



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2005

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 597 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 639 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 408 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen nousu edellisestä neljänneksestä 0,5 %
- ◆ Nousu edellisestä neljänneksestä kerrostaloasunnoissa 0,1 % ja rivitaloasunnoissa 2,5 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 124,7 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 292,4 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	3 551 €/m ²
Helsinki II	2 739 €/m ²
Helsinki III	2 163 €/m ²
Helsinki IV	1 920 €/m ²

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I*	2 597	124,7	124,9	128,2	124,3	110,2	105,5

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

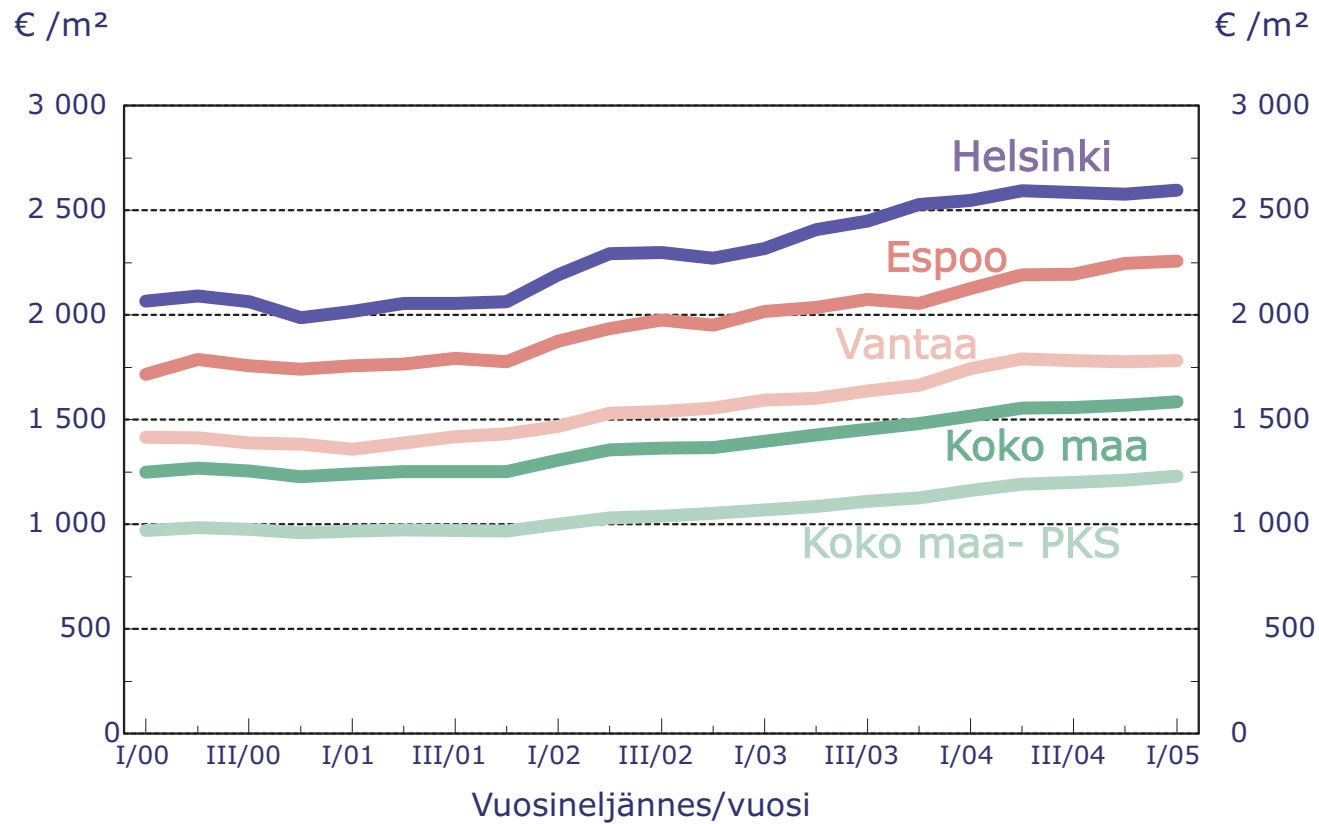
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2005 I neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2004 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2005 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 548	2 595	2 586	2 577	2 597
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 481	3 512	3 540	3 514	3 551
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701	2 739
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 143	2 157	2 191	2 158	2 163
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934	1 920
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 126	2 192	2 195	2 247	2 258
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 745	1 789	1 781	1 776	1 782
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 548	1 544	1 613	1 743	1 741
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 319	1 372	1 401	1 356	1 450
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233	1 249
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 349	1 379	1 429	1 434	1 444
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 518	1 591	1 610	1 624	1 615
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406	1 465
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475	1 452
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377	2 392
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 476	1 508	1 540	1 553	1 611
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568	1 586

* tieto ei ole lopullinen

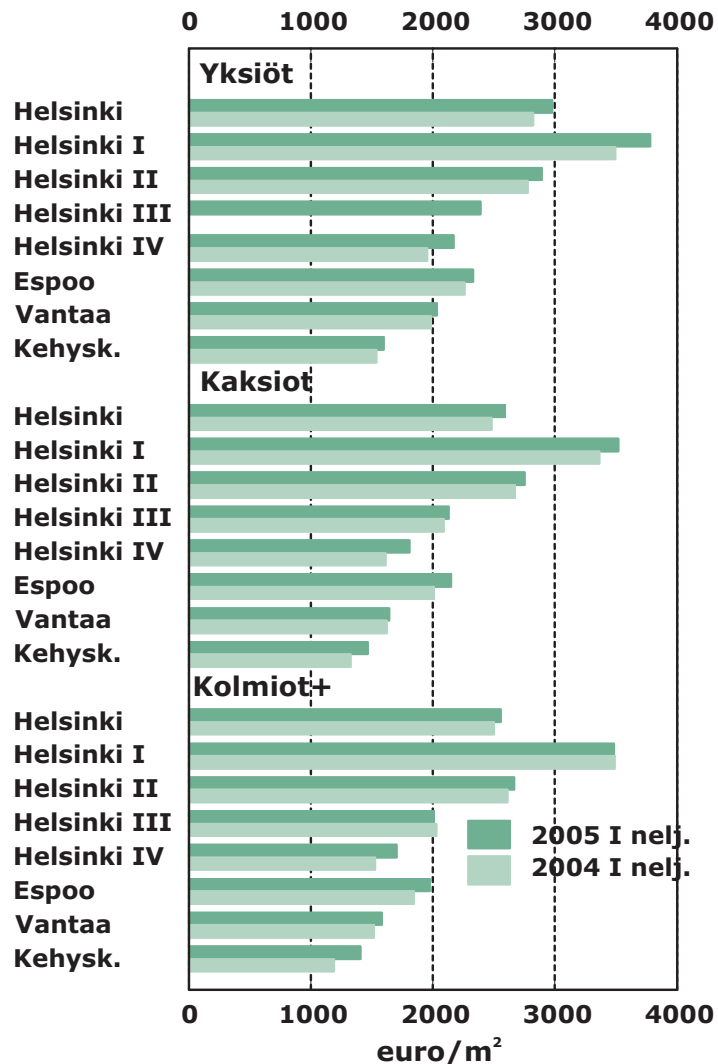
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2005 I neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2005

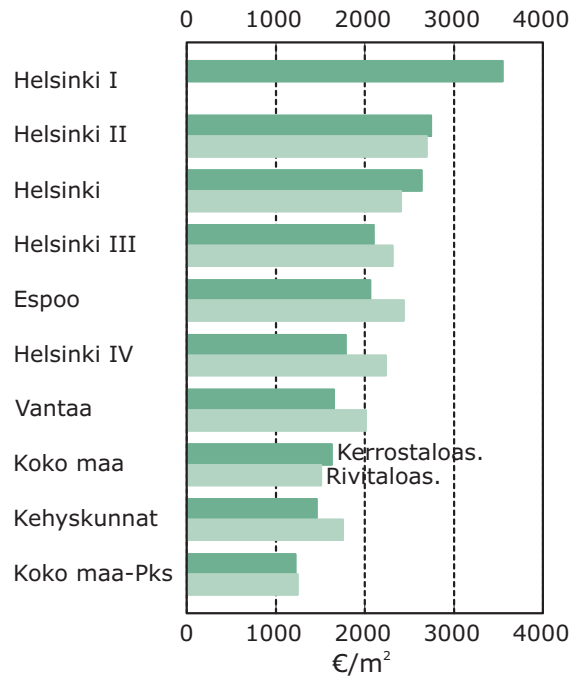


	2004 tammi–maaliskuu	2005
Yksiöt		
Helsinki	2 822	2 979
Helsinki I	3 496	3 784
Helsinki II	2 778	2 893
Helsinki III	..	2 391
Helsinki IV	1 955	2 173
Espoo (+Kauniainen)	2 258	2 330
Vantaa	1 985	2 037
Kehyskunnat	1 536	1 599
Kaksiot		
Helsinki	2 482	2 592
Helsinki I	3 365	3 521
Helsinki II	2 672	2 751
Helsinki III	2 092	2 130
Helsinki IV	1 614	1 810
Espoo (+Kauniainen)	2 012	2 148
Vantaa	1 624	1 643
Kehyskunnat	1 326	1 467
Kolmiot+		
Helsinki	2 502	2 556
Helsinki I	3 491	3 488
Helsinki II	2 613	2 667
Helsinki III	2 029	2 009
Helsinki IV	1 528	1 705
Espoo (+Kauniainen)	1 846	1 975
Vantaa	1 518	1 582
Kehyskunnat	1 190	1 409

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 tammi–maaliskuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 tammi–maaliskuussa

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2005



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2005

	Kerrostalat €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 639	2 408
Helsinki I	3 550	..
Helsinki II	2 746	2 693
Helsinki III	2 099	2 313
Helsinki IV	1 786	2 236
Espoo (+Kauniainen)	2 063	2 441
Vantaa	1 652	2 010
Kehyskunnat	1 461	1 758
Koko maa-Pks	1 219	1 247
Koko maa	1 628	1 512

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2005

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:4

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2004 vuosineljänneksen tiedot eivät ole lopullisia