



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri*

## Asuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2004

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 592 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 621 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 458 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen nousu edellisestä neljänneksestä 0,1 %
- ◆ Muutos edellisestä neljänneksestä kerrostaloasunnoissa 0,0 % ja rivitaloasunnoissa 0,6 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 124,8 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 292,5 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
  - Helsinki I 3 530 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki II 2 720 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki III 2 169 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki IV 1 941 €/m<sup>2</sup>

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004*		2 580	124,0	123,7	123,9	122,0	107,8	105,3
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I*	2 546	122,1	121,8	120,7	119,6	105,9	105,1
	II*	2 594	124,6	124,4	123,4	122,5	107,4	105,1
	III*	2 587	124,7	124,0	125,0	122,5	108,5	105,3
	IV*	2 592	124,8	124,6	126,6	123,3	109,2	105,7

\* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

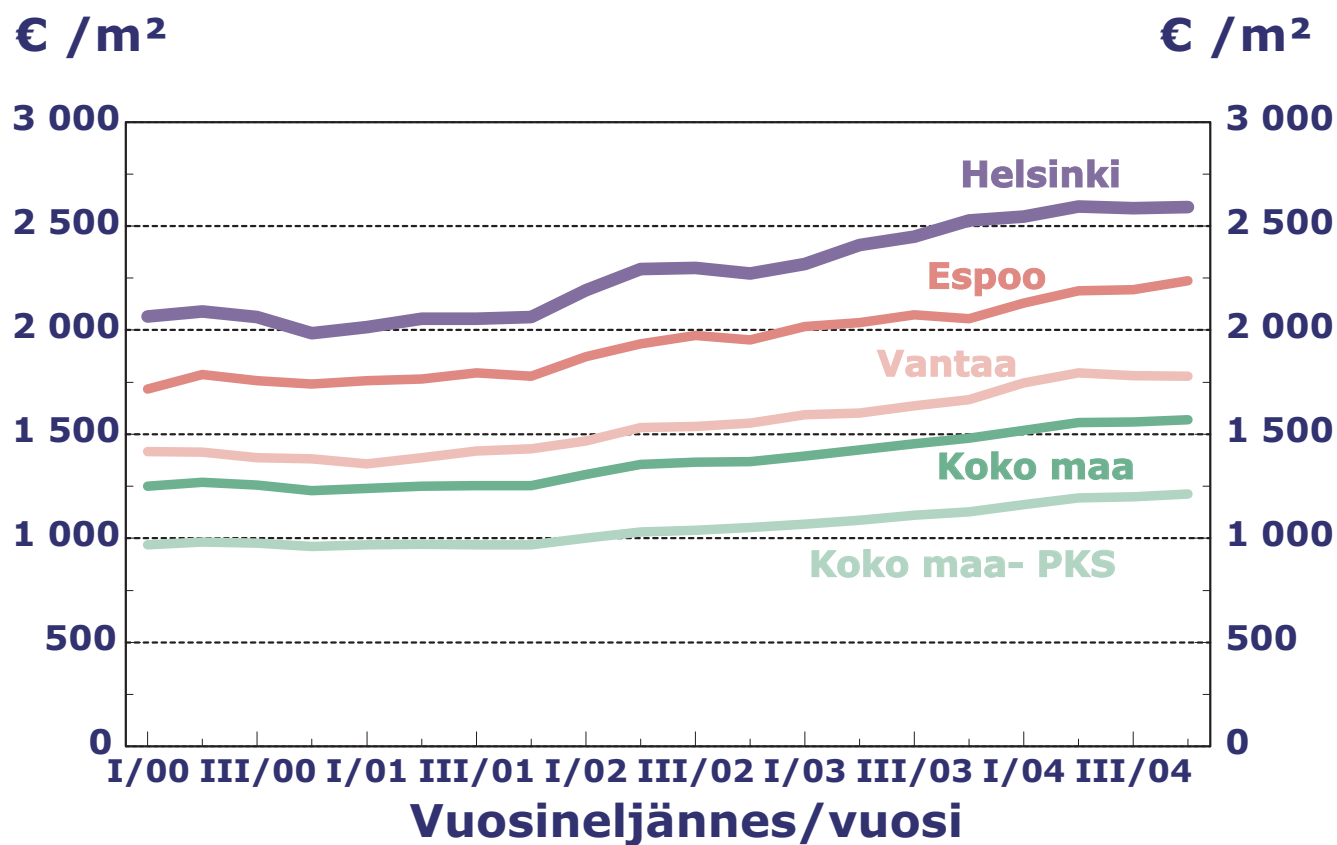
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000-2004 IV, €/m<sup>2</sup>

	2000	2001	2002	2003	2003 IV nelj.	2004 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*	IV nelj.*
<b>Helsinki</b>	<b>2 052</b>	<b>2 047</b>	<b>2 264</b>	<b>2 425</b>	<b>2 527</b>	<b>2 546</b>	<b>2 594</b>	<b>2 587</b>	<b>2 592</b>
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 397	3 480	3 510	3 548	3 530
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 686	2 689	2 759	2 726	2 720
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 155	2 140	2 154	2 203	2 169
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 832	1 859	1 908	1 865	1 941
Espoo <sup>1</sup>	1 750	1 774	1 934	2 046	2 056	2 129	2 190	2 195	2 237
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 665	1 748	1 795	1 781	1 778
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 517	1 550	1 550	1 624	1 752
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 283	1 319	1 373	1 388	1 331
Lahti	952	928	989	1 092	1 123	1 190	1 231	1 206	1 234
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 274	1 350	1 379	1 426	1 434
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 517	1 518	1 592	1 611	1 622
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 301	1 382	1 453	1 409	1 401
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 360	1 394	1 426	1 432	1 475
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 283	2 325	2 376	2 371	2 383
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 479	1 476	1 508	1 539	1 565
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 481	1 518	1 555	1 558	1 571

\* tieto ei ole lopullinen

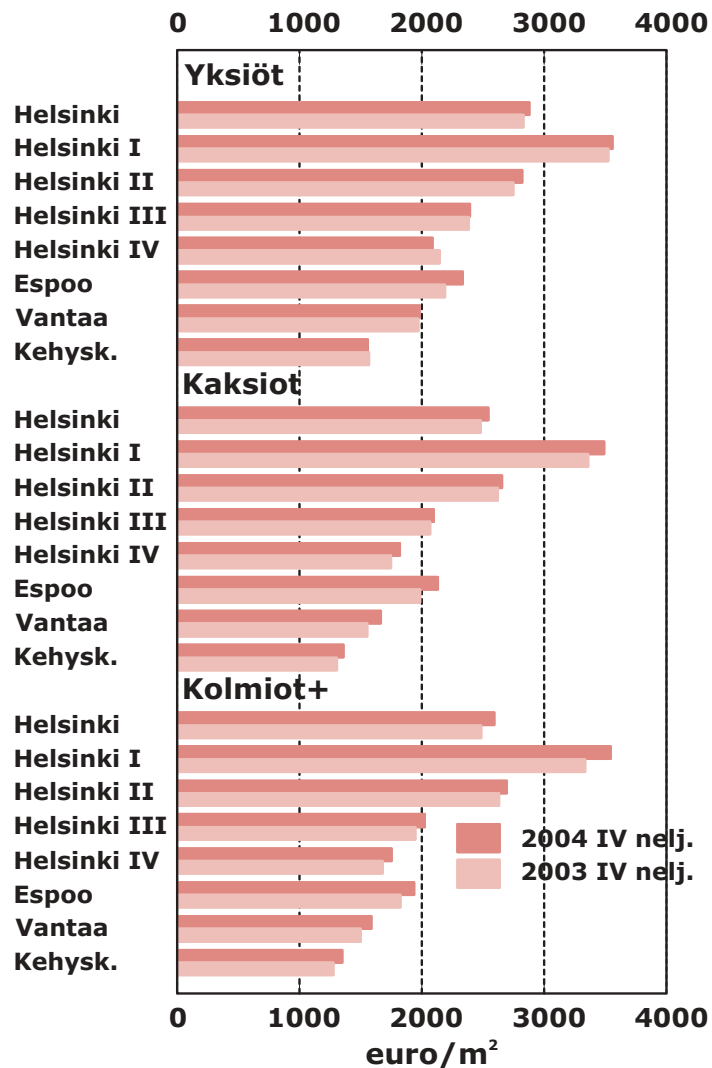
<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2004 IV neljännes

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA – JOULUKUUSSA 2004

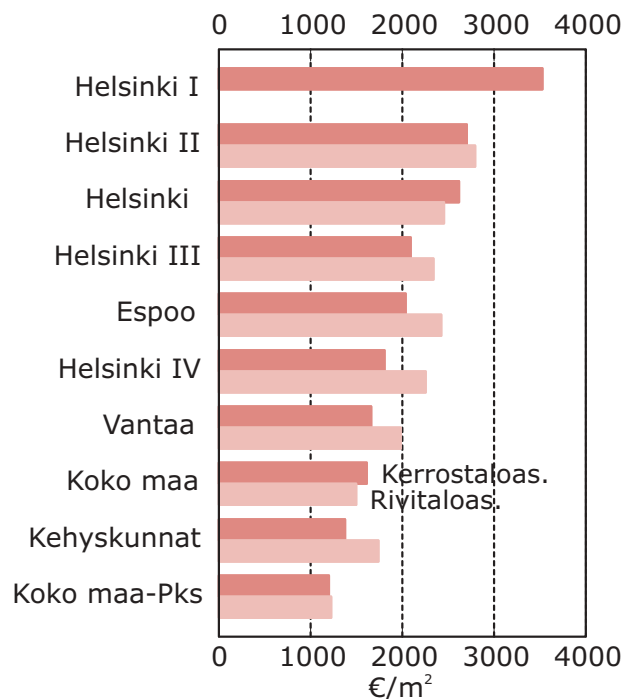


	2004 Loka-joulukuu	2003
<b>Yksiöt</b>		
Helsinki	2 877	2 832
Helsinki I	3 560	3 525
Helsinki II	2 819	2 746
Helsinki III	2 396	2 384
Helsinki IV	2 088	2 144
Espoo (+Kauniainen)	2 337	2 191
Vantaa	1 981	1 970
Kehyskunnat	1 561	1 569
<b>Kaksiot</b>		
Helsinki	2 542	2 481
Helsinki I	3 489	3 357
Helsinki II	2 655	2 621
Helsinki III	2 100	2 069
Helsinki IV	1 823	1 747
Espoo (+Kauniainen)	2 133	1 989
Vantaa	1 669	1 557
Kehyskunnat	1 359	1 308
<b>Kolmiot+</b>		
Helsinki	2 592	2 489
Helsinki I	3 542	3 335
Helsinki II	2 694	2 632
Helsinki III	2 025	1 946
Helsinki IV	1 751	1 679
Espoo (+Kauniainen)	1 936	1 826
Vantaa	1 589	1 503
Kehyskunnat	1 351	1 277

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2003 loka-joulukuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2003 loka-joulukuussa

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA – JOULUKUUSSA 2004



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla loka–joulukuussa 2004

	Kerrostalot €/m	Rivitalot
Helsinki	2 621	2 458
Helsinki I	3 530	..
Helsinki II	2 707	2 800
Helsinki III	2 096	2 342
Helsinki IV	1 808	2 256
Espoo	2 037	2 426
Vantaa	1 660	1 987
Kehyskunnat	1 382	1 744
Koko maa-Pks	1 204	1 225
Koko maa	1 613	1 498

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka–joulukuussa 2004

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2004:5

### Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2004 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia