



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

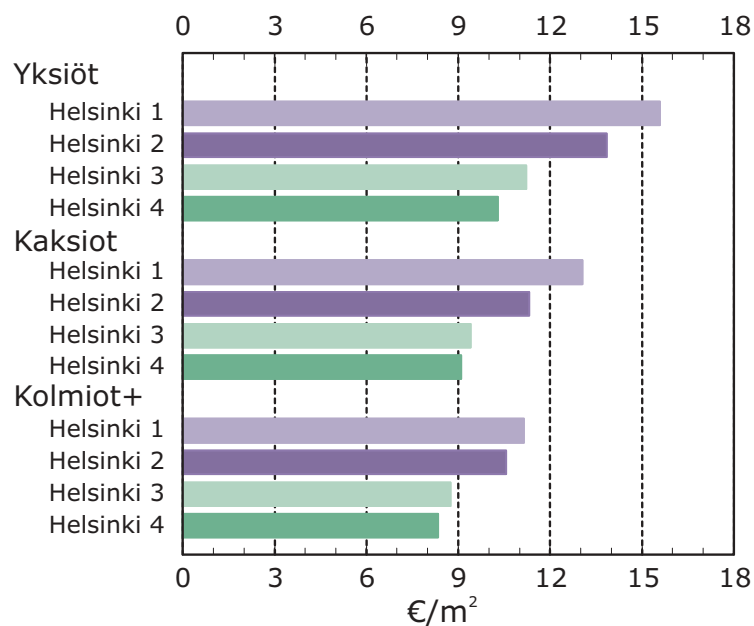
Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2005

- ◆ Keski vuokra 10,49 €/m²/kk
- ◆ Keski vuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 13,15 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,38 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,40 €/m²/kk
- ◆ Keski vuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 12,98 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 11,65 €/m²/kk
- ◆ Keski vuokra aravavuokra-asunnoissa 8,44 €/m²/kk
- ◆ Keski vuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 12,93 €/m²/kk
 - Helsinki II 11,77 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,35 €/m²/kk
 - Helsinki IV 8,86 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 104,5 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2005

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19



Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2005 tammi–maaliskuussa

Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, %

	Yhteensä	Huoneluku		
		1	2	3+
Helsinki	1,1	-1,5	1,7	3,1
Helsinki 1	0,6	-1,8	2,0	..
Helsinki 2	2,2	-0,1	4,3	2,4
Helsinki 3	0,5	..	-1,2	4,1
Helsinki 4	-0,6	..	-2,3	5,6

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2005

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2005 ensimmäisellä neljänneksellä

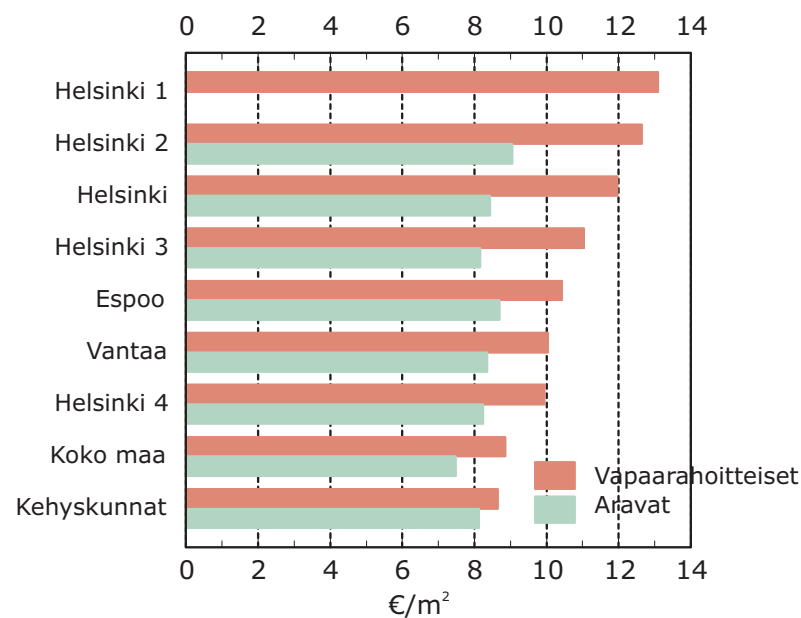
	Yhteensä euro/m ² /kk	Huoneluku		
		1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	10,49	13,15	10,38	9,40
Helsinki 1	12,93	15,59	13,06	11,14
Helsinki 2	11,77	13,84	11,31	10,57
Helsinki 3	9,35	11,22	9,41	8,75
Helsinki 4	8,86	10,30	9,10	8,35
Espoo	9,71	11,17	10,14	9,14
Vantaa	9,19	10,86	9,46	8,56
Kehyskunnat	8,40	9,57	8,52	7,87
Koko maa	8,27	9,72	8,30	7,62

Vaparaohitteiset, yhteensä

Helsinki	11,97	14,32	11,76	10,55
Helsinki 1	13,09	15,66	13,21	..
Helsinki 2	12,64	14,52	12,15	11,28
Helsinki 3	11,05	..	10,99	10,10
Helsinki 4	9,94	..	10,19	9,03
Espoo	10,43	12,41	11,27	9,54
Vantaa	10,04	11,93	10,29	9,27
Kehyskunnat	8,64	10,24	8,77	7,93
Koko maa	8,85	10,80	8,95	7,84

Aravat

Helsinki	8,44	8,87	8,59	8,22
Helsinki 1
Helsinki 2	9,06	..	8,93	9,01
Helsinki 3	8,16	..	8,36	7,96
Helsinki 4	8,24	..	8,45	8,04
Espoo	8,70	..	8,89	8,54
Vantaa	8,35	..	8,71	7,88
Kehyskunnat	8,13	..	8,29	7,79
Koko maa	7,49	7,78	7,56	7,31



Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2005 tammi–maaliskuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2005

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen vuokratilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:5