



HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN

verkkojulkaisu

2003

12

Asuntojen hinnat Helsingissä vuonna 2002

Verkkopublication

ISBN 952-473-120-7

Printed edition

ISSN 1455-7231

LISÄTIETOJA

Maija Vihavainen, puh. 169 3185, e-mail maija.vihavainen@hel.fi

Virva Kuparinen, puh. 169 3197, e-mail virva.kuparinen@hel.fi

Asuntojen hinnat Helsingissä vuonna 2002

Asuntojen hinnat nousivat 10 prosenttia

Vuonna 2002 vanhojen asuntojen hinnat olivat keskimäärin 10 prosenttia kalliimpia kuin vuotta aikaisemmin. Hinta-kehityksessä oli kaksi toisistaan poikkeavaa jaksoa. Alkuvuodesta hinnat nousivat 5-6 prosentin neljännesvuosivauhtia, kun taas vuoden loppupuolella elettiin melko vakaiden hintojen kautta, joka näyttää jatkuvan vuoden 2003 alkupuolellakin. Myös Espoossa ja Vantaalla sekä pääkaupunkiseudun kehyskunnissa asuntojen hinnat nousivat enemmän kuin koko maassa keskimäärin, jossa muutosprosentti oli 7,4. Jos koko maan luvuista poistetaan pääkaupunkiseudun vaikutus, niin nousuprosentti edellisestä vuodesta oli pääkaupunkiseudun ulkopuoliselle alueelle enää 5,5.

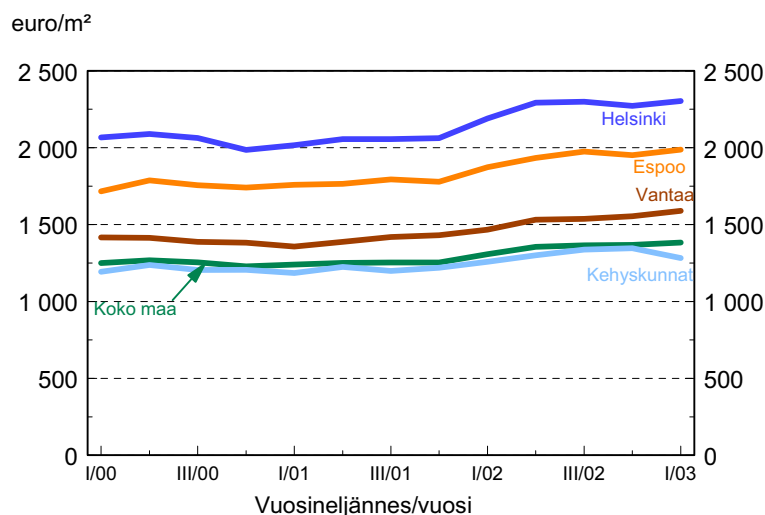
9 900 asuntokauppaa

Asuntokauppojen lukumäärä on pysynyt Helsingissä saman kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2002 tehtiin 9 900 käytetyn asunnon kauppaa. Näistä suurimmassa osassa, 9 000 kaupassa, kerrostaloasunto vaihtoi omistajaa. Rivitaloasunnoista kauppooja syntyi 900. Vuoden 2001 lopussa oli Helsingissä 258 000 kerrostaloasuntoa, joista omistusasuntoja oli noin 100 000. Lähes joka kymmenes omistuserostaloasunto on siis ollut kaupan kohteena menneenä vuonna. Omakotitalojen asuntokaupat eivät sisälly tilastoon.

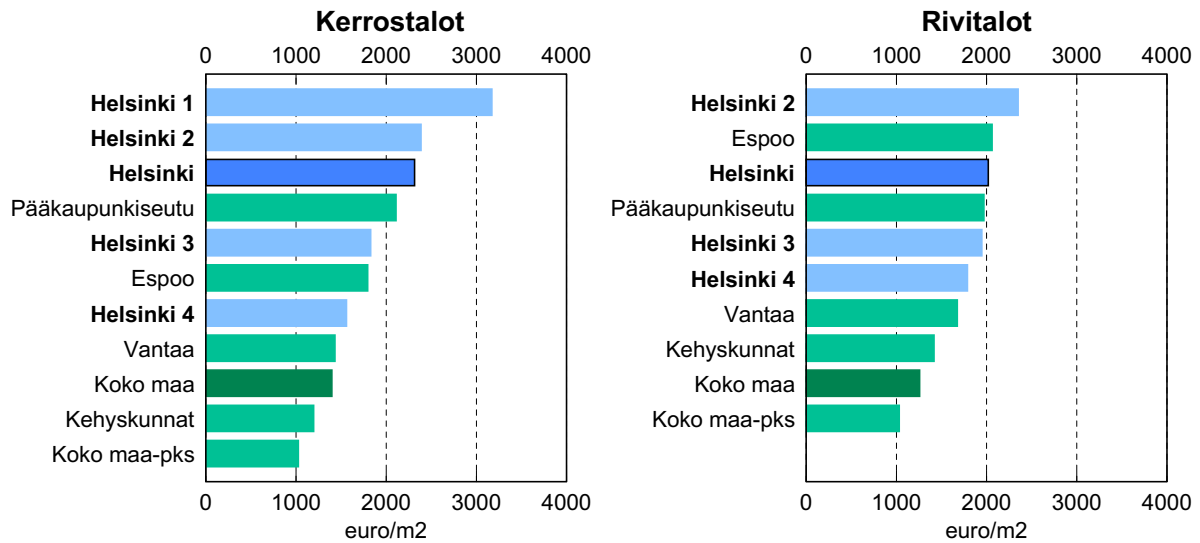
Asuntoneliö 2 260 euroa

Vanhan asunnon neliöhinta oli vuonna 2002 Helsingissä 2 260 euroa. Kerrostaloasunnosta maksettiin 2 320 euroa neliöltä. Rivitalosta sai asuntoneliön 300 euroa halvemmalla. Naapurikunnista Espoossa asunnon ostoon kului

Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin vuosina 2000–2003 I neljännes



Kuvio 2. Kerros- ja rivitaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2002, euro/m²



1 930 euroa neliöltä ja pääkaupunkiseudun asuntojen hinnoiltaan edullisimmalla alueella Vantaalla asunoneliö maksoi 1 520 euroa. Rivitaloasuntojen neliöhinnat ovat kerrostaloasuntojen neliöhintoja kalliimpia sekä Espoossa että Vantaalla. Asuntojen talotyyppin mukainen hintarakenne naapurikunnissa poikkeaa Helsingistä ja koko maasta. Espoossa vuonna 2002 myytyjen rivitaloasuntojen neliöhinnat ylittivät Helsingin rivitaloasuntojen neliöhinnan 40 eurolla. Vantaalla rivitaloneliön ostoon kului 1 680 euroa. Rivitaloasunnosta neliö pääkaupunkiseudun kehys-

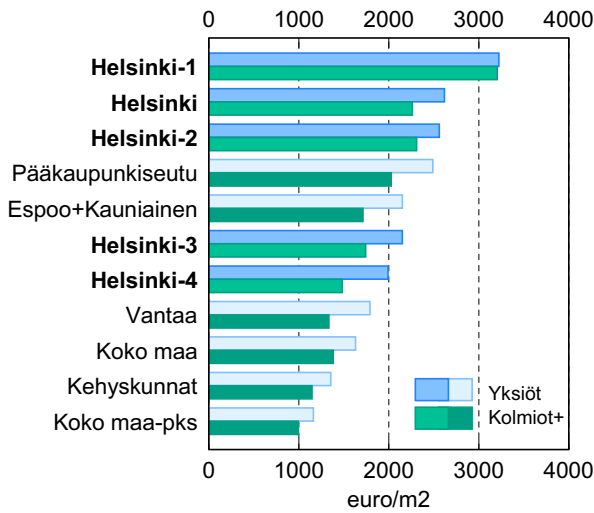
kunnissa maksoi maksaa 1 420 euroa eli noin 600 euroa neliöltä vähemmän kuin Helsingissä.

Kolmanneksessa kerrostaloasuntojen kaupoista myytiin yksiö. Yksiöiden keskihinta Helsingissä oli 2 620 euroa neliöltä. Kaksioiden ja kolmioiden neliöhinnat eivät juurikaan eroa toisistaan. Kolmioista maksettiin 2 260 euroa neliöltä ja yleisimmin asuntokaupan kohteena Helsingissä olevasta huoneistotyyppistä, kaksioista 2 250 euroa neliöltä.

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen myyntihinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2002, €/m²

	Kaikki	Kerrostalot Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Rivitalot yhteensä
Helsinki	2 264	2 317	2 620	2 247	2 263	2 022
Helsinki 1	3 174	3 174	3 225	3 082	3 208	..
Helsinki 2	2 383	2 388	2 564	2 372	2 312	2 352
Helsinki 3	1 865	1 830	2 152	1 846	1 744	1 949
Helsinki 4	1 630	1 562	1 992	1 573	1 483	1 791
Espoo	1 934	1 797	2 152	1 845	1 714	2 063
Vantaa	1 523	1 434	1 793	1 469	1 336	1 678
Pääkaupunkiseutu	2 072	2 112	2 491	2 073	2 029	1 973
Kehyskunnat	1 210	1 198	1 357	1 197	1 149	1 420
Koko maa-pks	1 030	1 028	1 164	1 019	994	1 033
Koko maa	1 349	1 400	1 632	1 336	1 385	1 260

Kuvio 3. Yksiöiden ja kolmioiden neliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2002, euro/m²



Helsingin asuntokaupoissa liikkui arviolta 1,5 miljardia euroa

Tilastokeskus on laskenut, että Suomessa käytettiin vuonna 2002 asuntokaupoissa 5,97 miljardia euroa, josta pääkaupunkiseudun osuus oli 2,5 miljardia euroa. Luvut sisältävät vanhojen asuntojen lisäksi myös uustuotannon. Jos halutaan arvioida Helsingin osuutta tästä rahamäärästä myytyjen asuntojen keskiköön ja alueilta maksettujen neliöhintojen perusteella saadaan summaksi 1,5 miljardia euroa. Pääkaupunkiseudulla kuten koko maassakin on asuntoihin

Taulukko 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj.€) ja kauppojen lukumäärä pääkaupunkiseudulla ja koko maassa vuosina 2000–2002

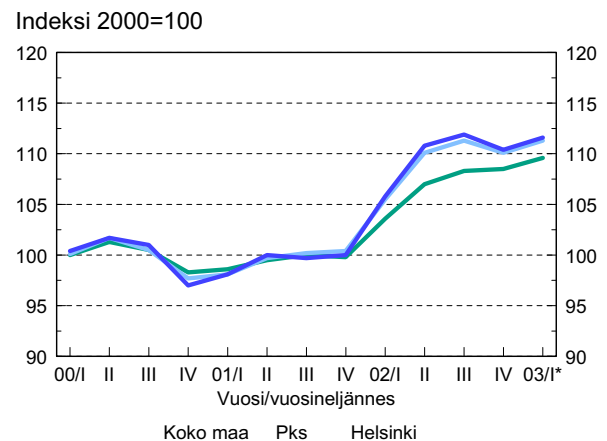
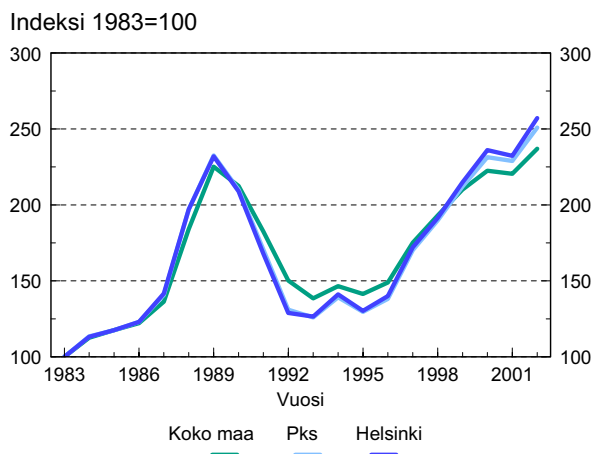
	Pääkaupunkiseutu		Koko maa	
	Kauppa-summa milj. €	Kauppojen lukumäärä	Kauppa-summa milj. €	Kauppojen lukumäärä
2000	2 145	17 608	5 392	68 540
2001	2 274	19 006	5 458	68 757
2002	2 497	18 392	5 968	68 112

käytetty rahamäärä lisääntynyt vuodesta 2000 sekä lisääntyneen asuntokaupan että kallistuneiden asuntojen hintojen vuoksi.

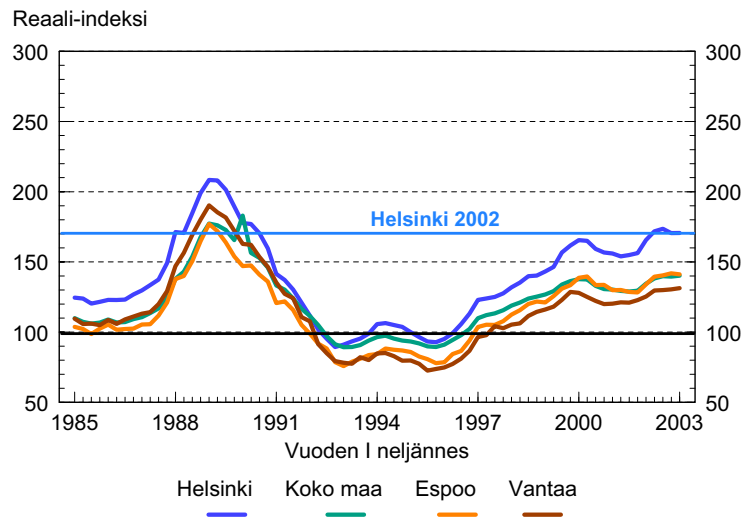
Indeksi Helsingissä 109,7

Tällä hetkellä lasketaan asuntojen hintakehitystä kuvaavat indeksit kolmelle eri perusvuodelle. Helsingissä uusimman hintakehitystä kuvaavan indeksin (2000=100) pisteluku vuonna 2002 asuntojen hinnoille oli 109,7 kun koko maassa se oli ainoastaan 106,8. Maamme suurimmista kaupungeista ainoastaan Espoossa ja Turussa on asuntojen hintakehitys ollut viimeisinä kolmena vuotena lähes yhtä nopeaa kuin Helsingissä.

Kuvio 4. Asuntojen hintaindeksit perusvuosille 1983 ja 2000 Helsingissä ja vertailualueilla



Kuvio 5. Asuntojen reaalihintaindeksin kehitys Helsingissä ja vertailualueilla 1970=100



Huom. Espoon ja Vantaan tiedot vuodesta 1984

Reaalihinnat huomattavan korkeita

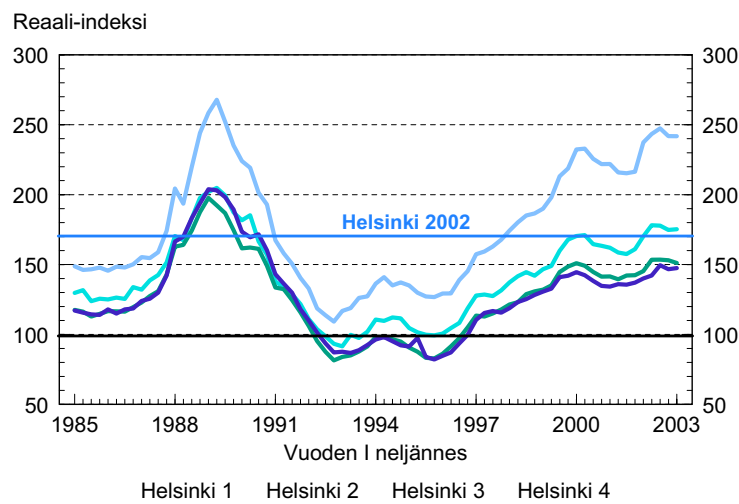
Asuntojen reaali hinnat ovat kohonneet viime vuodet jyrkästi. Ainoastaan vuosina 1988-1990 olivat hinnat kalliimpia kuin vuonna 2002. Toisaalta taas matalammalla kuin vuonna 1970 on reaali hintataso ollut ainoastaan pidemmän ajanjakson 1976-1981 ja viime vuosikymmenen alussa 1992-93 ja 1995. Muuhun Suomeen verrattuna ovat Helsingin asuntojen hinnat nousseet selvästi nopeammin - Helsingin reaali hintaindeksi vuonna 2002 oli 170.4 ja koko maan 138.0. Helsingin asunnot ovat myös kallistuneet selvästi naapurikaupunkien asuntoja nopeampaan tahtiin. Vuonna 2002 Espoon indeksiluku oli 139.0 ja Vantaan 128.9. Myös viime vuosikymmenen alun asuntojen hinnoissa nähtävissä

142,5 prosenttia, Helsinki 3:n alueella 51,3 prosenttia ja Helsinki 4:n alueella 44,6 prosenttia vuodesta 1970. Vaikka asuntojen reaali hinnat laskivat pääsääntöisesti alle vuoden 1970 tason 1990-luvulla ei Helsingin kalleimmilla alueilla kuitenkaan 1990-luvulla menty missään vaiheessa alle 1970 reaali hintojen. Oheisissa kuvioissa 5 ja 6 on havainnollistettu Helsingin, Espoon, Vantaan ja koko maan asuntojen reaali hintojen kehitys samoin kuin Helsingin kalleusalueiden reaali hintojen kehitys vuodesta 1985. Taulukosta 5 on nähtävissä vastaavat reaali hintaindeksin arvot.

oleva laman vaikutus kesti naapurikunnissa Helsinkiä kauemmin - asuntojen reaali hinnat pysyttelivät Espoossa ja Vantaalla vuoden 1970 hintatason alapuolella yhtäjaksoisesti viisi vuotta vuodesta 1992 vuoteen 1996.

Toisaalta Helsingissäkin on alueiden välillä erittäin suuria eroja. Helsingin kalleimmalla 1 alueella on asuntojen reaali hinnat kohonneet

Kuvio 6. Asuntojen reaalihintaindeksin kehitys Helsingin kalleusalueilla, 1970=100



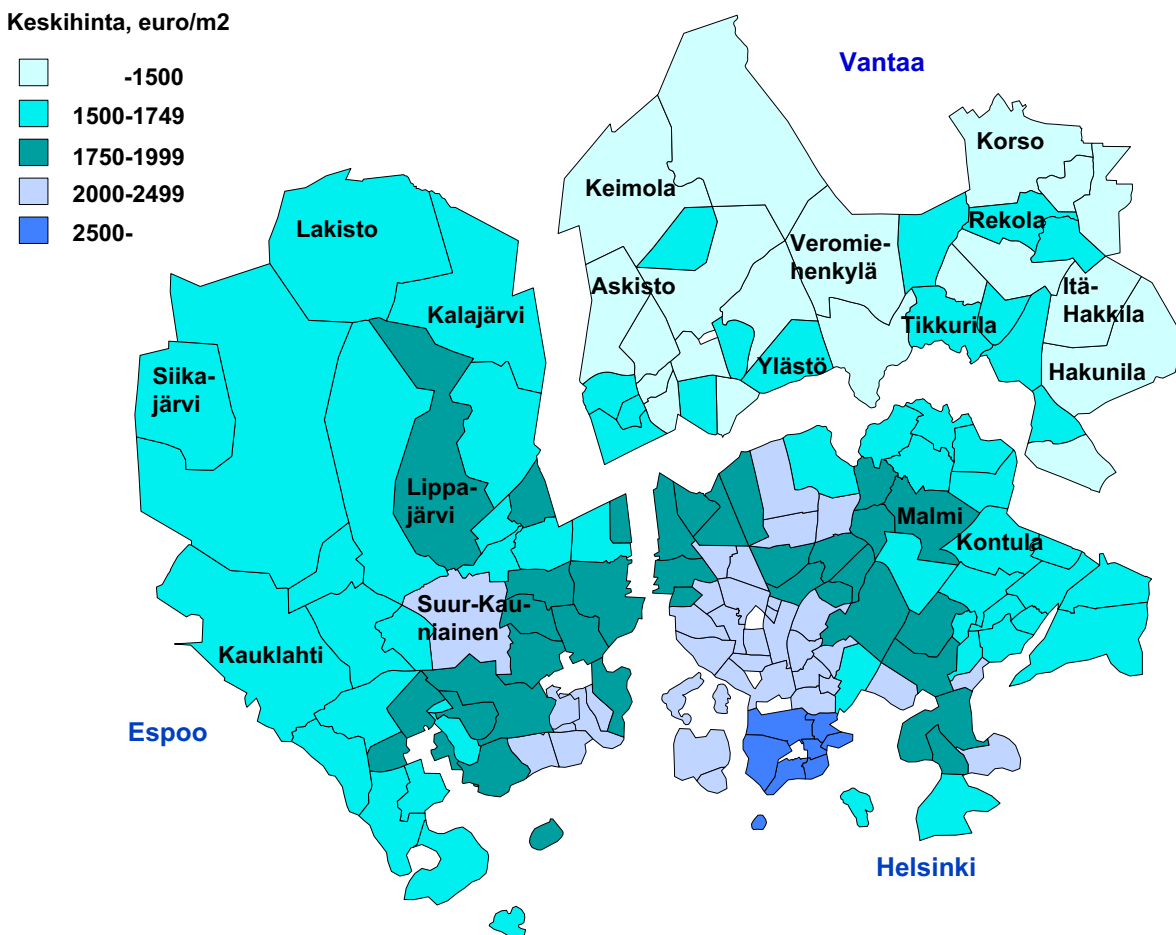
Hintaerot suuria pääkaupunkiseudun kalleusalueilla

Asuntojen hintatilastossa pääkaupunkiseudun kunnat on jaettu (postinumeroihin perustuviin) kalleusalueisiin. Helsinki koostuu neljästä alueesta, Espoo on jaettu kolmeen kalleusalueeseen ja Vantaa kahteen. Kauniainen sisältyy Espoon lukuihin ja on luokiteltu Espoon kalleusalueelle 1. (Alueista on luettelo liitteenä.) Näiden alueiden asuntojen hintatason vertailussa ääripäitä ovat Helsingin alue 1, jossa asuntoneliö maksoi 3 174 euroa ja Vantaan alue 2, missä asunnon saattoi ostaa 1 439 euron neliöhinnalla. Kalleimmalle ja halvimmalle alueelle kertyi siis näin 1 700 euron hinnanero neliöltä. Helsingin alue 2, joka etupäässä käsittää Helsingin läntisiä alueita, hintataso oli 2 383 euroa, joka

oli hieman korkeampi kuin Espoon kalleimmalla 1 alueella. Vastaavasti Espoon alue 2 oli hieman kalliimpi kuin Helsingin 3 alue, jossa keskihinta oli 1 865 euroa. Helsingin halvimmalla 4 alueella asuntojen hinnat olivat suunnilleen samalla tasolla kuin Espoon halvimmalla 3 alueella ja Vantaan kalleimmalla 1 alueella. Oheisesta kartasta zz on hahmotettavissa alueiden väliset hintaerot pääkaupunkiseudun kunnissa.

Taulukoista 7 ja 8 on nähtävissä asuntojen hintojen lisäksi hintaindeksin (2000=100) mukainen hintojen kehitys eri kalleusalueilla. Indeksien mukaan maltillisinta on hintojen nousu ollut Espoon ja Vantaan kalleimmilla alueilla sekä Helsingin halvimmalla alueella. Toisaalta Helsingin alueella 1 asuntojen hinnat kallistuivat ripeämpään tahtiin kuin muualla.

Kuvio 7. Asuntojen hinnat pääkaupunkiseudun kalleusalueilla vuonna 2002



Aineisto

Pääsääntöisesti julkaisun aineistona on käytetty Tilastokeskuksen neljännesvuosittain ilmestyvää Asuntojen hintatilastoa ja siihen perustuvaa aineistoa. Asuntokaupan kokonaiskustannuksia tarkasteltaessa on käytetty Tilastokeskuksen vuositilastoa, Asuntojen hinnat 2002. Molemmat tilastot on laadittu verohallinnon aineistosta. Merkillepantavaa on, että vuosineljännesaineistoja päivitetään jatkuvasti aina seuraavan vuoden ensimmäiseen neljännekseen saakka. Tässä julkaisussa esitetyt tiedot ovat kaikki lopullisia lukuun ottamatta vuoden 2003 ensimmäisen neljänneksen tietoja. Aineiston tarkempi kuvaus on Tilastokeskuksen

julkaisuissa Asuminen 2003:1, Asuntojen hinnat 2002, 4. neljännes ja Asuminen 2003:3, Asuntojen hinnat 2002.

Tietokeskus tulee julkaisemaan tästedes asuntojen hintatietoja perinteisenä paperijulkaisuna ainoastaan kerran vuodessa. Neljännesvuodet raportoidaan ainoastaan sähköisesti Helsingin kaupungin Tietokeskuksen kotisivuilla (www.hel.fi/tietokeskus). Lähetämme henkilökohtaisella sähköpostiosoitteella myös halukkaille kyseiset neljännesvuositiedot. (Ilmoitathan sähköpostiosoitteesi joko julkaisujen jakeluun tai julkaisun tiedusteluihin vastaaville henkilöille.) Tietokeskus on myös suunnitellut hankkivansa Tilastokeskuksesta vuosittain postinumerokohtaisia asuntojen hintatietoja Helsingistä.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Helsingissä ja vertailualueilla, kerrostalot

	Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Pääkaupunki-seutu	Koko maa
1970	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	106,7	100,8	117,9	103,6	102,5	106,4	104,1
1972	116,2	117,8	123,7	113,4	110,8	115,5	113,8
1973	152,3	148,7	161,9	149,4	148,0	151,9	143,7
1974	175,0	173,6	182,4	171,8	172,5	174,9	173,0
1975	178,3	174,9	181,9	176,1	180,1	177,4	181,2
1976	194,2	196,2	200,0	189,2	194,2	192,9	192,5
1977	199,5	207,4	202,2	194,6	199,1	198,1	197,9
1978	204,9	208,0	211,9	200,2	202,1	203,2	203,5
1979	218,4	229,6	226,2	209,9	215,5	217,2	215,2
1980	265,7	279,7	282,9	252,7	258,3	261,9	248,3
1981	316,1	349,2	331,8	299,8	305,5	309,3	285,0
1982	374,2	417,5	384,7	359,3	360,1	364,8	339,4
1983	459,8	526,7	478,3	440,3	432,3	446,1	403,8
1984	519,5	614,1	543,4	490,9	487,9	504,4	453,9
1985	538,9	649,5	561,3	505,9	508,3	521,5	473,3
1986	564,0	676,2	580,4	533,1	534,2	546,5	492,2
1987	650,1	768,8	666,7	618,8	615,4	626,3	549,7
1988	907,8	1 084,0	901,1	857,3	895,4	880,4	749,3
1989	1 066,7	1 334,1	1 051,8	994,9	1 047,0	1 036,8	914,5
1990	957,9	1 173,9	961,6	889,5	942,5	934,4	858,7
1991	769,9	892,3	764,5	735,7	761,9	757,6	732,7
1992	588,8	713,9	603,3	545,2	574,2	579,4	599,3
1993	579,8	744,3	602,1	532,5	543,3	559,1	555,8
1994	649,2	850,2	682,3	598,2	589,9	619,6	591,5
1995	595,9	808,6	631,1	535,3	539,4	572,6	568,2
1996	642,9	841,2	673,8	591,5	570,2	614,9	603,6
1997	794,4	1 031,6	818,9	730,0	728,9	760,7	715,9
1998	880,6	1 166,3	909,5	811,9	797,1	847,0	787,4
1999	987,9	1 329,1	1 014,7	910,6	887,4	948,6	855,6
2000	1 087,6	1 535,1	1 126,0	986,6	942,0	1 036,5	906,7
2001	1 072,2	1 500,3	1 103,3	976,3	937,0	1 024,1	894,6
2002	1 194,3	1 700,0	1 228,4	1 060,7	1 013,3	1 134,7	967,6

Taulukko 4. Vanhojen asuntojen hintaindeksit perusvuosille 2000 ja 1983

Vuosi, vuosinelj.	Helsinki €/m ²	Indeksi	Pks-	Kehyskunnat	Koko maa	Rakennus- kustannus- indeksi	Kuluttaja- hinta- indeksi	
2000=100								
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6	
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2	
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I*	2 304	111,6	111,3	109,4	109,6	104,6	105,2
1983=100								
1995		130,3	129,6	128,3	141,4	155,9	162,7	
1996		140,0	138,2	134,8	149,0	154,7	163,6	
1997		172,2	170,2	160,4	175,2	158,5	165,7	
1998		191,5	189,9	181,7	193,1	162,1	168,0	
1999		214,9	212,1	205,9	210,1	164,4	170,0	
2000		236,1	231,4	218,9	222,5	169,2	175,7	
2001		232,4	229,0	219,3	220,6	174,2	180,2	
2002		258,5	252,0	237,7	237,4	175,6	183,0	
2000	I	237,9	233,5	219,4	223,0	166,8	172,8	
	II	240,7	234,9	222,1	226,2	168,9	175,3	
	III	234,1	229,8	218,2	221,8	170,0	176,9	
	IV	231,4	227,5	216,1	218,6	171,2	177,8	
2001	I	231,1	226,8	213,5	219,2	172,8	178,2	
	II	231,3	228,9	220,5	221,4	175,0	180,8	
	III	232,7	229,5	219,6	220,4	175,2	181,0	
	IV	234,4	230,6	222,2	221,4	173,9	180,8	
2002	I	248,1	242,3	228,1	229,8	174,2	181,8	
	II	259,6	252,9	236,1	237,4	175,7	183,4	
	III	262,3	255,7	242,7	240,2	176,2	183,2	
	IV	258,8	252,9	244,5	240,7	176,3	183,7	
2003	I*	261,5	255,6	242,8	243,3	177,8	184,7	

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Asuntojen hinnat ja indeksit on vuoden 2000 alusta päivitetty uudelleen.

Taulukko 5. Asuntojen hintaindeksin 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä), kerrostalot

	Helsinki Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Pks	Espoo	Vantaa	Koko maa
1970	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1975	101,4	99,5	103,5	100,2	102,5	100,9	90,3	108,4	103,1
1980	91,0	95,8	96,9	86,6	88,5	89,7	78,2	88,5	85,1
1985	122,6	147,8	127,7	115,1	115,7	118,7	101,6	106,5	107,7
1986	123,9	148,5	127,5	117,1	117,3	120,1	103,1	108,4	108,1
1987	137,8	163,0	141,3	131,2	130,5	132,8	110,6	119,2	116,5
1988	183,4	219,0	182,0	173,2	180,9	177,9	149,4	164,8	151,4
1989	202,1	252,8	199,3	188,5	198,4	196,4	167,0	182,5	173,3
1990	171,2	209,8	171,8	159,0	168,4	167,0	143,4	156,6	153,5
1991	132,1	153,1	131,1	126,2	130,7	130,0	115,5	123,2	125,7
1992	98,5	119,4	100,9	91,2	96,1	96,9	88,8	89,0	100,2
1993	95,0	122,0	98,7	87,3	89,0	91,6	79,7	79,4	91,1
1994	105,2	137,8	110,6	97,0	95,6	100,4	86,2	83,1	95,9
1995	95,6	129,7	101,3	85,9	86,5	91,9	81,8	76,2	91,2
1996	102,6	134,2	107,5	94,4	91,0	98,1	86,7	79,8	96,3
1997	125,2	162,6	129,1	115,1	114,9	119,9	105,4	100,2	112,8
1998	136,8	181,3	141,3	126,2	123,9	131,6	117,3	109,1	122,4
1999	151,7	204,1	155,8	139,8	136,3	145,7	127,7	121,3	131,4
2000	161,6	228,1	167,3	146,6	140,0	154,0	136,3	123,7	134,7
2001	155,4	217,4	159,9	141,5	135,8	148,4	129,4	121,3	129,6
2002	170,4	242,5	175,2	151,3	144,6	161,9	139,0	128,9	138,0

Taulukko 6. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2003 I neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2002 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2003 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 191	2 293	2 299	2 272	2 304
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 088	3 212	3 205	3 192	3 157
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 320	2 415	2 428	2 369	2 414
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	1 766	1 919	1 883	1 894	1 903
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 572	1 628	1 666	1 655	1 739
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	1 874	1 934	1 976	1 952	1 988
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 467	1 532	1 538	1 554	1 589
Pks yhteensä	1 881	1 883	2 072	2 005	2 091	2 106	2 086	2 120
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 258	1 301	1 337	1 346	1 283
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 242	1 355	1 238	1 432	1 377
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 133	1 151	1 191	1 205	1 241
Lahti	952	928	989	938	992	998	1 026	1 042
Turku	1 070	1 083	1 159	1 120	1 151	1 175	1 189	1 206
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 312	1 321	1 369	1 405	1 408
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 167	1 203	1 256	1 245	1 279
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 187	1 240	1 260	1 271	1 283
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 308	1 355	1 365	1 368	1 383

Huom. Asuntojen hinnat ja indeksit on vuoden 2000 alusta päivitetty uudelleen.

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

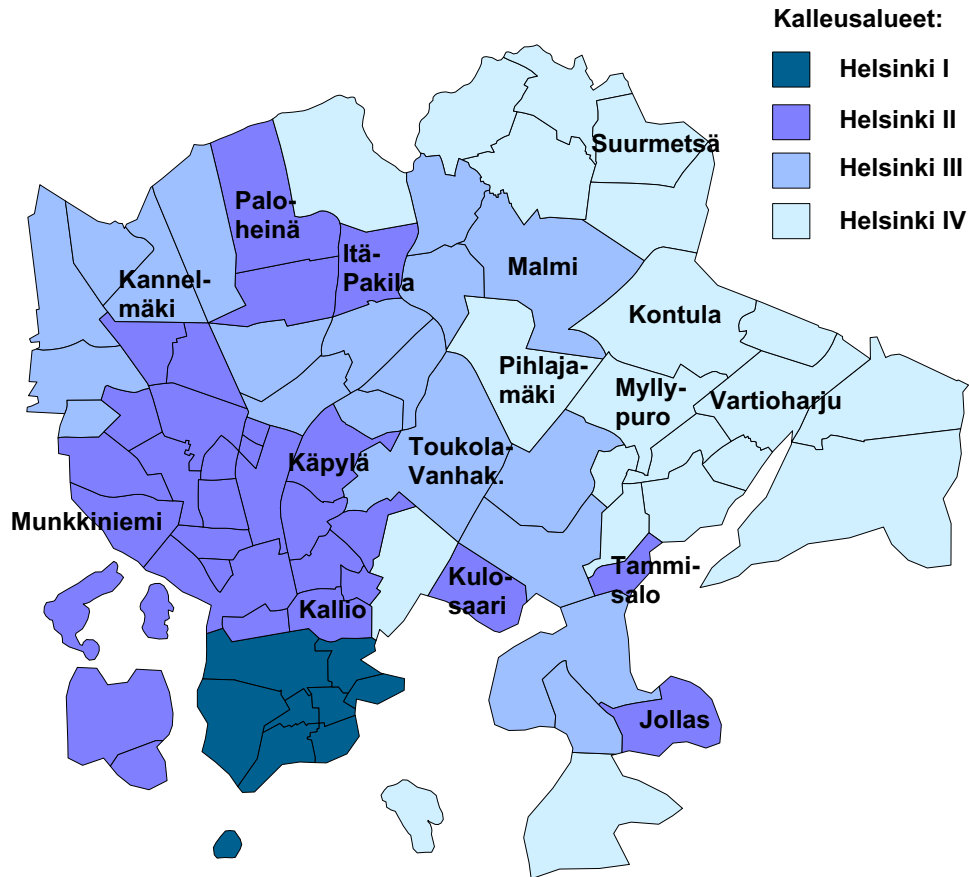
Taulukko 7. Vanhojen asuntojen myyntihinnat ja hintaindeksi, 2000=100, Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuosina 2000–2002 (kalleusalueet)

	Asunnot yhteensä			Kerrostalot			Rivitalot		
	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002
€/m²									
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 091	2 086	2 317	1 873	1 870	2 022
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	2 824	2 804	3 174	..	..	..
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 162	2 166	2 388	..	..	..
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	1 672	1 679	1 830	..	..	..
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 427	1 410	1 562	..	..	..
Espoo	1 750	1 774	1 934	1 651	1 625	1 797	1 843	1 914	2 063
Espoo 1	2 100	2 117	2 252	2 080	2 008	2 232	..	..	..
Espoo 2	1 738	1 764	1 944	1 633	1 602	1 774	..	..	..
Espoo 3	1 546	1 572	1 726	1 423	1 427	1 569	..	..	..
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 331	1 321	1 434	1 521	1 535	1 678
Vantaa 1	1 537	1 519	1 634	1 511	1 481	1 586	..	..	..
Vantaa 2	1 297	1 308	1 439	1 207	1 211	1 330	..	..	..
Pks yhteensä	1 881	1 883	2 072	1 916	1 907	2 112	1 793	1 824	1 973
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 117	1 108	1 198	1 302	1 305	1 420
Koko maa-Pks	972	970	1 030	976	970	1 028	966	969	1 033
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 299	1 292	1 400	1 166	1 175	1 26
Indeksi 2000=100									
Helsinki	100,0	99,5	109,7	100,0	99,3	110,1	100,0	100,3	107,6
Helsinki 1	100,0	98,9	111,9	100,0	98,9	111,9	..	..	..
Helsinki 2	100,0	99,9	110,1	100,0	99,6	110,0	..	..	..
Helsinki 3	100,0	100,4	108,3	100,0	99,9	108,9	..	..	..
Helsinki 4	100,0	98,4	106,5	100,0	98,4	107,4	..	..	..
Espoo	100,0	100,0	108,5	100,0	97,8	107,7	100,0	101,9	109,2
Espoo 1	100,0	99,5	106,4	100,0	96,4	107,8	..	..	..
Espoo 2	100,0	100,4	110,1	100,0	97,6	107,2	..	..	..
Espoo 3	100,0	99,9	108,4	100,0	99,1	108,2	..	..	..
Vantaa	100,0	99,6	107,8	100,0	99,2	107,5	100,0	100,3	108,3
Vantaa 1	100,0	98,7	105,3	100,0	98,1	104,5	..	..	..
Vantaa 2	100,0	100,5	110,0	100,0	100,2	110,1	..	..	..
Pks yhteensä	100,0	99,6	109,2	100,0	99,1	109,5	100,0	101,0	108,4
Kehyskunnat	100,0	99,2	107,2	100,0	98,4	106,2	100,0	99,8	107,9
Koko maa-Pks	100,0	99,4	104,8	100,0	99,2	104,4	100,0	99,6	105,4
Koko maa	100,0	99,5	106,8	100,0	99,1	107,0	100,0	100,1	106,5

Taulukko 8. Vanhojen asuntojen hinnat neljännesvuosittain Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2003 I neljännes (kalleusalueet)

	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo 1	Espoo 2	Espoo 3	Vantaa 1	Vantaa 2
	€/m ²								
I/00	2 859	2 161	1 733	1 526	2 015	1 732	1 512	1 539	1 323
II/00	2 865	2 199	1 762	1 529	2 185	1 765	1 566	1 552	1 311
III/00	2 895	2 154	1 701	1 522	2 111	1 736	1 556	1 538	1 276
IV/00	2 679	2 121	1 647	1 454	2 087	1 717	1 552	1 519	1 279
I/01	2 758	2 137	1 690	1 458	2 121	1 728	1 568	1 471	1 270
II/01	2 835	2 161	1 723	1 501	2 076	1 756	1 583	1 514	1 292
III/01	2 827	2 173	1 735	1 477	2 164	1 776	1 583	1 546	1 325
IV/01	2 798	2 187	1 741	1 500	2 106	1 796	1 554	1 546	1 344
I/02	3 088	2 320	1 766	1 572	2 240	1 845	1 677	1 585	1 379
II/02	3 212	2 415	1 919	1 628	2 205	1 964	1 734	1 645	1 446
III/02	3 205	2 428	1 883	1 666	2 314	1 970	1 774	1 640	1 461
IV/02	3 192	2 369	1 894	1 655	2 251	1 996	1 721	1 667	1 468
I/03*	3 157	2 414	1 903	1 739	2 420	1 922	1 790	1 712	1 496

Kuvio 8. Helsingin kalleusalueet



Julkaisussa käytettyjä alueluokituksia

Pääkaupunkiseutu Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Postinumerointiin pohjautuvat kalleusalueuokitukset:

	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78, 80–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99
Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
Espoo 3	Muut postinumerot
Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
Vantaa 2	Muut postinumerot

Tietolähde: Tilastokeskus, Asuntojen hintatilastot