

Boende i olika delar av Helsingfors

300 000 bostäder i Helsingfors	2
Hälften av bostäderna i stadskärnan byggda innan 1920	2
Över hälften av bostäderna små	3
Minsta bostäderna i Mellersta stordistriktet	4
Sparsamt med villor i Helsingfors	5
Tre fjärdedelar av de marknadshyreslägenheterna i Södra, Mellersta eller Västra	6
Helsingforsborna bor trängre än övriga finländare	8
Man bor trängre i stadens hyresbostäder	9
Förändringar i hyres- och prisnivån	10
Tabeller	11

Förord

I jämförelse med många andra städer i Finland har bostadsområdena i Helsingfors byggts under en ganska lång tid. Områdesstrukturen och områdenas särdrag är historiskt utformade. Bostadsområdenas utformning har också påverkats av stadens geografiska struktur, markägande, trafikleder, havets närhet, m.m.

Dessa bakgrundsfaktorer har bidragit till de stora skillnader i bostadsbestånd, boendestandard, bostadspriser och hyror som finns mellan olika delar av Helsingfors. Som exempel avviker många av de områden i innerstaden som byggts före år 1920 från de områden som byggts under de senaste årtiondena beträffande bostadspriser och hyror. Men fastän de lokala skillnaderna i boendet kan vara rätt kännbara ligger ändå en stor del av bostadsområdena i Helsingfors relativt nära medelvärdena för hela staden.

Föreliggande publikation om boende i olika delar av Helsingfors innehåller uppgifter om bostadsbeståndet, bostadshushållen och boendestandarden i olika delar av Helsingfors i början av 2000-talet. Dess syfte är att ge en faktabaserad bild av boendet i Helsingfors.

En något mera omfattande version utgavs på finska i slutet av år 2003 i Faktacentralens serie Statistik (2003:25) och som webbpublikation (2003:20).

Publikationen har uppgjorts av forskare Maija Vihavainen och statistikförare Virva Kuparinen. Översättningen har gjorts av Magnus Gräsbeck

Helsingfors, april 2004

Leila Lankinen
tf. informationsförsörjningschef

Boende i olika delar av Helsingfors

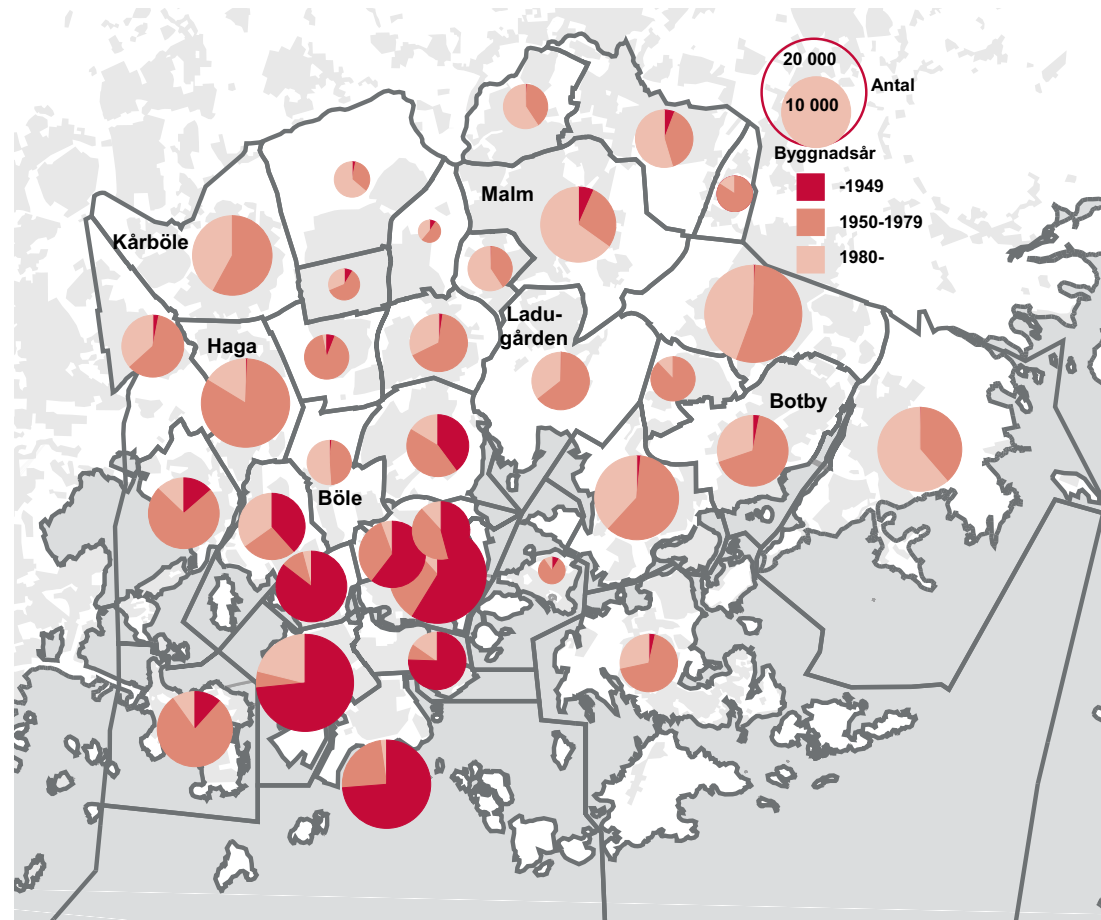
300 000 bostäder i Helsingfors

I slutet av år 2001 fanns det 300 000 bostäder i Helsingfors. Mest bostäder finns det i Södra stordistriktet, sammanlagt 63 000. I Västra stordistriktet finns det 57 000, i Östra 48 000, i Nordöstra 40 000. Minst bostäder finns det i Sydöstra och Norra: 24 000 respektive 19 000.

Sedan 1950 har bostadsbeståndet i Helsingfors vuxit med 200 000 bostäder. Antalet bostäder byggda före år 1950 uppgår till 70 000. Trots att andelen äldre bostäder är större i Helsingfors än i landets övriga större städer är bostadsbeståndet även i Helsingfors ganska ungt. Detta är bakgrunden även till att bostäderna är förhållandevis väl utrustade i Helsingfors och andelen bristfälligt utrustade bostäder är liten. I hela staden fanns bara 3 500 mycket illa utrustade bostäder och 12 000 bristfälligt utrustade bostäder. Flest bristfälligt utrustade bostäder fanns det i stordistriktet Mellersta och Södra, där bostäderna också är äldst. Bilagetabell 1 ger noggrannare rön om bostädernas utrustningsnivå.

Hälften av bostäderna i stadskärnan byggda innan 1920

De bostäder som byggts före 1920 ligger mestadels i centrala Helsingfors, dvs. i distriktet Kronohagen, Skatudden, Gardessta-



Karta 1. Bostadsbeståndet i Helsingfors olika distrikt enligt byggår 31.12.2001

den och Eira, där de utgör minst hälften – i Gardesstaden och Eira rentav tre fjärdedelar – av bostäderna.

I synnerhet i Främre Tölö, Bortre Tölö och Torkelsbacken finns det många hus som byggts på 1920- resp. 1930-talet: fyra femtedelar av bostäderna i dessa distrikt är från den tiden. Även på Broholmen och i Vallgård är hälften av bostäderna byggda under dessa årtionden.

Typiska 1950-talsförorter är Munkshöjden, Norra Haga, Smedjebacka och Västra Hertonäs. Över två tredjedelar av bostäderna i dessa stadsdelar är byggda på 50-talet, i Munkshöjden rentav 92 procent.

Bostadsområdena på Lövö, i Näshöjden, Stenhagen, Brändö, Botby gård, Botbyhöjden, Mellersta Nordsjö, Gårdsbacka och Kvarnbäcken är i huvudsak byggda på 1960-talet. Tre fjärdedelar av bostäderna i dessa områden är byggda då.

Rönninge och Östra Böle är 70-talsförorter: över 90 procent av bostäderna är byggda på 1970-talet.

Under 1980-talet skedde byggandet i stor utsträckning dels i de områden som låg nära järnvägen norrut – t.ex. i Nedre Malm och Lidamalmen, där över hälften av bostäderna är byggda på 80-talet – dels längs järnvägen till Vandaforsen, där största delen av bostäderna i Lassas och Malmgård är byggda på 1980-talet.

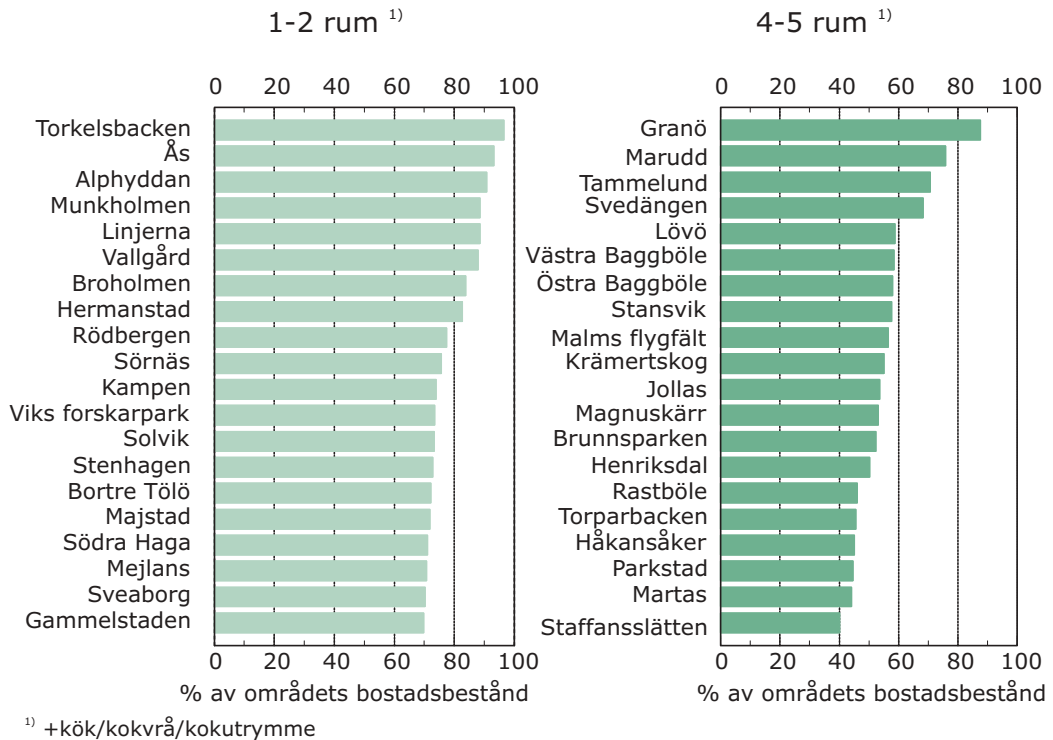
På 1990-talet byggdes de små ifyllningsbyggesområdena i Talistranden, Tali och Grinddal och de stora områdesprojekten i Nordsjö, Hertonäs strand och Stensböle. Även Gräsviken och Busholmen i innerstaden byggdes på 1990-talet.

Karta 1 ger en mera detaljerad beskrivning av bostadsbeståndet i Helsingfors enligt byggår.

Över hälften av bostäderna små

Över hälften av bostäderna i Helsingfors är små. 61 procent är ett eller två rum – 24 procent ett rum och 37 procent två rum. 21 procent är tre rum och 17 procent fyrrummare eller större. Bara 6 procent har fem rum och kök eller mer.

I Södra, Mellersta resp. största delen av Västra stordistriktet överväger ettorna och tvåorna, medan Nordöstra, Sydöstra och Östra har mest tvåor och treor. Trerumslägenheterna är vanliga dels i områden med ett stort inslag aravahyresbostäder, t.ex. Jakobacka, Lidamalmen, Gårdsbacka, Ärvings, Nedre Malm, Rön-



Figur 1. Delområden med största andelen små resp. stora bostäder 31.12.2001

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

ninge, Kvarnbäcken och Havs-Rastböle, och dels i vissa småhusområden såsom Britas, Torparbacken och Håkansåker.

Mest små bostäder finns det i områdena Berghäll och Åshöjden, där det finns särskilt mycket ettor. I Torkelsbacken i Berghäll är 97 procent av bostäderna ettor eller tvåor, och 73 procent ettor. Även i Ås och Alphyddan samt i Munkholmen och Vallgård är andelen ettor eller tvåor över 90 procent, och ettorna utgör över hälften av bostadsbeståndet. Även i vissa delar av stadskärnan, dvs. Rödberget, Kampen och Ulrikasborg är ettorna mycket vanliga. I dessa områden finns det gott om fritt finansierade hyresbostäder: de utgör rentav 40 procent av områdenas bostadsbestånd.

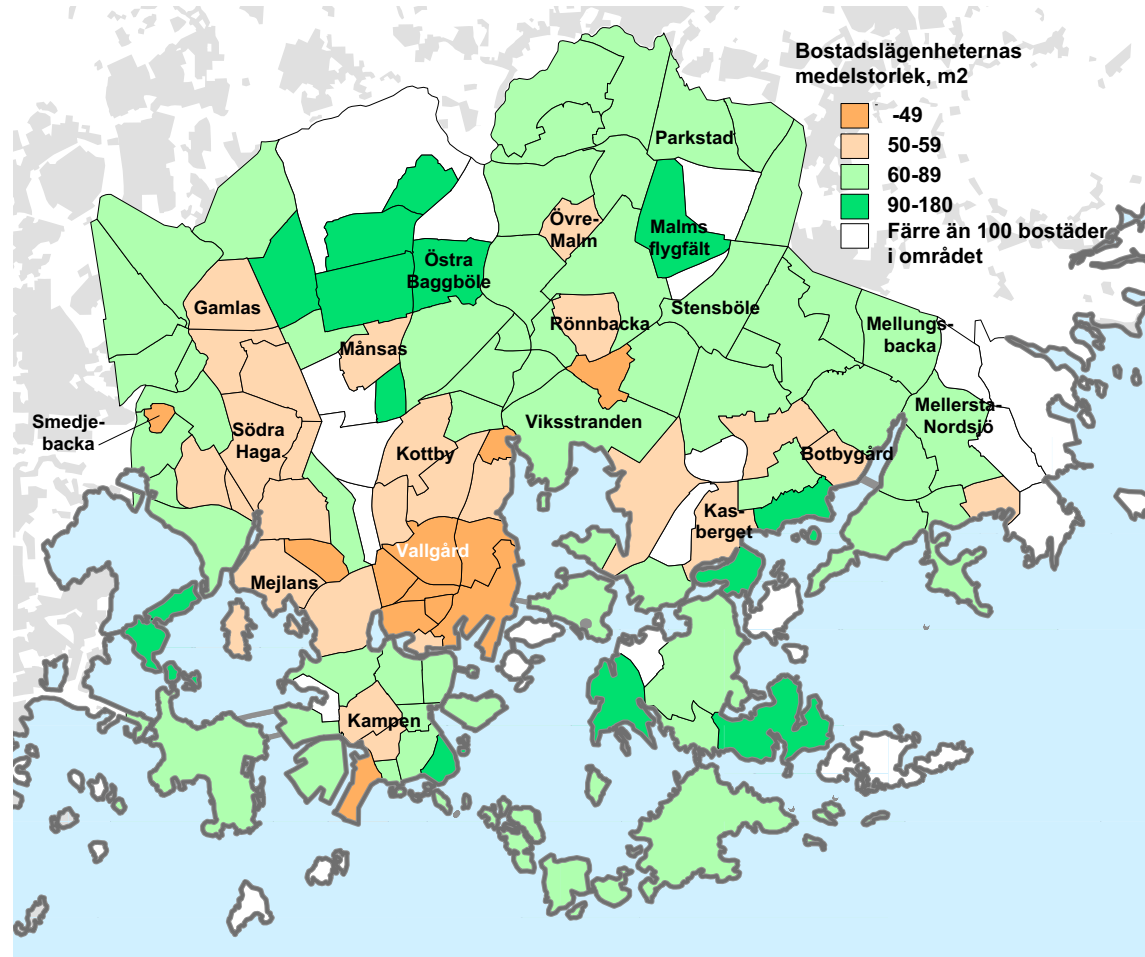
Mest bostäder med fyra rum eller flera finns det i småhusområdena Granö, Marudd, Tammelund, Svedängen, Västra och Östra Baggböle och Malms flygfält.

Figur 1 visar de delområden i Helsingfors som har största inslagen små resp. stora bostäder.

Minsta bostäderna i Mellersta stordistriktet

Även bostädernas medelstorlek varierar märkbart områden emellan, från Granö (174 kvadratmeter), Marudd och Brunns parken med de största bostäderna till Alphyddan och Ås (under 40 kvm) och Torkelsbacken (37,5 kvm) med de minsta.

Trots att bostädernas medelstorlek kan variera kraftigt områden emellan ligger ändå nästan hälften (46 %) av bostäderna i Helsingfors i sådana områden där medelstorleken är mellan 60



Karta 2. Bostädernas medelstorlek delområdesvis 31.12.2001

och 80 kvadratmeter. Det finns inte många områden med typiskt stora bostäder. Bara 11 procent av bostäderna i Helsingfors ligger i områden där bostädernas medelstorlek är över 80 kvm. Bostädernas medelstorlek framgår mera i detalj av Bilagetabell 1, Karta 2 och Figur 3 (sidan 8).

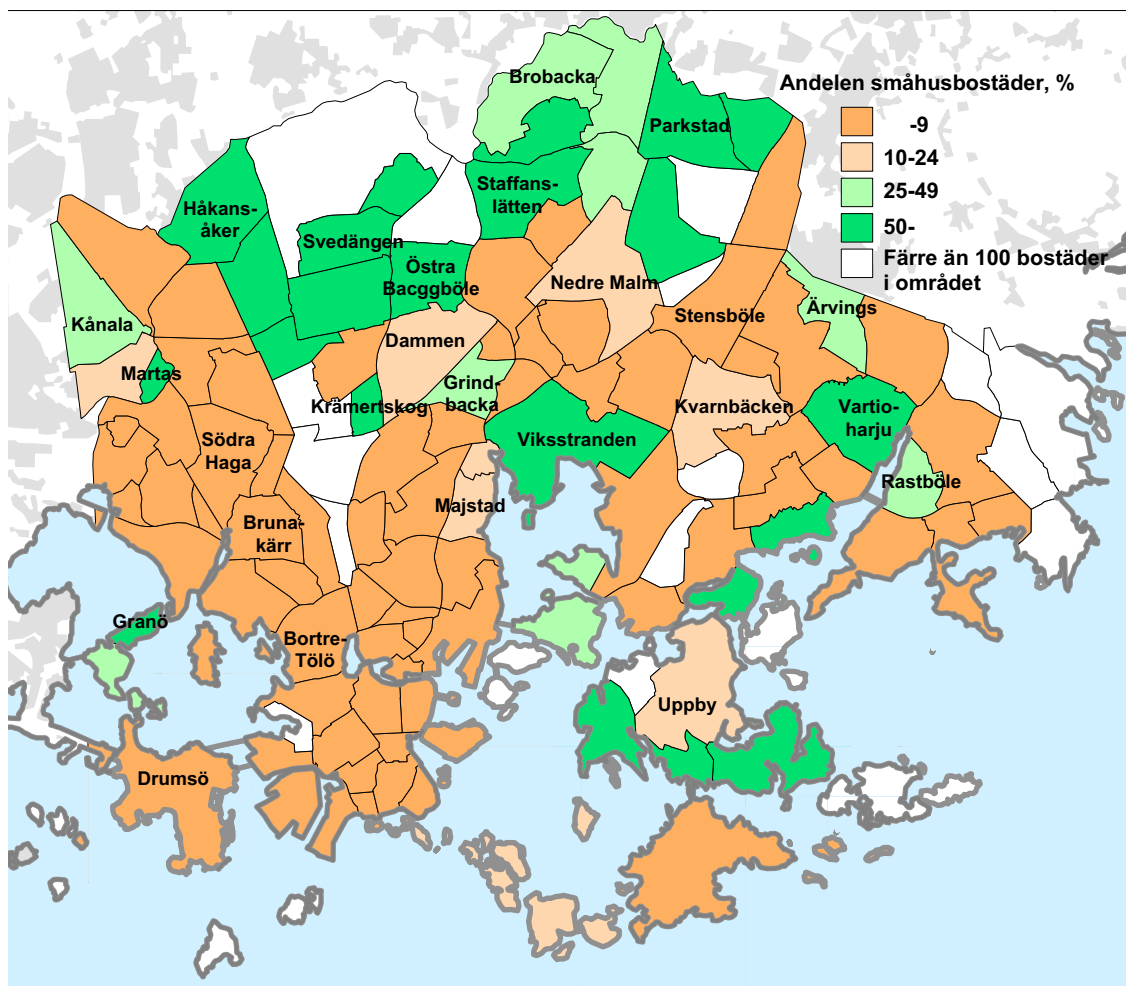
Sparsamt med villor i Helsingfors

Av bostäderna i Helsingfors år 2001 låg 86 procent i höghus, 7 procent i villor och 6 procent i radhus.

Det finns förhållandevis lite villaområden i Helsingfors. Britas hör till de områden där villainslaget är stort. Där byggdes i slutet av 1940-tal villor som donerats från Sverige. Magnuskärr och Martas är typiska frontmannahusområden.

Mest småhusbostäder (i villor och radhus) finns det i stadens norra och nordöstra delar och i Tammelund och Marudd i öster. I Västra och Östra Baggböle och i Domarby finns det nästan enbart småhusbostäder – höghusbostäderna utgör högst 10 procent av bostäderna i dessa områden.

Småhusbostädernas andel av bostadsbeståndet framgår av Karta 3.



Karta 3. Småhusbostädernas andel av bostadsbeståndet i olika delområden i Helsingfors 31.12.2001

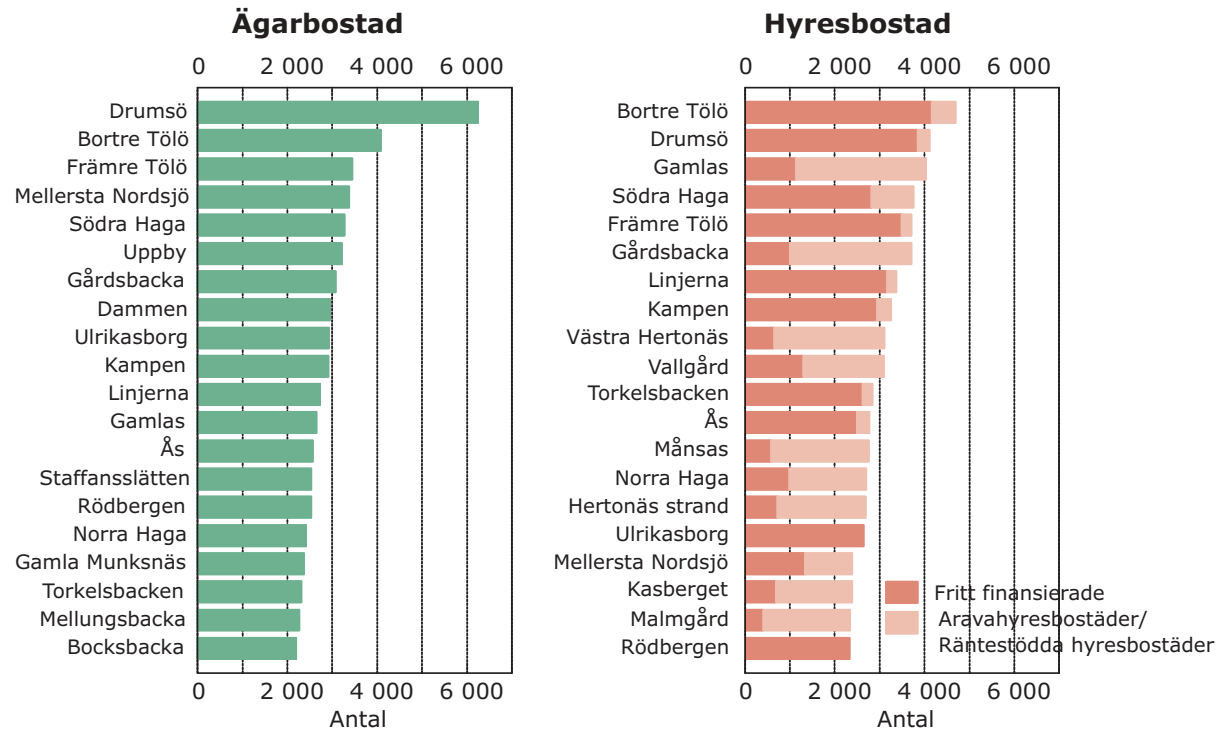
Tre fjärdedelar av de marknadshyreslägenheterna i Södra, Mellersta eller Västra

I slutet av år 2001 fanns det 138 000 hyresbostäder i Helsingfors, varav 71 000 var fritt finansierade och 67 000 byggda med hjälp av statens arava- eller räntestödslån. Ägarbostäderna uppgick till 132 000, och bostadsrättsbostäderna – den yngsta upplåtelseformen – bara till 5 000.

I staden som helhet utgjorde ägarbostäderna 44 procent av bostadsbeståndet. Största inslaget av ägarbostäder fanns i småhusområdena. Minst fyra femtedelar av beståndet utgjorde ägarbostäderna i Britas, Martas, Svedängen, Marudd, Västra Baggböle och Tammelund. Karta 4 ger en mera detaljerad bild av ägarbostädernas andel av bostadsbeståndet.

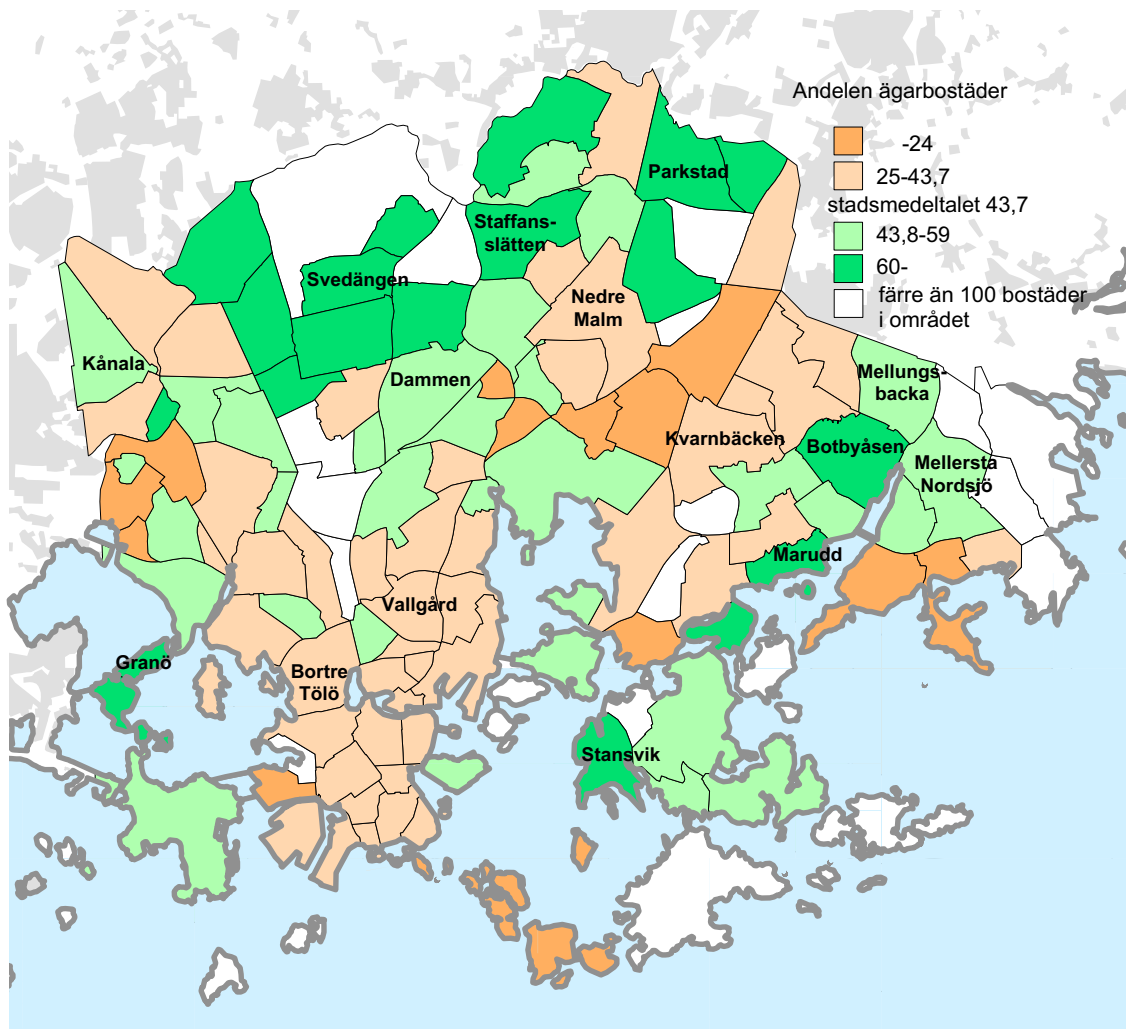
Trots att ägarbostadsinslaget är stort i småhusområdena var antalet ägarbostäder störst i höghusområdena på Drumsö, i Tölö, Mellersta Nordsjö, Södra Haga, Uppby och Gårdsbacka.

Antalet hyresbostäder är störst dels i centrum eller dess närhet (Bortre Tölö, Drumsö, Södra Haga, Främre Tölö, Linjerna, Kampen, Vallgård, Torkels-



Figur 2. Delområden med största antalet ägar- resp. hyresbostäder 31.12.2001

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS



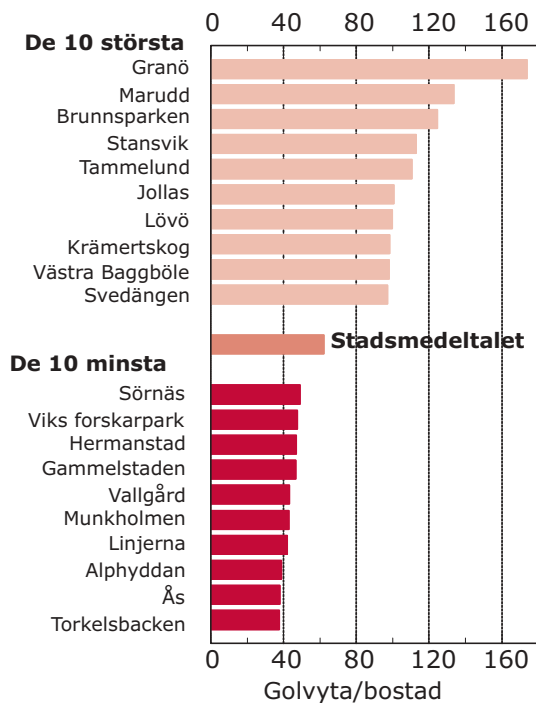
Karta 4. Ägarbostädernas andel av bostadsbeståndet i olika delområden i Helsingfors 31.12.2001

backen, Ås och Ulrikasborg), dels i de lite äldre förorterna (Gamlas, Gårdsbacka, Västra Hertonäs, Månsas, Norra Haga). (Se Figur 2)

De områden där hyresbostadsinslaget är stort är mestadels byggda antingen på 1990-talet (Grinddal, Gräsviken, Tali-stranden, Tali, Hertonässtranden, Sockenbacka industriområde, Stensböle, Havs-Rastböle, Kallvik) eller före det (Jakobacka, Forsby, Östra Centrum, Månsas, Västra Hertonäs). I alla dessa områden är andelen arava- eller räntestödsfinansierade hyresbostäder klart större än annanstans.

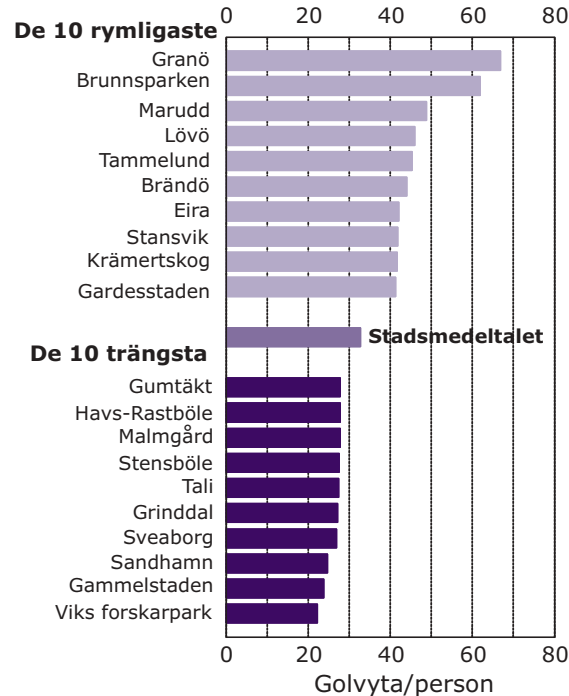
Mest marknadshyresbostäder fanns det i Södra, Mellersta och Västra stordistriktet, där tre fjärdedelar av detta bestånd låg.

Bostadslägenheternas medelstorlek



Figur 3. Delområden med största andelen små resp. stora bostäder 31.12.2001

Boendetrymme



Figur 4. Delområden där man bodde rymligast resp. trängst 31.12.2001, kvm/person

ra medlemmar. De ensamboende har i medeltal 47 kvadratmeter per person, tvåpersoners hushåll 34,1 kvm och trepersoners hushåll 26,6 kvm per person. I ännu större hushåll minskar golvytan per person klart: i fyrapersoners hushåll har man 22,7 kvm, i fem personers 20 kvm och i sju personers eller större bara 13,8 kvadratmeter per person.

Boendetrymmet per person varierar områdesvis. I de rymligaste stadsdelarna, t.ex. Granö och Brunnsparken, där även de största bostäderna finns, förfogar invånarna över dubbelt så mycket bostadsutrymme som helsingforsborna i gemen. Även i Marudd, Lövö och Tammelund bor man rymligt.

Trängst bor man i studentbostäderna i Viks vetenskapspark: bara 22,2 kvadratmeter per invånare. Områden med ett stort inslag arava- och räntestödsfinansierade hyresbostäder och där hushållens medelstorlek är större än stadsmedeltalet (t.ex. Grinddal, Tali, Stensböle, Malmgård, Havs-Rasböle och Gumtäkt) bor man också klart

trängre än medeltalet (under 28 kvm per invånare). Men trots variationen i boendetrymme per person ligger lite över hälften av helsingforsbostäderna i områden där boendetrymmet per person är mellan 30 och 35 kvadratmeter.

Bilagetabell 1 och Figur 4 visar mera uppgifter om boendenivån delområdesvis.

Helsingforsborna bor trängre än övriga finländare

I Helsingfors förfogar gemene invånare över 32,8 kvadratmeter bostad. Bilden av boendetrymme per person får nyanser om man granskar golvutrymmet per person utgående från hushållets storlek. Bor man i ett hushåll med en eller två medlemmar – vilka utgör 78 procent av hushållen i Helsingfors – har man klart mera utrymme till sitt förfogande än om man bor i ett hushåll med fle-

Man bor trängre i stadens hyresbostäder

I slutet av år 2001 förvaltade stadens fastighetsbolag på olika håll i staden sammanlagt 42 000 hyresbostäder. Nästan alla dessa ingår i stadens allmänna bostadsfördelning. Dessutom äger staden ca. 2 400 pensionärsbostäder eller liknande bostäder, ca. 4 000 bostäder ägnade till tjänstebostäder åt anställda vid stadens verk och inrättningar samt omkring 2 000 bostäder byggda med statens kort- eller långfristiga räntestödslån. Dessutom äger staden ca. 4 000 enskilda bostäder i olika bostadsbolag.

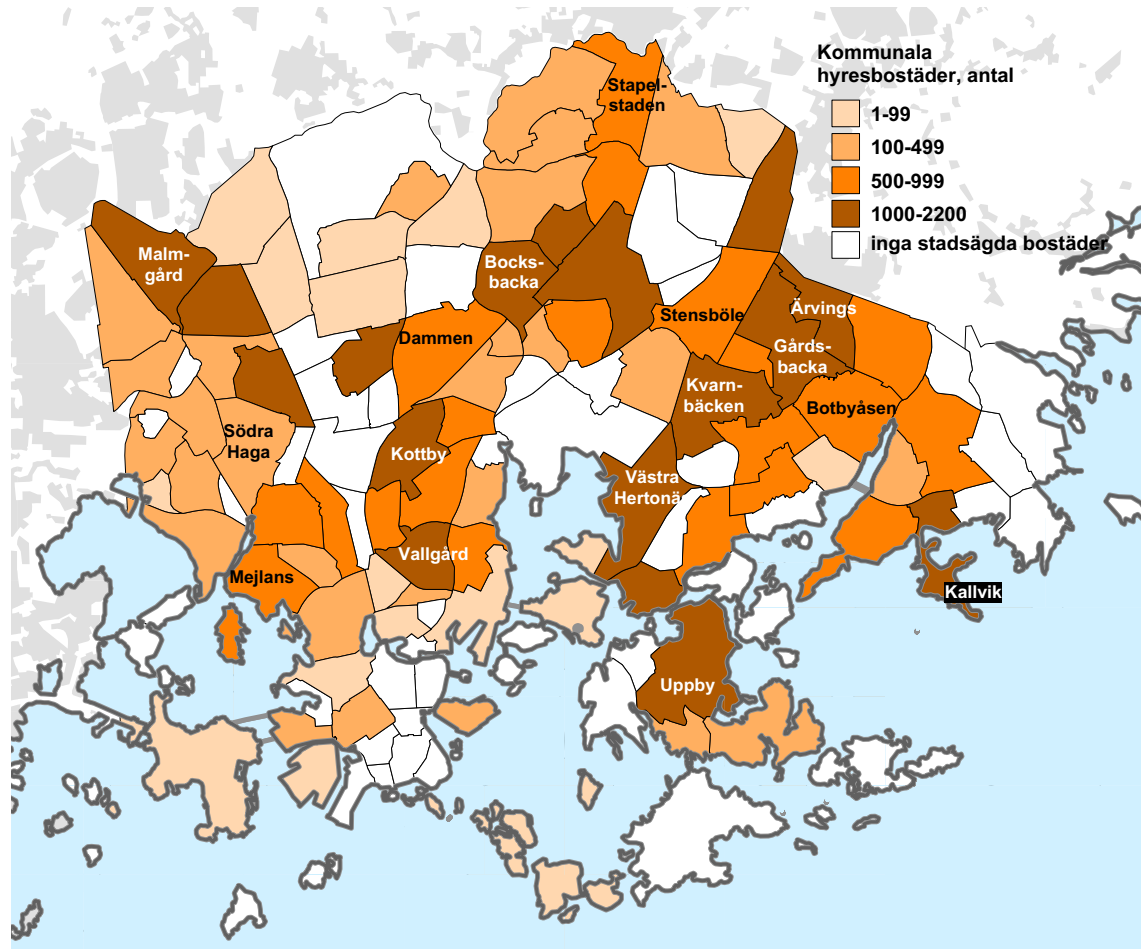
De bostäder som ingår i stadens allmänna bostadsfördelning ligger till stor del i områden i närheten av antingen stambanan norrut, Vandaforsbanan eller metron. Mest kommunala hyresbostäder fanns det i Östra stordistriktet, där 26 procent av stadens samtliga hyresbostäder låg. I Nordöstra stordistriktet fanns 21 procent av dem. Tredje mest av dem – 17 procent - fanns i Västra stordistriktet.

De hyresbostäder staden äger är mindre än bostäderna i medeltal i Helsingfors. Medan medelstorleken för samtliga bostäder i Helsingfors i slutet av år 2001 var 62 kvadratmeter, var stadens hyresbostäders medelstorlek 57 kvadratmeter. Men bland hyresbostäderna är stadens klart större än de privatägda, som i medeltal var 48 kvm stora.

I stadens hyresbostäder och i hyresbostäder över lag i Helsingfors bor man trängre än i ägarbostäder. År 2001 förfogade invånarna i stadens hyreslägenheter över 28,0 kvm per person. I de pri-

vatägda hyresbostäderna var medelutrymmet per person 29,7 kvm, medan det i ägarbostäder var hela 36,9 kvadratmeter.

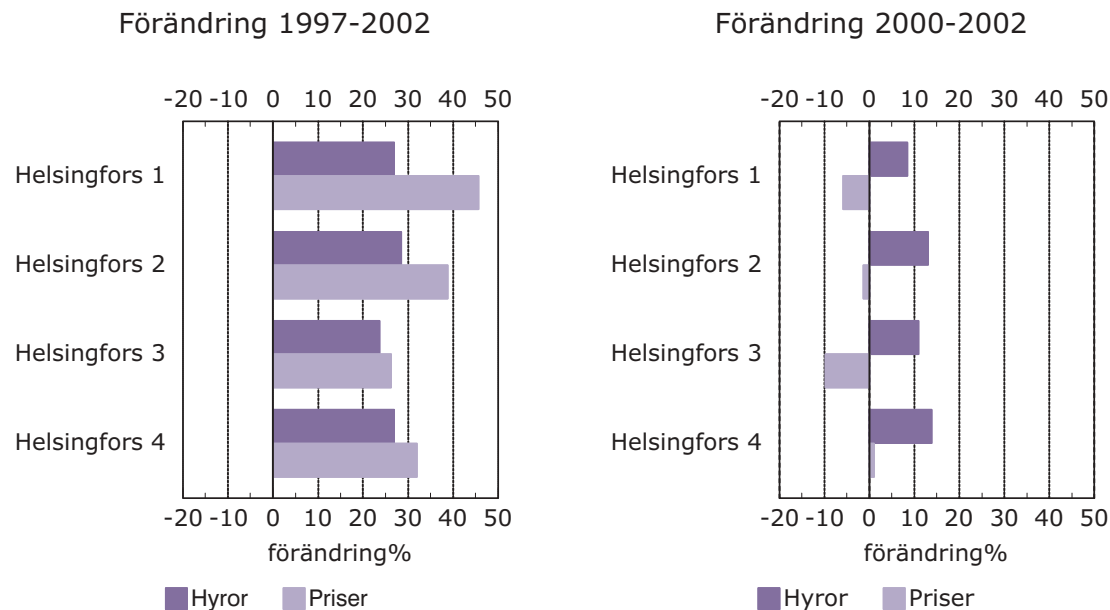
I de områden där stadens hyresbostäder är byggda på 1950-60-talet och där familjerna blivit mindre sedan barnen flyttat från föräldrahemmet bor man rymligare än medeltalet. I Öst-



Karta 5. Hyresbostäder ägda av staden delområdesvis 2001

ra Böle, Majstad, Västra Hertonäs och Månsas börjar boendetrymmet i stadens hyresbostäder närma sig stadens medelnivå och håller sig mellan 31,4 och 32,5 kvm per person. Men i områden där stadens hyresbostäder byggts på 1990-talet och där det bor många barnfamiljer förfogar man över bara drygt 20 kvm per person (t.ex. i Svedängen, Talistranden, Gräsviken, Busholmen och Torparbacken).

Tabell 2 ger mera detaljerade uppgifter om stadens hyresbostäder.



Figur 5. Förändringar i bostadspriserna och -hyrorna i de olika dyrhetszonerna i Helsingfors 1997-2002 och 2000-2002

Förändringar i hyres- och prisnivån

Bostadspriserna och -hyrorna i Helsingfors har stigit kraftigt under de senaste åren. Från 1997 till 2002 steg den nominella prisnivån på bostäder med 39 procent. Priset på större bostäder – treor eller större – steg rentav med 44 procent. (I denna analys har vi utgått från år 1997 av den anledningen att statistik som bygger på dyrhetsgradsklassificering inte finns för tidigare år.)

Snabbast har prisstegringen varit i centrum. Börjande år 1997 steg priset på fritt finansierade bostäder i alla delar av Helsingfors, men mest i dyrhetszon 1. Men från år 2000 till år 2002 sjönk medelpriset på fritt finansierade bostäder i alla zoner utom Helsingfors 4.

Också hyrorna i Helsingfors har stigit sedan 1997, men mindre än bostadspriserna. Mellan 1997 och 2002 steg den nominella medelhyran för fritt finansierade bostäder med 25 procent.

Hyresutvecklingen varierar mycket beroende på bostadens storlek och läge. Åren 1998-2000 steg hyresnivån snabbt i alla övriga dyrhetszoner än Helsingfors 4. I en dyraste zonen, Helsingfors 1, avbröts hyresstegringen år 2000, och har sedan dess varit måttligare. Hyresnivån i billigaste dyrhetszonen, dvs. Helsingfors 4, steg däremot i synnerhet år 2002, då hyrorna steg klart mindre i övriga zoner.

Bilagetabell 3 visar hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder, dvs. Marknadshyresbostäder, och priserna på begagnade höghuslägenheter enligt antal rum i de olika dyrhetszonerna i Helsingfors åren 1997 - 2000.

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 1. Boendestandarden den 31.12.2001

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet m ²	person m ²	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
1	Hela staden	300 721	62,0	32,8	1,28	0,78	94,9	5,1	1,90
	Södra stordistriktet	63 281	62,7	36,9	1,32	0,76	92,7	7,3	1,71
101	Estnäs distrikt	7 169	70,2	38,8	1,31	0,77	91,3	8,7	1,81
	10 Kronohagen	4 449	67,6	39,0	1,32	0,76	90,4	9,6	1,75
	20 Gloet	321	60,8	34,9	1,27	0,79	84,1	15,9	1,6
	80 Skatudden	2 399	76,1	38,9	1,28	0,78	93,9	6,1	1,95
102	Ulrikasborgs distrikt	15 270	62,8	37,5	1,27	0,79	88,9	11,1	1,68
	30 Gardesstaden	580	77,7	41,4	1,33	0,75	85,3	14,7	1,86
	50 Rödbergen	5 828	52,1	33,6	1,22	0,82	89,8	10,2	1,57
	60 Eira	691	80,4	42,1	1,44	0,70	92,0	8,0	1,92
	70 Ulrikasborg	6 886	67,8	40,0	1,31	0,77	90,6	9,4	1,72
	90 Brunnsparcken	296	124,4	61,9	1,85	0,54	99,0	1,0	2,03
	204 Munkholmen	622	42,9	30,3	1,09	0,91	84,4	15,6	1,41
	520 Sveaborg	367	66,4	26,9	0,84	1,18	39,5	60,5	2,47
103	Kampmalmens distrikt	18 811	63,9	36,8	1,27	0,78	91,7	8,3	1,76
	40 Kampen	7 446	56,9	35,6	1,26	0,80	88,5	11,5	1,61
	130 Främre Tölö	8 645	68,5	40,9	1,34	0,74	92,4	7,6	1,71
	201 Gräsviken	1 540	67	28,6	1,11	0,90	96,5	3,5	2,35
	202 Lappviken	7	179,2	67,2	0,56	1,78	71,4	28,6	2,29
	203 Busholmen	1 173	68,5	31,7	1,23	0,81	100,0	0,0	2,17
104	Bortre Tölö distrikt	10 309	57,0	36,3	1,33	0,75	94,4	5,6	1,59
	140 Bortre Tölö	10 309	57,0	36,3	1,33	0,75	94,4	5,6	1,59
105	Drumsö distrikt	11 722	61,2	35,6	1,43	0,70	98,5	1,5	1,73
	310 Drumsö	11 722	61,3	35,6	1,43	0,70	98,5	1,5	1,73
2	Västra stordistriktet	56 826	59,3	32,0	1,31	0,77	97,4	2,6	1,86
201	Grejus distrikt	9 312	54,7	31,0	1,29	0,77	92,5	7,5	1,78
	150 Mejlans	4 313	53,7	31,3	1,29	0,78	88,4	11,6	1,74
	160 Brunakärr	3 692	57,8	30,2	1,25	0,80	95,3	4,7	1,91
	180 Dal	1 307	49,3	33,1	1,49	0,67	98,3	1,7	1,5
202	Munksnäs distrikt	10 429	66,9	37,6	1,52	0,66	97,5	2,5	1,79
	301 Gamla Munksnäs	5 169	69,1	39,3	1,54	0,65	95,7	4,3	1,77
	302 Granö	200	173,8	66,8	1,81	0,55	96,5	3,5	2,63
	303 Lövä	543	99,9	46,0	1,72	0,58	99,6	0,4	2,2
	304 Munkshöjden	3 106	54,4	33,3	1,47	0,68	99,5	0,5	1,66
	305 Näshöjden	820	56,3	34,4	1,50	0,66	99,0	1,0	1,67
	306 Talistranden	591	62,2	28,0	1,17	0,85	99,8	0,2	2,22

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet m ²	person m ²	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
203	Haga distrikt	16 201	52,3	31,3	1,32	0,76	98,7	1,3	1,68
	291 Södra Haga	7 742	50,8	31,2	1,32	0,76	98,7	1,3	1,64
	292 Stenhagen	592	50,3	31,8	1,31	0,77	99,2	0,8	1,58
	293 Norra Haga	5 456	52,1	31,3	1,36	0,74	98,2	1,8	1,68
	294 Lassas	2 411	58,1	31,6	1,26	0,79	100,0	0,0	1,85
204	Sockenbacka distrikt	8 123	61,2	31,0	1,24	0,81	97,8	2,2	1,96
	320 Kånala	2 433	61	31,4	1,32	0,76	97,8	2,2	1,96
	461 Smedjebacka	1 197	49,3	30,0	1,31	0,76	99,6	0,4	1,67
	462 Tali	565	61,2	27,5	1,07	0,93	100,0	0,0	2,25
	463 Reimars	2 574	63,7	33,0	1,26	0,79	97,0	3,0	1,94
	464 Martas	145	87,7	33,5	1,24	0,81	80,0	20,0	2,67
	465 Sockenbacka ind.omr.	1 209	65	28,7	1,09	0,92	98,8	1,2	2,12
205	Kärböle distrikt	12 761	63,9	30,1	1,20	0,83	98,8	1,2	2,13
	331 Gamlas	7 016	57,4	30,6	1,24	0,81	99,6	0,4	1,89
	332 Magnuskärr	857	91,5	34,7	1,35	0,74	93,2	6,8	2,63
	333 Malmgård	3 821	62,9	27,8	1,09	0,92	99,5	0,5	2,26
	334 Håkansåker	1 067	88,5	31,4	1,23	0,81	96,2	3,8	2,81
3	Mellersta stordistriktet	49 403	46,5	30,1	1,16	0,87	87,6	12,4	1,55
301	Berghälls distrikt	19 091	43,3	30,5	1,13	0,88	87,0	13,0	1,42
	100 Sörmäs	4 629	49	31,0	1,20	0,83	92,7	7,3	1,58
	111 Broholmen	1 832	51,6	33,9	1,16	0,76	90,9	9,1	1,51
	112 Linjerna	6 858	42	30,4	1,18	0,85	89,1	10,9	1,39
	113 Torkelsbacken	5 772	37,5	28,8	1,00	1,00	78,7	21,3	1,31
302	Åshöjdens distrikt	9 475	38,1	28,6	1,12	0,89	81,4	18,6	1,34
	121 Ås	6 029	37,8	28,6	1,11	0,90	81,2	18,8	1,33
	122 Alphyddan	3 446	38,6	28,5	1,14	0,88	81,7	18,3	1,35
303	Vallgårds distrikt	7 459	44,3	29,1	1,12	0,89	87,8	12,2	1,52
	210 Hermanstad	2 276	47,1	29,3	1,17	0,85	89,7	10,3	1,62
	220 Vallgård	5 183	43	29,0	1,09	0,92	87,0	13,0	1,48
304	Böle distrikt	4 560	60,0	31,9	1,21	0,83	99,1	0,9	1,89
	171 Västra Böle	2 322	62,4	30,7	1,17	0,85	99,9	0,1	2,03
	173 Östra Böle	2 157	57,1	33,3	1,27	0,79	100,0	0,0	1,73
	174 Mellersta Böle	81	71,2	38,7	0,93	1,08	56,8	43,2	1,75
305	Gammelstadens distrikt	8 818	57,6	30,6	1,21	0,83	89,5	10,5	1,89
	230 Majstad	1 007	55,5	31,6	1,31	0,76	90,1	9,9	1,76
	240 Gumtäkt	1 768	56,5	27,9	1,09	0,91	82,8	17,2	2,05
	250 Kottby	4 175	57,7	31,5	1,22	0,82	90,5	9,5	1,84
	260 Forsby	1 729	60,7	31,3	1,28	0,78	94,8	5,2	1,93
	270 Gammelstaden	139	46,5	23,8	1,06	0,94	74,8	25,2	1,84

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet m ²	person m ²	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
4	Norra stordistriktet	19 133	77,2	34,9	1,37	0,73	96,2	3,8	2,22
401	Månsas distrikt	4 998	60,4	33,3	1,32	0,76	96,0	4,0	1,83
	281 Britas	208	75,5	28,6	1,17	0,86	94,7	5,3	2,64
	282 Månsas	4 334	55,8	32,5	1,31	0,76	97,0	3,0	1,73
	283 Krämertskog	454	98,3	41,8	1,48	0,68	87,4	12,6	2,4
402	Västra Baggböle distrikt	2 696	98,0	39,2	1,49	0,67	94,1	5,9	2,5
	341 Västra Baggböle	2 696	98,0	39,2	1,49	0,67	94,1	5,9	2,5
403	Domarby distrikt	2 997	95,4	33,3	1,32	0,76	94,1	5,9	2,88
	351 Svedängen	2 072	97,1	34,0	1,36	0,74	94,1	5,9	2,88
	352 Torparbacken	912	91,8	31,7	1,22	0,82	94,7	5,3	2,9
	354 Tomtbacka	13	66,5	33,3	1,32	0,76	46,2	53,8	1,69
404	Åggelby distrikt	7 080	69,8	34,5	1,35	0,74	98,6	1,4	2,04
	284 Dammen	5 057	67,2	35,2	1,39	0,72	98,9	1,1	1,92
	285 Grindbacka	1 342	83,6	35,7	1,36	0,73	96,9	3,1	2,34
	287 Grinddal	681	61,5	27,2	1,11	0,90	99,9	0,1	2,27
405	Östra Baggböle distrikt	1 362	96,0	37,0	1,42	0,70	93,1	6,9	2,6
	342 Östra Baggböle	1 293	96,8	37,8	1,45	0,69	93,3	6,7	2,57
	353 Domargård	69	81,4	25,3	0,95	1,05	88,4	11,6	3,17
5	Nordöstra stordistriktet	40 101	68,5	31,1	1,22	0,82	96,8	3,2	2,21
501	Ladugårdens distrikt	7 615	61,4	31,4	1,24	0,81	99,0	1,0	1,97
	361 Vikstranden	131	71	32,9	1,36	0,74	84,7	15,3	2,16
	362 Ladugården	1 156	67,9	29,2	1,13	0,88	99,8	0,2	2,3
	363 Viks forskarpark	268	47,5	22,2	0,89	1,13	95,5	4,5	2,21
	364 Viksbacka	154	60,2	28,9	1,21	0,83	94,8	5,2	2,07
	383 Rönnbacka	4 382	59,6	32,0	1,27	0,79	99,2	0,8	1,88
	386 Rönninge	1 524	63,6	33,7	1,28	0,78	99,7	0,3	1,89
502	Bocksbacka distrikt	4 733	60,4	31,2	1,25	0,80	99,4	0,6	1,95
	370 Bocksbacka	4 733	60,5	31,2	1,25	0,80	99,4	0,6	1,95
503	Malms distrikt	12 217	68,8	30,9	1,21	0,82	95,0	5,0	2,23
	381 Övre Malm	3 629	57,2	29,0	1,16	0,87	98,0	2,0	1,97
	382 Nedre Malm	2 311	65,9	29,8	1,19	0,84	97,4	2,6	2,22
	384 Tattaråsen	5	94,6	43,0	1,32	0,76	80,0	20,0	2,2
	385 Malms flygfält	352	92,6	33,2	1,31	0,77	85,8	14,2	2,87
	391 Staffansslätten	3 324	84,2	34,1	1,32	0,76	93,3	6,7	2,48
	392 Mosabacka	2 596	64,4	29,0	1,14	0,88	92,3	7,7	2,2
504	Skomakarböle distrikt	4 783	76,7	30,9	1,21	0,83	98,1	1,9	2,48
	401 Brobacka	2 936	73,7	31,8	1,24	0,81	98,3	1,7	2,32
	403 Lidamalmen	1 847	81,5	29,7	1,17	0,85	97,7	2,3	2,74

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet m ²	person m ²	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
505	Parkstads distrikt	7 827	77,2	31,4	1,22	0,82	94,4	5,6	2,47
	402 Stapelstaden	4 112	68,2	30,5	1,20	0,83	97,4	2,6	2,25
	411 Parkstad	2 579	85,7	32,3	1,26	0,79	91,7	8,3	2,67
	412 Henriksdal	1 085	88,5	30,9	1,22	0,82	92,1	7,9	2,86
	413 Tattarmossen	51	133,8	72,0	1,18	0,85	35,3	64,7	1,87
506	Jakobacka distrikt	2 926	62,3	30,7	1,23	0,81	99,2	0,8	2,03
	414 Jakobacka	2 926	62,4	30,7	1,23	0,81	99,2	0,8	2,03
6	Sydöstra stordistriktet	24 321	68,1	34,0	1,35	0,74	97,5	2,5	2,01
601	Brändö distrikt	2 065	86,9	43,9	1,59	0,63	96,9	3,1	1,97
	190 Blåbärslandet-Högholmen	14	70,1	27,6	1,13	0,89	78,6	21,4	2,18
	420 Brändö	2 051	87	44,0	1,59	0,63	97,1	2,9	1,97
602	Hertonäs distrikt	14 487	60,5	31,9	1,31	0,77	97,9	2,1	1,9
	431 Västra Hertonäs	5 016	55	32,3	1,35	0,74	97,6	2,4	1,71
	432 Kasberget	4 535	54	30,3	1,33	0,75	96,9	3,1	1,8
	433 Hertonäs ind.omr.	30	51,9	23,6	0,91	1,10	80,0	20,0	1,83
	434 Hertonäs strand	3 977	63	29,4	1,16	0,86	99,8	0,2	2,14
	440 Tammelund	929	110,5	45,3	1,66	0,60	97,1	2,9	2,43
603	Degerö distrikt	7 769	77,3	35,1	1,36	0,74	96,9	3,1	2,21
	480 Vårdö	13	76	26,1	0,81	1,23	7,7	92,3	2,00
	491 Uppby	5 591	72,1	36,2	1,43	0,70	99,1	0,9	2,01
	492 Jollas	1 065	100,6	34,9	1,27	0,79	95,5	4,5	2,89
	493 Turholm	5	121	45,4	1,19	0,84	60,0	40,0	1,6
	494 Stansvik	123	112,8	41,8	1,33	0,75	85,4	14,6	2,73
	495 Hästnässund	695	81,7	31,6	1,24	0,81	96,8	3,2	2,61
	510 Sandhamn	274	65,8	24,7	0,89	1,12	67,9	32,1	2,66
7	Östra stordistriktet	47 606	65,4	31,6	1,27	0,79	98,9	1,1	2,08
701	Botby distrikt	10 610	68,7	33,2	1,31	0,76	97,7	2,3	2,07
	451 Botbyåsen	2 517	82,2	33,9	1,31	0,76	93,5	6,5	2,44
	452 Botby gård	2 560	54,9	31,4	1,33	0,75	98,9	1,1	1,76
	453 Botbyhöjden	2 231	57,7	31,7	1,35	0,74	99,4	0,6	1,81
	455 Marudd	744	133,5	48,8	1,61	0,62	94,9	5,1	2,72
	456 Kasåkers ind.omr.	13	63,3	20,4	0,79	1,27	69,2	30,8	2,15
	457 Östra centrum	2 545	60,4	29,4	1,14	0,88	100,0	0,0	2,05
702	Kvarnbäckens distrikt	4 822	64,7	32,4	1,34	0,75	99,3	0,7	2,01
	454 Kvarnbäcken	4 822	64,8	32,4	1,34	0,75	99,3	0,7	2,01

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet m ²	person m ²	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
703	Mellungsby distrikt	18 098	64,0	31,0	1,26	0,79	99,2	0,8	2,06
471	Gårdsbacka	7 114	61,6	32,5	1,34	0,75	99,1	0,9	1,9
472	Ärvings	3 352	70,9	31,0	1,24	0,80	98,7	1,3	2,28
473	Mellungsbacka	4 348	62	31,5	1,27	0,79	99,3	0,7	1,97
474	Stensböle	1 911	66,1	27,6	1,11	0,90	100,0	0,0	2,39
475	Tranbacka	1 373	62,8	28,4	1,14	0,88	100,0	0,0	2,21
704	Nordsjö distrikt	14 076	65,0	30,7	1,24	0,81	99,3	0,7	2,12
541	Mellersta Nordsjö	6 384	61,5	32,0	1,30	0,77	99,5	0,5	1,93
542	Nordsjö gård	7	49,6	28,9	1,33	0,75	42,9	57,1	1,71
543	Nybondas-Bastö	8	123,6	61,8	1,75	0,57	37,5	62,5	2,00
544	Havs-Rastböle	2 308	63,8	27,8	1,12	0,89	99,5	0,5	2,29
545	Kallvik	3 332	63,7	28,5	1,14	0,88	99,8	0,2	2,23
546	Solvik	367	59,1	33,4	1,25	0,80	99,2	0,8	1,72
547	Rastböle	1 662	83,6	34,1	1,36	0,73	97,4	2,6	2,45
548	Bastö	8	56	17,1	1,86	0,54	62,5	37,5	1,86

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 2. Uppgifter om hyresbostäder ägda av staden år 2001

		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal m ²	Boende/ lägenhet	m ² /boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet %	hyresbostads- beståndet %	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd %
	Hela staden	45 946	93 213	2 624 149	2,0	28,0	15,3	33,3	16,7
1	Södra stordistriktet	1 075	2 424	60 197	2,3	24,8	1,7	4,1	2,5
101	Estnäs distrikt	228	570	15 005	2,5	26,3	3,2	7,8	5,0
	80 Skatudden	228	570	15 005	2,5	26,3	9,5	24,1	13,8
102	Ulrikasborgs distrikt	9	27	633	3,0	23,4	0,1	0,1	0,1
	520 Sveaborg	9	27	633	3,0	23,4	2,5	2,9	3,2
103	Kampmalmens distrikt	562	1 402	33 339	2,5	23,8	3,0	6,5	4,7
	40 Kampen	170	316	8 597	1,9	27,2	2,3	5,2	3,0
	130 Främre Tölö	80	111	2 911	1,4	26,2	0,9	2,2	0,8
	201 Gräsviken	235	742	16 457	3,2	22,2	15,3	20,9	21,6
	203 Busholmen	77	233	5 375	3,0	23,1	6,6	13,6	9,6
104	Bortre Tölö distrikt	205	250	6 922	1,2	27,7	2,0	4,4	1,7
	140 Bortre Tölö	205	250	6 922	1,2	27,7	2,0	4,4	1,7
105	Drumsö distrikt	71	175	4 299	2,5	24,6	0,6	1,7	0,9
	310 Drumsö	71	175	4 299	2,5	24,6	0,6	1,7	0,9
2	Västra stordistriktet	7 738	16 763	450 564	2,2	27,1	13,6	28,1	16,6
201	Grejus distrikt	1 422	3 416	84 296	2,3	25,6	15,3	30,5	21,9
	150 Mejlsans	542	1 408	32 840	2,5	25,5	12,6	26,7	20,5
	160 Brunakärr	747	1 725	44 604	2,3	25,9	20,2	37,2	24,9
	180 Dal	133	283	6 852	2,1	24,2	10,2	21,2	15,5
202	Munksnäs distrikt	412	931	24 355	2,3	26,2	4,0	9,7	5,4
	301 Gamla Munksnäs	230	481	13 347	2,1	27,7	4,4	10,4	5,7
	304 Munkshöjden	130	288	7 488	2,2	26,0	4,2	12,9	6,0
	306 Talistranden	52	162	3 520	3,1	21,7	8,8	12,3	12,7
203	Haga distrikt	1 806	3 573	100 272	2,0	28,1	11,1	23,4	13,6
	291 Södra Haga	312	772	19 640	2,5	25,4	4,0	8,3	6,3
	293 Norra Haga	1 029	1 925	56 644	1,9	29,4	18,9	38,1	22,0
	294 Lassas	465	876	23 989	1,9	27,4	19,3	46,1	20,1
204	Sockenbacka distrikt	887	2 040	55 288	2,3	27,1	10,9	21,6	13,4
	320 Kånala	130	350	9 566	2,7	27,3	5,3	15,3	7,7
	462 Tali	234	504	13 816	2,2	27,4	41,4	51,3	43,7
	463 Reimars	120	255	7 250	2,1	28,4	4,7	7,6	5,4
	465 Sockenbacka ind.omr.	403	931	24 657	2,3	26,5	33,3	49,9	37,4

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 2 fortsätter		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal m ²	Boende/ lägenhet	m ² /boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
205	Kårböle distrikt	3 211	6 803	186 353	2,1	27,4	25,2	47,0	25,8
	331 Gamlas	1 713	3 295	94 789	1,9	28,8	24,4	42,5	25,9
	332 Magnuskärr	90	136	3 787	1,5	27,8	10,5	73,2	6,2
	333 Malmgård	1 331	3 117	81 783	2,3	26,2	34,8	56,7	36,5
	334 Håkansåker	77	255	5 994	3,3	23,5	7,2	23,3	8,7
3	Mellersta stordistriktet	6 629	11 299	328 664	1,7	28,8	13,4	26,3	15,5
301	Berghälls distrikt	115	141	4 180	1,2	29,6	0,6	1,2	0,6
	100 Sörnäs	22	30	762	1,4	25,4	0,5	1,0	0,4
	112 Linjerna	93	111	3 418	1,2	30,8	1,4	2,8	1,2
302	Åshöjdens distrikt	311	363	11 514	1,1	30,3	3,3	7,2	3,1
	121 Ås	217	247	7 505	1,1	30,4	3,6	7,8	3,3
	122 Alphyddan	94	116	4 009	1,2	30,1	2,7	6,1	2,7
303	Vallgårds distrikt	1 803	2 742	80 003	1,7	28,2	24,2	41,9	24,9
	210 Hermanstad	563	1 088	29 562	1,9	27,2	24,7	46,9	31,1
	220 Vallgård	1 240	1 654	50 441	1,5	29,0	23,9	40,0	22,1
304	Böle distrikt	1 450	2 684	77 557	1,9	28,9	31,8	52,6	32,1
	171 Västra Böle	862	1 751	47 217	2,0	27,0	37,1	63,9	37,6
	173 Östra Böle	588	933	30 340	1,6	32,5	27,3	44,2	26,2
305	Gammelstadens distrikt	2 950	5 369	155 410	1,8	28,9	33,5	64,1	32,6
	230 Majstad	283	407	13 101	1,4	32,2	28,1	60,7	24,6
	240 Gumtäkt	598	1 189	32 111	2,0	27,0	33,8	55,7	33,8
	250 Kottby	1 330	2 482	72 021	1,9	29,0	31,9	70,6	32,2
	260 Forsby	739	1 291	38 178	1,7	29,6	42,7	65,6	38,6
4	Norra stordistriktet	3 455	6 700	196 839	1,9	29,4	18,1	51,9	16,2
401	Månsas distrikt	2 145	3 731	117 011	1,7	31,4	42,9	73,9	41,8
	282 Månsas	2 145	3 731	117 011	1,7	31,4	49,5	77,6	50,6
402	Västra Baggböle distrikt	28	27	771	1,0	28,6	1,0	9,3	0,4
	341 Västra Baggböle	28	27	771	1,0	28,6	1,0	9,3	0,4
403	Domarby distrikt	181	574	13 018	3,2	22,7	6,0	53,6	6,8
	351 Svedängen	25	89	1 892	3,6	21,3	1,2	19,2	1,5
	352 Torparbacken	156	485	11 126	3,1	22,9	17,1	78,0	18,8
404	Äggelby distrikt	1 050	2 190	61 793	2,1	28,2	14,8	36,6	15,7
	284 Dammen	681	1 309	38 632	1,9	29,5	13,5	39,4	14,0
	285 Grindbacka	174	409	10 585	2,4	25,9	13,0	28,1	13,4
	287 Grinddal	195	472	12 576	2,4	26,6	28,6	37,6	31,4
405	Östra Baggböle distrikt	51	178	4 246	3,5	23,9	3,7	20,5	5,0
	353 Domargård	51	178	4 246	3,5	23,9	73,9	78,5	81,3

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 2 fortsätter		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal m ²	Boende/ lägenhet	m ² /boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
5	Nordöstra stordistriktet	9 675	20 169	564 052	2,1	28,0	24,1	55,1	23,4
501	Ladugårdens distrikt	1 655	3 425	101 262	2,1	29,6	21,7	43,2	23,8
	362 Ladugården	352	782	22 506	2,2	28,8	30,4	65,9	31,5
	383 Rönnebacka	838	1 687	49 728	2,0	29,5	19,1	37,4	21,3
	386 Rönninge	465	956	29 029	2,1	30,4	30,5	67,2	34,0
502	Bocksbacka distrikt	1 442	2 878	81 107	2,0	28,2	30,5	61,9	32,2
	370 Bocksbacka	1 442	2 878	81 107	2,0	28,2	30,5	61,9	32,2
503	Malms distrikt	2 963	6 222	169 386	2,1	27,2	24,3	58,5	23,4
	381 Övre Malm	1 051	2 129	57 492	2,0	27,0	29,0	53,6	30,7
	382 Nedre Malm	1 073	2 268	62 669	2,1	27,6	46,4	78,0	45,2
	391 Staffansslätten	147	328	8 725	2,2	26,6	4,4	28,2	4,1
	392 Mosabacka	692	1 497	40 501	2,2	27,1	26,7	59,7	27,2
504	Skomakarböle distrikt	752	2 035	49 562	2,7	24,4	15,7	47,7	17,3
	401 Brobacka	426	1 171	27 870	2,7	23,8	14,5	48,7	17,3
	403 Lidamalmen	326	864	21 692	2,7	25,1	17,7	46,4	17,3
505	Parkstads distrikt	1 210	2 307	63 796	1,9	27,7	15,5	43,4	12,4
	402 Stapelstaden	880	1 558	43 888	1,8	28,2	21,4	42,0	17,5
	411 Parkstad	272	594	16 203	2,2	27,3	10,5	57,6	8,9
	412 Henriksdal	58	155	3 706	2,7	23,9	5,3	28,4	5,1
506	Jakobacka distrikt	1 653	3 302	98 941	2,0	30,0	56,5	83,3	56,6
	414 Jakobacka	1 653	3 302	98 941	2,0	30,0	56,5	83,3	56,6
6	Sydöstra stordistriktet	5 607	10 785	316 745	1,9	29,4	23,1	47,2	23,0
601	Brändö distrikt	21	22	513	1,0	23,3	1,0	3,0	0,6
	420 Brändö	21	22	513	1,0	23,3	1,0	3,0	0,6
602	Hertonäs distrikt	4 102	7 739	227 893	1,9	29,4	28,3	49,4	29,0
	431 Västra Hertonäs	2 175	3 524	113 275	1,6	32,1	43,4	69,9	41,6
	432 Kasberget	925	1 784	52 142	1,9	29,2	20,4	38,8	22,8
	434 Hertonäs strand	1 002	2 431	62 476	2,4	25,7	25,2	37,3	30,0
603	Degerö distrikt	1 484	3 024	88 340	2,0	29,2	19,1	51,5	18,3
	491 Uppby	1 093	2 043	63 164	1,9	30,9	19,5	54,1	18,9
	492 Jollas	187	501	12 780	2,7	25,5	17,6	49,1	17,0
	495 Hästnässund	204	480	12 396	2,4	25,8	29,4	82,9	27,6

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 2 fortsätter		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal m ²	Boende/ lägenhet	m ² /boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
7	Östra stordistriktet	11 767	25 073	707 089	2,2	27,8	24,7	51,9	26,2
701	Botby distrikt	2 046	4 212	117 445	2,1	27,9	19,3	46,9	19,7
	451 Botbyåsen	517	1 094	29 895	2,1	27,3	20,5	73,0	18,2
	452 Botby gård	58	137	3 509	2,4	25,6	2,3	6,2	3,2
	453 Botbyhöjden	513	1 084	29 448	2,1	27,2	23,0	51,6	28,1
	457 Östra centrum	958	1 897	54 594	2,0	28,8	37,6	58,0	37,1
702	Kvarnbäckens distrikt	1 548	2 996	87 961	2,0	28,0	32,1	66,7	32,4
	454 Kvarnbäcken	1 548	2 996	87 961	2,0	28,0	32,1	66,7	32,4
703	Mellungsby distrikt	5 418	11 486	330 454	2,2	28,2	29,9	58,6	31,5
	471 Gårdsbacka	1 831	3 583	111 747	2,1	29,5	25,7	49,4	27,3
	472 Ärvings	1 428	3 131	90 080	2,2	28,8	42,6	80,5	41,8
	473 Mellungsbacka	758	1 574	43 506	2,1	27,6	17,4	43,4	18,8
	474 Stensböle	893	2 159	56 315	2,4	26,1	46,7	75,5	48,4
	475 Tranbacka	508	1 039	28 807	2,0	27,7	37,0	60,2	34,7
704	Nordsjö distrikt	2 755	6 379	171 229	2,3	26,8	19,6	40,8	22,2
	541 Mellersta Nordsjö	589	1 196	33 350	2,0	27,9	9,2	24,6	10,1
	544 Havs-Rastböle	634	1 560	40 552	2,5	26,0	27,5	41,3	30,2
	545 Kallvik	1 173	2 770	74 288	2,4	26,8	35,2	54,6	38,2
	547 Rastböle	359	853	23 040	2,4	27,0	21,6	69,7	21,5

BOENDE I OLIKA DELAR AV HELSINGFORS

Tabell 3. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder och priserna på begagnade höghuslägenheter enligt antal rum i Helsingfors olika dyrhetszoner åren 1997–2002

		Genomsnittliga hyra (i april)					Bostadspriserna (årets andra kvartal)			
		Totalt	Antal rum				Totalt	Antal rum		
			1	2	3+(2002)	4+(före 2002)	euro/m ²	1	2	3+
			euro/m ² /mån							
Helsingfors-1	1997	9,72	11,50	9,70	9,45	7,84	2003	2147	1911	1939
	1998	9,57	13,10	10,90	9,40	8,07	2300	2441	2216	2260
	1999	10,63	14,18	11,54	10,18	9,35	2557	2644	2434	2556
	2000	11,39	14,88	12,50	11,35	9,99	3097	3115	2943	3176
	2001	11,84	15,83	13,47	11,74	10,18	2963	2962	2795	3153
	2002	12,35	15,26	12,69	10,12		2918	3022	2840	2926
Helsingfors-2	1997	9,28	10,78	9,18	8,66	7,62	1725	1926	1672	1651
	1998	9,28	11,87	9,84	9,07	7,99	1931	2119	1879	1861
	1999	9,96	12,80	10,70	9,55	8,48	2055	2229	2007	2004
	2000	10,55	13,89	11,44	10,19	8,91	2429	2617	2348	2381
	2001	11,37	15,09	12,03	10,73	9,74	2325	2545	2239	2288
	2002	11,93	14,89	11,68	10,46		2397	2517	2392	2339
Helsingfors-3	1997	9,13	10,76	8,71	7,84	7,79	1469	1596	1414	1276
	1998	9,03	11,99	9,20	8,22	7,53	1626	1780	1555	1464
	1999	9,52	12,77	9,37	8,95	8,17	1806	1968	1733	1594
	2000	10,19	13,24	10,68	9,42	8,48	2054	2232	1953	1797
	2001	10,71	14,45	11,15	9,96	8,80	1982	2165	1904	1699
	2002	11,30	14,10	10,83	9,05		1855	2251	1855	1765
Helsingfors-4	1997	7,40	9,15	7,53	7,42	6,21	1179	..	1172	1067
	1998	7,84	8,91	8,63	7,67	7,38	1278	..	1260	1152
	1999	7,99	9,28	8,71	8,09	7,38	1393	1726	1354	1270
	2000	8,26	9,27	9,23	8,58	7,52	1540	1869	1523	1373
	2001	8,66	10,61	9,59	8,64	7,94	1517	1892	1495	1340
	2002	9,40	11,34	9,51	8,57		1556	1962	1586	1469
Helsingfors	1997	9,05	10,78	8,90	8,26	7,43	1628	1800	1532	1526
	1998	9,05	11,82	9,67	8,56	7,80	1804	2001	1702	1704
	1999	9,64	12,66	10,11	9,15	8,41	1977	2180	1858	1877
	2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85	2294	2498	2152	2189
	2001	10,75	14,45	11,61	10,14	9,22	2208	2426	2071	2118
	2002	11,36	14,25	11,17	9,60		2266	2533	2216	2204

Begrepp och definitioner

Boendestandarden beskrivs medelst karakteristika för bostadshushållens boendetrymme och bostädernas utrustning.

Boendetrymmet är förhållandet mellan lägenhetens storlek och antalet personer som bor i den. Lägenhetens storlek kan uppges antingen i antal rum eller i golvyta.

Bostadens utrustningsnivå kan vara:

välutrustad: bostaden har vattenledning, avlopp, varmvatten, WC, tvättutrymmen (antingen dusch/badrum eller bastu i lägenheten) och central- eller elvärme

bristfällig: bostaden saknar endast tvättutrymmen och/eller central- eller elvärme.

mycket bristfällig: bostaden saknar någon av följande bekvämligheter: vattenledning, avlopp, varmvatten eller WC.

Med **bostad alias bostadslägenhet** avses en helhet avsedd för boende året runt med en lägenhetsyta på minst 7 m² omfattande ett eller flera bostadsrum jämte kök, kokvrå eller kokutrymme. Varje bostad skall ha en egen direkt ingång.

Ett **bostadshushåll** inbegriper alla de personer som varaktigt bor i samma bostadslägenhet.

Med **byggår** avses det år då byggnaden blivit färdig att tas i bruk. Om det angivna byggåret är före 1980 kan det hända att året för senaste grundliga renovering angivits som byggår.

Hysesstatistiken bygger på Statistikcentralens enkät- och registerutredning. Uppgifterna om aravabostädernas hyror fås ur Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag. Uppgifterna om fritt finansierade bostäders hyror fås genom enkäter. Nya hyresförhållanden avser sådana som börjat högst ett år innan enkättidpunkten (april verberbörande år).

Ett **rum** är ett med fönster försett utrymme vars golvyta är minst 7 m² och medelhöjden minst 2 meter.

Ett **kök** är ett rum som är inrett för matlagning.

En **kokvrå** är ett under 7 m² stort utrymme inrett för matlagning.

Prisstatistiken om bostäder innehåller de genomsnittliga skuldfria försäljningspriserna på begagnade aktielägenheter sålda på fastighetsförmedlares försorg.

Med **referensperson** avses den person som har de största inkomsterna i bostadshushållet. Om den person som har de största inkomsterna är under 25 år och klassificerats som barn, antecknas emellertid inte denna som referensperson för bostadshushållet. I ett sådant fall bestäms referenspersonen inte bara enligt inkomstuppgifterna utan också på basis av uppgifter om ställning i familjen och ålder.

Regionala indelningar

Dyrhetszonerna i prisstatistiken om bostäder

Område	Postnummer
Helsingfors 1	10-18
Helsingfors 2	20-35, 38, 40, 44, 50-55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsingfors 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsingfors 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Dyrhetszonerna i hyresstatistiken

Område	Postnummer
Helsingfors 1	10-18
Helsingfors 2	20-35, 40, 44, 57, 66, 68, 83, 85
Helsingfors 3	36-37, 42-43, 50-56, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88, 93
Helsingfors 4	19, 41, 69, 71, 73-77, 82, 86, 87, 90-92, 94-99

Källa

- ◆ Statistikcentralen, Statistik om bostadsbeståndet och bostadsförhållanden
- ◆ Statistikcentralen, prisstatistiken om bostäder
- ◆ Statistikcentralen, hyresstatistiken
- ◆ Fastighetskontoret, enheten för utvecklande av fastigheterna: Uppgifter om stadens hyresbostäder