



Kuva: Raimo Riski

Rakentaminen Helsingissä vuoden 2009 kolmannella neljänneksellä

| | | |
|--|--------------------------|---------------|
| ◆ Myönnetyt luvat | | |
| asuinrakentaminen | 88 348 k-m ² | 1 072 asuntoa |
| toimitilarakentaminen | 24 140 k-m ² | |
| ◆ Aloitetut rakennukset | | |
| asuinrakentaminen | 39 363 k-m ² | 500 asuntoa |
| toimitilarakentaminen | 24 752 k-m ² | |
| ◆ Keskeneräiset talonrakennustyöt | | |
| asuinrakentaminen | 239 822 k-m ² | 2 584 asuntoa |
| toimitilarakentaminen | 339 593 k-m ² | |
| ◆ Valmistuneet rakennukset | | |
| asuinrakentaminen | 34 813 k-m ² | 346 asuntoa |
| toimitilarakentaminen | 90 656 k-m ² | |

Vaikka rakentaminen Helsingissä on kaiken kaikkiaan pysynyt edelleen vähäisenä, on asuinrakentamisessa havaittavissa elpymisen merkkejä. Asuinrakentamiselle vuoden kolmannen neljänneksen aikana myönnettyjen rakennuslupien kerrosneliömäärä, 88 000, on selvästi suurempi kuin edellisvuonna. Toimitilarakentamisen myönnettyjen rakennuslupien kerrosneliömäärä on sen sijaan edelleen laskenut.

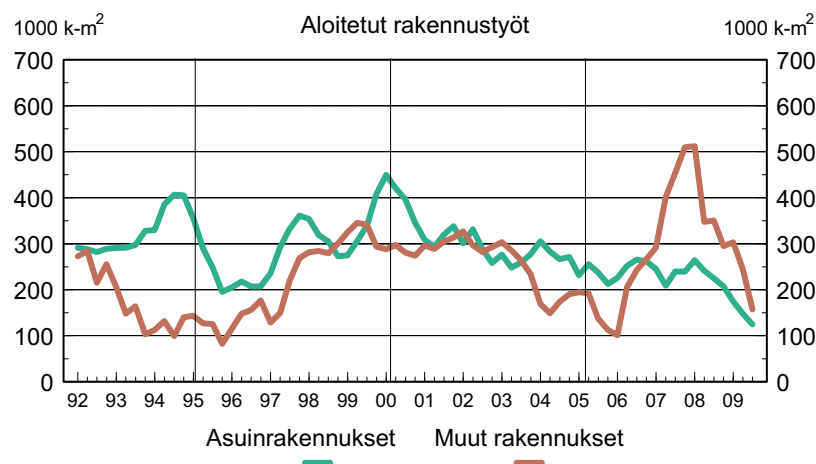
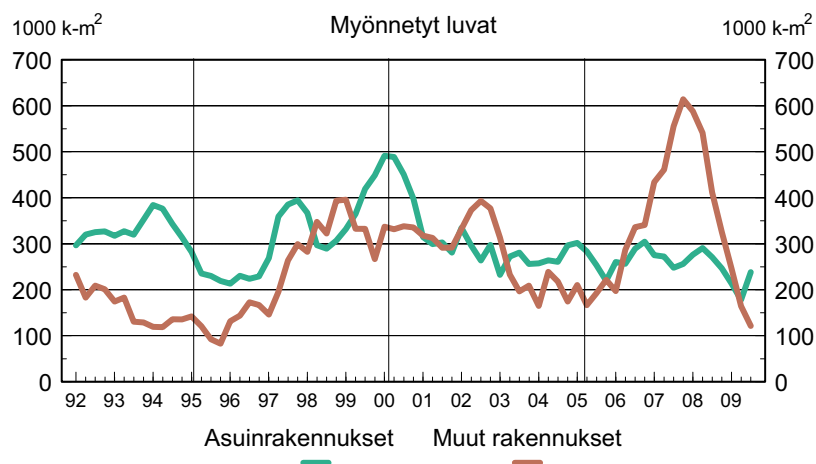
Sekä asuin- että toimitilarakentamisen aloitettujen rakennustöiden kerrosneliöt olivat molemmat pienemmät tämän vuoden kolmannen neljänneksen aikana kuin samana ajanjaksona vuonna 2008. Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana aloitettiin yhteensä 64 000 kerrosneliön rakentaminen. Tämä on 63 prosenttia vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajanjaksona. Kun uusia hankkeita ei vuonna 2009 ole tullut edellisen vuoden tapaan, on keskeneräisten rakennustöiden kokonaiskerrosneliömäärä pienentynyt vuodesta 2008. Myös valmistuneiden rakennusten kokonaisneliömäärä, 125 000, vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana on pienempi kuin vuonna 2008 vastaavana ajanjaksona, jolloin se oli 192 000.

Asuinrakentaminen

Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kerrosneliömäärän kasvu näkyy selvästi myös asuinhuoneistojen määrissä. Vuoden kolmannen neljänneksen aikana lupia myönnettiin 1 072 asuinhuoneiston rakentamiseen, kun vuonna 2008 niitä myönnettiin 340 asuinhuoneiston rakentamiseen.

Aloitettujen rakennusten asuinhuoneistojen määrä sen sijaan oli laskenut edellisvuodesta. Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana aloitettiin 500 asuinhuoneiston rakentaminen, kun edellisvuoden vastaavana ajanjaksona aloitettiin 617 asuinhuoneiston rakentaminen.

Myös vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana valmistuneiden rakennusten asuinhuoneistojen määrä on pienempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona. Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana valmistui 346 asuinhuoneistoa ja vastaavasti vuonna 2008 asuinhuoneistoja valmistui 543.



Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1992–III/2009

Toimitilarakentaminen

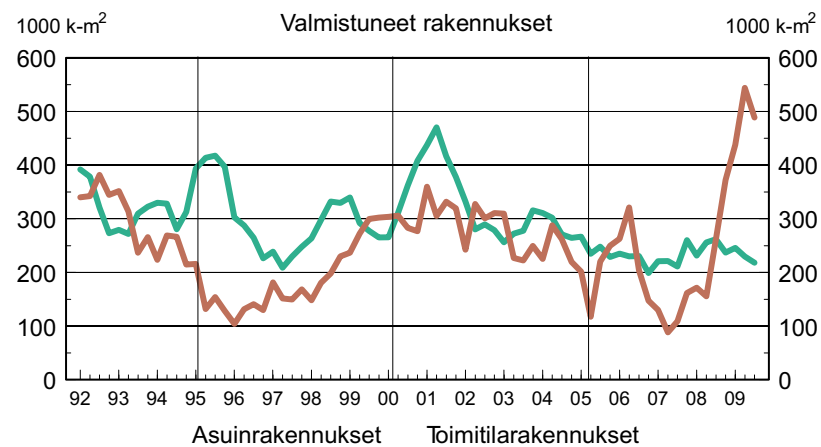
Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana toimitilarakentamiselle myönnettiin lupia 24 000 kerrosneliön rakentamiseen. Vuonna 2008 vastaava neliömäärä oli 68 000. Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen rakennuslupien kerrosneliöistä 70 prosenttia myönnettiin liike- ja toimistorakennusten rakentamiseen ja 14 prosenttia julkisten palvelurakennusten rakentamiseen.

Myös aloitettujen toimitilarakennusten kerrosneliömäärä on vähentynyt. Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen kerrosneliömäärä oli 25 000, kun se vuonna 2008 oli 113 000.

Vuoden 2009 kolmannen neljänneksen aikana valmistuneiden rakennusten kerrosneliömäärä, 91 000 kerrosneliötä, oli pienempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona. Tuolloin se oli 146 000 kerrosneliötä.

Taulukko 1. Aloitetut asunnot (uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset) Helsingissä 2006–2009 neljänneksittäin

| Vuosi | | Kaikki aloitetut asunnot | joista uustuotanto | käyttötarkoituksen muutokset |
|-------|------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
| 2006 | Koko vuosi | 3 068 | 2 717 | 351 |
| 2007 | I | 430 | 351 | 79 |
| | II | 904 | 877 | 27 |
| | III | 946 | 876 | 70 |
| | IV | 580 | 489 | 91 |
| 2007 | Koko vuosi | 2 892 | 2 625 | 267 |
| 2008 | I | 725 | 688 | 37 |
| | II | 707 | 566 | 141 |
| | III | 665 | 617 | 48 |
| | IV | 363 | 290 | 73 |
| 2008 | Koko vuosi | 2 483 | 2 184 | 299 |
| 2009 | I | 401 | 359 | 42 |
| | II | 452 | 351 | 101 |
| | III | 521 | 500 | 21 |



Valmistunut rakennustuotanto Helsingissä 1992-2009 neljänneksittäin, liukuva vuosisumma

Taulukko 2. Kaikki valmistuneet asunnot Helsingissä 2006–2009 (sisältää uustuotannon ja käyttötarkoituksen muutokset)

| Vuosi | Neljännes | Yhteensä | Uudistuotanto | Käyttötarkoituksen muutokset |
|-------|------------|----------|---------------|------------------------------|
| 2006 | Koko vuosi | 2 497 | 2 289 | 208 |
| 2007 | I | 1 037 | 880 | 157 |
| | II | 614 | 542 | 72 |
| | III | 503 | 485 | 18 |
| | IV | 1 154 | 974 | 180 |
| 2007 | Koko vuosi | 3 308 | 2 881 | 427 |
| 2008 | I | 569 | 470 | 99 |
| | II | 714 | 695 | 19 |
| | III | 621 | 543 | 78 |
| | IV | 854 | 741 | 113 |
| 2008 | Koko vuosi | 2 787 | 2 451 | 336 |
| 2009 | I | 817 | 679 | 138 |
| | II | 567 | 534 | 33 |
| | III | 365 | 346 | 19 |

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2009 III NELJÄNNEKSELLÄ

Taulukko 3. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2006–2009; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

| Vuosi ja neljännes | Asuin-raken-nukset Kerrosala, m ² | Muut kuin asuinrak. yhteensä | Näistä Liike- ja toimistorak. | Julkiset palvelurak. | Teollisuus-rak. | Varasto-rak. | Muut rak. | Yhteensä kerrosala m ² | Asun-toja kpl | Asuin-huoneis-toala m ² | |
|--------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------|
| Myönnetyt rakennusluvut | | | | | | | | | | | |
| 2006 | 304 505 | 341 025 | 251 369 | 14 861 | 23 972 | 45 599 | 5 224 | 645 530 | 3 233 | 245 463 | |
| 2007 | 256 219 | 614 157 | 192 583 | 79 114 | 38 136 | 262 417 | 41 904 | 870 376 | 2 791 | 217 015 | |
| 2008 | | | | | | | | | | | |
| I | 82 521 | 103 508 | 22 089 | 10 694 | 8 442 | 61 756 | 527 | 186 029 | 853 | 70 505 | |
| II | 85 211 | 133 083 | 75 232 | 29 137 | 14 889 | 11 194 | 2 631 | 218 294 | 956 | 72 143 | |
| III | 27 584 | 67 684 | 20 866 | 32 629 | 4 263 | 5 084 | 4 842 | 95 268 | 340 | 23 148 | |
| IV | 51 363 | 21 430 | 16 268 | 1 017 | 2 610 | 593 | 942 | 72 793 | 696 | 42 850 | |
| 2008 | Koko vuosi | 246 490 | 308 780 | 127 836 | 73 413 | 28 486 | 70 149 | 8 896 | 555 270 | 2 849 | 207 853 |
| 2009 | | | | | | | | | | | |
| I | 49 791 | 24 258 | 860 | 4 101 | 566 | 17 546 | 1 185 | 74 049 | 616 | 41 491 | |
| II | 49 128 | 51 507 | 37 241 | 7 691 | 603 | 2 866 | 3 106 | 100 635 | 774 | 42 296 | |
| III | 88 348 | 24 140 | 16 840 | 3 427 | 0 | 1 332 | 2 541 | 112 878 | 1 072 | 68 927 | |
| Aloitettut rakennustyöt | | | | | | | | | | | |
| 2006 | 261 509 | 266 416 | 177 118 | 45 378 | 23 192 | 9 898 | 10 830 | 527 925 | 2 717 | 216 926 | |
| 2007 | 241 821 | 510 108 | 255 949 | 43 481 | 41 551 | 165 559 | 3 568 | 751 929 | 2 625 | 202 182 | |
| 2008 | | | | | | | | | | | |
| I | 60 822 | 60 906 | 52 539 | 3 927 | 2 989 | 902 | 549 | 121 728 | 688 | 50 596 | |
| II | 55 058 | 75 002 | 41 980 | 13 915 | 11 797 | 6 064 | 1 246 | 130 060 | 566 | 46 098 | |
| III | 62 885 | 112 762 | 37 005 | 37 948 | 8 092 | 3 162 | 26 555 | 175 647 | 617 | 52 889 | |
| IV | 28 767 | 46 246 | 34 431 | 4 414 | 5 046 | 1 697 | 658 | 75 013 | 290 | 25 402 | |
| 2008 | Koko vuosi | 209 273 | 262 669 | 132 027 | 60 140 | 28 085 | 13 381 | 28 916 | 471 942 | 2 184 | 175 476 |
| 2009 | | | | | | | | | | | |
| I | 28 278 | 69 079 | 30 788 | 28 091 | 1 793 | 2 984 | 5 423 | 97 357 | 359 | 22 852 | |
| II | 28 109 | 17 144 | 13 639 | 161 | 510 | 1 265 | 1 569 | 45 253 | 351 | 24 012 | |
| III | 39 363 | 24 752 | 14 421 | 7 737 | 0 | 1 056 | 1 437 | 64 115 | 500 | 33 199 | |

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 3. jatkuu

| Vuosi ja neljännes | Asuin-rakennukset Kerrosala, m ² | Muut kuin asuinrak. yhteensä | Näistä Liike- ja toimistorak. | Julkiset palvelurak. | Teollisuus-rak. | Varasto-rak. | Muut rak. | Yhteensä kerrosala m ² | Asun-toja kpl | Asuin-huoneis-toala m ² |
|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|

Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|-----------|-------|---------|
| 2007 | IV | 315 184 | 614 262 | 307 791 | 86 910 | 42 131 | 164 346 | 13 084 | 929 446 | 3 192 | 261 696 |
| 2008 | I | 324 221 | 669 070 | 352 512 | 100 585 | 43 686 | 159 622 | 12 665 | 993 291 | 3 403 | 270 737 |
| | II | 309 403 | 723 535 | 382 589 | 113 914 | 50 387 | 163 698 | 12 947 | 1 032 938 | 3 279 | 258 697 |
| | III | 323 268 | 685 141 | 333 336 | 143 914 | 52 124 | 116 860 | 38 907 | 1 008 409 | 3 307 | 270 203 |
| | IV | 287 480 | 529 909 | 218 808 | 140 889 | 54 340 | 75 301 | 40 571 | 817 389 | 2 943 | 235 531 |
| 2009 | I | 264 287 | 493 606 | 172 829 | 144 498 | 41 538 | 73 202 | 61 539 | 757 893 | 2 644 | 214 529 |
| | II | 237 257 | 403 366 | 130 752 | 142 746 | 38 775 | 73 977 | 17 116 | 640 623 | 2 453 | 192 088 |
| | III | 239 822 | 339 593 | 138 500 | 96 655 | 11 077 | 75 573 | 17 431 | 579 415 | 2 584 | 196 622 |

Valmistuneet rakennukset

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|-------|---------|
| 2006 | | 198 914 | 147 183 | 62 162 | 50 933 | 8 558 | 22 495 | 3 035 | 346 097 | 2 289 | 163 433 |
| 2007 | | 260 367 | 161 729 | 121 302 | 5 532 | 22 595 | 7 741 | 4 559 | 422 096 | 2 881 | 215 458 |
| 2008 | I | 50 389 | 24 456 | 7 265 | 10 504 | 1 409 | 4 546 | 732 | 74 845 | 470 | 40 508 |
| | II | 70 795 | 20 293 | 11 609 | 586 | 5 096 | 1 988 | 1 014 | 91 088 | 695 | 58 757 |
| | III | 46 061 | 146 174 | 82 309 | 7 732 | 6 355 | 49 146 | 632 | 192 235 | 543 | 38 863 |
| | IV | 69 816 | 181 838 | 126 708 | 7 557 | 2 847 | 44 337 | 389 | 251 654 | 741 | 58 778 |
| 2008 | Koko vuosi | 237 324 | 375 711 | 230 841 | 26 379 | 15 707 | 100 017 | 2 767 | 613 035 | 2 451 | 198 464 |
| 2009 | I | 59 196 | 89 804 | 64 870 | 4 484 | 14 651 | 5 531 | 268 | 149 000 | 679 | 49 434 |
| | II | 54 559 | 126 527 | 67 703 | 22 318 | 2 864 | 490 | 33 152 | 181 086 | 534 | 45 932 |
| | III | 34 813 | 90 656 | 7 009 | 53 828 | 28 922 | 181 | 716 | 125 469 | 346 | 26 999 |

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2009 III NELJÄNNEKSELLÄ

Taulukko 4. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoitusmuodon mukaan Helsingissä 2005–2009 neljänneksittäin

| Vuosi ja neljännes | Kokonaisasuntotuotanto | | | | Valtion tukema tuotanto | | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----|
| | Yhteensä | Omistus-asunnot | As.oikeus-asunnot | Vuokra-asunnot | Yhteensä | Omistus-asunnot | As.oikeus-asunnot | Vuokra-asunnot | |
| 2005 | Koko vuosi | 2 698 | 1 973 | 0 | 725 | 660 | 85 | 0 | 575 |
| | I | 602 | 508 | 0 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | II | 529 | 401 | 0 | 128 | 201 | 74 | 0 | 127 |
| | III | 657 | 596 | 0 | 61 | 39 | 0 | 0 | 39 |
| | IV | 910 | 468 | 0 | 442 | 420 | 11 | 0 | 409 |
| 2006 | Koko vuosi | 2 289 | 1 549 | 114 | 626 | 574 | 0 | 460 | 114 |
| | I | 663 | 464 | 96 | 100 | 148 | 0 | 52 | 96 |
| | II | 586 | 213 | 18 | 352 | 320 | 0 | 302 | 18 |
| | III | 544 | 476 | 0 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | IV | 496 | 390 | 0 | 106 | 106 | 0 | 106 | 0 |
| 2007 | Koko vuosi | 2 881 | 1 840 | 158 | 883 | 899 | 0 | 741 | 158 |
| | I | 880 | 482 | 53 | 345 | 398 | 0 | 345 | 53 |
| | II | 540 | 265 | 50 | 227 | 246 | 0 | 196 | 50 |
| | III | 485 | 239 | 0 | 246 | 200 | 0 | 200 | 0 |
| | IV | 974 | 854 | 55 | 65 | 55 | 0 | 0 | 55 |
| 2008 | Koko vuosi | 2 451 | 1 841 | 74 | 536 | 432 | 0 | 74 | 358 |
| | I | 470 | 366 | 74 | 30 | 94 | 0 | 0 | 94 |
| | II | 695 | 569 | 0 | 126 | 28 | 0 | 0 | 28 |
| | III | 543 | 361 | 0 | 181 | 123 | 0 | 0 | 123 |
| | IV | 741 | 542 | 0 | 199 | 179 | 0 | 0 | 179 |
| 2009 | I | 679 | 518 | 0 | 161 | 100 | 0 | 0 | 100 |
| | II | 534 | 335 | 0 | 194 | 64 | 0 | 0 | 64 |
| | III | 346 | 201 | 0 | 145 | 77 | 0 | 0 | 77 |

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2009 III NELJÄNNEKSELLÄ

Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2006–2009 neljänneksittäin

| Vuosi ja neljännes | Uudistuotanto Kaikki asunnot yhteensä | Näistä omistus- asuntoja | as.oikeus- asuntoja | vuokra- asuntoja | ARA- tuotanto | kaupungin rakennutt. | pien- taloissa | Asuinhuo- neistoala m ² | Asuntojen keskikoko m ² | Korjaus- rakentam. Käyttötark. muutokset |
|--------------------|--|--------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|--|--|---|
| 2006 | 2 289 | 1 549 | 114 | 626 | 574 | 306 | 412 | 163 433 | 71,4 | 208 |
| 2007 I | 880 | 482 | 53 | 345 | 398 | 453 | 90 | 64 495 | 73,3 | 157 |
| 2007 II | 542 | 265 | 50 | 227 | 246 | 74 | 137 | 36 519 | 67,4 | 72 |
| 2007 III | 485 | 239 | 0 | 246 | 200 | 66 | 94 | 34 147 | 70,4 | 18 |
| 2007 IV | 974 | 854 | 55 | 65 | 55 | 155 | 170 | 80 078 | 82,2 | 180 |
| 2007 Koko vuosi | 2 881 | 1 840 | 158 | 883 | 899 | 748 | 491 | 215 458 | 74,8 | 427 |
| 2008 I | 470 | 366 | 74 | 30 | 94 | 144 | 62 | 40 508 | 86,2 | 99 |
| 2008 II | 695 | 569 | 0 | 126 | 28 | 104 | 179 | 58 757 | 84,5 | 19 |
| 2008 III | 543 | 361 | 0 | 181 | 123 | 42 | 95 | 38 907 | 71,7 | 78 |
| 2008 IV | 741 | 542 | 0 | 199 | 179 | 128 | 109 | 58 778 | 79,3 | 113 |
| 2008 Koko vuosi | 2 451 | 1 841 | 74 | 536 | 432 | 418 | 445 | 198 464 | 81,0 | 336 |
| 2009 I | 679 | 518 | 0 | 161 | 100 | 64 | 63 | 49 434 | 72,8 | 138 |
| 2009 II | 534 | 335 | 0 | 194 | 64 | 56 | 107 | 45 932 | 86,0 | 33 |
| 2009 III | 346 | 201 | 0 | 145 | 77 | 61 | 59 | 26 999 | 78,0 | 19 |

HUOM ! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 6. Kaupungin rakennuttama tuotanto lainoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 2006–2009

| | | Asuntoja yhteensä | | | | ARA-tuotanto | | | | Vap.rahoitteinen tuotanto | | |
|------|------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | Asuntoja yhteensä | joista Vuokra-asuntoja | Omistus-asuntoja | Asumis-oikeusas. | Asuntoja yhteensä | Vuokra-asuntoja | Omistus-asuntoja | Asumis-oikeusas. | Asuntoja yhteensä | Vuokra-asuntoja | Omistus-asuntoja |
| 2006 | Koko vuosi | 306 | 145 | 161 | 0 | 145 | 145 | 0 | 0 | 161 | 0 | 161 |
| 2007 | Koko vuosi | 748 | 414 | 176 | 158 | 572 | 414 | 0 | 158 | 176 | 0 | 176 |
| 2008 | I | 144 | 11 | 59 | 74 | 85 | 11 | 0 | 74 | 59 | 0 | 59 |
| | II | 104 | 30 | 74 | | 28 | 28 | 0 | 0 | 76 | 2 | 74 |
| | III | 42 | 42 | | | 42 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | IV | 128 | 128 | 0 | 0 | 108 | 108 | 0 | 0 | 20 | 20 | 0 |
| 2008 | Koko vuosi | 418 | 211 | 133 | 74 | 263 | 189 | 0 | 74 | 155 | 22 | 133 |
| 2009 | I | 64 | 12 | 52 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 52 | 0 | 52 |
| | II | 56 | 56 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 50 | 50 | 0 |
| | III | 61 | 61 | 0 | 0 | 61 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot huoneluvun mukaan 2007–2009

| | | Kaiiki asunnot | Huoneluku 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6+ |
|------|------------|-------------------|----------------|-----|-----|-----|-----|----|
| 2006 | Koko vuosi | 2 289 | 367 | 832 | 492 | 406 | 141 | 51 |
| 2007 | I | 880 | 120 | 283 | 244 | 164 | 60 | 9 |
| | II | 542 | 150 | 162 | 92 | 107 | 22 | 9 |
| | III | 485 | 143 | 107 | 95 | 85 | 36 | 19 |
| | IV | 974 | 106 | 253 | 303 | 219 | 66 | 27 |
| 2007 | Koko vuosi | 2 881 | 520 | 804 | 734 | 575 | 184 | 64 |
| 2008 | I | 471 | 28 | 158 | 162 | 82 | 28 | 13 |
| | II | 695 | 21 | 252 | 189 | 182 | 37 | 14 |
| | III | 544 | 113 | 153 | 133 | 97 | 31 | 17 |
| | IV | 740 | 40 | 279 | 228 | 141 | 33 | 19 |
| 2008 | Koko vuosi | 2 451 | 202 | 842 | 712 | 502 | 129 | 64 |
| 2009 | I | 679 | 87 | 238 | 196 | 104 | 35 | 19 |
| | II | 534 | 49 | 135 | 172 | 107 | 41 | 30 |
| | III | 346 | 51 | 95 | 94 | 58 | 38 | 10 |

Aineisto

- ◆ Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosiosta poimittuihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3-4).

Rakennuksen käyttötarkoitus

- ◆ Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

- Asuinrakennukset
- Liike- ja toimistorakennukset, johon kuuluu
 - Liikerakennukset
 - Toimistorakennukset
 - Liikenteen rakennukset
- Julkiset palvelurakennukset, johon kuuluu
 - Hoitoalan rakennukset
 - KokoontumISRakennukset
 - Opetusrakennukset
 - Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- Teollisuusrakennukset
- Varastorakennukset
- Muut rakennukset