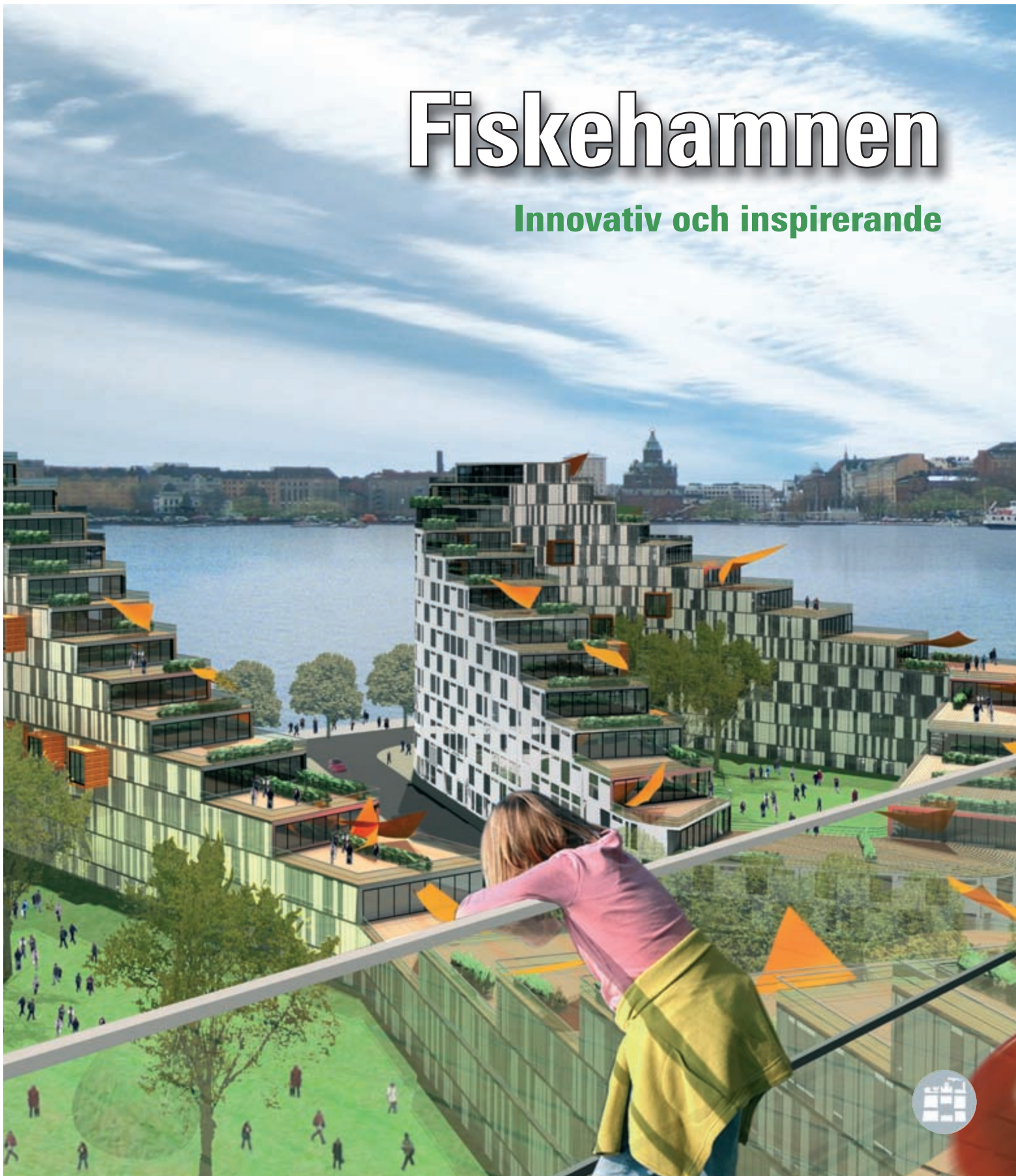




Fiskehamnen

Innovativ och inspirerande





Fiskehamnen fascinerar

Fiskehamnen blir en tätt bebyggd urban stadsdel. Området är centralt beläget på de östra strandområdena av innerstaden. Fiskehamnen blir en integrerad del av innerstaden och stränderna öppnas för invånarna.

Diversifierade boendeformer

Byggandet orienteras mot havet och det maritima elementet accentueras med tre kanaler. Vid planeringen av bostadskvarteren prioriteras en rik och mångfasetterad mix av boendeformer. Man vill åstadkomma en maximalt diversifierad bebyggelse och befolkningsstruktur på området. Nya bostadstyper är bl.a. urbana villor och flytande bostäder. Kontorslokaler och bostäder kommer också att integreras med varandra.

Affärslokaler av olika storlek

Kring metrostationen byggs ett affärs- och servicecentrum av samma omfattning som Kampens centrum. Där avsätts också plats för en hälsostation. Affärs- och kontorslokaler byggs också vid huvudgatorna. Dessutom kommer det att reserveras plats för mindre affärslokaler i gatuplanet. De passar bra för restauranger och specialbutiker som kan locka även långväga besökare. Med sina goda trafikförbindelser är Fiskehamnen en lättillgänglig stadsdel.

Metrostationen startpunkt

Områdets trafikknutpunkt är Fiskehamnens metrostation som invigdes i januari 2007. I anslutning till metrostationen anläggs en mindre spårvagns- och bussterminal. Förutom till centrum kan spårvägsförbindelse byggas till Böle och Arabiastranden. Parkeringsplatser finns i parkeringsanläggningar och i form av sedvanlig gatuparkering. Området får ett välutbyggt nät av gång- och cykelbanor som samtidigt förbättrar de regionala förbindelserna.

Färdigt på 2030-talet?

Utbyggnaden av Fiskehamnen kommer sannolikt att dra ut på tiden, kanske upp till 30 år. Planeringen sker därför i etapper med möjlighet till både långsamt och snabbt genomförande. Först byggs Sörnäsudden med start år 2009. Den långa genomförandetiden innebär att de olika delarna kommer att få olika utformning och karaktär.



Försvunna öar

Området har varit i industri- och hamnbruk sedan senare hälften av 1800-talet, och byggnadsbeståndet har dominerats av magasin, kraftverk och reningsverk. Under decenniernas lopp har strandområdet fyllts ut med jordmassor som gjort att öarna Byholmen, Stora och Lilla Nätholmen, Sumparn, Knekten, Hönan och Hanaholmen ligger begravda under den nuvarande Fiskehamnen. Minnet av öarna och holmarna lever ändå vidare i namnen.



4



5



6



1 Metrokvarteren

Metrokvarteren är Fiskehamnens kärna och utgör den östra porten till innerstaden. Det blir en livlig knutpunkt för kollektivtrafiken och ett mångsidigt centrum med arbetsplatser och affärer. Man kan shoppa i dagligvarubutiker och specialaffärer samt njuta av caféernas och restaurangernas utbud. Lägenheter finns i två tornhus med 16 våningar och ovanligt fin utsikt.

2 Hanaholmen

I stället för det rivna kraftverket och stenkolsupplaget kommer det att byggas fem terrasshus av helt ny typ som inte tidigare förekommit i Helsingfors. De lägsta delarna i det sadelformade kvarteret består av två våningar och de högsta av 18 våningar. Här kommer ca 2000 invånare att bo. Lägenheterna, som kan vara mycket olika sinsemellan, får också takterrasser med utsikt bl.a. in mot centrum som ligger strax intill.

3 Fiskehamnsparken

Fiskehamnsparken öppnar sig som en kil mot Norra hamnen och centrum. Parkens former och material avspeglar områdets industriella historia. Det är meningen att material från hamnkonstruktionerna ska återanvändas vid anläggningen av parken. Tegelbyggnaden i södra kanten av parken bevaras i syfte att upplåtas för hobbyändamål och gemensamma aktiviteter. Utanför finns en plan för spel eller mindre fester året runt eller skridskoåkning vintertid. På strandtorgets trappor kan man sitta och slappna av och skåda ut mot havet.

4 Södervik

Det sekelgamla kraftverket och gasverket kommer att inrymma ett kulturcentrum. I likhet med Kabelfabriken kan kulturcentret bli en plats för t.ex. teatrar och mindre kulturföretag. Den forna industrimiljön passar också bra för olika slags

kulturrevenemang och fester. Som landmärken bevaras de gamla gasklockorna och kraftverkets skorstenar.

5 Sörnäsudden

Mellan Fiskehamnsparken och strandpromenaden uppförs ett havsnära bostadsområde för 2600 invånare. Österut öppnar sig lummiga skärgårdsvyer. I utkanten av kvarteren kan man bo i 6-våningshus och i de inre delarna byggs innerstadsvillor i tre våningar med gemensam innergård. Gårdarna är välplanerade gröna fickor för rekreation.

6 Strandpromenaden

En sammanhängande 5 km lång strandpromenad kommer att följa Fiskehamnens stränder via kanaler, strandparker och torg. När man går eller cyklar genom de varierande miljöerna kan man andas havsluft och beundra vackra vyer, bl.a. Blåbärslandets klippor, Domkyrkans torn och vassarna i Vik. Någon vill kanske koppla av med mete eller lapa i sig en glass på strandtorget. Promenaden sammanhänger också med friluftslederna runt Gammelstadsfjärden och de havsnära gånglederna runt Helsingforsnäset.

Fiskehamnen i siffror

areal	177 ha
våningsyta	1 350 000 v-m ²
strandlinje	cirka 5 km
invånare	18 000
arbetsplatser	10 000
byggnadsår	2009 — 2035

Kontaktinformation

Stadsplaneringskontoret
Projektet för innerstadens östra stränder
PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD
Internet: www.hel.fi/ksv
e-post: fornamn.efternamn@hel.fi

Detaljplanering

Mikael Sundman, arkitekt, projektchef
(09) 310 37239
Tuomas Hakala, arkitekt, (09) 310 37205
Ulla Kuitunen, arkitekt, (09) 310 37443
Hanna Ikonen, projektplanerare, (09) 310 64796
Raija Juntunen, planeringsassistent, (09) 310 37241
Katja Raevuori, planeringsassistent, (09) 310 37210

Trafikplanering

Matti Kivelä, diplomingenjör, (09) 310 37145
Matti Heikkinen, ingenjör, (09) 310 37137

Landskapsplanering

Kaisa Rodriguez, landskapsarkitekt, (09) 310 37056

Teknisk-ekonomisk planering

Risto Joensuu, ingenjör, (09) 310 37252
Jouni Kilpinen, diplomingenjör, (09) 310 37251
Kaarina Laakso, diplomingenjör, (09) 310 37250

Redaktion: Hanna Ikonen och Hanna Palo

Översättning: Käännös-Aazet Oy

Layout: Hanna Palo

Grafisk formgivning av broschyrserien:

Timo Kaasinen

Bilder: Arkkitehtitoimisto Aki Davidsson Oy,

Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Jussi Hellsten /

FlowFestival, Kaisa Rodriguez.

Pärmbild: Hanaholmen. Arkkitehtitoimisto ALA Oy

Tillstånd att använda baskartan ©

Stadsmättningsavdelningen, Helsingfors 009/2008

Tryckeri: Edita Prima Oy, Helsingfors, 2008

