



## SVAR PÅ LEDAMOTEN STEFAN JOHANSSONS FRÅGA NR 1/2007

Som svar på frågan framför biträdande stadsdirektören för stadsplanerings- och fastighetsväsendet följande:

Till principen om god förvaltning hör att medborgarna får svar på sina ansökningar utan ogrundad fördröjning. Principen finns inskriven i lagstiftningen. På grund av att fallen varierar går det inte att ge några exakta allmänna tidsgränser för behandlingen, men det är viktigt att den sökande hålls underrättad om i vilken fas behandlingen är eller varför behandlingen drar ut på tiden. Då en ansökan om detaljplaneändring blir aktuell, fogas följande anmärkning till begäran om beredning som sänds till stadsplaneringskontoret: "Om detaljplaneändringen inte är aktuell för tillfället, skall den sökande underrättas om saken per brev, där orsaken till fördröjningen eller den uppskattade tidpunkten för ändringen uppges."

Fallet som ledamoten Johansson tar upp har framskridit på det nedanstående sättet.

På BostAb Ulfsbyvägen 11:s tomt 30110/1 gäller detaljplanen nr 4272, som är fastställd 24.7.1957. Tomten är kvartersområde för bostadshus där tomtexploateringsstalet är 0,80 och våningstalet högst sex. I Munkshöjden varierar exploateringsstalet i regel mellan 0,60 och 0,80.

Munkshöjden är planlagt på 1950-talet. I detaljplanetypologin representerar området principen om differentiering av utifrån matad trafik, runt bostadskvarteren löper en central ringformad matargata, Ulfsbyvägen, och tomtinfarterna sker från matargatan. I områdets mitt uppstår en serie parkzoner som förenar bostadskvarteren. Centralt belägna intill Raumovägen finns en låg- och högstadieskola, ett daghem, en kyrka och en lekpark.

Att bygga ett nytt hus i norra delen av tomten är i överensstämmelse med detaljplanen för Munkshöjden. I utkastet till detaljplaneändring för tomten upptogs 2 500 m<sup>2</sup> ny bostadsvåningsyta och högst fem våningar i norra delen av tomten. Bilplatserna förlades under jord och anslutningen till den kommande tomten drogs från Raumovägen via parken.

Medan utkastet till detaljplaneändring var framlagt inlämnades flera åsikter mot bl.a. en anslutning från Raumovägen. Orsaken var bl.a. att trafiken stockas på Raumovägen redan nu och att principen för trafik-konceptet i Munkshöjden frångåtts i utkastet. Vidare motsatte man sig över lag en infart via parken, eftersom den skär av en viktig gång inom området. I den byggnadshistoriska inventering i Munksnäs som Helsingfors stadsmuseum har utarbetat anges största delen av byggnadsbeståndet i Munkshöjden vara kulturhistoriskt värdefull, och det gäller