



HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN

**verkkojulkaisu**

**2003**

**18**

# Asuntojen hinnat Helsingissä

**heinä-syyskuu 2003**

**Verkkójulkaisu**

**ISSN 1458-5707**

**ISBN 973-473-174-6**

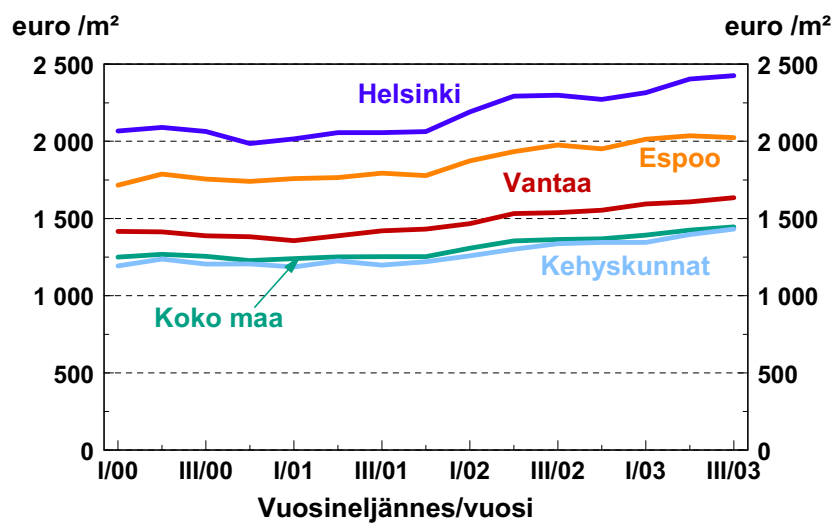
**LISÄTIETOJA**

Maija Vihavainen puh. 169 3185, e-mail [maija.vihavainen@hel.fi](mailto:maija.vihavainen@hel.fi)

Virva Kuparinen puh. 169 3197, e-mail [virva.kuparinen@hel.fi](mailto:virva.kuparinen@hel.fi)

# Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2003

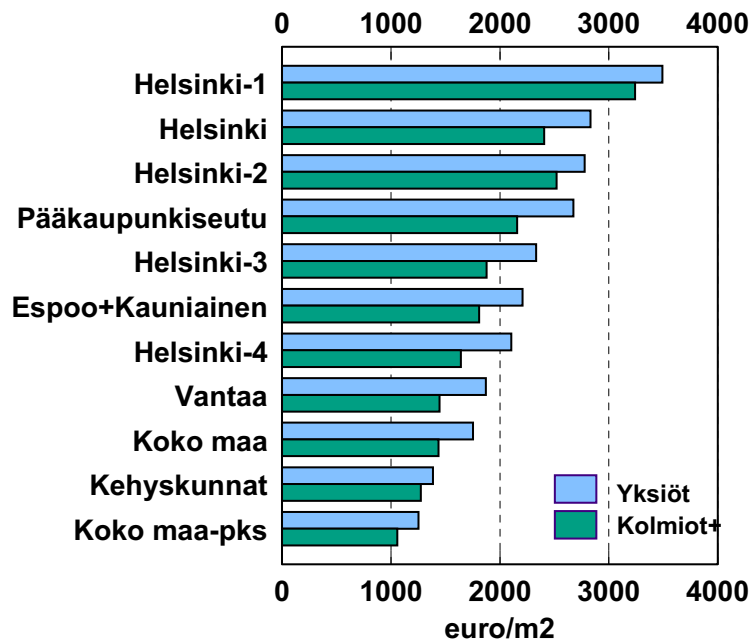
Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2003



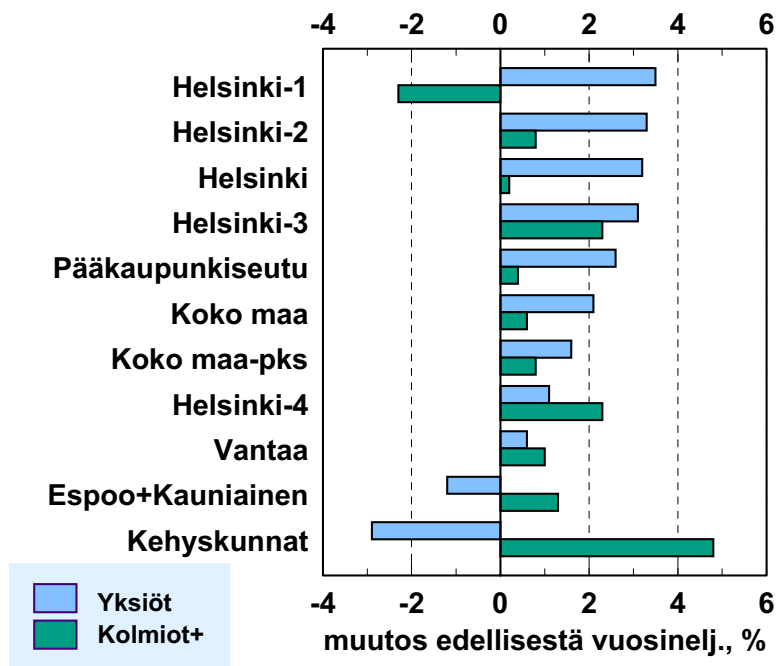
Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki euro/m2	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja hintaindeksi	
	2000=100							
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6	
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2	
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I*	2 316	112,3	112,3	111,8	110,4	104,6	105,2
	II*	2 404	116,1	115,6	113,9	112,7	105,3	105,3
	III*	2 426	117,5	116,3	116,6	114,2	105,6	104,9

Kuvio 2. Yksiöiden ja kolmioiden neliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä, euro/m<sup>2</sup>



Kuvio 3. Yksiöiden ja kolmioiden hintamuutokset edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna Helsingissä ja vertailualueilla III vuosineljänneksellä 2003, %



**Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2003 III neljännes, euro/m<sup>2</sup>**

	2000	2001	2002	2002 II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2003 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
<b>Helsinki</b>	<b>2 052</b>	<b>2 047</b>	<b>2 264</b>	<b>2 293</b>	<b>2 299</b>	<b>2 272</b>	<b>2 316</b>	<b>2 404</b>	<b>2 426</b>
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 212	3 205	3 192	3 191	3 353	3 254
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 415	2 428	2 369	2 436	2 528	2 567
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	1 919	1 883	1 894	1 897	1 985	2 024
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 628	1 666	1 655	1 730	1 749	1 827
Espoo <sup>1</sup>	1 750	1 774	1 934	1 934	1 976	1 952	2 014	2 037	2 024
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 532	1 538	1 554	1 595	1 608	1 635
<b>Pks yht.</b>	<b>1 881</b>	<b>1 883</b>	<b>2 072</b>	<b>2 091</b>	<b>2 106</b>	<b>2 086</b>	<b>2 134</b>	<b>2 195</b>	<b>2 210</b>
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 301	1 337	1 346	1 346	1 397	1 431
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 355	1 238	1 432	1 388	1 280	1 402
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 151	1 191	1 205	1 241	1 238	1 266
Lahti	952	928	989	992	998	1 026	1 040	1 079	1 112
Turku	1 070	1 083	1 159	1 151	1 175	1 189	1 212	1 244	1 263
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 321	1 369	1 405	1 406	1 447	1 493
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 203	1 256	1 245	1 257	1 262	1 332
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 240	1 260	1 271	1 275	1 307	1 350
<b>Koko maa</b>	<b>1 250</b>	<b>1 249</b>	<b>1 349</b>	<b>1 355</b>	<b>1 365</b>	<b>1 368</b>	<b>1 393</b>	<b>1 425</b>	<b>1 446</b>

Huom. Asuntojen hinnat ja indeksit on vuoden 2000 alusta päivitetty uudelleen.

\* tieto ei ole lopullinen

<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

**Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty alueluokitus**

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Helsingin aluejakoihin I-IV tehtiin joitain tarkistuksia vuoden 2002 alussa

**Tietolähde: Tilastokeskus, Asuntojen hintatilastot**