



24.10.2007

SVAR PÅ FRÅGA NR 53/2007 FRÅN LEDAMOTEN BIRGITTA DAHLBERG

Biträdande stadsdirektören för byggnads- och miljöväsendet konstaterar följande som svar på frågan:

Ålderstecken och slitage på byggnader, lösningar för tekniska system och byggmaterial från byggtiden och uppenbara planerings- och bygghfel som gjorts en gång hör till vardagen inom fastighetsunderhållet både i Helsingfors och i andra kommuner.

Miljöcentralen har de senaste åren årligen tagit emot ca 300 ansökningar om åtgärder som gäller fukt- och mögelskador. Antalet ansökningar är betydligt mindre än i mitten och slutet av 1990-talet. Mängden fuktskador har inte minskat, men skadorna börjar oftare repareras utan en uppmaning från hälsoskyddsmyndigheten.

Byggnadskontoret har de senaste tio åren undersökt eller låtit undersöka inomhusluften och fuktskador i fler än 300 stadsägda servicebyggnader. Arbetet med att utreda fuktskadeproblem börjar med en byggnadsteknisk undersökning, och i de flesta fall räcker denna till som utredning. Om användarnas problem inte klarnar genom konstruktionsundersökningar kompletteras undersökningarna genom mätning av inomhusluften. Resultaten från mätningarna är inte entydiga, men de kan styra undersökningen av svåra problem i rätt riktning.

Försök med mögelhundar har gjorts. Det har då visat sig att hundarna har så gott luktsinne att de hittar också sådant som inte har någon betydelse för själva problemet. Det är inte motiverat att mögelhundar används i större utsträckning.

De ovannämnda undersökningsmetoderna är tidskrävande och det tar lång tid att reparera skadorna. Rätta reparationsåtgärder kan sällan vidtas snabbt, men då snabba åtgärder är möjliga vidtas de utan dröjsmål.

Fuktskador har nästan alltid att göra med byggnadens skick. Det är viktigt att förebygga situationer där det blir kvar fukt i konstruktionerna och förhållandena på grund av detta blir sådana att mögel börjar växa. Byggnadernas yttermantel, dvs. grunden, taket och fasaderna, bör följaktligen hållas i skick. Det är också viktigt att vatten-, värme- och sanitetssystemen fungerar som de skall och att de förnyas enligt dagens krav. Förekommande problem, vattenläckor e.dyl., måste rättas till utan dröjsmål.

Största delen av fukt- och mögelskadorna kan förebyggas med god fastighetsskötsel, kontroll av skicket och reparationer och ombyggnader som görs i tid. Systematisk bedömning av byggnadernas skick och fuktskadeundersökningar då projektplaner utarbetas för ombyggnads-