

## Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2002

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksit perusvuosille 2000 ja 1983

		Helsinki Euroa/m <sup>2</sup>	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
		<b>2000=100</b>						
2000		2 039	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 032	100,4	100,6	100,2	100,7	102,5	102,6
2000	I	2 054	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 077	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 051	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 973	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 027	101,5	101,5	99,5	101,0	101,6	101,5
	II	2 017	99,5	99,8	100,1	100,4	102,9	103,0
	III	2 045	100,1	100,4	100,4	100,8	103,0	102,9
	IV	2 041	100,4	100,7	101,0	100,8	102,3	103,0
2002	I	2 121	104,5	104,6	103,5	104,1	102,4	103,5
		<b>1983=100</b>						
1995			130,3	129,6	128,3	141,4	155,9	162,7
1996			140,0	138,2	134,8	149,0	154,7	163,6
1997			172,2	170,2	160,4	175,2	158,5	165,7
1998			191,5	189,9	181,7	193,1	162,1	168,0
1999			214,9	212,1	205,9	210,1	164,4	170,0
2000			236,1	231,4	218,9	222,5	169,2	175,7
2001			232,4	229,0	219,3	220,6	174,2	180,2
2000	I		237,9	233,5	219,4	223,0	166,8	172,8
	II		240,7	234,9	222,1	226,2	168,9	175,3
	III		234,1	229,8	218,2	221,8	170,0	176,9
	IV		231,4	227,5	216,1	218,6	171,2	177,8
2001	I		231,1	226,8	213,5	219,2	172,8	178,2
	II		231,3	228,9	220,5	221,4	175,0	180,8
	III		232,7	229,5	219,6	220,4	175,2	181,0
	IV		234,4	230,6	222,2	221,4	173,9	180,8
2002	I		243,9	239,5	227,7	228,5	174,2	181,8

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

TIEDUSTELUT  
FÖRFRÅGNINGAR  
E-MAIL  
JULKAISIJA  
OSOITE  
PUH. - TEL.

**Maija Vihavainen, puh. - tel. 169 3185**  
**Virva Kuparinen, puh. - tel. 169 3197**  
maija.vihavainen@hel.fi  
HELSINGIN KAUPUNKI, TIETOKESKUS  
PL 5500, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
UNIONINKATU 28  
1691

TILAUKSET JAKELU PUH. 169 2423  
E-MAIL tietokeskus.tilaukset@hel.fi  
BESTÄLLNINGAR  
DISTRIBUTION TEL. 169 2423  
JULKAISUJEN  
MYYNTI  
TIETOKESKUKSEN KIRJASTO,  
PUH. 169 3135 sekä  
www.hel.fi/stadinkauppa  
www.hel.fi/tietokeskus  
INTERNET  
ISSN 1458-5707  
ISBN 951-718-893-5

## Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto on uudistettu

### Indeksin uusi perusvuosi 2000

Tilastokeskus on uudistanut Asuntojen hintaindeksin laskentamenetelmän. Uudistettu indeksi, Asuntojen hinnat 2000=100, on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina. Perusvuoden 1983 indeksiä tullaan jatkossakin julkaisemaan.

### Perusaineisto verohallinnosta

Uudistettu hintatilasto laaditaan verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien tietojen pohjalta. Tilaston laadintaa varten tarpeelliset tiedot kauppakohteista saadaan yhdistämällä nämä tiedot muista hallintorekistereistä saatuihin tietoihin. Uusi verohallinnon aineisto korvaa tähän asti käytössä olleen suurten välittäjien kauppahinta-aineiston. Täten saadaan laadittua entistä kattavampi tilasto asuntojen hinnoista. Tarkempi selvitys asuntojen hintaindeksin laadinnasta Tilastokeskuksen julkaisussa Asuminen 2002:2, Asuntojen hinnat 2002, 1. neljännes.

**Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 1995–2002/I neljännes, euroa/m<sup>2</sup>**

	1995 <sup>2</sup>	1997 <sup>2</sup>	1999 <sup>2</sup>	2000	2001	2001	2001	2001	2001	2002
						I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
Helsinki	1 198	1 620	2 022	2 039	2 032	2 027	2 017	2 045	2 041	2 121
Espoo <sup>1</sup>	1 041	1 346	1 659	1 734	1 782	1 809	1 772	1 778	1 768	1 801
Vantaa	808	1 084	1 342	1 390	1 400	1 377	1 396	1 407	1 419	1 447
Pks yht.	1 114	1 493	1 860	1 867	1 876	1 876	1 864	1 884	1 881	1 942
Kehyskunnat	716	889	1 141	1 189	1 184	1 192	1 181	1 157	1 205	1 212
Porvoo	..	..	..	1 206	1 167	1 152	1 162	1 170	1 182	1 154
Hämeenlinna	722	936	1 095	1 065	1 078	1 049	1 090	1 078	1 093	1 130
Lahti	662	844	953	935	902	907	917	890	895	914
Turku	778	923	1 075	1 060	1 069	1 065	1 077	1 074	1 061	1 081
Tampere	778	982	1 198	1 260	1 240	1 246	1 231	1 243	1 241	1 270
Jyväskylä	811	1 033	1 207	1 154	1 148	1 142	1 166	1 142	1 144	1 156
Oulu	761	974	1 134	1 130	1 128	1 112	1 122	1 134	1 143	1 192
Koko-maa	849	1 053	1 263	1 240	1 243	1 241	1 241	1 243	1 246	1 278

<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

<sup>2</sup> Vuosien 1995, 1997 ja 1999 luvut suurten välittäjien kauppahinta-aineistosta muunnettu eurokertoimella 5,94573

**Taulukko 3. Asuntojen hinnat suurpiireittäin 1997–2002/I neljännes, euroa/m<sup>2</sup>**

Suurpiiri	1997	1999	2000	2001	2001	2001	2001	2001	2002
					I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
Eteläinen	1 934	2 500	2 815	2 767	2 706	2 775	2 766	2 814	2 942
Läntinen	1 597	1 964	2 102	2 075	2 103	2 054	2 047	2 098	2 231
Keskinen	1 543	1 974	2 142	2 130	2 109	2 097	2 169	2 161	2 346
Pohjoinen	1 391	1 727	1 911	1 822	1 799	1 780	1 848	1 859	1 925
Koillinen	1 264	1 505	1 636	1 635	1 559	1 644	1 657	1 671	1 696
Kaakkoinen	1 397	1 736	1 865	1 846	1 841	1 809	1 938	1 833	1 966
Itäinen	1 162	1 394	1 518	1 502	1 464	1 530	1 540	1 497	1 572

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

Asuntojen suurpiirien hintatiedot ovat kaikki suurten kiinteistönvälittäjien aineistosta