

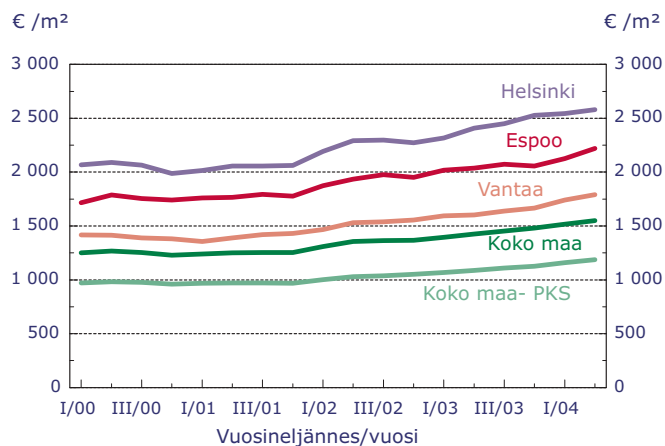


Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

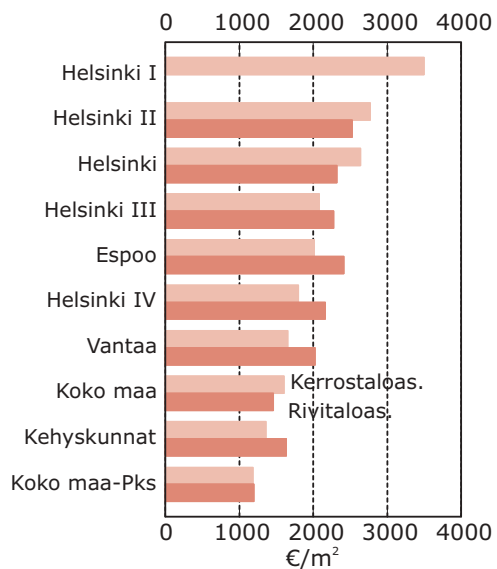
Asuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2004

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 579 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 637 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 316 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen nousu edellisestä neljänneksestä 1,9 %
- ◆ Muutosprosentti kerrostaloasunnoissa 2,6 % ja rivitaloasunnoissa -1,6 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 124,2 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 291,1 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 3 496 €/m²
 - Helsinki II 2 737 €/m²
 - Helsinki III 2 139 €/m²
 - Helsinki IV 1 907 €/m²

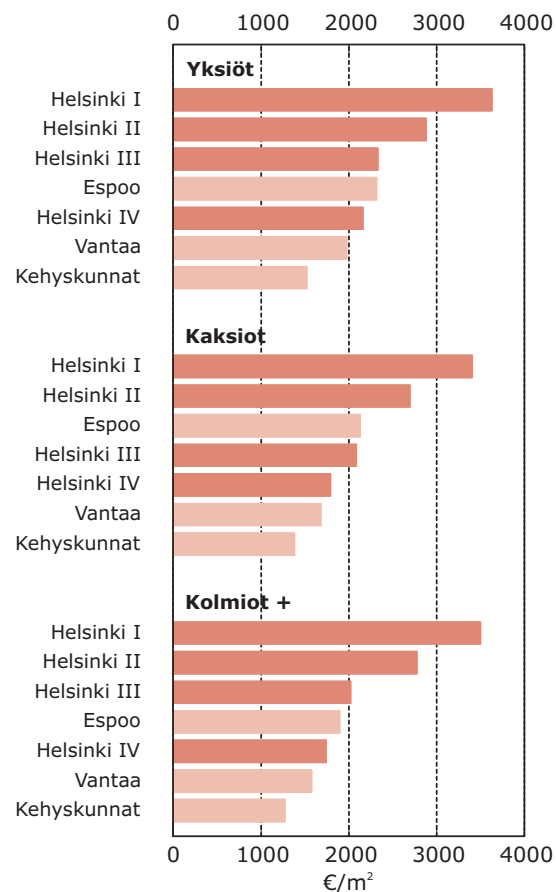
ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI – KESÄKUUSSA 2004



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2004 II neljännes



Kuvio 2. Asuntojen neliöhinnat talotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2004



Kuvio 3. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneluvun mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2004

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi	
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6	
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2	
2003	2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1	
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I*	2 544	121,9	121,6	120,9	119,4	105,9	105,1
	II*	2 579	124,2	124,5	122,8	122,3	107,4	105,1

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2004 II neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2003 II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2004 I nelj.*	II nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 408	2 449	2 527	2 544	2 579
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 352	3 322	3 397	3 464	3 496
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 532	2 584	2 686	2 688	2 737
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	1 992	2 030	2 155	2 142	2 139
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 752	1 835	1 832	1 861	1 907
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 036	2 074	2 056	2 126	2 219
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 602	1 638	1 665	1 740	1 791
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 289	1 442	1 517	1 549	1 535
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 240	1 265	1 283	1 321	1 340
Lahti	952	928	989	1 092	1 080	1 128	1 123	1 187	1 227
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 244	1 276	1 274	1 348	1 375
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 448	1 496	1 517	1 517	1 577
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 262	1 306	1 301	1 383	1 443
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 301	1 342	1 360	1 392	1 425
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 196	2 236	2 283	2 322	2 373
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 401	1 422	1 479	1 476	1 497
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 426	1 454	1 481	1 516	1 551

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI – KESÄKUUSSA 2004

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 637	2 316
Helsinki I	3 495	
Helsinki II	2 771	2 527
Helsinki III	2 082	2 273
Helsinki IV	1 797	2 164
Espoo (+Kauniainen)	2 012	2 413
Vantaa	1 658	2 026
Kehyskunnat	1 356	1 636
Koko maa-Pks	1 184	1 195
Koko maa	1 602	1 462

Kuviotaulukko 2. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2004

	Yksiöt €/m ²	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki	2 927	2 536	2 611
Helsinki I	3 628	3 405	3 502
Helsinki II	2 881	2 698	2 778
Helsinki III	2 333	2 085	2 023
Helsinki IV	2 161	1 793	1 741
Espoo (+Kauniainen)	2 315	2 133	1 898
Vantaa	1 974	1 681	1 578
Kehyskunnat	1 525	1 380	1 274
Koko maa	1 835	1 533	1 590

*Kuviotaulukko 3. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huonelu-
vun mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuus-
sa 2004*

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2004 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2004:5