malmgård	2 227	82	2 109	..	2 294	1 787	..
42 Gamlas	2 432	216	2 447	2 856	2 396	2 176	2 479
43 Magnuskärr	2 704	25	..	..	..	..	2 778
44 Lassas	2 752	87	2 791	3 381	2 789	2 554	..
50 Sörmäs	3 566	406	3 562	3 704	3 244	2 967	..
51 Främre Vallgård	3 565	332	3 552	3 823	3 229	3 066	..
52 Östra Böle	3 132	121	3 147	3 490	3 053	2 705	..
53 Hagnäs-Berghäll	3 715	501	3 709	3 871	3 531	3 555	..
55 Vallgård-Hermanstad	3 233	210	3 245	3 490	3 064	2 990	..
56 Majstad-Gammelstaden	3 523	107	3 664	3 589	3 664	3 734	..
57 Brändö	3 596	72	3 575	3 788	3 581	3 402	..

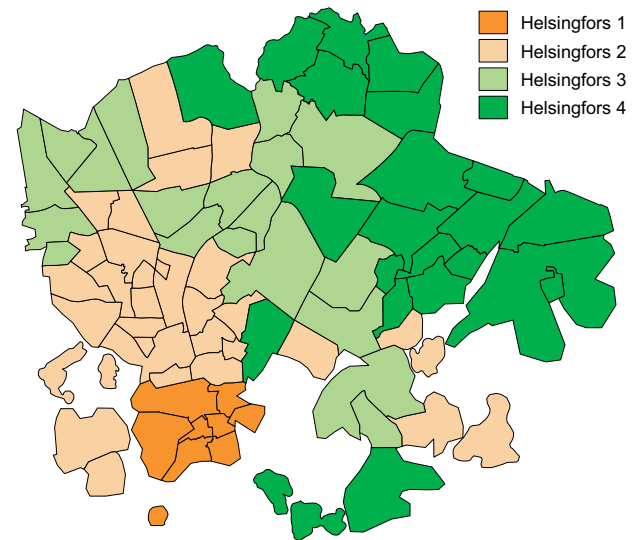
## BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2008

### Tabell fortsätter

Postnummer	Samtliga €/m <sup>2</sup>	antal köp	Höghus samtliga €/m <sup>2</sup>	1r	2r	3r+	Radhus sammanlagt
60 Forsby	2 294	30	2 294	2 714	2 290	1 986	..
61 Kottby	3 218	146	3 217	3 462	3 187	3 071	..
62 Krämertskog-Södra Åggelby	2 693	37	2 742	..	2 730	2 644	2 515
63 Månsas-Storkärr	2 510	95	2 397	2 807	2 371	2 059	3 567
64 Åggelby-Dammen	2 682	132	2 663	2 886	2 643	2 571	2 820
65 Grindbacka	2 892	30	2 790	..	2 793	2 789	3 196
66 Västra Baggböle	3 133	51	2 897	..	..	..	3 198
67 Svedängen	3 043	52	..	..	..	..	3 085
68 Östra Baggböle	2 876	45	2 386	..	..	..	2 944
69 Domarby-Torparbacken	2 614	19	..	..	..	..	2 417
70 Malm	2 615	173	2 641	3 062	2 547	2 425	2 945
71 Rönbacka	2 199	175	2 192	2 611	2 201	2 030	2 499
72 Bocksbacka-Savela	2 595	136	2 601	3 214	2 432	2 395	2 615
73 Mosabacka	2 687	120	2 635	2 916	2 598	2 532	2 800
74 Brobacka	2 321	120	2 126	2 651	2 163	1 944	2 731
75 Parkstad	2 362	93	2 186	2 776	2 024	2 004	2 635
76 Storskog	2 502	64	2 158	..	2 106	1 968	2 641
77 Jakobacka	1 927	43	1 841	2 194	1 894	1 651	..
78 Staffansslätten	2 860	66	2 670	2 982	2 602	2 258	3 072
79 Rönbacka	3 144	83	3 174	..	3 268	3 014	3 028
80 Västra Hertonäs	2 970	107	2 965	3 163	2 893	2 753	..
81 Hertonäs	3 150	91	3 361	3 150	3 355	3 477	..
82 Kasberget	2 463	133	2 450	2 913	2 410	2 210	..
83 Tammelund	3 221	24	3 184	..	2 684	..	3 258
84 Degerö	2 711	159	2 567	3 115	2 399	2 386	3 100
85 Jollas	3 098	21	..	..	..	..	3 068
87 Södra Degerö	2 530	30	2 190	..	2 172	..	3 502
90 Botbyhöjden	2 322	59	2 326	2 988	2 266	1 935	..
91 Botby gård	2 519	126	2 489	2 915	2 374	2 266	3 128
92 Kvarnbäcken	2 122	122	1 969	2 401	2 027	1 779	2 905
93 Marudd, Östra centrum	2 711	56	2 325	..	2 392	2 245	3 091
94 Gårdsbacka	2 185	265	2 118	2 787	2 078	1 927	2 460
95 Botbyåsen	2 814	50	2 627	..	..	..	2 912
96 Norra Nordsjö	2 269	158	2 164	2 612	2 166	2 000	2 720
97 Mellungsby	2 224	134	2 240	2 710	2 233	2 031	..
98 Södra Nordsjö	2 359	253	2 603	2 716	2 697	2 471	2 884
99 Solvik	3 449	160	3 451	3 601	3 420	3 435	..

## Material, begrepp och definitioner

- Publikationen bygger på Statistikcentralens prisstatistik för år 2008 och tidigare år. Den årliga statistiken över bostadspriser bygger på Skattestyrelsens uppgifter om överlåtelseskatt vid försäljning av aktielägenheter.
- Den årliga statistiken inbegriper köp av såväl gamla som nya bostäder. I de fall där det gäller enbart gamla aktielägenheter nämns detta skilt. Ingen skild statistik i Helsingfors förs över priserna på nya aktielägenheter.
- Köpesummorna inbegriper även eventuella andelar av bolagsskulder som ankommer på vederbörande aktielägenhet. Det handlar alltså om s.k. skuldfria priser.
- Statistiken enligt antal rum betraktar inte köket som ett bostadsrum.
- De genomsnittliga kvadratmeterprisen i den årliga statistiken är aritmetiska medeltal av aktielägenheternas pris per kvadratmeter.
- Basåret för statistiken över bostadspriser har ändrats till år 2005. Viktstrukturen och modellerna för kvalitetsstandardiseringen har uppdaterats. Tidsserien har omräknats från början av år 2005



*Bostädernas dyrhetszoner enligt postnummerindelningen i Helsingfors*

- Statistiken tillämpar en indelning av Helsingfors i dyrhetszoner, där postdistrikten används som områdesenhet.

De olika dyrhetszonerna omfattar följande postdistrikt:

Helsingfors 1	10–18
Helsingfors 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsingfors 3	36, 37, 39, 41–43, 56, 60, 62, 63–65, 70, 72, 78 – 81, 84, 87
Helsingfors 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

**Huvudstadsregionen (HSR):** Helsingfors, Esbo, Grankulla och Vanda  
**Kranskommunerna:** Hyvinge, Träskända, Kervo, Riihimäki, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Tusby och Vichtis