



*Uudenmaan liitto
Nylands förbund*

Uudenmaan vaihemaakuntakaava

Pääkaupunkiseudun neuvottelukunta
21.11.2006

Maakuntakaava vahvistettu

- Valitukset hylättiin
- Kaksi aluetta vahvistamatta
- Ohjeita jatkokaavoitukselle
- Voimaan jo ennen lainvoimaisuutta
- Ehdollinen rakentamisrajoitus



Vaihe(maakunta)kaava

- Maakuntakaava, jossa käsitellään vain osaa maakunnan alueesta tai vain joitakin maankäyttöluokkia eli aihealueita.



Vaihekaavan aihealueet

- Jätehuolto
- Laajat yhtenäiset metsäalueet
- Kiviaineshuolto
- Moottoriurheilu- ja ampumaradat
- Liikenteen varikot ja terminaalit
- Hiljaiset alueet



Hyväksytyin maakuntakaavan kumottavat merkinnät

- Jätehuollon ratkaisu kumotaan ja osoitetaan kokonaisuutena vaihemaakuntakaavassa
- Maakaasun siirtoputken yhteystarve kumotaan tarpeettomana
- Keravan voimalaitosalueen kohdemerkintä kumotaan ja osoitetaan uuteen paikkaan



Jätehuolto

- Olemassa olevat jätekeskukset osoitetaan EJ1-merkinnällä
 - kehitetään monipuolisina loppusijoitus- ja hyötykäyttöalueina
- Uusia energiahyötykäyttöön soveltuvia vaihtoehtoisia alueita osoitetaan kohdemerkinnällä EJ/EN
- Ylijäämämaiden loppusijoitusalueita osoitetaan merkinnällä EJ3
- Polttolaitostuhkan ja –kuonan loppusijoitusalue osoitetaan kohdemerkinnällä EJ2 osana laajempaa EJ3-aluetta
- Käytöstä poistettuja kaatopaikka-alueita osoitetaan kohdemerkinnällä EJ4
 - mahdollisia siirto- ja hyötykäyttöalueita



Jätehuolto

- **EJ1 Jätteenkäsittelyalue**, kehitetään monipuolisena jätehuollon alueena
 - Ämmäsuo
- **EJ/EN Jäte- ja energihuollon alue**
 - polttolaitoksen vaihtoehtoiset sijaintipaikat
 - Långmossebergen, Kivikko, Juvanmalmi, Ämmässuo
- **EJ2 Jätteenkäsittelyalue voimalaitostuhkan ja –pohjakuonan loppusijoitusta varten**
 - kohdemerkintä Vantaan ja Tuusulan rajalla olevalla EJ3-alueella



Jätehuolto

- **EJ3 Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue**
 - osoitetaan jälkikäyttönä alueelle, jonka kiviainekset soveltuvat ottotoimintaan
 - Kulmakorpi Espoossa kohdemerkinnällä
 - Vantaan ja Tuusulan rajalle sijoittuva alue
- **EJ3/v**
 - Kulomäki ja Pitkäsuo Vantaalla
 - Malminkartano Helsingissä



Kiviaineshuolto

- Käytetään ominaisuusmerkintää
 - osoitetaan kiviainestuotannon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja
- Merkinnällä osoitetaan
 - pääkaupunkiseudun läheisyydestä ja hyvien liikenneyhteyksien varrelta kiviainestuotantoon soveltuvia massakiviesiintymiä
 - ottoalueiden jälkikäyttö osoitetaan erikseen aluevarausmerkinnällä
 - Pääkaupunkiseudulla Vantaan ja Tuusulan rajalla sekä Kulmakorvessa



Moottoriurheiluradat

- Pääpaino olemassa olevien maakunnallisten ratojen kehittämisessä
- Käyttäjämäärien perusteella myös uusien maakunnallisten ratojen tarve olemassa
- Osoitetaan moottoriurheiluradat kohdemerkinnällä Vantaalle, Espoon Kulmakorpeen, Hyvinkäälle ja Mäntsälään



Ampuma- ja moottoriurheiluradat

- **Ampumarata am-kohdemerkintä**
 - Kivikko Helsingissä
 - Lahnus Espoossa
- **Moottoriurheilurata mr-kohdemerkintä**
 - Vantaan vauhtikeskus
 - Kulmakorpi Espoossa



Ampumaradat

- Pääpaino niiden maakunnallisina ratojen kehittämisessä, joilla on ympäristölupa. Uutena kohteena esitetään Ristenin aluetta.
- Käyttäjämäärien perusteella myös uusien maakunnallisten jopa valtakunnallisten ratojen tarve olemassa
- Puolustusvoimien radat tyydyttävät joiltakin osin myös muiden tarpeita
 - Alueet on osoitettu Uudenmaan hyväksytyssä maakuntakaavassa puolustusvoimien alueiksi
 - Vaihemaakuntakaavassa niille ei merkintää osoiteta
- Ampumaratoja osoitetaan kohdemerkinnällä Helsingin Kivikkoon, Espoon Lahnuksen, Hyvinkäälle, Mäntsälään, Karkkilaan ja Lohjalle Ristenin alueelle



Liikenteen varikot ja terminaalit

- Vaihemaakuntakaavassa ei osoiteta linja-auto- eikä raideliikenteen varikkoalueita
 - Niiden sijainti määritellään kuntakaavoituksessa
- Pääosa merkittävistä henkilöliikenteen terminaaleista sijoittuu maakuntakaavaan keskustatoimintojen sekä liikenne- ja satama-alueille
 - Erillistä kohdemerkintää näiden osalta ei tarvita, asia hoidetaan keskustatoimintojen alueelle lisättävällä määräyksellä
- Keskustojen ja liikennealueiden ulkopuoliset merkitykseltään maakunnalliset terminaalit osoitetaan kohdemerkinnällä Vantaalle Ruskeasantaan, Lohjalle Muijalaan ja Nummi-Pusulaaan moottoritien liittymään



Joukkoliikenteen terminaalit

- **Kohdemerkinnällä osoitetaan liikennealueiden ja keskustatoimintojen alueiden ulkopuolinen matkustajaliikenteen terminaalit**
 - Ruskeasanta Vantaa
- Hyväksytyin maakuntakaavan keskustatoimintojen merkinnän kaavamääräystä täydennetään joukkoliikenteen terminaalien osalta



Logistiikkakeskukset

- Esitetään merkitykseltään maakunnalliset logistiikka keskukset joko kohde- tai vyöhykemerkinällä
 - Maakunnallisuuden määrittelee toiminnan laajuuden lisäksi sijainnin suhde lentokenttään ja satamiin sekä liikenteen merkittävimpiin pääväyliin ja niiden solmukohtiin
- Muiden kuin maakunnallisten keskusten sijainti ratkaistaan kuntakaavoituksessa



Laajat yhtenäiset metsäalueet

- Laajat yhtenäiset metsäalueet osoitetaan aluevarausmerkinnällä MLY
 - metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä
- Alueita voidaan käyttää myös muun muassa maanviljelyyn, haja-asutusluonteiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen
- Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.



Hiljaiset alueet

- Syvän hiljaisuuden alueita (alle 35 dB) löytyy Uudellamaalla muutamia, jotka sijoittuvat joko hyväksytyyn maakuntakaavan virkistys- ja suojelualueille laajoille yhtenäisille metsäalueille.
- Syvä hiljaisuus voidaan Uudellamaalla turvata riittävästi maakuntakaavan muilla ratkaisuilla ilman erillistä hiljaisuusmerkintää.
- Suhteellisen hiljaisuuden alueet (alle 45 dB) sijoittuvat Uudellamaalla maaseudulle, missä niitä uhkaavat pääasiassa hajarakentaminen, jota ei maakuntakaavalla ohjata.
- Kaavaratkaisun periaatteena on, että kaavakartalle ei oteta mukaan hiljaisuutta omana teemana.



Maakaasun runkoverkon täydennys

- Osoitetaan Lohjalta Hankoniemelle suuntautuva runkoputki ohjeellisena linjauksena
- Runkoputki Inkoo – Viro osoitetaan yhteystarpeena
- Hyväksytyn maakuntakaavan siirtoputken yhteystarvemerkinä kumotaan



Vahvistetun maakuntakaavan täydennykset ja muutokset

- Espoon Suomenojan jätevedenpuhdistamoja korvaavan kalliopuhdistamon vaihtoehtoiset sijaintipaikat
 - Friisinkallio, Sammalvuori ja Eestinkallio
- Vuosaaren radan liittyminen Heli-rataan
- Sähkönsiirtoverkon täydennykset ja muutokset ohjeellisena linjauksena
- Arvokas kallioalue Vantaan Petikossa



Muita käsiteltäviä aiheita:

- Pornaisten taajamatoimintojen alueiden laajennus
 - Suomenojan puhdistamon siirto
 - Esitetään kolme vaihtoehtoista kalliopuhdistamon sijaintipaikkaa Sammalvuoreen, Friisinkallioon ja Eestinkallioon ja niihin liittyvät alustavat siirtoviemärien linjaukset
 - Siirtoviemärin alustava linjaus Vihdin Kirkonkylästä Espooseen
 - Sähkönsiirtoverkon korjauksia ja täydennyksiä
 - Voimalaitosalueet Keski-Uudellemaalle
 - Vuosaaren radan liittyminen Heli-rataan ohjeellisena linjauksena
- 