

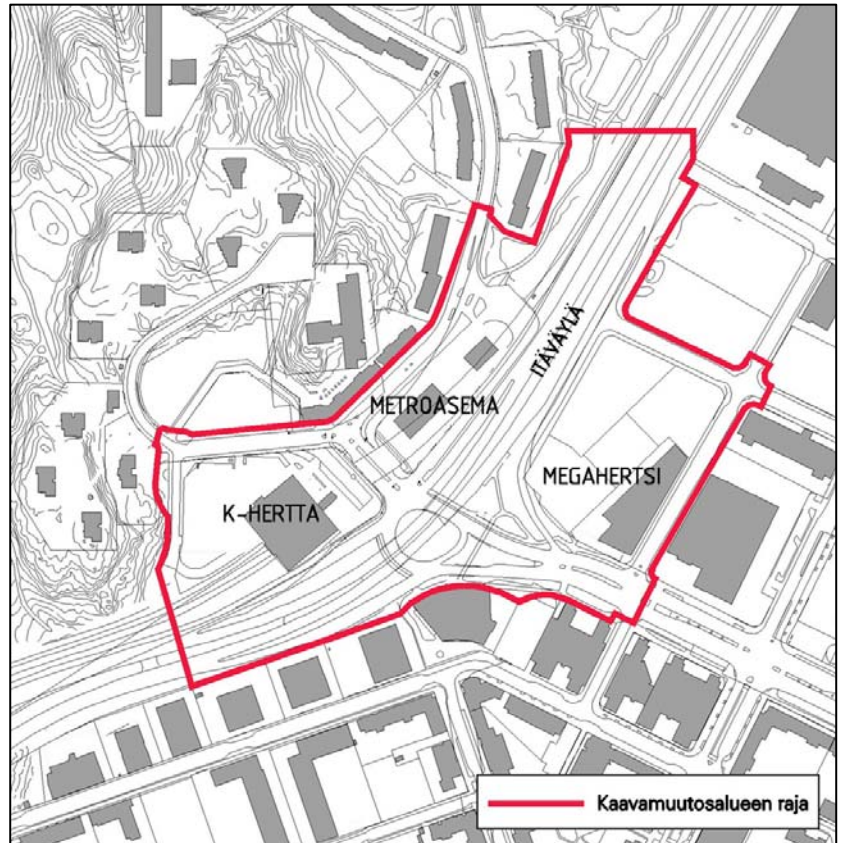
HERTTONIEMEN KESKUS ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Herttoniemen metroasema, bussitermiinaali, K-supermarket Hertan kortteli, Kauppakeskus Megahertsin kortteli sekä katu- ja puistoalueita.

Nykytilanne

Alueen kaupunkikuva on hajanainen. Metroasema ja bussitermiinaali ovat tiloiltaan riittämättömiä. Aseman rakennukset ja alueen pintamateriaalit ovat huonokuntoisia. Alue koetaan epäviihtyisäksi ja turvattomaksi. Megahertsin ja Hertan kortteleiden rakennusoikeudesta on suurin osa toteuttamatta. Hertan tonttiin kuuluva entinen katualue on keskeneräisen näköinen. Liikenneympyrä on ruuhkainen.



Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavaa muutetaan metroaseman ja Hertan alueista käydyn arkkitehtikutsukilpailun voitaneen ehdotuksen pohjalta. Megahertsin kortteliin tutkitaan kauppakeskuksen laajentamista. Tavoitteena on suunnitella kaupunkirakennetta eheyttävä, yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, joka nostaa alueen merkitystä Herttoniemen keskuksena. Alueelle suunnitellaan uusi metroasema, bussien liikeyntäterminaali, liiketilaa, toimistoja ja asuntoja.

Nykyinen metroasema puretaan. Metroaseman itäpäähän rakennetaan uusi metrovalvomorakennus. Metroasemalle tulee maantasoon uusi lippuhalli ja liiketiloja. Ylempiin kerroksiin suunnitellaan toimistoja tai asumista. Megahertsin kortteliin suunnitellaan yritysalueen porttirakennuksena toimiva keskus, johon tulee suuri päivittäistavarakauppa, erikoisliikkeitä, asuntoja ja mahdollisesti toimitilaa. Megahertsin ja metroaseman välille suunnitellaan itäväylän ylittävää jalankulkusiltaa. Metron liikeyntäpysäköinnille rakennetaan lisää autopaikkoja. K-Hertan kortteliin suunnitellaan kaupan laajennusta, asuntoja ja toimitilaa. Liikenneympyrä puretaan ja Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymä rakennetaan uusiksi.



Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Megahertsin osalta kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa muut alueet paitsi Megahertsin korttelin, joka on yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1955, 1976, 1981, 1993, 1999, 2000, 2001 ja 2007. Voimassa olevissa asemakaavoissa metroasema sijaitsee raideliikenteelle varatulla katualueen osalla, johon saa rakentaa metroaseman. K-Hertta ja Megahertsi sijaitsevat liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla. Hertan korttelin 8 500 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeudesta on toteutettu 3 018 neliömetriä. Megahertsin korttelin 38 000 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeudesta on toteutettu 6 400 neliömetriä.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.12.2008, että Herttoniemen metroaseman ja kauppakeskuksen alueen suunnittelua jatketaan aluetta koskevan suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.11.2008 hyväksyä Itäväylän ja Linnarakentajantien liittymän liikennejärjestelyt kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston 12.6.2008 päi-

vättyjen piirustusten nro 5667–3 ja 5668–3 (vaihtoehto C) mukaisina.

Maankäytösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotte- luissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteutamisen vaikutuksia ympäristön asukkaiden asumisolosuhteisiin, kaupunkivaan, liikenteeseen, palveluihin, teknisen huollon järjestämiseen ja yhdyskuntalouteen kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää viimeistään 22.5.2009.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Herttoniemen metroaseman ja kauppakeskuksen ideakilpailun arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä 4.5.2009–22.5.2009:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1 krs aulassa
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2009. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä vi-





20.4.2009

raston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2010.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävillä-oloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2011.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Herttoniemi-Seura, Herttoniemenrannan asukastaloyhdistys, Roihuvuori-Seura, Roihuvuoren Agenda 21 ryhmä, Tammisaloseura, Laajasalo-Degerö Seura ja Laajasalon pienkiinteistöyhdistys
- Itä-Helsingin Yrittäjät ry, Itäisen Helsingin teollisuusyhdistys ry, Helsingin Yrittäjät
- Liikennelaitos, Helsingin Energia, Helsingin Vesi, kiinteistöviraston tontti-osasto ja tilakeskus, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, sosiaalivirasto, opetusvirasto, ympäristökeskus, rakennusvalvontavirasto ja pelastuslaitos

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asuntoyhtiöiden sekä kiinteistöosakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joita pyydetään toimittamaan tieto osakkaille, asukkaille sekä kiinteistössä toimiville yrityksille)
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt)
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 310 37378

tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.





Kaavaa valmistelee

arkkitehti Timo Karhu
(metroasema ja K-Hertta)
puhelin 310 37332,
sähköposti timo.karhu(a)hel.fi

arkkitehti Siv Nordström
(Megahertsi)
puhelin 310 37322
sähköposti siv.nordstrom(a)hel.fi

liikennesuunnittelu toimistopäällikkö
Katariina Baarman
puhelin 310 37125
sähköposti katariina.baarman(a)hel.fi

