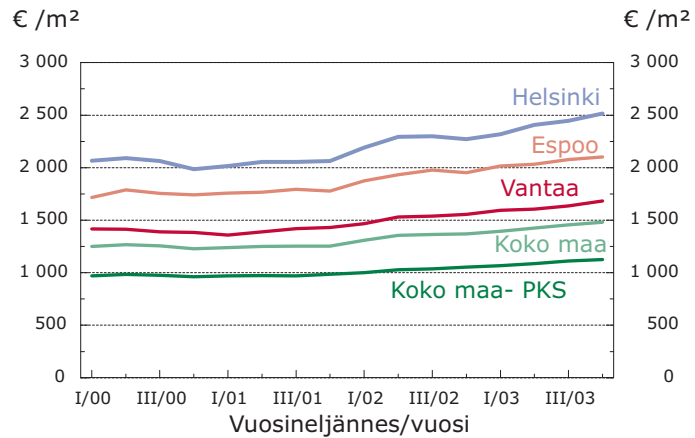




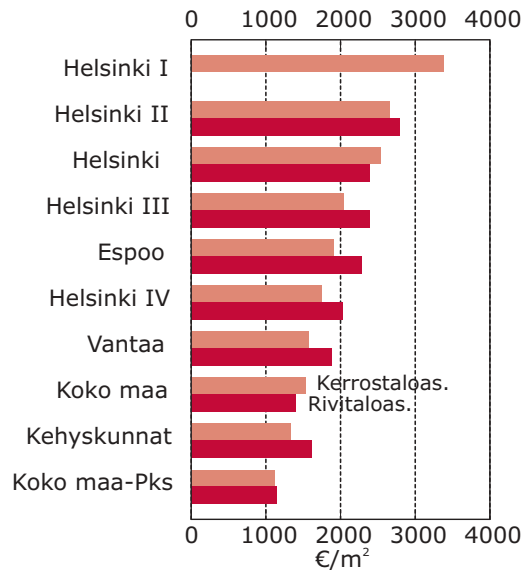
Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

Asuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2003

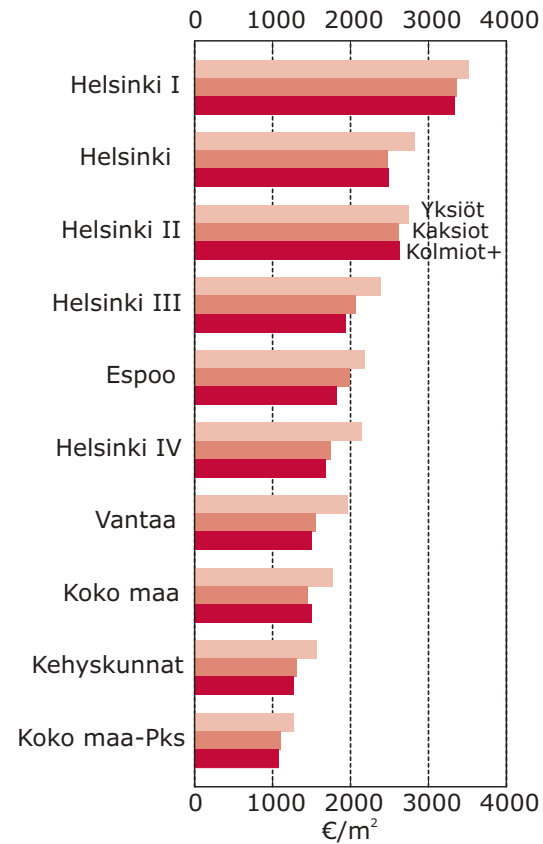
- ◆ Asuntojen keskihinta 2 516 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 543 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 392 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen nousu edellisestä neljänneksestä 1,8 %
- ◆ Nousuprosentti kerrostaloasunnoissa 1,3 % ja rivitaloasunnoissa 4,2 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 120,3 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 282,1 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 3 376 €/m²
 - Helsinki II 2 672 €/m²
 - Helsinki III 2 150 €/m²
 - Helsinki IV 1 832 €/m²



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2003



Kuvio 2. Asuntojen hinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2003



Kuvio 3. Asuntojen hinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2003

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki €/m ² 2000=100	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003*	2 422	116,8	116,2	115,2	113,6	105,2	105,1
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7
2003	I*	2 318	112,5	112,5	111,6	110,4	104,6
	II*	2 408	116,2	115,6	114,2	112,7	105,3
	III*	2 446	118,2	117,5	116,1	115,0	105,6
	IV*	2 516	120,3	119,4	119,0	116,5	105,3

Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2003 IV neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003*	2002 IV nelj .	2003 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*	IV nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 422	2 272	2 318	2 408	2 446	2 516
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 313	3 192	3 194	3 365	3 316	3 376
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 555	2 369	2 437	2 527	2 582	2 672
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 019	1 894	1 902	1 992	2 033	2 150
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 786	1 655	1 730	1 751	1 831	1 832
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 058	1 952	2 016	2 034	2 078	2 103
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 630	1 554	1 593	1 605	1 636	1 684
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 404	1 432	1 398	1 284	1 455	1 478
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 255	1 205	1 240	1 238	1 264	1 278
Lahti	952	928	989	1 094	1 026	1 039	1 079	1 126	1 131
Turku	1 070	1 083	1 159	1 255	1 189	1 213	1 246	1 275	1 287
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 465	1 405	1 406	1 447	1 497	1 512
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 287	1 245	1 258	1 263	1 307	1 318
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 323	1 271	1 277	1 305	1 344	1 365
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 215	2 086	2 136	2 196	2 235	2 291
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 411	1 346	1 347	1 401	1 422	1 475
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 368	1 394	1 426	1 455	1 482

Huom. Asuntojen hinnat ja indeksit on vuoden 2000 alusta päivitetty uudelleen.

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA–JOULUKUUSSA 2003

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 543	2 392
Helsinki I	3 375	..
Helsinki II	2 653	2 793
Helsinki III	2 044	2 400
Helsinki IV	1 745	2 035
Espoo	1 912	2 283
Vantaa	1 572	1 882
Kehyskunnat	1 330	1 617
Koko maa	1 526	1 406
Koko maa-Pks	1 118	1 138

Kuviotaulukko 2. Asuntojen hinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2003

	Yksiöt €/m ²	Kaksiot	Kolmiot
Helsinki	2 832	2 481	2 489
Helsinki I	3 525	3 357	3 335
Helsinki II	2 746	2 621	2 632
Helsinki III	2 384	2 069	1 946
Helsinki IV	2 144	1 747	1 679
Espoo	2 191	1 989	1 826
Vantaa	1 970	1 557	1 503
Kehyskunnat	1 569	1 308	1 277
Koko maa	1 769	1 456	1 512
Koko maa-Pks	1 271	1 106	1 079

Kuviotaulukko 3. Asuntojen hinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2003

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Helsingin aluejakoihin I-IV tehtiin joitain tarkistuksia vuoden 2002 alussa

Huom. Vuoden 2003 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia

Lähteitä:

- ◆ Tietokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2004:1