



Kyselytunti

11.4.2007

VASTAUS VT SIRKKU INGERVON KYSYMYKSEEN NRO 27/2007

Vastauksena esitettyyn kysymykseen sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toimittaa jäljennöksen sosiaaliviraston antamasta lausunnosta.

sh/10H
Kaupunginvaltuusto
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007-897/352
Stn dnro	
Saap./Anl.	10-04-2007

VASTAUS VALTUUTETTU INGERVON KYSYMYKSEEN
PERHENEUVOLATOIMINNASTA

Helsingin perheneuvolalla on kaksoistehtävä muusta maasta poiketen. Se tuottaa paitsi sosiaalihuoltolain mukaista kasvatus- ja perheneuvontaa myös pääasiallisesti Helsingin lastenpsykiatrian avohoitopalvelut.

Kasvatus- ja perheneuvonta sekä pari- ja perheterapia on suunnattu 0-18 v. lapsille vanhempineen. Perheneuvolan asiakkaista v. 2006 oli 13 v tai sitä vanhempia 15 %.


Perheneuvolan tuottamat lastenpsykiatriset palvelut on suunnattu alle 13 v. lapsille. Nuorisopsykiatriset palvelut 13 v. ja sitä vanhemmille nuorille tuottaa HUS/Hyks nuorisopsykiatrian aluepoliklinikat.


Perheneuvolaan hakeutuvat asiakkaat asetetaan sisäisen ohjeen perusteella kiireellisyysjärjestykseen. Tällöin lastenpsykiatriset asiakkaat asetetaan jonon kärkeen oireittensa vakavuuden vuoksi (erikoissairaanhoidon hoitotakuu).

26.3.2007 laaditun jonoselvityksen mukaan tilannearviointiin pääsi 178 uutta asiakasta. Uusista asiakkaista 46 % pääsi tutkimuksiin 3 viikossa ja 58 % kuukauden sisällä. Tätä pidempään ensimmäistä aikaa oli jonottanut uusista asiakkaista 39 % 2-6 kuukautta ja yli puolivuotta 2,8 %. Näissä luvuissa ovat mukana myös kiireettömät asiakkaat ja kasvatus- ja perheneuvonnan asiakkaat. Pari- ja perheterapiayksikön jonoa ei arvioida samassa yhteydessä, koska ei ole kyse lastenpsykiatrisesta hoidosta eikä se ole hoitotakuun alaista toimintaa.

Mahdollinen lastenpsykiatrian uudelleen organisoiminen HUS/ Hyks lastenpsykiatrian tuottamaksi antaa Helsingin perheneuvolalle mahdollisuuden paremmin keskittyä kasvatus- ja perheneuvonnan perustehtävään ja siten varhaiseen puuttumiseen ja peruspalvelujen kanssa verkostoitumiseen.

Todettakoon, että khs on 2.4.2007 käsitellessään vuoden 2008 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2008 - 2010 laatimishojeita ohjaavana kannanottonaan todennut, että perheneuvoloiden resurssit turvataan mahdollisten organisaatiomuutosten yhteydessä.


Paavo Voutilainen
sosiaalijohtaja


Liisa Anttonen
perheneuvolan johtaja



11.4.2007

VASTAUS VT KARI LEHTOLAN KYSYMYKSEEN NRO 28/2007

Kaupungin aravavuokra-asuntojen pääomavuokria tasataan yhtiökohtaisesti ja tontinvuokria koko kaupungin aravakiinteistökannan kesken.

Kaupunginvaltuuston 4.3.1998 päättämän vuokrientasauksen periaatteen mukaan yhtiöiden tulee pisteyttää vuokrat siten, että vuokrien talokohtaiset keskiarvot ovat enintään 10 % yli ja enintään 20 % alle yhtiön vuokrien keskiarvon. Vanhan asunnon vuokra saa siis järjestelmän mukaan olla jopa 30 % alempi kuin uuden asunnon vuokra. Käytännössä huoneistokohtaisiin vuokriin vaikuttaa lisäksi kunkin talon (vuokramääritysyksikön) huoneistokohtainen jyvitys, joka voi joissakin tapauksissa vielä suurentaa vuokrahaarukkaa.

Vuokrien tasauksien rajoituksilla on pyritty estämään ylikorkeat vuokrat ja pitämään korkeimmatkin vuokrat asumistuen ylärajan alapuolella sekä pitämään vuokrat mahdollisimman oikeudenmukaisina keskenään.

Vuokraerot vanhojen ja uusien asuntojen osalta muuttuvat peruskorjausten seurauksena. Kun rakennus peruskorjataan, sen vuokra nousee. Vuokrien tasausjärjestelmä estää silloin vuokrien nousun kohtuuttomaksi.

Mikäli päätettäisiin nostaa vuokrien talokohtaista ylärajaa 10 %:sta 20 %:iin yli yhtiön keskiarvon, se johtaisi nähtävästi joissakin yhtiöissä vuokrien nousun yli asumistuen ylärajan.

Kaupungin tavoitteena on kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjonta jatkossakin. Kaupungin aravavuokra-asuntojen tasausjärjestelmä antaa siihen hyvän mahdollisuuden. Järjestelmä on mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen ilman, että vuokra niissä muodostuu kohtuuttomaksi. Kaupungilla ei ole tarkoituksena ainakaan toistaiseksi ryhtyä muuttamaan kaupungin aravavuokra-asuntojen vuokrientasausjärjestelmää.



11.4.2007

VASTAUS VT TUOMAS RANTASEN KYSYMYKSEEN NRO 29/2007

Kaupunginjohtaja toteaa vastauksena valtuutettu Tuomas Rantasen kysymykseen, että siinä on viitattu kiinteistölautakunnassa vireillä olevaan esitykseen varata kaupungin omasta käytöstä vapautuvat Elefanttikorttelin rakennukset yksityiselle yrittäjälle jatkosuunnittelua varten. Tavoitteena on rakennusten myyminen peruskorjattavaksi liiketiloiksi, ravintoloiksi ja asuntohotelliksi. Asia jäi kiinteistölautakunnassa pöydälle 3.4.2007.

Kiinteistölautakunnan mahdollisen myyntiesityksen ratkaisee viimekädessä valtuusto.

Kiinteistövirasto on kaupunginhallituksen kehotuksen mukaisesti ryhtynyt vapauttamaan Elefanttikorttelin tiloja omasta hallintokäytöstä tavoitteena alueen toiminnan monipuolistaminen. Kiinteistövirasto on teettänyt yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa konseptin ja ideasuunnitelman kaupungintalokortteleiden tulevasta käytöstä. Käydyn tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen käyttösuunnitelma toteuttaa viite-suunnitelman tavoitteita.

Vapautettavaksi suunnitellut Elefantti-korttelin tilat vaativat joka tapauksessa teknisen peruskorjauksen lähivuosina ja nyt on oikea aika päättää tilojen tuleva käyttö. Rakennusten arvioidut muutos- ja korjauskustannukset vastaavat lähes uudisrakentamisen kustannuksia.

Kaupunki on lähtenyt siitä, että ulkopuolisiin tarpeisiin muutettavat ja korjattavat tilat toteutetaan kaupungin ulkopuolisella rahoituksella. Tilojen vuokraaminen siten, että vuokralainen vastaisi muutos- ja korjauskustannuksista, ei ole osoittautunut mahdolliseksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään harkittavaksi yhtiö-mallia omistamaan kaupungin arvokiinteistöjä. Tälle nähdään lähinnä kaksi perustetta, periaatteelliset syyt ja alueen kehittämiseen liittyvät sisällölliset tavoitteet.

Kaapelitehtaan kohdalla kaupungilla oli tavoitteena saada rakennus palvelemaan monipuolisesti kulttuuritoimintaa. Kiinteistöyhtiömalli on Kaapelitehtaan kohdalla ollut onnistunut ratkaisu. Vastaavan ratkaisun toimivuutta selvitetään parhaillaan Helsingin Energialta vapautuvien Suvilahden entisten voimalarakennusten tulevaisuudeksi hallintamalliksi.

Tennispalatsi oli avainasemassa kiinteistöjen kehittämisstrategiassa Kampin alueella. Siellä kaupungin oli samoin kuin Kaapelitehtaassa perusteltua toimia kiinteistöyhtiön kautta.

Kaupungin yhtiön kautta on sinänsä mahdollista päästä samaan liiketaloudelliseen ajatteluun, kuin yksityisessä kiinteistösijoitustoiminnassa.



11.4.2007

On kuitenkin olettavissa, että Elefanttikorttelin tulot ovat ensimmäisinä vuosina menoja suuremmat. Tästä syystä erillisen yhtiön perustaminen tässä tapauksessa vaatisi suhteellisen suuren omarahoitussuuden sitomista korjaukseen.

On kuitenkin selvää, että jos kaupunki lähtee perustamaan keskusta-kiinteistöjen elävöittämiseksi kehittämissyhtiön, sen hallitseman tilamäärän tulisi olla nyt käsiteltävää korttelia laajempi. Kaapelitehdas- ja Tennispalatsi-yhtiöiden onnistumiselle yksi merkittävä selittävä tekijä on niiden hallitsema riittävän suuri kiinteistöpinta-ala.