



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Suomen Ilmakuva Oy

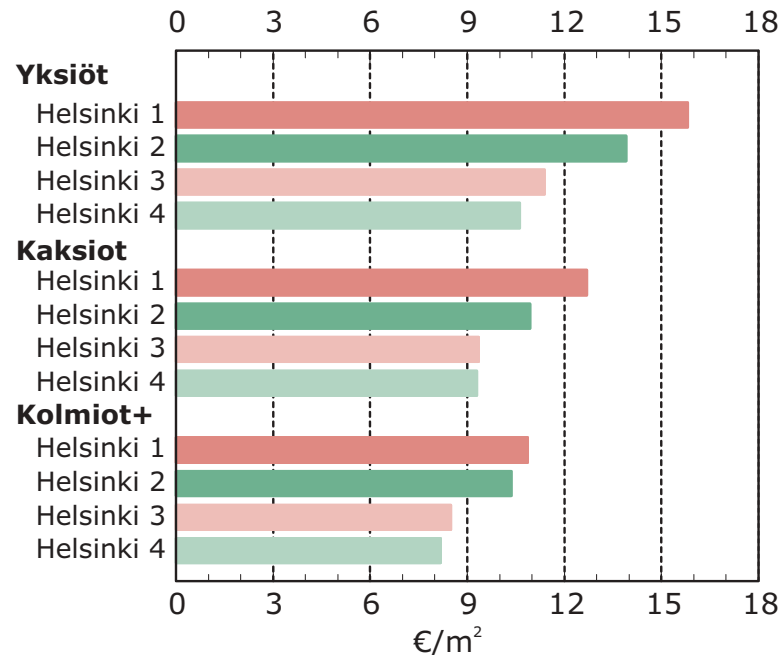
Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2004

- ◆ Keskivuokra 10,38 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 13,32 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,26 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,18 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 12,65 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 11,58 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,37 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 12,76 €/m²/kk
 - Helsinki II 11,58 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,23 €/m²/kk
 - Helsinki IV 8,89 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 103,4 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2004

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003–

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16



Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2004 loka–joulukuussa

Julkaisun lähdeaineistona on käytetty Tilastokeskuksen vuokratilastoa.

Tilastokeskus on siirtynyt julkaisemaan vuokratilaston myös neljännesvuosittain. Uusi vuokrien neljännesvuositilasto julkaistiin ensimmäistä kertaa vuoden 2004 ensimmäiseltä neljännekseltä. Neljännesvuosittaisen vuokratilaston tiedot perustuvat työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin. Tilasto sisältää neljännesvuosittaiset tiedot vuoden 2003 alusta alkaen. Tilasto kertoo keskimääräisen vuokratason vapaarahoitteisissa asunnoissa ja aravavuokra-asunnoissa eri alueilla asunnon koon mukaan sekä vapaarahoitteisten asuntojen uusien vuokrasuhteiden vuokrat. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, tilaston luotettavuusarvio ja keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä - sisältyy Tilastokeskuksen Asuminen 2005:2 julkaisuun.

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2004

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2004 viimeisellä neljänneksellä

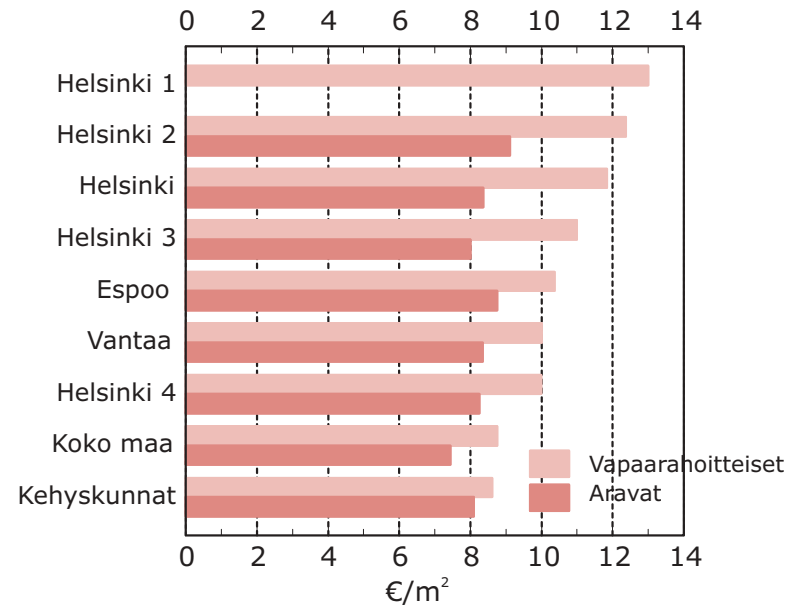
	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	10,38	13,32	10,26	9,18
Helsinki 1	12,76	15,83	12,71	10,87
Helsinki 2	11,58	13,92	10,94	10,36
Helsinki 3	9,23	11,40	9,36	8,50
Helsinki 4	8,89	10,62	9,30	8,18
Espoo	9,70	11,20	9,95	9,24
Vantaa	9,16	10,88	9,41	8,54
Kehyskunnat	8,37	9,46	8,45	7,92
Koko maa	8,20	9,69	8,21	7,56

Vapaarahotteiset, yhteensä

Helsinki	11,84	14,54	11,56	10,24
Helsinki 1	13,00	15,95	12,96	..
Helsinki 2	12,37	14,53	11,65	11,01
Helsinki 3	11,00	..	11,13	9,71
Helsinki 4	10,00	..	10,43	8,56
Espoo	10,37	..	10,87	9,66
Vantaa	10,01	12,03	10,30	9,16
Kehyskunnat	8,61	10,14	8,62	8,05
Koko maa	8,76	10,81	8,82	7,75

Aravat

Helsinki	8,37	8,85	8,57	8,11
Helsinki 1
Helsinki 2	9,11	..	8,95	8,90
Helsinki 3	8,01	..	8,18	7,79
Helsinki 4	8,25	..	8,62	8,01
Espoo	8,76	..	8,93	8,62
Vantaa	8,34	..	8,61	7,95
Kehyskunnat	8,10	..	8,29	7,76
Koko maa	7,44	7,69	7,50	7,27



Vapaarahotteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2004 loka–jouluukuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2004

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

Vuosi- neljännes	Helsinki			Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa	
	Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Yhteensä									
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueluokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen vuokratilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:2