



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri*

## Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2004

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 583 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 617 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 428 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen lasku edellisestä neljänneksestä -0,4 %
- ◆ Muutos edellisestä neljänneksestä kerrostaloasunnoissa -1,0 % ja rivitaloasunnoissa 2,5 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 124,0 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 290,7 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
  - Helsinki I 3 527 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki II 2 714 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki III 2 206 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki IV 1 885 €/m<sup>2</sup>

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,
2004	I*	2 547	122,0	121,8	121,1	119,5	105,9	105,1
	II*	2 593	124,5	124,5	123,8	122,6	107,4	105,1
	III*	2 583	124,0	123,5	124,6	122,4	108,5	105,3

\* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

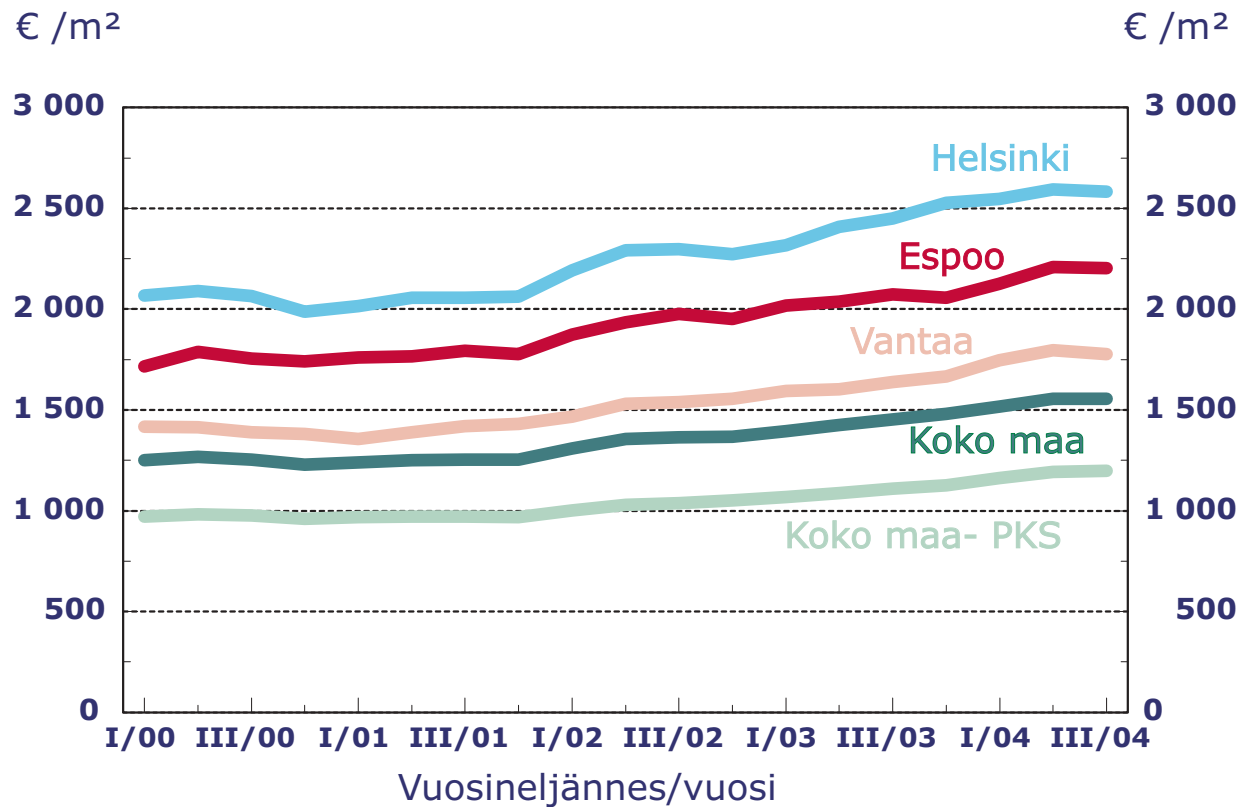
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2004 III neljännes, €/m<sup>2</sup>

	2000	2001	2002	2003	2003 III nelj.	IV nelj.	2004 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
<b>Helsinki</b>	<b>2 052</b>	<b>2 047</b>	<b>2 264</b>	<b>2 425</b>	<b>2 449</b>	<b>2 527</b>	<b>2 547</b>	<b>2 593</b>	<b>2 583</b>
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 322	3 397	3 481	3 508	3 527
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 584	2 686	2 690	2 759	2 714
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 030	2 155	2 143	2 153	2 206
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 835	1 832	1 857	1 904	1 885
Espoo <sup>1</sup>	1 750	1 774	1 934	2 046	2 074	2 056	2 127	2 210	2 204
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 638	1 665	1 748	1 795	1 777
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 442	1 517	1 550	1 550	1 629
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 265	1 283	1 319	1 371	1 402
Lahti	952	928	989	1 092	1 128	1 123	1 190	1 229	1 197
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 276	1 274	1 350	1 377	1 420
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 496	1 517	1 518	1 591	1 605
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 306	1 301	1 382	1 450	1 407
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 342	1 360	1 392	1 426	1 425
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 236	2 283	2 325	2 380	2 370
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 422	1 479	1 481	1 514	1 534
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 454	1 481	1 517	1 556	1 556

\* tieto ei ole lopullinen

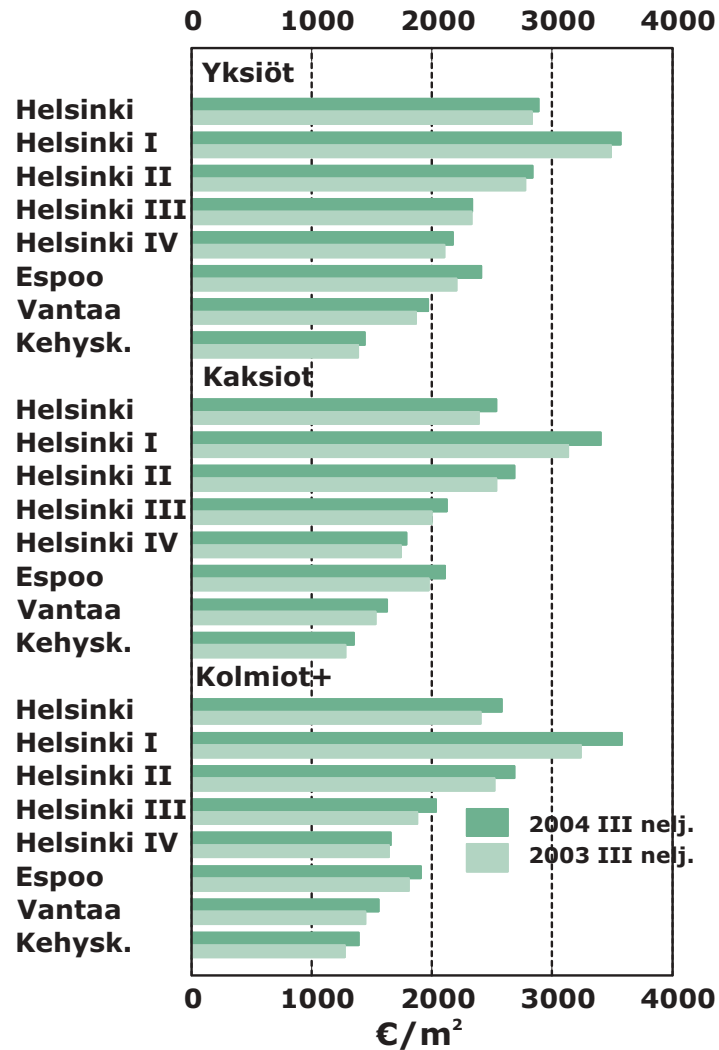
<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2004 III neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ – SYYSKUUSSA 2004

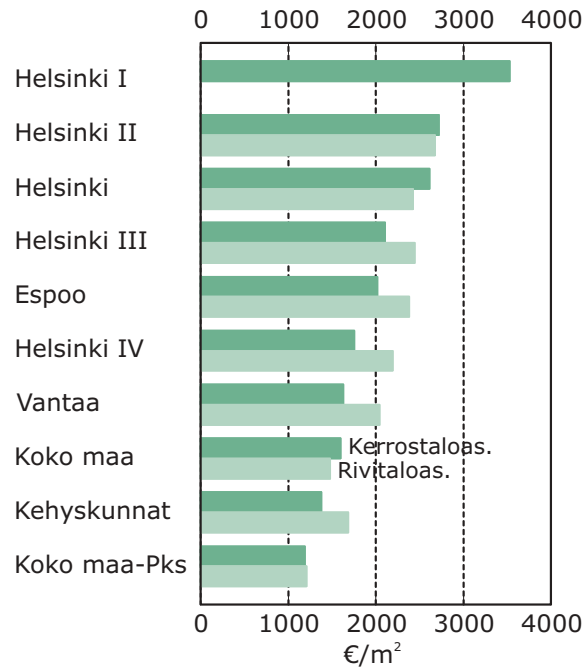


	2004 Heinä-syyskuu	2003
<b>Yksiöt</b>		
Helsinki	2 891	2 832
Helsinki I	3 572	3 491
Helsinki II	2 836	2 777
Helsinki III	2 337	2 333
Helsinki IV	2 174	2 104
Espoo (+Kauniainen)	2 410	2 207
Vantaa	1 970	1 872
Kehyskunnat	1 443	1 386
<b>Kaksiot</b>		
Helsinki	2 539	2 391
Helsinki I	3 408	3 133
Helsinki II	2 689	2 539
Helsinki III	2 125	1 998
Helsinki IV	1 790	1 744
Espoo (+Kauniainen)	2 110	1 978
Vantaa	1 627	1 534
Kehyskunnat	1 352	1 280
<b>Kolmiot+</b>		
Helsinki	2 580	2 406
Helsinki I	3 579	3 242
Helsinki II	2 688	2 522
Helsinki III	2 034	1 879
Helsinki IV	1 659	1 642
Espoo (+Kauniainen)	1 907	1 810
Vantaa	1 558	1 447
Kehyskunnat	1 393	1 275

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2003 heinä-syyskuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2003 heinä-syyskuussa

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ – SYYSKUUSSA 2004



	Kerrostalat €/m <sup>2</sup>	Rivitalot
Helsinki	2 617	2 428
Helsinki I	3 527	..
Helsinki II	2 720	2 677
Helsinki III	2 104	2 447
Helsinki IV	1 754	2 192
Espoo (+Kauniainen)	2 019	2 379
Vantaa	1 627	2 042
Kehyskunnat	1 381	1 684
Koko maa-Pks	1 188	1 211
Koko maa	1 599	1 482

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2004

Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2004

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2004:5

### Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2004 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia