



HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN

verkkojulkaisu

2003

15

Asuntojen hinnat Helsingissä

Huhti-kesäkuu 2003

Verkkójulkaisu

ISSN 1458-5707

ISBN 952-473-134-7

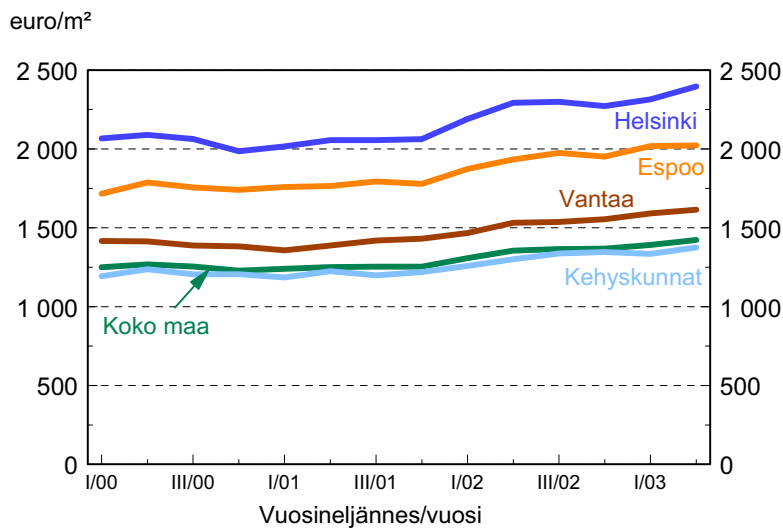
LISÄTIETOJA

Maija Vihavainen puh. 169 3185, e-mail maija.vihavainen@hel.fi

Virva Kuparinen puh. 169 3197, e-mail virva.kuparinen@hel.fi

Asuntojen hinnat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2003

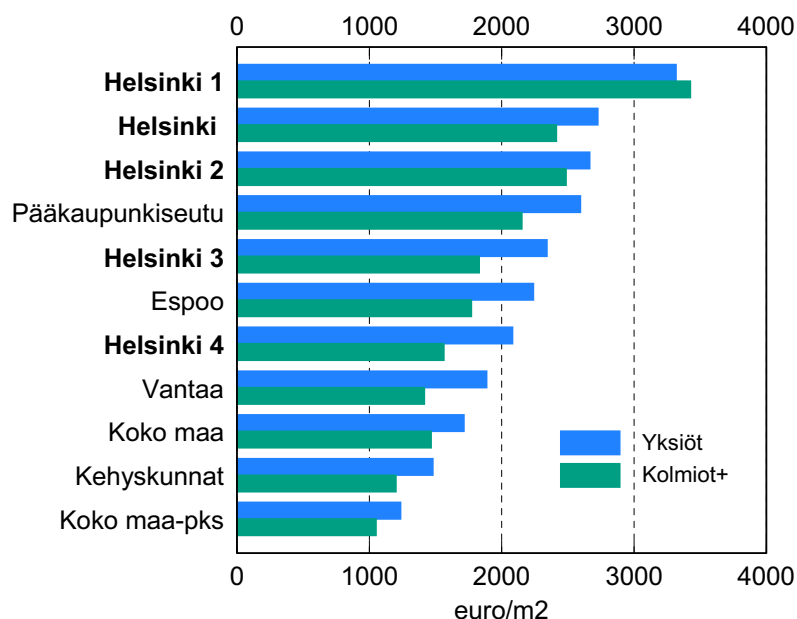
Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000-2003



Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki euro/m ²	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000=100							
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2000 I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001 I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002 I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003 I*	2 315	112,3	112,3	111,3	110,4	104,6	105,2
II*	2 397	115,6	115,4	113,3	112,7	105,3	105,3

Kuvio 2. Yksiöiden ja kolmioiden neliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2003 toisella neljänneksellä, euro/m²



Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2003 II neljännes, euro/m²

	2000	2001	2002	2002 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2003 I nelj.*	II nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 191	2 293	2 299	2 272	2 315	2 397
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 088	3 212	3 205	3 192	3 178	3 363
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 320	2 415	2 428	2 369	2 435	2 507
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	1 766	1 919	1 883	1 894	1 899	1 987
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 572	1 628	1 666	1 655	1 735	1 746
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	1 874	1 934	1 976	1 952	2 018	2 023
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 467	1 532	1 538	1 554	1 592	1 614
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 005	2 091	2 106	2 086	2 134	2 189
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 258	1 301	1 337	1 346	1 335	1 376
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 242	1 355	1 238	1 432	1 384	1 408
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 133	1 151	1 191	1 205	1 239	1 248
Lahti	952	928	989	938	992	998	1 026	1 041	1 080
Turku	1 070	1 083	1 159	1 120	1 151	1 175	1 189	1 215	1 239
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 312	1 321	1 369	1 405	1 406	1 441
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 167	1 203	1 256	1 245	1 261	1 266
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 187	1 240	1 260	1 271	1 276	1 305
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 308	1 355	1 365	1 368	1 392	1 423

Huom. Asuntojen hinnat ja indeksit on vuoden 2000 alusta päivitetty uudelleen.

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty alueluokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Helsingin aluejakoihin I-IV tehtiin joitain tarkistuksia vuoden 2002 alussa