

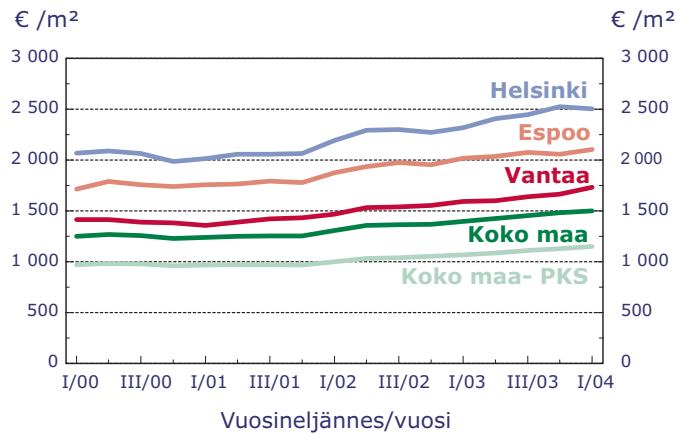


Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

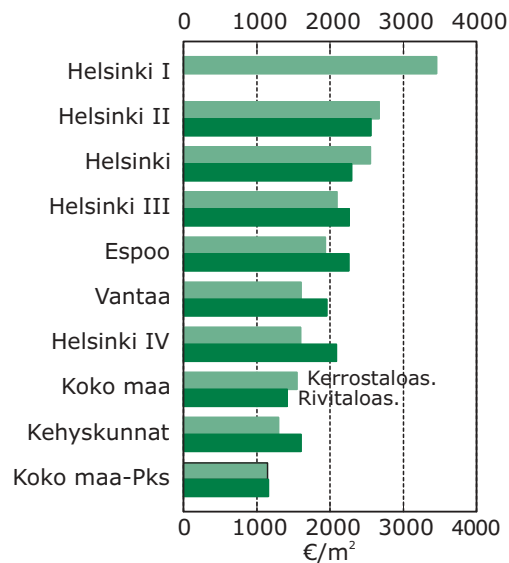
Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2004

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 503 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 548 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 295 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen lasku edellisestä neljänneksestä -1,0 %
- ◆ Laskuprosentti kerrostaloasunnoissa -0,6 % ja rivitaloasunnoissa -3,1 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 119,4 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 279,9 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 3 455 €/m²
 - Helsinki II 2 654 €/m²
 - Helsinki III 2 143 €/m²
 - Helsinki IV 1 744 €/m²

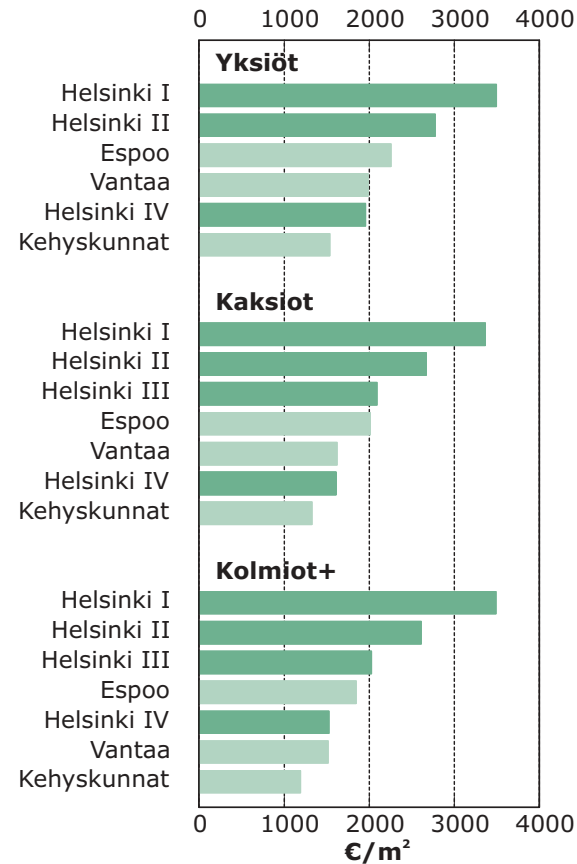
ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI – MAALISKUUSSA 2004



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2004 I neljännes



Kuvio 2. Asuntojen hinnat talotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2004



Kuvio 3 Asuntojen hinnat huoneluvun mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2004

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I*	2 503	119,4	119,8	119,4	118,2	105,9	105,1

Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2004 I neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2003 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2004 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 317	2 408	2 449	2 527	2 503
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 187	3 352	3 322	3 397	3 455
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 437	2 532	2 584	2 686	2 654
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	1 905	1 992	2 030	2 155	2 143
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 729	1 752	1 835	1 832	1 744
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 018	2 036	2 074	2 056	2 102
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 594	1 602	1 638	1 665	1 733
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 407	1 289	1 442	1 517	1 579
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 240	1 240	1 265	1 283	1 323
Lahti	952	928	989	1 092	1 037	1 080	1 128	1 123	1 187
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 215	1 244	1 276	1 274	1 334
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 407	1 448	1 496	1 517	1 512
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 257	1 262	1 306	1 301	1 366
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 278	1 301	1 342	1 360	1 389
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 136	2 196	2 236	2 283	2 290
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 379	1 401	1 422	1 479	1 452
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 396	1 426	1 454	1 481	1 500

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI – MAALISKUUSSA 2004

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 548	2 295
Helsinki I	3 455	
Helsinki II	2 670	2 556
Helsinki III	2 091	2 265
Helsinki IV	1 597	2 089
Espoo	1 938	2 257
Vantaa	1 607	1 957
Kehyskunnat	1 298	1 603
Koko maa-Pks	1 146	1 159
Koko maa	1 549	1 414

Kuviotaulukko 2. Asuntojen hinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi-maaliskuussa 2004

	Yksiöt €/m ²	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki	2822	2482	2502
Helsinki I	3496	3365	3491
Helsinki II	2778	2672	2613
Helsinki III	..	2092	2029
Helsinki IV	1955	1614	1528
Espoo	2258	2012	1846
Vantaa	1985	1624	1518
Kehyskunnat	1536	1326	1190
Koko maa-Pks	1308	1151	1089
Koko maa	1793	1492	1524

Kuviotaulukko 3. Asuntojen hinnat huoneluvun mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi-maaliskuussa 2004

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2004 I vuosineljänneksen tiedot eivät ole lopullisia

Lähteitä:

- ◆ Tietokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2004:2