

Asuntojen keskipinta-ala osa-alueittain 31.12.2003

# Asuminen ja Helsingin alueet

Tilanne 31.12. 2003

- ◆ Helsingissä 309 000 asuntoa
- ◆ Ydinkeskustan asunnoista puolet rakennettu ennen vuotta 1920
- ◆ Asunnoista yli puolet yksiöitä tai kaksioita
- ◆ Keskeisessä suurpiirissä pienimmät asunnot
- ◆ Kerrostaloasuntoja 86 %, omakotitaloja 7 % ja rivitaloasuntoja 6 %
- ◆ Vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista kolme neljännessä Eteläisessä, Keskeisessä ja Läntisessä suurpiirissä
- ◆ Helsingiläisillä käytössään keskimäärin 33,3 m<sup>2</sup>/henkilö, kaupungin vuokra-asunnoissa asutaan ahtammin
- ◆ Asuntojen nimellishintataso kohonnut 15 % vuodesta 2000 vuoteen 2004, isoilla asunnoilla nousu 19 %

# Esipuhe

Helsingin asuinalueet ovat rakennettu moniin muihin Suomen kaupunkeihin verrattuna varsin pitkän ajan kuluessa. Asuinalueiden rakenne ja alueiden erityispiirteet ovat historiallisesti muotoutuneita. Asuinalueiden muotoutumiseen ja erilaistumiseen ovat myös vaikuttaneet kaupungin maantieteellinen rakenne ja alueiden sijainti, maaomistussuhteet, rakennetut liikenneväylät, meri-alueiden läheisyys yms. tekijät.

Nämä taustatekijät ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että Helsingin alueiden välillä on suuriakin asuntokantaa, asumistasoa sekä asuntojen hintoja ja vuokria koskevia eroja. Esimerkiksi useat ydinkeskustan ennen vuotta 1920 valmistuneista alueista poikkeavat monien asumisolojen ja asuntojen hintojen ja vuokrien muuttujien osalta selvästi viime vuosikymmeninä rakennetuista asuinalueista. Toisaalta, vaikka asumisen alueittaiset erot ovat suuria, niin suuri osa Helsingin alueista poikkeaa kaupungin keskiarvosta suhteellisen vähän.

Asuminen ja Helsingin alueet- julkaisuun on koottu tietoja asuntokannasta, asuntokunnista ja asumistasosta kaupungin eri alueilla 2000-luvun alussa pyrkien tästä näkökulmasta tarkentamaan kuvaa asumisesta ja asuinoloista Helsingissä.

Käsillä oleva raportti pohjautuu aiemmin Tietokeskuksen Tilastoja sarjassa nro 2003:25 julkaistuun aineistoon, jota on päivitetty käytössä olevilla uusimmilla tiedoilla.

Julkaisun ovat laatineet tutkija Maija Vihavainen ja tilastonlaati Virva Kuparinen.

Helsingissä kesäkuussa 2005

Leila Lankinen  
Vs. tietohuoltopäällikkö

# Asuminen ja Helsingin alueet

Tilanne 31.12.2003

## Helsingissä 309 000 asuntoa

Helsingissä oli vuoden 2003 lopussa 309 000 asuntoa. Helsingin asuntokanta on kolminkertaistunut viimeisen viidenkymmenen vuoden aikana ja huolimatta siitä, että vanhojen asuntojen osuus kaikista asunnoista on muihin Suomen suuriin kaupunkeihin verrattuna keskimääräistä suurempi, on Helsingin asuntokanta kuitenkin varsin uutta. Tämä on taustana sille, että asumisen perusvarustetaso on täällä suhteellisen hyvä ja puutteellisesti varustettujen asuntojen osuus asuntokannasta on vähäinen.

Helsingin asuntokannalle on muihin Suomen kaupunkeihin verrattuna leimallista pienten asuntojen suuri määrä ja osuus kaikista asunnoista. Helsingissä oli vuoden 2003 lopussa yksioita ja kaksioita koko asuntokannasta 61 prosenttia.

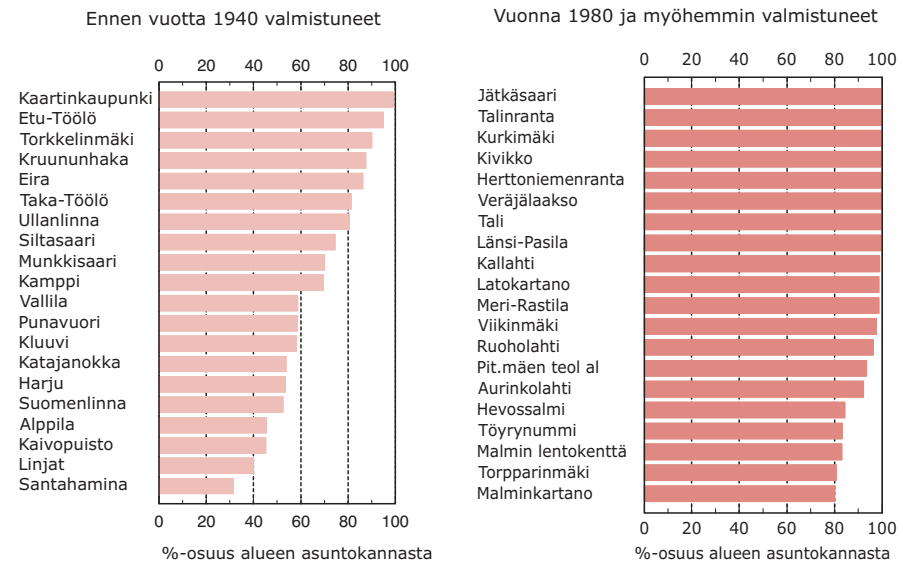
Myös asuntojen hallintaperusterakenne poikkeaa Helsingissä muista Suomen suurista kaupungeista. Helsinkiin on vähitellen muodostumassa elävät vuokra-asuntomarkkinat ja tarjolla on arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen lisäksi myös vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Kaupungin sisällä osa-alueetasolla kaupungin asuntokannan rakenteessa on varsin suuria eroja sekä asuntojen koon että hallintaperusteen suhteen. Toisaalta Helsingin asuntokannan alueittaiselle rakenteelle on ominaista se, että vaikka hajonta asuntojen koon, asumisväljyyden ja hallintaperusteen osalta onkin suurta, niin huomattava osa alueista poikkeaa jokseenkin vähän kaupungin keskitasosta näiden keskeisten asumista kuvaavien muuttujien suhteen.

## Helsingin ydinkeskustan asunnoista noin puolet rakennettu ennen vuotta 1920

Yli puolet Helsingin asunnoista sijoittuu Eteläiseen, Keskiseen ja Läntiseen suurpiiriin. Eniten asuntoja on Eteläisessä suurpiirissä, jossa oli yhteensä 64 000 asuntoa. Läntisessä suurpiirissä niitä on lähes yhtä paljon eli 58 000 ja Keskisessä suurpiirissä 51 000 asuntoa. Itäisessä suurpiirissä on 50 000 ja Koillisessa 42 000 asuntoa. Vähiten asuntoja on Kaakkoisessa ja Pohjoisessa suurpiirissä - Kaakkoisessa 25 000 ja Pohjoisessa 20 000 asuntoa.

Helsingin asuntokanta on vuodesta 1950 kasvanut noin 200 000 asunnolla. Ennen vuotta 1950 rakennettuja on Helsingin asunnoista tällä hetkellä 74 000. Vanhimmat, ennen vuotta 1920 rakennetut asunnot keskittyvät Helsingin keskustaan. Katajanokan, Kaartinkaupungin ja Eiran alueilla näiden vanhojen



Kuvio 1. Osa-alueet, joissa asuntokanta on vanhinta/uusinta, 31.12.2003

asuntojen osuus on vähintään puolet - Kaartinkaupungissa ja Eirassa kolme neljäsosaa kyseisten alueiden asuntokannasta. 1920- ja 1930-luvulla rakennettuja asuntoja on runsaasti kantakaupungissa Etu- ja Taka-Töölössä sekä Torkkelinmäellä – näiden alueiden asuntokannasta noin neljä viidesosaa on tuolloin rakennettuja.

1950- ja 1960-luvulla aloitettiin lähiöiden rakentaminen. Leimallisesti 1950-luvun lähiöitä ovat Laakso, Munkkivuori, Pohjois-Haaga, Pajamäki ja Länsi-Herttoniemi. Näiden alueiden asuntokannasta 1950-luvulla rakennettuja on yli kaksi kolmannesta, Munkkivuossa jopa 92 prosenttia. Vähän uudempia 1960-luvulla rakennettuja lähiöitä ovat Lehtisaari, Niemmäki, Kivihaka, Kulosaari, Puotila, Puotinharju, Keski-Vuosaari ja Kontula.

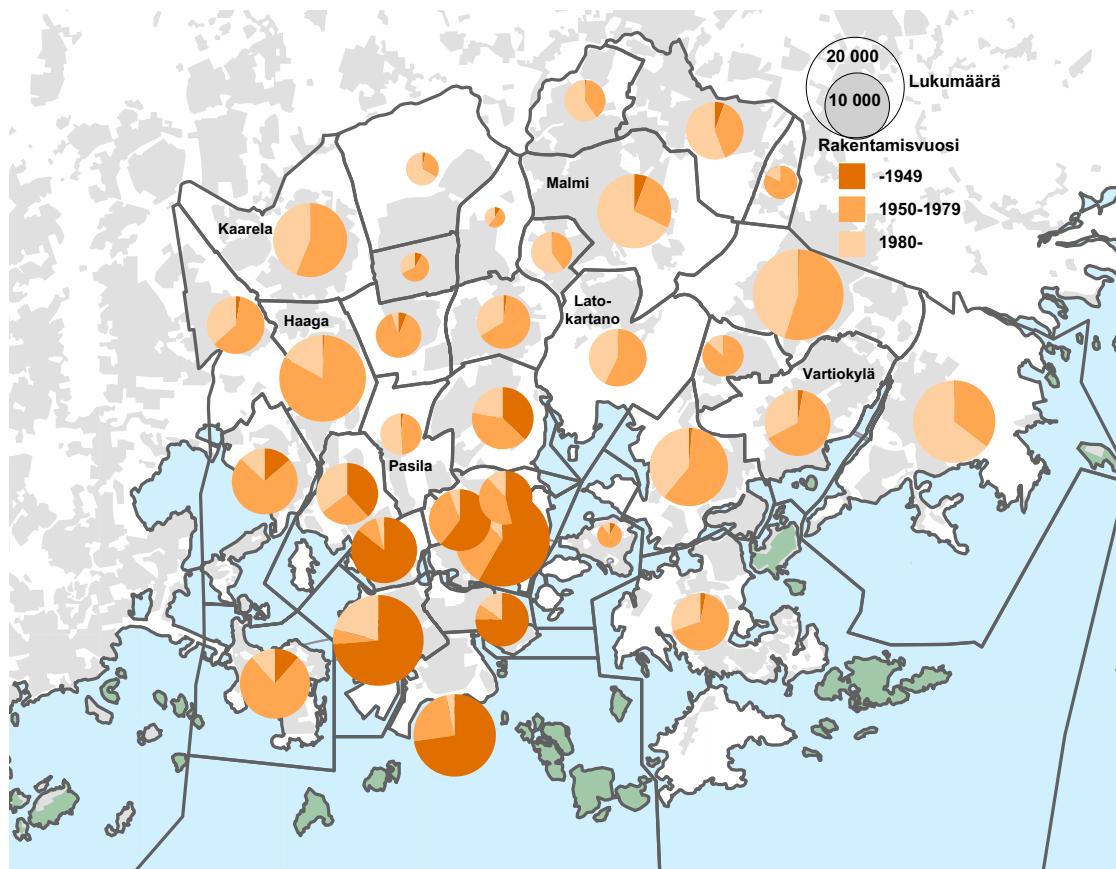
Lähiörakentaminen jatkui 1970- ja 1980-luvulla. Pihlajisto ja Itä-Pasila ovat 1970-luvun lähiöitä – Itä-Pasilan lähes kaikki asunnot ovat valmistuneet 1970-luvulla.

1980-luvulla rakentaminen kohdistui paljolti pohjoisen junaradan vaikutuspiiriin - esimerkiksi Ala-Malmin ja Töyrynummen alueiden asunnoista yli puolet on rakennettu 1980-luvulla. Toinen keskeinen asuinrakentamisen painopiste 1970 - 1980-luvulla oli Vantaankosken radan varsi. Esimerkiksi Lassilan, Kannelmäen ja Malminkartanon asunnoista enemmistö on 1970 -1980-luvulla rakennettuja.

1990-luvun alueita ovat Itä-Helsingin suuret rakentamisalueet Vuosaarissa, Herttoniemenrannassa ja Kivikossa sekä pienehköt lähinnä täydennysrakentamisen luonteisesti rakennetut Talinran-

ta, Tali ja Veräjälakso. Keskustan Ruoholahti ja Jätkäsaari kuuluvat myös 1990-luvulla rakennettuihin alueisiin.

Kartassa 1 on kuvattu tarkemmin Helsingin asuntokanta rakennusvuoden mukaan.



Kartta 1. Helsingin asuntokanta rakennusvuoden mukaan peruspiireittäin 31.12.2003

## Helsingin asunnoista yli puolet pieniä asuntoja

Helsingin asunnoista yli puolet on pieniä asuntoja. Kaikista asunnoista on yksiöitä ja kaksioita 61 prosenttia – yksiöiden osuus on 24 prosenttia ja kaksioiden 37 prosenttia. Asuntokannan pien-asuntovaltaisuutta korostaa vielä se, että yksiöistä keittokomerollisia tai keittotilallisia on kolme neljäsosaa ja kaksioista puolestaan keittokomerollisten tai keittotilallisten osuus on lähes puolet. Kolmioita on 22 prosenttia ja neljä huonetta ja keittiö ja sitä suu-

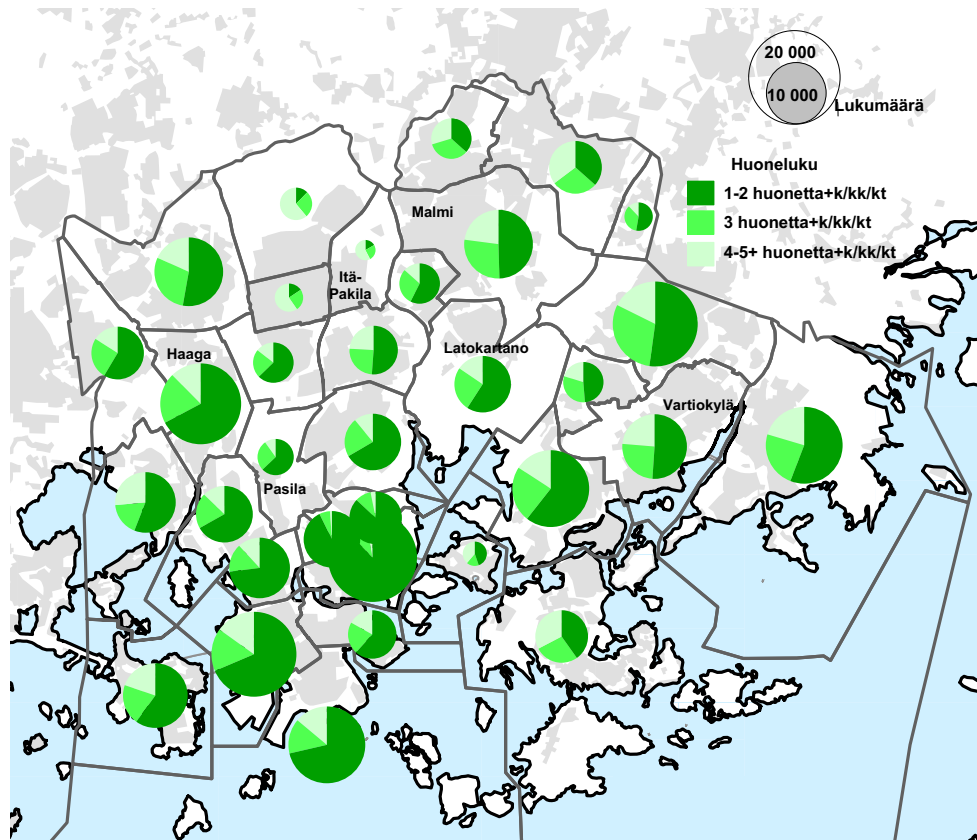
rempia perheasuntoja on 17 prosenttia. Varsinkin isoja perheasuntoja on Helsingissä vähän – viisi huonetta ja keittiö ja sitä suurempia asuntoja on vain 6 prosenttia.

Helsingin pienet asunnot ovat paljolti keskittyneet Keskiseen ja Eteläiseen suurpiiriin. Erityisesti Keskisen suurpiirin asuntokannalle on ominaista pienet asunnot - alueen asunnoista on 82 prosenttia yksiöitä ja kaksioita. Myös Eteläisessä suurpiirissä ovat

pienet asunnot enemmistönä ja alueen asunnoista yksiöiden ja kaksioiden osuus on kaksi kolmannesta. Koillisen, Kaakkoisen ja Itäisen suurpiirin asuntokannalle on leimallista kaksiot ja kolmiot.

Eniten pieniä asuntoja varsinkin yksiöitä on Kallion ja Alppiharjun alueilla. Kallioon kuuluvalla Torkkelinmäellä lähes kaikki asunnot, 96 prosenttia, ovat yksiöitä ja kaksioita – yksiöitä on peräti 73 prosenttia. Harjun ja Alppilan alueilla on yksiöitä ja kaksioita yli 90 prosenttia. Myös Linjoilla, Vallilassa, Munkkisaarella, Siltasaarella ja Hermannissa yksiöiden ja kaksioiden osuus on yli 80 prosenttia asuntokannasta. Samoin muutamilla ydinkeskustan alueilla on yksiöiden osuus varsin suuri - esimerkiksi Punavuorella yksiöiden osuus on 44 prosenttia, Kampissa 39 prosenttia ja Ullanlinnassa 36 prosenttia asuntokannasta.

Kolmio on yleinen huoneistotyyppi toisaalta sellaisilla alueilla, joilla on runsaasti aravavuokra-asuntoja esimerkiksi Jakomäessä, Töyrynummella, Kontulassa, Vesalassa, Ala-Malmilla, Pihlajistossa ja Myllypurossa sekä toisaalta joillakin pientaloalueilla esimerkiksi Tuomarinkartanossa, Pirkkolassa, Torpparinmäessä ja Hakuninmaalla.



Kartta 2. Asunnot huoneluvun mukaan peruspiireittäin 31.12.2003

Eniten isoja neljä huonetta ja sitä suurempia asuntoja on pientaloalueilla - Kuusisaarella, Marjaniemessä, Tammisalossa, Paloheinässä sekä Länsi- ja Itä-Pakilassa.

Kuviosta 2 on nähtävissä ne kaupungin osa-alueet, joissa on eniten pieniä/suuria asuntoja.

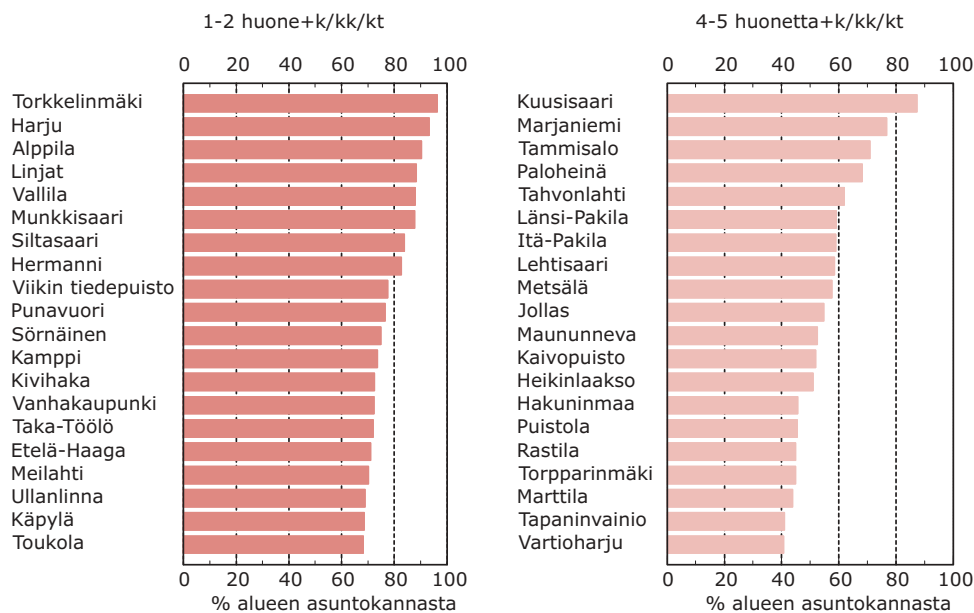
### Keskisessä suurpiirissä pienimmät asunnot

Myös asuntojen keskipinta-ala vaihtelee huomattavasti alueittain aina väljimpien huoneistojen Kuusisaaresta (asuntojen keskipinta-ala 172 m<sup>2</sup>), Marjaniemestä (134 m<sup>2</sup>) ja Kaivopuistosta (125 m<sup>2</sup>) pienten asuntojen Torkkelinmäkeen, jossa asuntojen keskipinta-ala on vain 37,6 m<sup>2</sup>.

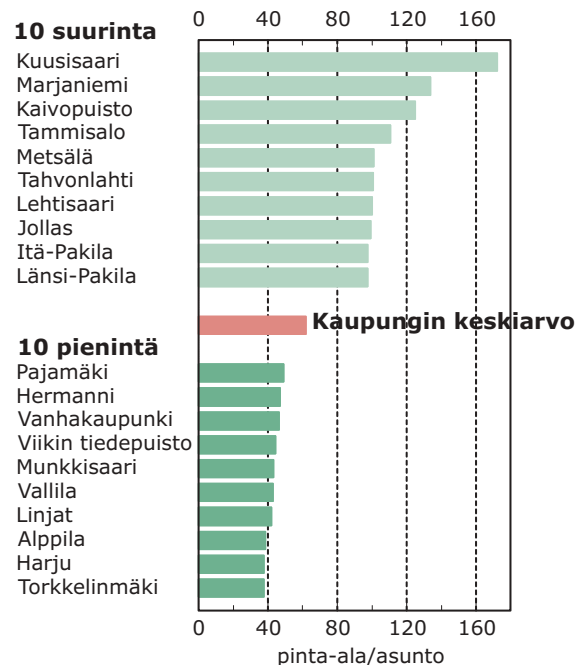
Torkkelinmäen lisäksi Alppilassa ja Harjulla asuntojen keskipinta-ala on alle 40 m<sup>2</sup>.

Huolimatta siitä, että asuntojen keskipinta-ala vaihtelee alueittain huomattavasti, niin vajaa puolet (45 %) Helsingin asunnoista sijaitsee sellaisilla alueilla, joilla asuntojen keskipinta-ala asettuu 60 ja 80 neliön välille. Suurten asuntojen alueita on varsin vähän. Alueilla, joilla asuntojen keskipinta-ala on yli 80 neliötä, sijaitsee vain 11 prosenttia kaikista Helsingin asunnoista.

Asuntojen keskipinta-alaa koskevat tarkemmat tiedot on esitetty asumistasoa kuvaavassa taulukossa 1, kansisivun kartassa ja kuviossa 3.



Kuvio 2. Osa-alueet, joissa eniten pieniä/suuria asuntoja 31.12.2003

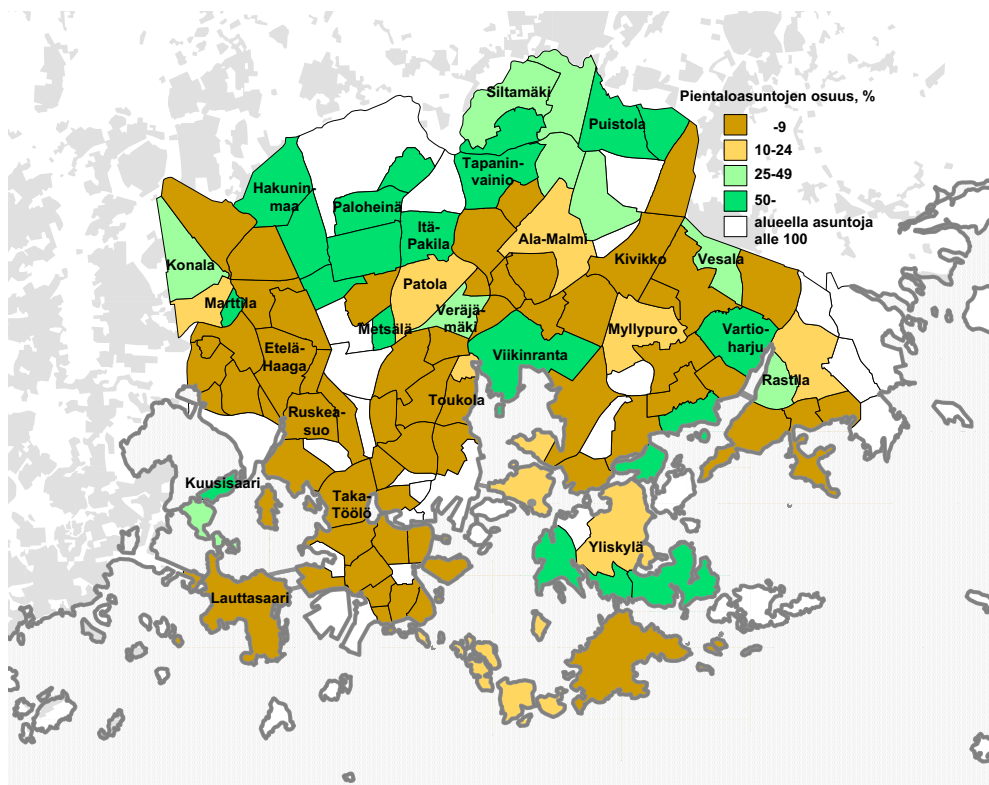


Kuvio 3. Osa-alueet, joissa asuntojen keskipinta-ala on suurin/pienin 31.12.2003

**Eteläisessä, Keskisessä ja Läntisessä suurpiirissä kerrostaloasuntoja vähintään 90 prosenttia asunnoista**

Helsingin asunnoista oli vuonna 2003 kerrostaloasuntoja 86 prosenttia, omakotitaloja 7 ja rivitaloasuntoja 6 prosenttia.

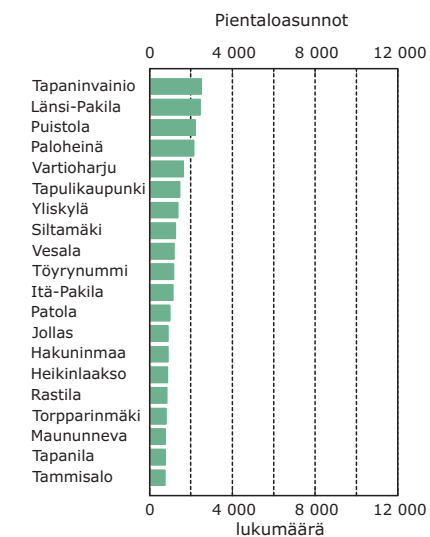
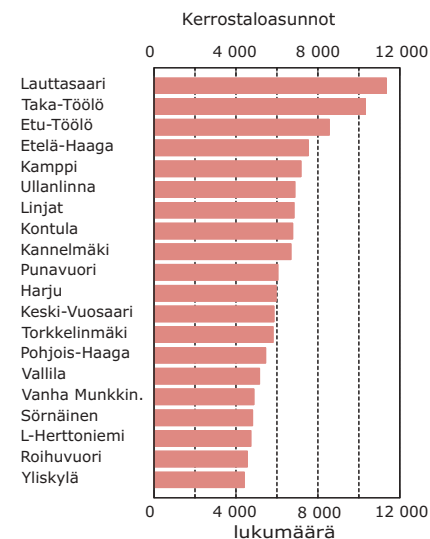
Eteläinen, Keskinen ja Läntinen suurpiiri ovat lähes puhtaita kerrostaloalueita. Eteläisessä ja Keskisessä suurpiirissä 97 prosenttia asunnoista on kerrostaloasuntoja ja Läntisen suurpiirin asunnoistakin 90 prosenttia.



Kartta 3. Pientaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2003

Pientaloasuntoja (omakoti- ja rivitaloasuntoja) on eniten kaupungin pohjoisilla ja koillisilla alueilla. Yli puolet kaupungin pientaloasunnoista sijoittuu Pohjoiseen ja Koilliseen suurpiiriin.

Puhtaita omakotialueita Helsingissä on varsin vähän. Alueita, joissa omakotitalojen osuus on suuri, ovat Pirkkola, jonne sodan jälkeen 1940-luvulla rakennettiin ruotsalaisten lahjoittamia omakotitaloja, sekä varsin leimallisesti rintamaveteraanitalojen alueet Maununneva ja Marttila. Myös Marjaniemessä on omakotitalojen osuus kolme neljäsosaa alueen asuntokannasta. Pientaloasuntojen osuus asuntokannasta on nähtävissä kartasta 3.



Kuvio 4. Osa-alueet, joissa eniten pientalo-/kerrostaloasuntoja 31.12.2003

### Eteläisessä, Keskisessä ja Läntisessä suurpiirissä kolme neljänestä vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista

Helsingin asuntokannasta oli vuokra-asuntoja vuoden 2003 lopussa 147 000, joista vapaarahoitteisia oli 79 000 ja arava- tai korkotukilainalla rakennettuja 69 000. Omistusasuntoja oli 129 000. Asumisoikeusasuntoja on toistaiseksi rakennettu Helsinkiin 6 000.

Vuokra-asuntojen osuus Helsingin asuntokannasta on kasvanut jo yli kymmenen vuoden ajan ja viime vuosikymmenen lopussa vuokra-asuntojen osuus kohosi omistusasuntojen osuutta suuremmaksi. Vuoden 2003 lopussa vuokra-asuntojen osuus oli jo 48 prosenttia ja omistusasuntojen osuus 42 prosenttia koko asuntokannasta. Asumisoikeusasuntoja oli 2 prosenttia.

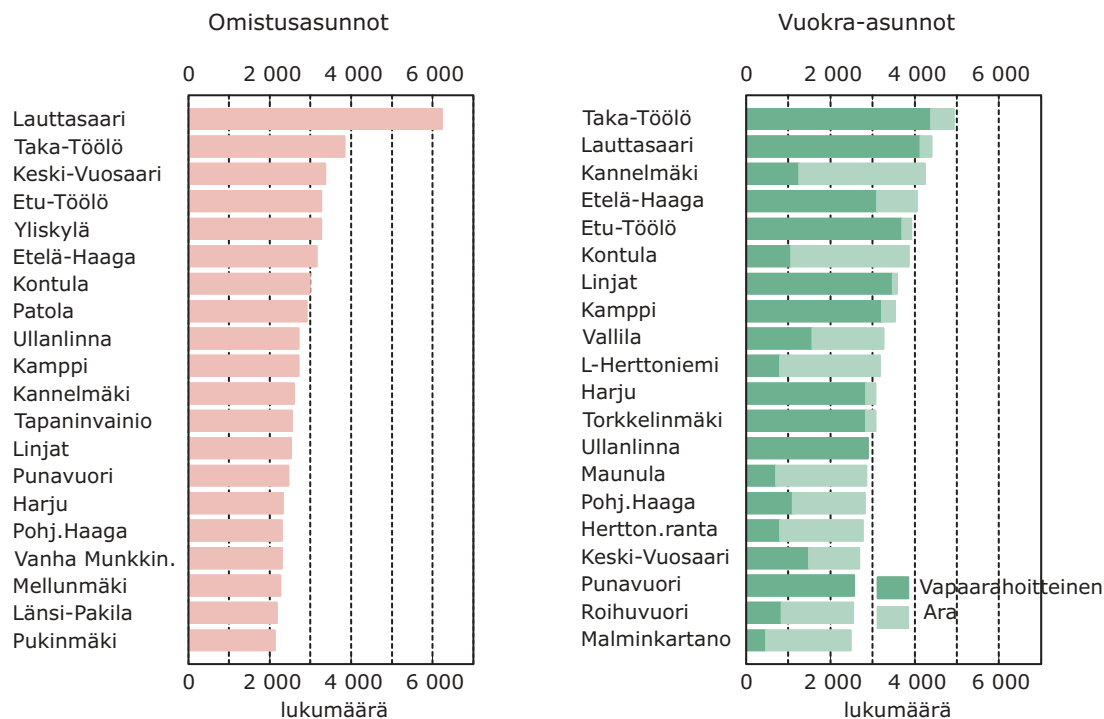
Vuokra-asuntoja on lukumääräisesti eniten toisaalta keskustassa ja sen läheisyydessä olevilla alueilla (Taka-Töölö, Etu-Töölö, Linjat, Kamppi, Vallila, Torkkelinmäki, Harju, Ullanlinna, Lauttasaari ja Etelä-Haaga) ja toisaalta Helsingin vähän vanhemmissa lähiöissä, joissa selvä enemmistö vuokra-asunnoista on aravalainoitettuja (Kannelmäki, Tapaninvainio, Linjat, Punavuori, Harju, Pohj.Haaga, Vanha Munkkin, Mellunmäki, Länsi-Pakila, Pukinmäki).

Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot ovat keskittyneet Eteläisen, Keskisen ja Läntisen suurpiirin alueille, jonne sijoittui kaikista kaupungin vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista kolme neljänestä.

Alueilla, joilla vuokra-asuntojen suhteellinen osuus asuntokannasta

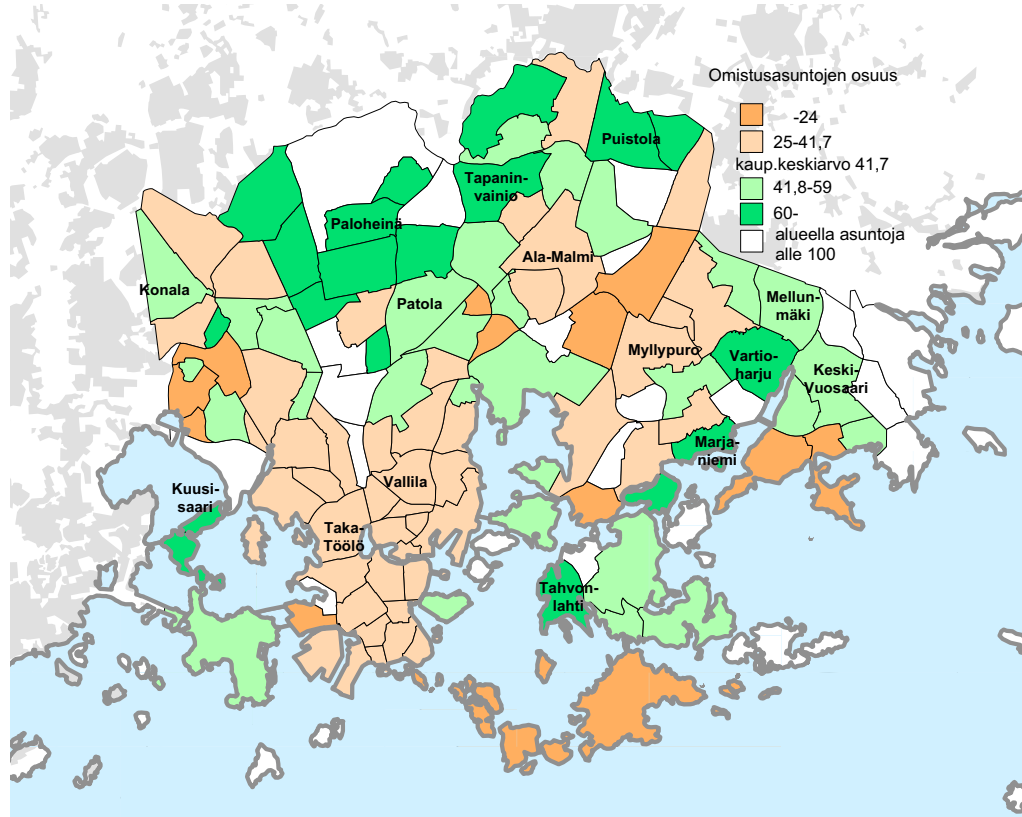
kohoaa vähintään kahteen kolmasosaan, on arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen osuus selvästi muita alueita suurempi (esim. Viikin tiedepuisto, Tali, Talinranta, Veräjälakso, Tuomarinkartano, Itäkeskus; poikkeuksena Santahamina ja Ruoholahti).

Selvästi omistusasuntoenemmistöiset alueet (kaksi kolmannesta asunnoista tai enemmän) ovat pääsääntöisesti pientaloalueita. Vähintään neljä viidennestä asunnoista oli omistusasuntoja



Kuvio 5. Osa-alueet, joissa eniten omistus-/vuokra-asuntoja 31.12.2003





Kartta 4. Omistusasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2003

Pirkkolan, Marttilan, Paloheinän, Länsi-Pakilan ja Marjaniemen alueilla. Vaikka pientaloalueilla omistusasuntojen osuudet asuntokannasta ovat suuria, määrällisesti eniten omistusasuntoja oli kerrostaloalueilla Lauttasaassa, Taka- ja Etu-Töölössä, Keski-Vuosaassa, Yliskylässä, Etelä-Haagassa ja Kontulassa.

Kartasta 4 on nähtävissä tarkemmin omistusasuntojen osuus asuntokannasta.

## Helsingiläiset asuvat muita suomalaisia ahtaammin

Käytettävissä oleva keskimääräinen asuinhuoneisto-ala asukasta kohti oli Helsingissä  $33,3 \text{ m}^2$ . Kuva asumisväljyydestä tarkentuu kuitenkin, kun otetaan huomioon asuntokunnan koko asumisväljyyttä tarkasteltaessa. Yhden ja kahden hengen talouksilla - joita Helsingin kaikista asuntokunnista on 79 prosenttia, on enemmän asuinpinta-alaa käytössään kuin suuremmilla asuntokunnilla. Yhden hengen talouksilla oli käytössään keskimäärin  $47,7 \text{ m}^2/\text{asukas}$  ja kahden hengen asuntokunnilla  $34,6 \text{ m}^2$ . Suuremmilla asuntokunnilla käytettävissä oleva pinta-ala on selvästi pienempi. Kolmihenkeisten asuntokuntien keskimääräinen asuinpinta-ala oli  $27,0 \text{ m}^2$ , neljähenkisillä asuntokunnilla oli käytössään  $23,1 \text{ m}^2/\text{henkilö}$ , viisihenkisillä  $20,3 \text{ m}^2$  ja seitsemänhenkisillä ja sitä suuremmilla asuntokunnilla vain  $13,9 \text{ m}^2$ .

Asumisväljyys vaihtelee alueittain. Väljimmin asutuissa kaupunginosissa esimerkiksi Kuusisaarella ja Kaivopuistossa, joissa on myös suurimmat asunnot, on asukasta kohden käytössä oleva pinta-ala noin kaksinkertainen kaikkien helsinkiläisten keskimääräiseen asumisväljyyteen verrattuna. Väljästi asutaan myös Marjaniemessä, Lehtisaarella, Tammisalossa ja Kulosaarella. Näillä alueilla on myös runsaasti lapsiperheitä ja keskimääräinen asuntokuntien keskikoko on selvästi kaupungin keskiarvon yläpuolella, mikä edelleen korostaa alueiden asumis-

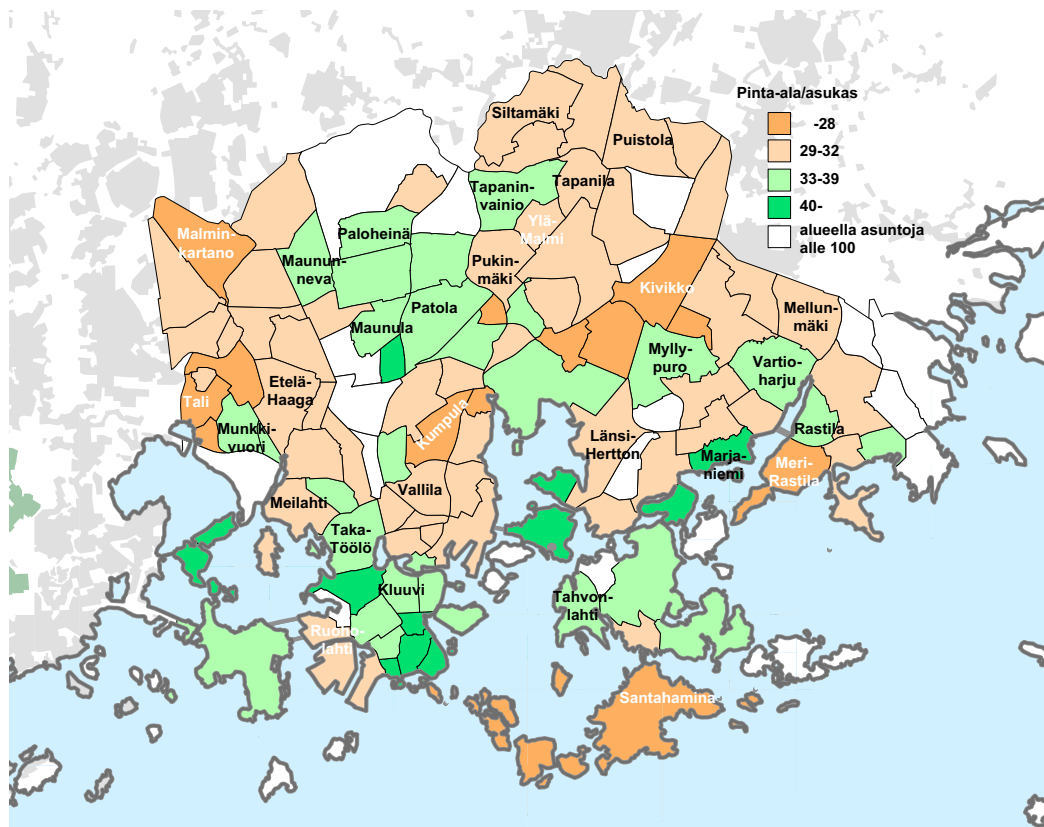
## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

väljyyden luonnetta verrattuna vastaavan kokoisten talouksien asuttamiin sosiaalisen vuokra-asuntotuotannon alueisiin.

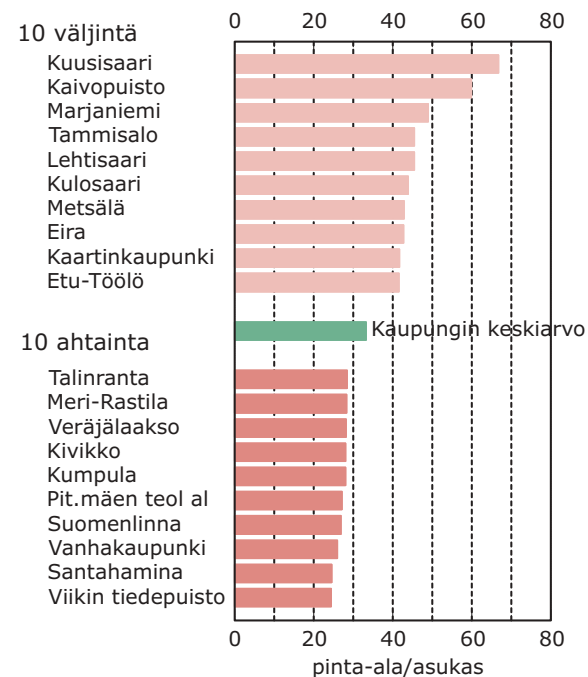
Ahtaimmin asutaan Viikin tiedepuiston opiskelija-asuntojen alueella, jossa käytössä oleva pinta-ala oli 24,4 m<sup>2</sup>/asukas. Alueilla, joilla on runsaasti valtion arava- ja korkotukilainoitettuja vuokra-asuntoja ja joissa asutokuntien keskikoko on kaupungin keskiarvoa suurempi (esimerkiksi Kivikossa, Veräjäläaksossa, Meri-Rastilassa, Talinrannassa, Talissa, Malminkartanossa ja

Kumpulassa) asutaan myös selvästi keskimääräistä ahtaimmin (alle 29 m<sup>2</sup>/vuokra-asukas). Toisaalta huolimatta asumisväljyyden alueittaisista eroista niin vähän vajaa puolet Helsingin asunnoista sijaitsee alueilla, joilla keskimääräinen asumisväljyys vaihtelee 31 m<sup>2</sup> ja 34 m<sup>2</sup>/asukas välillä.

Asumistasoa koskevat osa-alueittaiset tiedot ovat taulukossa 1 ja kuviossa 6.



Kartta 5. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2003, m<sup>2</sup>/henkilö



Kuvio 6. Väljimmिन/ahtaimmin asutut osa-alueet 31.12.2003, m<sup>2</sup>/henkilö

## Kaupungin vuokra-asunnoissa asutaan ahtaasti

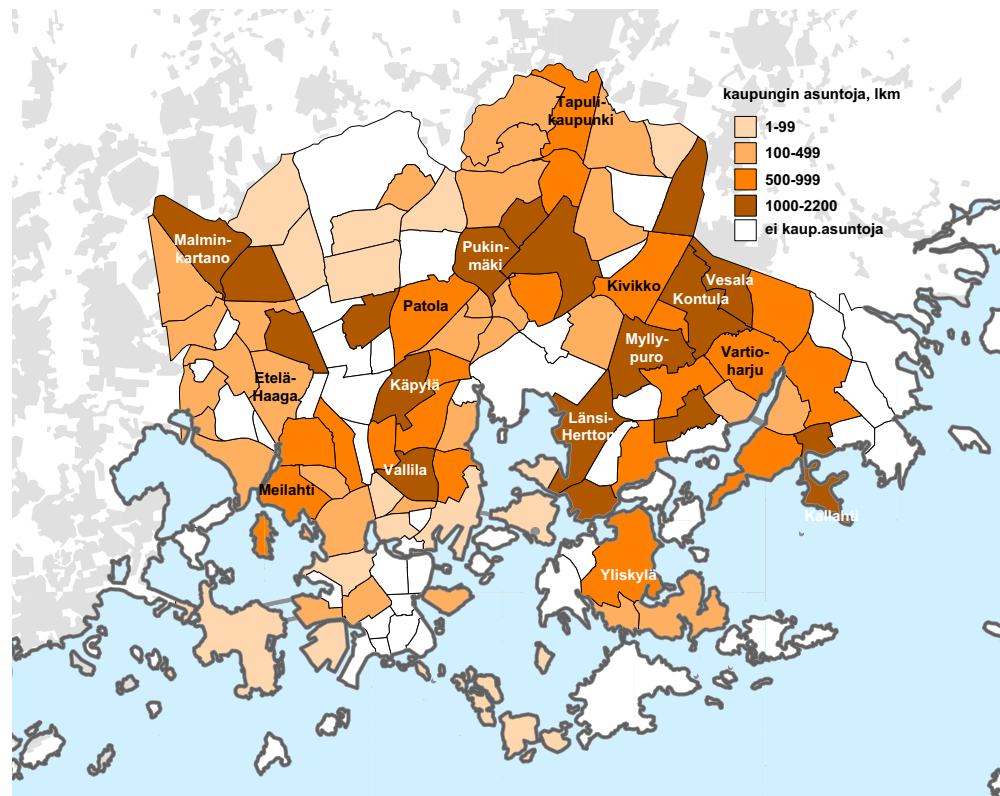
Helsingin kaupungilla oli vuoden 2003 lopussa kaupungin kiinteistöyhtiöiden hallinnassa noin 47 600 vuokra-asuntoa. Kaupunki omistaa myös vanhusten palveluasuntoja ja muita tukiasuntoja noin 2 600 sekä pääasiassa työsuhdeasuntokäyttöön tarkoitettuja asuntoja noin 6 000.

Asukkaita kaupungin aluepohjaisesti muodostetuissa kiinteistöyhtiöiden asunnoissa oli 86 000 ja muissa edellä mainituissa asunnoissa noin 14 000. Yhteensä kaupungin vuokra-asunnoissa asuu noin 100 000 henkeä.

Kaupungin kiinteistöyhtiöiden hallinnassa olevat vuokra-asunnot sijoittuvat suurelta osin pääradan, Vantaankosken radan ja metron vaikutuspiiriin kuuluville alueille. Eniten näitä kaupungin vuokra-asuntoja on Itäisessä suurpiirissä, jonne sijoittui 26 prosenttia kaikista kaupungin vuokra-asunnoista. Koillisen suurpiirin alueella niitä oli 22 prosenttia. Kolmanneksi eniten kaupungin vuokra-asuntoja oli Läntisessä suurpiirissä - 17 prosenttia kaikista kaupungin omistamista vuokra-asunnoista.

Kaupungin omistamat vuokra-asunnot ovat pienempiä kuin asunnot keskimäärin Helsingissä. Kaupungin vuokra-asuntojen keskikoko oli vuoden 2003 lopussa  $57,5 \text{ m}^2$ , kun kaikkien Helsingin asuntojen keskikoko oli  $62 \text{ m}^2$ . Vapaiden markkinoiden vuokra-asuntoihin verrattuna kaupungin vuokra-asunnot ovat kuitenkin suurempia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskikoko Helsingissä oli  $48,8 \text{ m}^2$ .

Kaupungin vuokra-asunnoissa kuten muissakin vuokra-asunnoissa asutaan ahtaammin kuin omistusasunnoissa. Vuonna 2003 oli kaupungin vuokra-asunnoissa käytävissä oleva pinta-ala  $28,9 \text{ m}^2$ /asukas. Vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asutaan lähes yhtä ahtaasti, niissä käytävissä oleva keskipinta oli  $30,3 \text{ m}^2$ . Omistusasunnoissa asuvien keskimääräinen asumisväljyys oli  $37,6 \text{ m}^2$ /asukas.



Kartta 6. Kaupungin omistamat vuokra-asunnot osa-alueittain 2003

Ahtaimmin kaupungin vuokra-asunnoissa asutaan pientalo-alueilla, joskin näillä alueilla kaupungin vuokra-asunnoista sijaitsee vain noin 3 prosenttia. Paloheinän, Torpparinmäen, Tuomarinkartanon, Hakuninmaan ja Heikinlaakson pientaloalueilla kaupungin vuokralaisilla oli käytössään alle 25 neliötä henkeä kohti. Väljimmin asuvat vanhojen 1950 -1960-luvulla rakennettujen kaupungin vuokralatojen vuokralaiset esim. Länsi-Herttoniemessä (Siilitien alueella) ja Maunulassa, joissa asumisväljyys on kasvanut perheiden pienennyttyä lasten poismuuton myötä.

Taulukosta 6 on nähtävissä yksityiskohtaisemmat tiedot kaupungin vuokra-asunnoista.

## Asuntojen hinnat ja niiden alueittaiset muutokset

Helsingin asuntojen hinta- ja vuokrataso on jatkanut kohoamistaan viime vuosina.

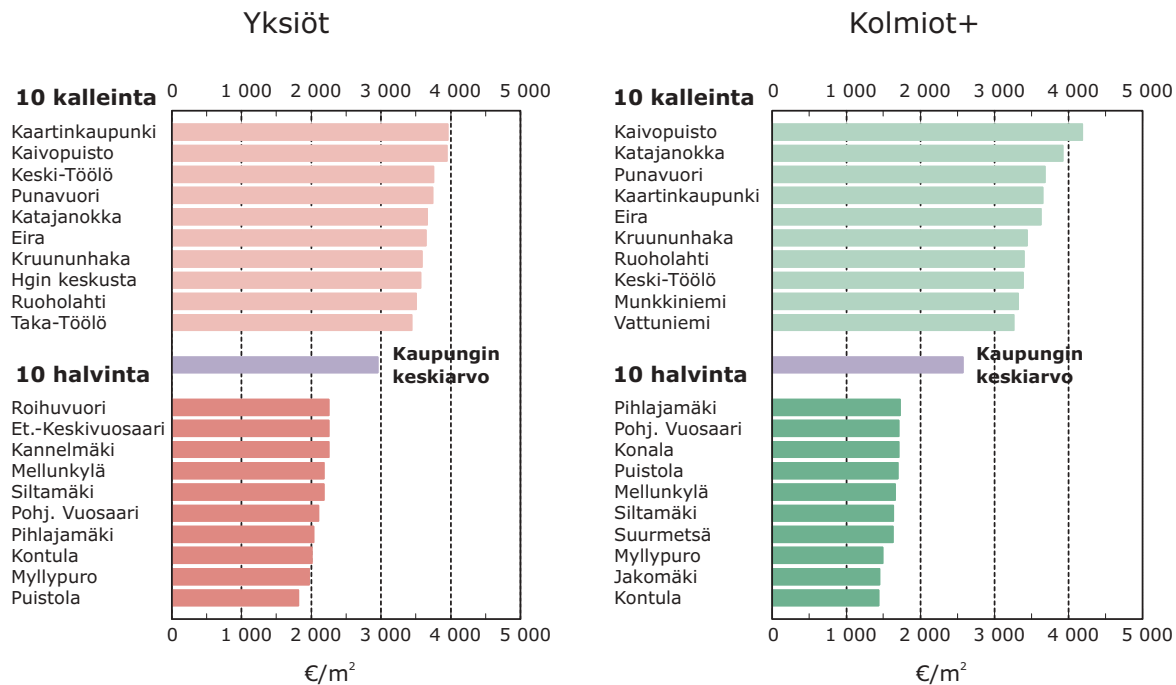
Koko Helsingin asuntojen nimellishintataso on kohonnut 15 prosenttia vuodesta 2000 vuoteen 2004. Isojen asuntojen - kolmioiden tai niitä suurempien keskihinnat ovat kohonneet hieman enemmän eli 19 %.

Vanhojen asuntojen hintojen nousun alueittainen kehitys Helsingissä on eriytynyt 2000-luvulla huomattavasti. Vuodesta 2000 lähtien on joidenkin alueiden vanhojen asuntojen keskihinta kohonnut lähes 50 prosenttia, kun taas kaikkein maltillisimman hintamuutoksen alueilla nousu on ollut vain vähän yli 10 prosenttia. Eniten hinnat ovat kohonneet siellä, missä on runsaasti hitas-asuntoja (esim. Pikku-Huopalahti ja Länsi-Pasila).

Nopeasta hintojen noususta huolimatta, ei asuntojen keskihintataso ollut vuonna 2004 Pikku-Huopalahdessa tai Länsi-Pasilassa kaupungin keskihintaan verrattuna korkea. Pikku-Huopalahdessa asuntojen keskihinta oli 8 prosenttia ja Länsi-Pasilassa 13 prosenttia matalampi kuin kaupungin keskihinta.

Kaupungin keskitasoa nopeammin ovat asuntojen hinnat kohonneet myös siellä, minne on valmistunut alueen vanhaa asutokantaa selvästi kalliimpia uusia asuntoja - esimerkiksi Toukolan alueella, jossa keskineliöhinta on kohonnut Arabianrannan alueen valmistumisen myötä 42 prosenttia.

Sen sijaan useimmilla kaupungin korkean hintatason alueilla (Kaivopuisto, Katajanokka, Kruununhaka, Ruoholahti, Taka-Töölö,



Kuvio 7. Kalleimpien ja halvimpien alueiden yksiöiden ja kolmioiden keskihinnat vuonna 2004, €/m²

Kuusisaari-Lehtisaari) on asuntojen hintakehitys ollut varsin selvästi kaupungin keskiarvoa hitaampaa.

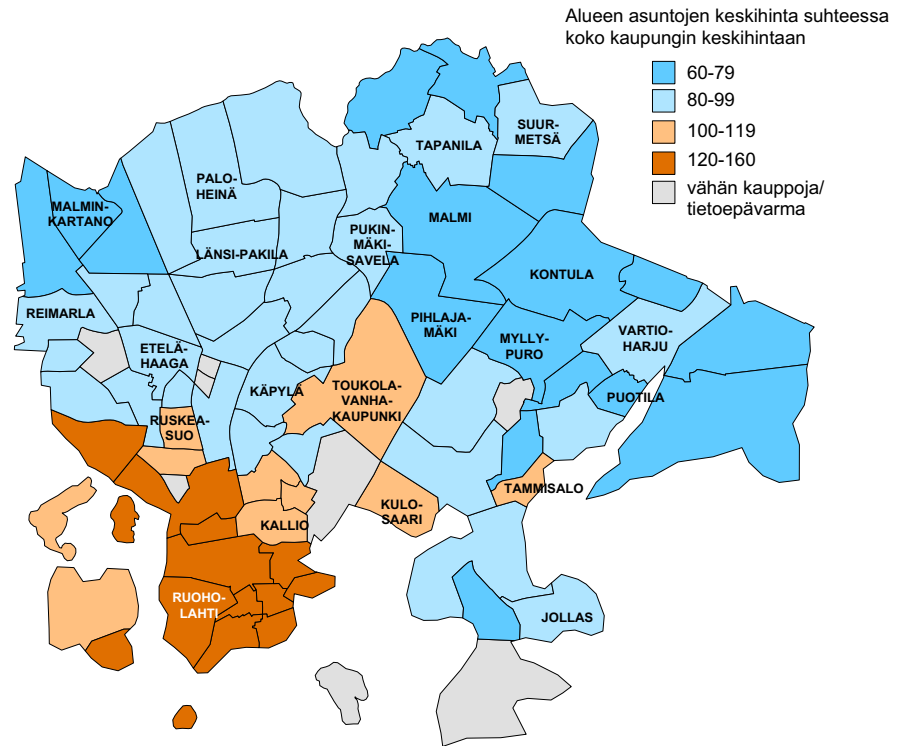
Myös muutamien vanhojen lähiöiden (Kivihaka, Kontula, Koskela, Myllypuro, Munkkivuori-Niemenmäki, Etelä-Haaga) asuntojen hintakehitys on ollut tällä vuosikymmenellä kaupungin keskiarvoa hitaampaa. (Taulukot 8 ja 9)

### Asuntojen vuokrat ja niiden muutokset

Helsingin vapaarahoitteisten asuntojen kuukausikeskivuokra vuonna 2004 oli 11,54 euroa neliöltä ja arava-asuntojen vuokra 8,21 euroa. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat kohonneet vuodesta 2000 lähtien 12,7 prosenttia.

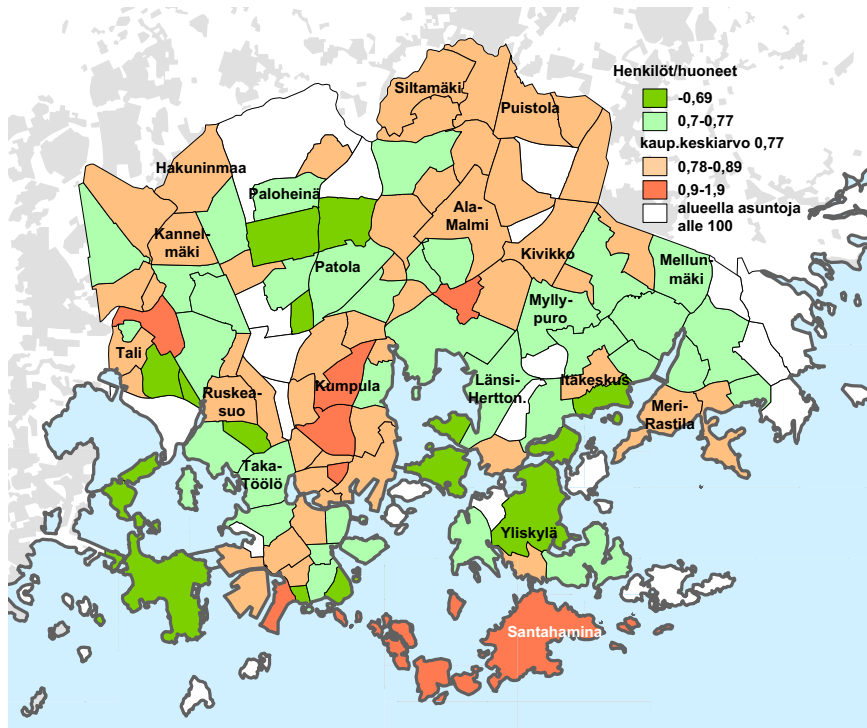
Helsingin 1-kalleusalueella oli vuonna 2004 vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra 12,39 euroa neliöltä. Helsingin 2-kalleusalueella keskivuokra oli lähes yhtä korkea eli 12,17 euroa. Helsingin kalleusalueilla 3 ja 4 vuokrataso on puolestaan selvästi matalampi. Helsinki 4:n alueella keskineliövuokra oli viime vuonna 9,75 euroa ja Helsinki 3 alueella 10,66 euroa.

Verrattaessa vuokratason kehitystä Helsingin kalleimmalla 1-alueella suhteessa Helsingin kalleusalue 4:ään on nähtävissä, että ero kalleimman ja halvimmän alueen välillä on viime vuosina kaventunut. Vuonna 2000 Helsinki-4 alueen vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 27 prosenttia pienempi kuin Helsinki 1:n vuokra, mutta viime vuonna ero oli 21 prosenttia. Helsinki-2:n vuokrataso on puolestaan lähentynyt alue 1:n tasoa – ero viime vuonna oli enää 2 prosenttia. (Ks. Taulukko 9)

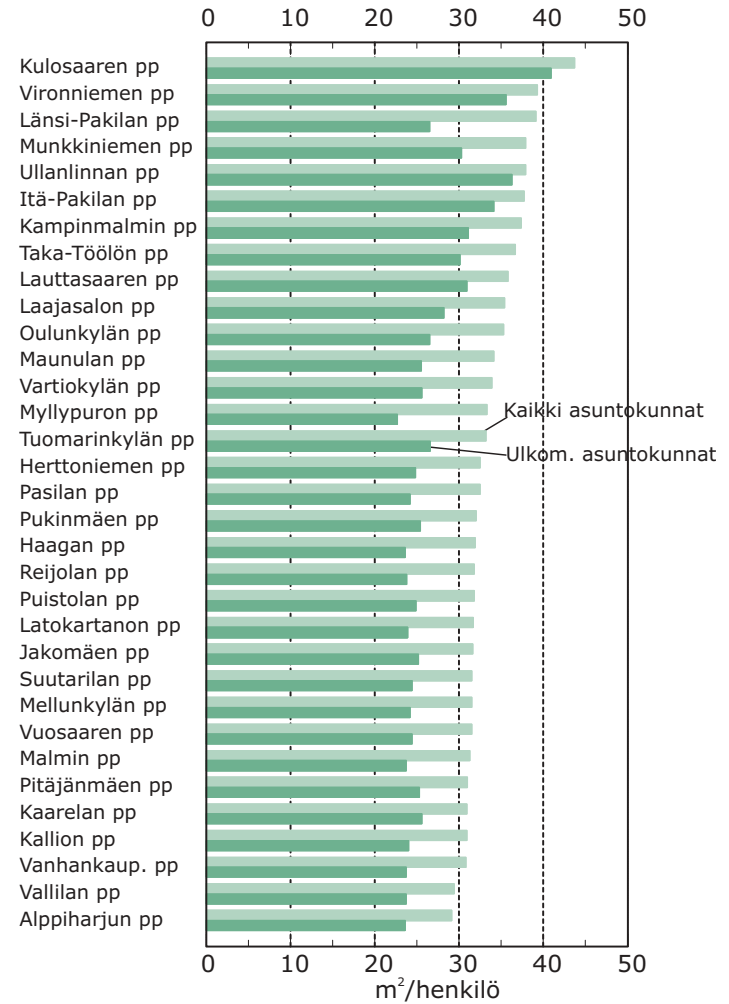


Kartta 7. Alueittaiset asuntojen keskineliöhinnat suhteessa koko kaupungin keskineliöhintaan vuonna 2004

# ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003



Kartta 8. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2003, henkilö/huone



Kuvio 8. Asutokunnat, ulkomaalaisasutokunnat erikseen, asumisväljyyden mukaan peruspiireittäin 31.12.2003, pinta-ala/henkilö

## Aineisto, alueluokitukset ja käsitteet

### Käsitteet

- Asumistasoa kuvataan asutokuntien asumisväljyyttä ja asu-  
misen varustetasoa kuvaavilla tunnusluvuilla.
- Asumisväljyyttä kuvataan huoneiston koon ja siinä asuvien  
henkilöiden lukumäärän välisenä suhdelukuna. Huoneiston  
koko voidaan ilmoittaa joko huonelukuna tai huoneiston pin-  
ta-alana.
- Asunnon varustetasoja ovat:
  - **hyvin varustettu asunto:** asunnossa on vesijohto,  
viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suih-  
ku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja kes-  
kus- tai sähkölämmitys
  - **puutteellisesti varustettu asunto:** asunnosta puut-  
tuu vain peseytymistilat ja/tai keskuslämmitys (tai säh-  
kölämmitys)
  - **erittäin puutteellisesti varustettu asunto:** asunnos-  
ta puuttuu jokin seuraavista varusteista: vesijohto, vie-  
märi, lämminvesi tai WC
- Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keitto-  
komerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai  
useampia käsittävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitet-  
tua kokonaisuutta, jonka huoneistoala on vähintään 7 m<sup>2</sup>.  
Jokaisella asunnolla on oltava oma välitön sisäänkäynti ul-  
koa, porraskäytävästä tai siihen verrattavasta tilasta.
- Asuntojen hintatilasto perustuu Verohallituksen keräämiin  
asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin.

- Asutokunnan muodostavat kaikki samassa asuinhuoneistossa vaki-  
naisesti asuvat henkilöt.
- Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja  
keskikorkeus vähintään 2 metriä.
- Keittiö on huone, joka on sisustettu ruuanlaittoa varten.
- Keittokomero on alle 7 m<sup>2</sup>:n suuruinen ruuanlaittoa varten sisustettu  
keittotila.
- Rakennusvuodella tarkoitetaan vuotta, jona rakennus on valmistunut  
käyttöön. Jos rakennusvuosi on aikaisempi kuin 1980 on raken-  
nusvuodeksi voitu ilmoittaa peruskorjausvuosi.
- Vuokratilasto perustuu Tilastokeskuksen tekemään kysely- ja rekiste-  
ritutkimukseen.

### Aineisto

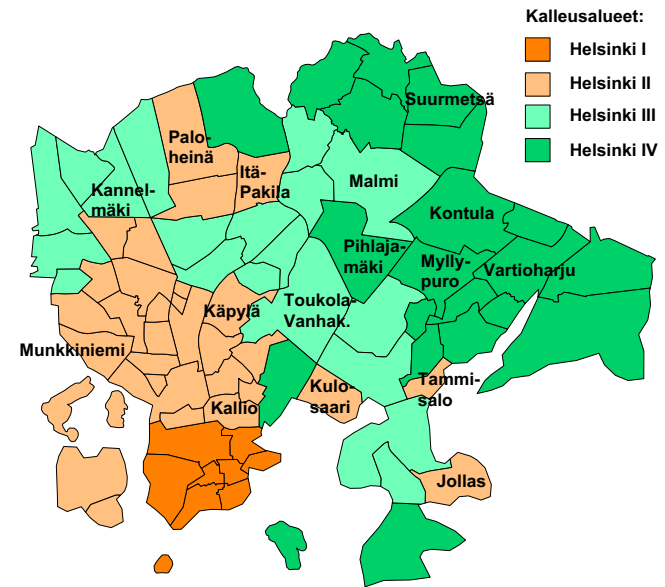
- Tilastokeskus: Asutokanta- ja asuinolotilastot
- Tilastokeskus: Asuntojen hintatilastot
- Tilastokeskus: Asuntojen vuokratilastot
- Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, kiinteistöjen kehittämissyksikkö:  
Tietoja Helsingin kaupungin omistamista vuokra-asunnoista

## Alueluokitukset

### Asuntojen hinta- ja vuokratilaston kalleusalueuokittelu

Helsingin kalleusalueuokittelu pohjautuu postinumeroalueisiin. Tilastossa käytettyihin kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36, 37, 39, 41-43, 56, 60, 62, 63-65, 70, 72, 78 - 81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99



Kartta 9. Helsingin postinumeroihin perustuvat asuntojen hintojen kalleusalueet



# ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 1. Asumistaso osa-alueittain 31.12.2003

		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m <sup>2</sup>	henkilö m <sup>2</sup>	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon varustetaso		Asunto- kunnan keskikoko
							Hyvä %	Puutteellinen %	
	Koko kaupunki	309 144	62,0	33,3	1,30	0,77	95,1	4,9	1,89
1	Eteläinen sp	64 386	62,8	37,3	1,33	0,75	92,9	7,1	1,71
101	Vironniemen pp	7 236	70,3	39,3	1,32	0,75	92,0	8,0	1,79
10	Kruununhaka	4 478	67,5	39,4	1,34	0,75	90,4	9,6	1,73
20	Kluuvi	330	59,6	35,3	1,28	0,78	88,5	11,5	1,60
80	Katajanokka	2 428	76,9	39,4	1,30	0,77	95,3	4,7	1,92
102	Ullanlinnan pp	15 656	63,0	37,9	1,28	0,78	89,4	10,6	1,68
30	Kaartinkaupunki	583	77,1	41,7	1,35	0,74	86,4	13,6	1,84
50	Punavuori	6 131	53,0	34,5	1,24	0,80	90,4	9,6	1,56
60	Eira	694	79,4	42,7	1,47	0,68	92,2	7,8	1,89
70	Ullanlinna	6 950	67,9	40,1	1,30	0,77	91,1	8,9	1,71
90	Kaivopuisto	294	125,1	59,9	1,78	0,56	99,0	1,0	2,02
204	Munkkisaari	629	43,3	30,2	1,10	0,91	84,6	15,4	1,42
520	Suomenlinna	375	68,6	26,9	0,85	1,18	41,9	58,1	2,55
103	Kampinmalmin pp	19 081	63,8	37,4	1,30	0,77	91,7	8,3	1,75
40	Kamppi	7 561	57,1	36,3	1,28	0,78	88,6	11,4	1,59
130	Etu-Töölö	8 799	68,4	41,5	1,37	0,73	92,3	7,7	1,70
201	Ruoholahti	1 544	67,0	29,1	1,12	0,89	96,6	3,4	2,33
203	Jätkäsaari	1 173	68,5	32,2	1,25	0,80	100,0	0,0	2,16
104	Taka-Töölön pp	10 396	56,8	36,7	1,35	0,74	94,4	5,6	1,58
140	Taka-Töölö	10 396	56,8	36,7	1,35	0,74	94,4	5,6	1,58
105	Lauttasaaren pp	12 017	61,4	35,8	1,44	0,69	98,6	1,4	1,74
310	Lauttasaari	12 017	61,4	35,8	1,44	0,69	98,6	1,4	1,74
2	Läntinen sp	57 823	59,2	32,5	1,33	0,75	97,5	2,5	1,84
201	Reijolan pp	9 415	54,9	31,8	1,33	0,76	92,6	7,4	1,76
150	Meilahti	4 391	54,2	32,1	1,31	0,76	88,5	11,5	1,72
160	Ruskeasuo	3 705	57,8	31,1	1,29	0,78	95,4	4,6	1,89
180	Laakso	1 319	49,4	33,4	1,50	0,67	98,5	1,5	1,51
202	Munkkiniemen pp	10 531	66,9	37,9	1,52	0,66	97,5	2,5	1,78
310	Vanha Munkkiniemi	5 206	69,0	39,3	1,54	0,65	95,5	4,5	1,77
302	Kuusisaari	207	172,2	66,7	1,83	0,55	96,6	3,4	2,62
303	Lehtisaari	549	100,1	45,4	1,70	0,59	99,5	0,5	2,21
304	Munkkivuori	3 123	54,4	34,0	1,50	0,66	99,5	0,5	1,64
305	Niemenmäki	856	56,1	34,9	1,51	0,66	99,2	0,8	1,65
306	Talinranta	590	62,2	28,4	1,18	0,84	100,0	0,0	2,22
203	Haagan pp	16 497	52,3	31,9	1,34	0,74	98,8	1,2	1,66
291	Etelä-Haaga	7 997	50,9	31,7	1,34	0,75	98,7	1,3	1,62
292	Kivihaka	598	50,2	31,4	1,28	0,78	99,5	0,5	1,56
293	Pohjois-Haaga	5 477	52,0	31,8	1,38	0,72	98,2	1,8	1,66
294	Lassila	2 425	58,0	32,4	1,30	0,77	100,0	0,0	1,82

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 1 jatkuu

		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m <sup>2</sup>	henkilö m <sup>2</sup>	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon varustetaso		Asunto- kunnan keskikoko
							Hyvä %	Puutteellinen %	
204	Pitäjänmäen pp	8 132	60,3	31,0	1,27	0,79	98,0	2,0	1,95
320	Konala	2 449	60,9	31,9	1,35	0,74	97,9	2,1	1,95
461	Pajamäki	1 205	49,2	30,4	1,33	0,75	99,4	0,6	1,66
462	Tali	565	61,2	28,7	1,12	0,89	100,0	0,0	2,19
463	Reimarla	2 584	63,2	33,0	1,28	0,78	97,6	2,4	1,93
464	Marttila	148	81,3	31,2	1,25	0,80	79,1	20,9	2,60
465	Pit.mäen teol al	1 181	60,8	27,2	1,11	0,90	99,1	0,9	2,08
205	Kaarelan pp	13 248	64,1	30,9	1,24	0,81	99,1	0,9	2,11
331	Kannelmäki	7 243	57,5	31,3	1,27	0,78	99,5	0,5	1,86
332	Maununneva	952	90,9	34,6	1,35	0,74	94,7	5,3	2,65
333	Malminkartano	3 971	62,9	28,7	1,14	0,88	99,9	0,1	2,22
334	Hakuninmaa	1 082	89,1	32,3	1,27	0,79	96,7	3,3	2,77
3	Keskinen sp	50 566	46,7	30,5	1,17	0,85	88,0	12,0	1,54
301	Kallion pp	19 406	43,5	30,9	1,15	0,87	87,1	12,9	1,42
100	Sörnäinen	4 834	49,6	31,8	1,23	0,81	93,0	7,0	1,57
111	Siltasaari	1 851	51,6	33,9	1,17	0,86	90,9	9,1	1,51
112	Linjat	6 913	42,0	30,7	1,20	0,84	89,1	10,9	1,38
113	Torkkelinmäki	5 808	37,6	29,1	1,01	0,99	78,7	21,3	1,30
302	Alppiharjun pp	9 537	38,1	29,1	1,14	0,88	81,7	18,3	1,33
121	Harju	6 068	37,8	29,1	1,13	0,88	81,8	18,2	1,33
122	Alppila	3 469	38,6	29,1	1,16	0,86	81,7	18,3	1,34
303	Vallilan pp	7 537	44,2	29,4	1,13	0,88	87,9	12,1	1,51
210	Hermannin	2 295	47,2	29,9	1,20	0,83	89,8	10,2	1,60
220	Vallila	5 242	42,8	29,1	1,10	0,91	87,1	12,9	1,48
304	Pasilan pp	4 581	60,0	32,5	1,23	0,81	99,2	0,8	1,87
171	Länsi-Pasila	2 326	62,4	31,7	1,21	0,82	99,8	0,2	2,01
173	Itä-Pasila	2 178	57,2	33,2	1,27	0,79	99,9	0,1	1,72
174	K-Pasila	76	71,9	37,0	0,89	1,13	60,5	39,5	1,80
305	Vanhankaup. pp	9 505	57,7	30,8	1,23	0,81	90,5	9,5	1,87
230	Toukola	1 545	58,2	31,8	1,31	0,77	94,0	6,0	1,76
240	Kumpula	1 818	56,8	28,1	1,11	0,90	83,3	16,7	2,02
250	Käpylä	4 268	57,0	31,6	1,24	0,81	91,1	8,9	1,83
260	Koskela	1 726	60,9	31,6	1,29	0,78	94,8	5,2	1,89
270	Vanhakaupunki	148	46,4	26,0	1,16	0,86	73,6	26,4	1,76
4	Pohjoinen sp	19 591	76,9	35,4	1,39	0,72	96,6	3,4	2,20
401	Maunulan pp	5 097	60,0	34,1	1,35	0,74	96,4	3,6	1,80
281	Pirkkola	209	75,8	29,4	1,20	0,83	95,7	4,3	2,58
282	Maunula	4 428	55,1	33,2	1,34	0,74	97,1	2,9	1,71
283	Metsälä	458	101,0	42,8	1,52	0,66	89,7	10,3	2,37
402	Länsi-Pakilan pp	2 692	97,5	39,1	1,50	0,67	94,3	5,7	2,50
341	Länsi-Pakila	2 692	97,5	39,1	1,50	0,67	94,3	5,7	2,50

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 1 jatkuu

		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m <sup>2</sup>	henkilö m <sup>2</sup>	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon varustetaso		Asunto- kunnan keskikoko
							Hyvä %	Puutteellinen %	
403	Tuomarinkylän pp	3 163	94,9	33,2	1,33	0,75	94,8	5,2	2,86
351	Paloheinä	2 161	97,5	33,9	1,36	0,73	95,0	5,0	2,86
352	Torpparinmäki	989	89,5	31,7	1,25	0,80	95,1	4,9	2,87
354	Haltiala	13	64,8	37,5			46,2	53,8	1,62
404	Oulunkylän pp	7 266	69,6	35,3	1,40	0,72	98,9	1,1	2,00
284	Patola	5 231	67,2	35,8	1,42	0,70	99,2	0,8	1,89
285	Veräjänmäki	1 355	82,8	37,1	1,43	0,70	97,0	3,0	2,30
287	Veräjälakso	680	61,5	28,2	1,15	0,87	100,0	0,0	2,21
405	Itä-Pakilan pp	1 373	96,9	37,7	1,44	0,69	94,0	6,0	2,59
342	Itä-Pakila	1 307	97,6	38,5	1,48	0,68	94,1	5,9	2,55
353	Tuomarinkartano	66	83,4	25,5	0,95	1,05	90,9	9,1	3,32
5	Koillinen sp	42 085	68,1	31,6	1,25	0,80	97,4	2,6	2,19
501	Latokartanon pp	8 624	61,0	31,7	1,26	0,80	98,9	1,1	1,96
361	Viikinranta	128	71,0	33,2	1,37	0,73	85,9	14,1	2,17
362	Latokartano	1 700	65,6	28,5	1,16	0,86	99,9	0,1	2,30
363	Viikin tiedepuisto	413	44,5	24,4	0,93	1,07	92,7	7,3	1,88
364	Viikinmäki	439	60,9	30,2	1,24	0,81	98,4	1,6	2,03
383	Pihlajamäki	4 398	59,5	33,0	1,31	0,76	99,3	0,7	1,88
386	Pihlajisto	1 546	63,6	34,1	1,30	0,77	99,7	0,3	1,89
502	Pukinmäen pp	4 742	60,3	32,0	1,29	0,78	99,5	0,5	1,93
370	Pukinmäki	4 742	60,3	32,0	1,29	0,78	99,5	0,5	1,93
503	Malmin pp	12 958	68,3	31,3	1,23	0,81	96,0	4,0	2,21
381	Ylä-Malmi	3 916	56,2	29,7	1,18	0,85	98,4	1,6	1,94
382	Ala-Malmi	2 364	65,6	30,5	1,21	0,82	97,8	2,2	2,19
385	Malmin lentokenttä	715	79,6	30,8	1,24	0,81	94,8	5,2	2,83
391	Tapaninvainio	3 359	84,4	34,6	1,34	0,74	94,2	5,8	2,46
392	Tapanila	2 599	64,7	29,4	1,17	0,86	93,6	6,4	2,20
504	Suutarilan pp	4 802	77,0	31,5	1,23	0,81	98,5	1,5	2,47
401	Siltämäki	2 948	73,9	32,6	1,27	0,79	98,6	1,4	2,31
403	Töyrynummi	1 854	81,9	30,1	1,19	0,84	98,2	1,8	2,71
505	Puistolan pp	7 944	77,3	31,8	1,25	0,80	95,2	4,8	2,46
402	Tapuli kaupunki	4 130	68,4	31,2	1,24	0,81	97,6	2,4	2,22
411	Puistola	2 669	86,4	32,7	1,28	0,78	93,3	6,7	2,67
412	Heikinlaakso	1 097	89,3	31,3	1,23	0,81	93,3	6,7	2,87
413	Tattarisuo	48	69,5	28,3	1,12	0,89	45,8	54,2	1,92
506	Jakomäen pp	3 015	62,1	31,6	1,26	0,79	99,4	0,6	2,01
414	Jakomäki	3 015	62,1	31,6	1,26	0,79	99,4	0,6	2,01

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 1 jatkuu

		Asunnot yhteensä lkm	Pinta-ala/ asunto m <sup>2</sup>	henkilö m <sup>2</sup>	Huoneet/ henkilöt	Henkilöt/ huoneet	Asunnon varustetaso		Asunto- kunnan keskikoko
							Hyvä %	Puutteellinen %	
6	Kaakkoinen sp	24 950	67,8	34,4	1,37	0,73	97,6	2,4	1,99
601	Kulosaaren pp	2 098	86,2	43,7	1,58	0,63	97,6	2,4	1,95
190	Mustikkamaa-Korkeas.	13	70,6	24,3		0,00	76,9	23,1	2,17
420	Kulosaari	2 085	86,2	43,8	1,58	0,63	97,7	2,3	1,95
602	Herttoniemen pp	14 787	60,5	32,5	1,33	0,75	98,0	2,0	1,89
431	Länsi-Herttoniemi	5 073	54,9	32,5	1,35	0,74	97,6	2,4	1,71
432	Roihuvuori	4 620	53,9	30,9	1,35	0,74	96,9	3,1	1,77
433	Hertt.teol al	27	54,7	26,3	0,96	1,05	81,5	18,5	1,80
434	Herttoniemenranta	4 136	63,7	30,6	1,20	0,83	99,9	0,1	2,11
440	Tammisalo	931	110,6	45,5	1,67	0,60	97,9	2,1	2,43
603	Laajasalon pp	8 065	76,4	35,4	1,39	0,72	96,7	3,3	2,21
480	Vartiosaari	14	86,4	24,4			7,1	92,9	2,18
491	Yliskylä	5 782	71,7	36,6	1,45	0,69	99,2	0,8	2,01
492	Jollas	1 088	99,2	35,0	1,30	0,77	95,9	4,1	2,83
494	Tahvonlahti	129	100,9	35,8	1,33	0,75	89,1	10,9	2,76
495	Hevossalmi	708	82,1	32,2	1,26	0,79	97,9	2,1	2,58
510	Santahamina	292	62,3	24,6	0,95	1,05	70,9	29,1	2,62
532	Itäsaaret	45	52,5	39,6	1,55	0,64	4,4	95,6	1,50
7	Itäinen sp	49 741	65,6	32,2	1,30	0,77	99,0	1,0	2,07
701	Vartiokylän pp	11 043	68,3	33,9	1,34	0,75	97,9	2,1	2,04
451	Vartioharju	2 559	81,7	34,3	1,35	0,74	94,0	6,0	2,41
452	Puotila	2 875	54,7	31,6	1,33	0,75	98,7	1,3	1,75
453	Puotinharju	2 247	57,6	32,2	1,38	0,73	99,4	0,6	1,79
455	Marjaniemi	758	133,7	49,0	1,62	0,62	96,2	3,8	2,72
456	Roihupel teol al	14	62,5	26,6			71,4	28,6	1,93
457	Itäkeskus	2 590	60,7	30,8	1,19	0,84	100,0	0,0	2,00
702	Myllypuron pp	4 847	65,2	33,3	1,38	0,73	99,4	0,6	1,99
454	Myllypuro	4 847	65,2	33,3	1,38	0,73	99,4	0,6	1,99
703	Mellunkylän pp	18 479	64,1	31,5	1,28	0,78	99,3	0,7	2,06
471	Kontula	7 249	61,7	32,8	1,36	0,74	99,1	0,9	1,91
472	Vesala	3 393	71,2	31,5	1,26	0,79	98,7	1,3	2,27
473	Mellunmäki	4 361	62,0	32,3	1,30	0,77	99,4	0,6	1,95
474	Kivikko	2 102	66,6	28,1	1,13	0,89	100,0	0,0	2,37
475	Kurkimäki	1 374	62,2	28,9	1,17	0,86	100,0	0,0	2,19
704	Vuosaaren pp	15 372	65,6	31,5	1,26	0,79	99,4	0,6	2,12
541	Keski-Vuosaari	6 642	62,4	32,4	1,32	0,76	99,7	0,3	1,95
542	Nordsjön kartano	19	76,3	29,6			78,9	21,1	2,00
544	Meri-Rastila	2 309	64,0	28,3	1,14	0,88	99,5	0,5	2,28
545	Kallahti	3 408	63,4	29,1	1,16	0,86	99,8	0,2	2,20
546	Aurinkolahti	1 176	65,7	35,3	1,35	0,74	99,9	0,1	1,85
547	Rastila	1 804	83,0	34,4	1,38	0,73	97,7	2,3	2,43

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

**Taulukko 2. Asuntojen rakentamisvuosi osa-alueittain 31.12.2003**

		Asunnot yhteensä	Rakentamisvuosi								
			-1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
	Koko kaupunki	309 144	17 690	46 769	9 377	39 468	60 485	42 879	39 613	36 737	15 600
1	Eteläinen sp	64 386	13 298	26 074	1 690	5 913	6 008	3 827	2 839	3 207	1 382
101	Vironniemen pp	7 236	3 434	1 981	28	340	96	241	1 030	85	0
10	Kruununhaka	4 478	2 068	1 850	27	334	92	0	91	16	0
20	Kluuvi	330	120	72	0	6	3	79	0	49	0
80	Katajanokka	2 428	1 246	59	1	0	1	162	939	20	0
102	Ullanlinnan pp	15 656	5 802	5 333	177	728	2 230	757	141	32	364
30	Kaartinkaupunki	583	447	130	0	4	2	0	0	0	0
50	Punavuori	6 131	1 507	2 087	46	452	1 229	379	92	0	339
60	Eira	694	524	75	15	6	50	0	0	0	24
70	Ullanlinna	6 950	2 885	2 710	68	188	866	201	30	2	0
90	Kaivopuisto	294	42	91	27	64	14	23	15	18	0
204	Munkkisaari	629	200	240	0	4	69	116	0	0	0
520	Suomenlinna	375	197	0	21	10	0	38	4	12	1
103	Kampinmalmin pp	19 081	3 579	10 032	423	456	428	183	980	2 746	254
40	Kamppi	7 561	2 067	3 192	292	436	397	180	911	86	0
130	Etu-Töölö	8 799	1 510	6 838	78	17	31	2	69	0	254
201	Ruoholahti	1 544	0	0	53	3	0	1	0	1 487	0
203	Jätkäsaari	1 173	0	0	0	0	0	0	0	1 173	0
104	Taka-Töölön pp	10 396	480	7 970	451	665	141	263	101	109	216
140	Taka-Töölö	10 396	480	7 970	451	665	141	263	101	109	216
105	Lauttasaaren pp	12 017	3	758	611	3 724	3 113	2 383	587	235	548
310	Lauttasaari	12 017	3	758	611	3 724	3 113	2 383	587	235	548
2	Läntinen sp	57 823	128	2 202	3 022	16 034	11 259	8 878	6 890	7 973	1 354
201	Reijolan pp	9 415	71	774	2 730	2 163	235	110	442	2 796	50
150	Meilahti	4 391	29	492	2 398	393	46	1	70	870	50
160	Ruskeasuo	3 705	42	11	197	949	173	109	296	1 926	0
180	Laakso	1 319	0	271	135	821	16	0	76	0	0
202	Munkkiniemen pp	10 531	14	1 277	143	5 210	2 158	376	134	1 164	55
310	Vanha Munkkiniemi	5 206	14	1 276	140	2 325	644	205	62	532	8
302	Kuusisaari	207	0	1	3	17	49	42	67	14	14
303	Lehtisaari	549	0	0	0	0	458	57	5	28	1
304	Munkkivuori	3 123	0	0	0	2 868	255	0	0	0	0
305	Niemenmäki	856	0	0	0	0	752	72	0	0	32
306	Talinranta	590	0	0	0	0	0	0	0	590	0
203	Haagan pp	16 497	16	83	11	6 221	4 714	2 653	1 686	909	201
291	Etelä-Haaga	7 997	14	80	11	2 336	4 009	510	92	745	198
292	Kivihaka	598	2	3	0	2	504	72	0	14	0
293	Pohjois-Haaga	5 477	0	0	0	3 881	198	1 296	33	69	0
294	Lassila	2 425	0	0	0	2	3	775	1 561	81	3

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 2 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Rakentamisvuosi								
			-1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
204	Pitäjänmäen pp	8 132	26	68	130	1 217	2 085	1 610	791	1 856	334
320	Konala	2 449	4	3	19	153	1 373	434	334	113	12
461	Pajamäki	1 205	0	0	0	850	294	1	0	60	0
462	Tali	565	3	0	0	0	0	0	0	562	0
463	Reimarla	2 584	12	60	25	152	367	1 169	454	315	21
464	Marttila	148	1	3	86	43	6	3	1	5	0
465	Pit.mäen teol al	1 181	6	2	0	19	45	3	2	801	301
205	Kaarelan pp	13 248	1	0	8	1 223	2 067	4 129	3 837	1 248	714
331	Kannelmäki	7 243	0	0	0	745	1 932	3 199	606	393	366
332	Maununneva	952	0	0	1	250	83	134	235	116	123
333	Malminkartano	3 971	0	0	3	16	1	770	2 458	553	168
334	Hakuninmaa	1 082	1	0	4	212	51	26	538	186	57
3	Keskinen sp	50 566	3 655	17 244	3 220	5 937	7 661	4 627	4 643	2 486	1 074
301	Kallion pp	19 406	1 958	8 918	422	1 245	3 309	1 178	1 104	1 000	272
100	Sörmäinen	4 834	189	1 319	3	1	509	872	846	823	272
111	Siltasaari	1 851	450	931	119	64	135	26	32	94	0
112	Linjat	6 913	559	2 200	245	949	2 590	220	108	42	0
113	Torkkelinmäki	5 808	760	4 468	55	231	75	60	118	41	0
302	Alppiharjun pp	9 537	976	3 840	950	819	2 317	108	458	69	0
121	Harju	6 068	626	2 613	618	494	1 240	108	324	45	0
122	Alppila	3 469	350	1 227	332	325	1 077	0	134	24	0
303	Vallilan pp	7 537	561	2 638	257	1 696	1 475	31	152	726	1
210	Hermannin	2 295	59	62	14	1 148	470	1	0	540	1
220	Vallila	5 242	502	2 576	243	548	1 005	30	152	186	0
304	Pasilan pp	4 581	71	3	2	5	0	2 167	2 326	0	0
171	Länsi-Pasila	2 326	7	0	0	4	0	2	2 313	0	0
173	Itä-Pasila	2 178	0	0	0	1	0	2 165	12	0	0
174	Keski-Pasila	76	64	3	2	0	0	0	0	0	0
305	Vanhankaup. pp	9 505	89	1 845	1 589	2 172	560	1 143	603	691	801
230	Toukola	1 545	29	159	127	395	119	1	11	14	687
240	Kumpula	1 818	4	486	120	171	1	112	544	329	50
250	Käpylä	4 268	38	1 060	1 165	1 547	1	4	40	348	64
260	Koskela	1 726	0	129	73	52	439	1 025	8	0	0
270	Vanhakaupunki	148	18	11	104	7	0	1	0	0	0
4	Pohjoinen sp	19 591	125	220	546	3 429	4 580	4 452	3 583	1 985	645
401	Maunulan pp	5 097	9	52	237	1 849	1 791	899	152	83	17
281	Pirkkola	209	0	2	190	7	0	3	0	0	0
282	Maunula	4 428	0	0	17	1 810	1 689	794	90	28	0
283	Metsälä	458	9	49	30	32	102	101	62	55	17
402	Länsi-Pakilan pp	2 692	17	56	155	314	597	683	511	285	71
341	Länsi-Pakila	2 692	17	56	155	314	597	683	511	285	71

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 2 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Rakentamisvuosi								
			-1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
403	Tuomarinkylän pp	3 163	4	2	93	460	72	434	1 257	513	323
351	Paloheinä	2 161	1	0	85	315	45	422	730	357	205
352	Torpparinmäki	989	0	0	4	144	27	12	524	156	118
354	Haltiala	13	3	2	4	1	0	0	3	0	0
404	Oulunkylän pp	7 266	68	50	26	690	1 851	2 120	1 280	997	178
284	Patola	5 231	35	18	12	665	1 517	1 652	941	216	170
285	Veräjänmäki	1 355	33	32	14	23	334	468	339	103	8
287	Veräjälakso	680	0	0	0	2	0	0	0	678	0
405	Itä-Pakilan pp	1 373	27	60	35	116	269	316	383	107	56
342	Itä-Pakila	1 307	20	59	35	114	269	314	329	107	56
353	Tuomarinkartano	66	7	1	0	2	0	2	54	0	0
5	Koillinen sp	42 085	247	680	377	1 030	6 802	9 809	13 564	5 635	3 852
501	Latokartanon pp	8 624	1	2	28	60	2 706	2 148	1 076	638	1 964
361	Viikinranta	128	1	2	17	29	17	14	44	3	0
362	Latokartano	1 700	0	0	2	0	0	20	0	298	1 380
363	Viikin tiedepuisto	413	0	0	9	10	24	150	0	106	114
364	Viikinmäki	439	0	0	0	9	2	0	0	0	428
383	Pihlajamäki	4 398	0	0	0	12	2 663	500	1 020	188	15
386	Pihlajisto	1 546	0	0	0	0	0	1 464	12	43	27
502	Pukinmäen pp	4 742	15	22	12	25	349	1 497	1 929	882	6
370	Pukinmäki	4 742	15	22	12	25	349	1 497	1 929	882	6
503	Malmin pp	12 958	186	416	142	386	1 379	1 667	5 233	2 266	1 230
381	Ylä-Malmi	3 916	12	81	4	50	517	321	1 506	779	627
382	Ala-Malmi	2 364	12	19	18	86	403	198	1 461	92	72
385	Malmin lentokenttä	715	25	30	9	1	24	32	130	80	384
391	Tapaninvainio	3 359	36	105	82	199	232	686	1 291	596	111
392	Tapanila	2 599	101	181	29	50	201	428	845	718	36
504	Suutarilan pp	4 802	11	11	27	159	504	1 218	2 142	636	88
401	Siltämäki	2 948	5	3	1	62	384	1 169	1 181	122	21
403	Töyrynummi	1 854	6	8	26	97	120	49	961	514	67
505	Puistolan pp	7 944	34	228	167	373	327	2 366	2 820	1 136	469
402	Tapulikaupunki	4 130	8	39	50	128	111	1 728	1 282	482	294
411	Puistola	2 669	24	151	85	141	156	513	1 088	373	131
412	Heikinlaakso	1 097	0	27	28	95	50	122	443	280	44
413	Tattarisuo	48	2	11	4	9	10	3	7	1	0
506	Jakomäen pp	3 015	0	1	1	27	1 537	913	364	77	95
414	Jakomäki	3 015	0	1	1	27	1 537	913	364	77	95

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 2 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Rakentamisvuosi								
			-1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
6	Kaakkoinen sp	24 950	213	187	237	6 469	5 461	3 921	1 341	5 197	1 890
601	Kulosaaren pp	2 098	109	51	13	39	1 498	170	83	108	19
190	Mustikkamaa-Korkeas.	13	6	0	0	0	6	0	0	0	0
420	Kulosaari	2 085	103	51	13	39	1 492	170	83	108	19
602	Herttoniemen pp	14 787	9	45	152	6 126	2 153	520	502	3 783	1 496
431	Länsi-Herttoniemi	5 073	0	14	136	3 936	443	165	32	282	64
432	Roihuvuori	4 620	0	0	0	2 112	1 439	61	302	640	66
433	Hertt.teol al	27	0	0	3	8	9	2	5	0	0
434	Herttoniemenranta	4 136	4	0	2	0	2	1	0	2 783	1 344
440	Tammisalo	931	5	31	11	70	260	291	163	78	22
603	Laajasalon pp	8 065	95	91	72	304	1 810	3 231	756	1 306	375
480	Vartiosaari	14	5	6	1	0	0	0	0	0	0
491	Yliskylä	5 782	10	13	19	95	1 547	3 167	403	283	239
492	Jollas	1 088	12	16	31	109	65	47	190	535	74
494	Tahvonlahti	129	1	14	6	8	15	2	12	52	14
495	Hevossalmi	708	4	8	10	52	20	15	151	398	48
510	Santahamina	292	58	34	4	39	119	0	0	38	0
532	Itäsaaret	45	0	0	1	0	44	0	0	0	0
7	Itäinen sp	49 741	24	162	285	656	18 713	7 365	6 753	10 254	5 402
701	Vartiokylän pp	11 043	5	137	165	314	4 986	1 817	1 554	1 038	1 016
451	Vartioharju	2 559	5	77	131	229	667	327	758	259	100
452	Puotila	2 875	0	0	1	1	2 292	45	1	3	532
453	Puotinharju	2 247	0	0	0	39	1 906	1	126	32	143
455	Marjaniemi	758	0	60	33	45	118	193	167	99	38
456	Roihupel teol al	14	0	0	0	0	3	7	4	0	0
457	Itäkeskus	2 590	0	0	0	0	0	1 244	498	645	203
702	Myllypuron pp	4 847	0	0	0	51	3 478	672	265	107	274
454	Myllypuro	4 847	0	0	0	51	3 478	672	265	107	274
703	Mellunkylän pp	18 479	3	10	94	230	6 000	3 810	3 919	3 413	993
471	Kontula	7 249	0	5	52	76	5 394	1 213	200	221	85
472	Vesala	3 393	0	0	35	116	71	846	1 515	751	55
473	Mellunmäki	4 361	3	4	7	38	535	1 751	884	980	159
474	Kivikko	2 102	0	1	0	0	0	0	0	1 407	694
475	Kurkimäki	1 374	0	0	0	0	0	0	1 320	54	0
704	Vuosaaren pp	15 372	16	15	26	61	4 249	1 066	1 015	5 696	3 119
541	Keski-Vuosaari	6 642	0	4	2	19	4 100	834	643	58	981
542	Nordsjön kartano	19	0	0	0	1	0	4	2	0	12
544	Meri-Rastila	2 309	4	2	9	2	11	3	3	2 254	19
545	Kallahti	3 408	6	4	1	6	4	12	0	3 103	272
546	Aurinkolahti	1 176	2	3	0	1	0	0	0	0	1 084
547	Rastila	1 804	1	0	14	29	133	208	367	281	751



## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

**Taulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2003**

		Asunnot yhteensä	Huoneistotyyppit				
			1h+k/kk/kt	2h+k/kk/kt	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5-h+k/kk/kt
	Koko kaupunki	309 144	73 766	112 886	66 540	35 897	17 988
1	Eteläinen sp	64 386	20 437	22 515	10 847	6 047	3 723
101	Vironniemen pp	7 236	2 002	2 383	1 528	709	493
10	Kruununhaka	4 478	1 418	1 437	822	416	319
20	Kluuvi	330	91	98	87	21	9
80	Katajanokka	2 428	493	848	619	272	165
102	Ullanlinnan pp	15 656	6 032	4 992	2 274	1 137	1 011
30	Kaartinkaupunki	583	169	168	95	53	76
50	Punavuori	6 131	2 682	2 009	858	339	183
60	Eira	694	159	177	178	70	98
70	Ullanlinna	6 950	2 522	2 265	950	584	537
90	Kaivopuisto	294	18	55	67	56	97
204	Munkkisaari	629	363	189	52	13	7
520	Suomenlinna	375	119	129	74	22	13
103	Kampinmalmin pp	19 081	6 092	6 782	3 065	1 812	1 017
40	Kamppi	7 561	2 934	2 632	1 019	558	278
130	Etu-Töölö	8 799	2 881	2 993	1 279	833	643
201	Ruoholahti	1 544	162	673	427	232	48
203	Jätkäsaari	1 173	114	483	340	188	48
104	Taka-Töölön pp	10 396	3 535	3 949	1 556	839	382
140	Taka-Töölö	10 396	3 535	3 949	1 556	839	382
105	Lauttasaaren pp	12 017	2 776	4 409	2 424	1 550	820
310	Lauttasaari	12 017	2 776	4 409	2 424	1 550	820
2	Läntinen sp	57 823	12 747	22 044	12 950	6 616	3 094
201	Reijolan pp	9 415	2 125	4 101	1 906	852	337
150	Meilahti	4 391	1 188	1 893	700	372	199
160	Ruskeasuo	3 705	574	1 728	845	410	96
180	Laakso	1 319	363	480	361	70	42
202	Munkkiniemen pp	10 531	2 140	3 721	1 851	1 546	1 229
310	Vanha Munkkiniemi	5 206	1 005	1 860	906	773	627
302	Kuusisaari	207	3	10	12	57	124
303	Lehtisaari	549	43	131	53	127	194
304	Munkkivuori	3 123	836	1 067	620	407	188
305	Niemenmäki	856	234	303	146	105	67
306	Talinranta	590	19	350	114	77	29
203	Haagan pp	16 497	4 870	6 180	3 347	1 492	543
291	Etelä-Haaga	7 997	2 668	3 013	1 301	575	388
292	Kivihaka	598	209	225	97	52	12
293	Pohjois-Haaga	5 477	1 341	2 195	1 242	604	89
294	Lassila	2 425	652	747	707	261	54

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 3 jatkuu		Asunnot yhteensä	Huoneistotyyppit				
			1h+k/kk/kt	2h+k/kk/kt	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5-h+k/kk/kt
204	Pitäjänmäen pp	8 132	1 403	3 289	2 034	966	321
320	Konala	2 449	404	891	642	372	122
461	Pajamäki	1 205	312	509	285	91	6
462	Tali	565	96	243	155	60	11
463	Reimarla	2 584	506	1 003	627	321	114
464	Marttila	148	15	41	24	30	35
465	Pit.mäen teol al	1 181	70	602	301	92	33
205	Kaarelan pp	13 248	2 209	4 753	3 812	1 760	664
331	Kannelmäki	7 243	1 585	2 744	2 032	683	181
332	Maununneva	952	65	127	254	311	189
333	Malminkartano	3 971	541	1 654	1 190	469	97
334	Hakuninmaa	1 082	18	228	336	297	197
3	Keskinen sp	50 566	22 363	18 976	6 464	1 772	631
301	Kallion pp	19 406	10 393	6 494	1 778	453	123
100	Sörnäinen	4 834	1 914	1 707	889	197	70
111	Siltasaari	1 851	767	785	199	62	13
112	Linjat	6 913	3 469	2 646	558	157	34
113	Torkkelinmäki	5 808	4 243	1 356	132	37	6
302	Alppiharjun pp	9 537	5 593	3 199	575	87	20
121	Harju	6 068	3 673	1 982	312	54	16
122	Alppila	3 469	1 920	1 217	263	33	4
303	Vallilan pp	7 537	3 473	3 034	740	208	30
210	Hermannin	2 295	800	1 098	267	116	11
220	Vallila	5 242	2 673	1 936	473	92	19
304	Pasilan pp	4 581	958	1 906	1 246	375	79
171	Länsi-Pasila	2 326	377	1 017	648	244	35
173	Itä-Pasila	2 178	553	848	596	129	43
174	Keski-Pasila	76	28	40	2	2	1
305	Vanhankaup. pp	9 505	1 946	4 343	2 125	649	379
230	Toukola	1 545	241	812	261	141	80
240	Kumpula	1 818	458	763	355	158	61
250	Käpylä	4 268	856	2 071	1 008	179	135
260	Koskela	1 726	355	626	468	170	102
270	Vanhakaupunki	148	36	71	33	1	1
4	Pohjoinen sp	19 591	2 271	5 667	4 798	4 210	2 569
401	Maunulan pp	5 097	1 047	2 142	1 165	479	251
281	Pirkkola	209	5	30	129	34	11
282	Maunula	4 428	956	2 059	989	327	94
283	Metsälä	458	86	51	47	118	146
402	Länsi-Pakilan pp	2 692	146	273	659	960	632
341	Länsi-Pakila	2 692	146	273	659	960	632

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 3 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Huoneistotyytit				
			1h+k/kk/kt	2h+k/kk/kt	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5-h+k/kk/kt
403	Tuomarinkylän pp	3 163	56	335	831	1 265	659
351	Paloheinä	2 161	40	160	473	985	492
352	Torpparinmäki	989	12	172	356	277	167
354	Haltiala	13	4	3	2	3	0
404	Oulunkylän pp	7 266	946	2 765	1 796	1 052	695
284	Patola	5 231	817	1 956	1 302	698	451
285	Veräjänmäki	1 355	86	453	309	260	242
287	Veräjälakso	680	43	356	185	94	2
405	Itä-Pakilan pp	1 373	76	152	347	454	332
342	Itä-Pakila	1 307	71	149	304	441	330
353	Tuomarinkartano	66	5	3	43	13	2
5	Koillinen sp	42 085	5 790	14 577	11 988	6 837	2 637
501	Latokartanon pp	8 624	1 549	3 521	2 188	1 130	199
361	Viikinranta	128	14	40	31	34	9
362	Latokartano	1 700	182	708	433	286	88
363	Viikin tiedepuisto	413	205	115	38	25	1
364	Viikinmäki	439	23	253	97	60	6
383	Pihlajamäki	4 398	885	1 762	1 107	572	68
386	Pihlajisto	1 546	240	643	482	153	27
502	Pukinmäen pp	4 742	854	1 862	1 386	512	121
370	Pukinmäki	4 742	854	1 862	1 386	512	121
503	Malmin pp	12 958	1 804	4 559	3 523	2 038	901
381	Ylä-Malmi	3 916	827	1 736	958	305	50
382	Ala-Malmi	2 364	355	823	744	307	126
385	Malmin lentokenttä	715	25	241	175	165	105
391	Tapaninvainio	3 359	203	722	1 026	911	469
392	Tapanila	2 599	394	1 034	619	350	150
504	Suutarilan pp	4 802	314	1 440	1 614	958	466
401	Siltämäki	2 948	277	925	993	495	251
403	Töyrynummi	1 854	37	515	621	463	215
505	Puistolan pp	7 944	863	2 019	2 217	1 913	872
402	Tapulikaupunki	4 130	608	1 362	1 134	761	238
411	Puistola	2 669	216	428	792	774	440
412	Heikinlaakso	1 097	28	225	280	370	189
413	Tattarisuo	48	11	4	11	8	5
506	Jakomäen pp	3 015	406	1 176	1 060	286	78
414	Jakomäki	3 015	406	1 176	1 060	286	78

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 3 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Huoneistotyypit				
			1h+k/kk/kt	2h+k/kk/kt	3h+k/kk/kt	4h+k/kk/kt	5-h+k/kk/kt
6	Kaakkoinen sp	24 950	3 835	9 253	6 009	3 453	2 314
601	Kulosaaren pp	2 098	431	495	343	306	498
190	Mustikkamaa-Korkeas.	13	1	7	2	0	2
420	Kulosaari	2 085	430	488	341	306	496
602	Herttoniemen pp	14 787	2 378	6 561	3 489	1 551	789
431	Länsi-Herttoniemi	5 073	1 042	2 405	1 013	422	185
432	Roihuvuori	4 620	890	1 959	1 301	307	160
433	Hertt.teol al	27	5	13	5	0	0
434	Herttoniemenranta	4 136	395	2 073	1 061	494	112
440	Tammisalo	931	46	111	109	328	332
603	Laajasalon pp	8 065	1 026	2 197	2 177	1 596	1 027
480	Vartiosaari	14	2	4	2	0	2
491	Yliskylä	5 782	887	1 658	1 576	1 048	605
492	Jollas	1 088	59	194	235	308	288
494	Tahvonlahti	129	2	15	31	52	28
495	Hevossalmi	708	22	204	216	168	97
510	Santahamina	292	43	94	109	20	5
532	Itäsaaret	45	11	25	7	0	1
7	Itäinen sp	49 741	6 323	19 854	13 484	6 961	3 020
701	Vartiokylän pp	11 043	1 830	3 794	2 780	1 648	957
451	Vartioharju	2 559	275	567	654	634	407
452	Puotila	2 875	628	1 212	671	308	52
453	Puotinharju	2 247	397	872	646	258	74
455	Marjaniemi	758	33	38	102	215	367
456	Roihupel teol al	14	0	5	5	0	0
457	Itäkeskus	2 590	497	1 100	702	233	57
702	Myllypuron pp	4 847	644	1 711	1 502	638	341
454	Myllypuro	4 847	644	1 711	1 502	638	341
703	Mellunkylän pp	18 479	2 118	7 507	5 555	2 498	766
471	Kontula	7 249	999	2 806	2 322	848	269
472	Vesala	3 393	156	1 308	1 085	617	205
473	Mellunmäki	4 361	682	1 846	1 115	503	208
474	Kivikko	2 102	109	963	643	324	63
475	Kurkimäki	1 374	172	584	390	206	21
704	Vuosaaren pp	15 372	1 731	6 842	3 647	2 177	956
541	Keski-Vuosaari	6 642	1 104	2 887	1 366	808	468
542	Nordsjön kartano	19	5	7	4	2	1
544	Meri-Rastila	2 309	116	1 167	701	261	60
545	Kallahti	3 408	240	1 759	873	458	75
546	Aurinkolahti	1 176	151	543	297	132	53
547	Rastila	1 804	111	477	404	513	297

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

**Taulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2003**

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot			Muut
				yhteensä	Erilliset pientalot	Kytkeyty pientalot	
	Koko kaupunki	309 144	265 014	39 487	22 240	17 247	4 643
1	Eteläinen sp	64 386	62 196	696	191	505	1 494
101	Vironniemen pp	7 236	6 830	11	5	6	395
10	Kruununhaka	4 478	4 271	2	2	0	205
20	Kluuvi	330	206	7	1	6	117
80	Katajanokka	2 428	2 353	2	2	0	73
102	Ullanlinnan pp	15 656	15 269	84	59	25	303
30	Kaartinkaupunki	583	468	0	0	0	115
50	Punavuori	6 131	6 046	2	2	0	83
60	Eira	694	670	9	9	0	15
70	Ullanlinna	6 950	6 879	17	17	0	54
90	Kaivopuisto	294	282	4	4	0	8
204	Munkkisaari	629	626	0	0	0	3
520	Suomenlinna	375	298	52	27	25	25
103	Kampinmalmin pp	19 081	18 440	71	8	63	570
40	Kamppi	7 561	7 166	66	3	63	329
130	Etu-Töölö	8 799	8 560	2	2	0	237
201	Ruoholahti	1 544	1 541	1	1	0	2
203	Jätkäsaari	1 173	1 173	0	0	0	0
104	Taka-Töölön pp	10 396	10 315	15	15	0	66
140	Taka-Töölö	10 396	10 315	15	15	0	66
105	Lauttasaaren pp	12 017	11 342	515	104	411	160
310	Lauttasaari	12 017	11 342	515	104	411	160
2	Läntinen sp	57 823	52 312	4 696	2 712	1 984	815
201	Reijolan pp	9 415	9 125	156	85	71	134
150	Meilahti	4 391	4 236	105	49	56	50
160	Ruskeasuo	3 705	3 572	51	36	15	82
180	Laakso	1 319	1 317	0	0	0	2
202	Munkkiniemen pp	10 531	9 740	649	232	417	142
310	Vanha Munkkiniemi	5 206	4 878	208	94	114	120
302	Kuusisaari	207	36	166	64	102	5
303	Lehtisaari	549	382	163	60	103	4
304	Munkkivuori	3 123	3 056	64	0	64	3
305	Niemenmäki	856	840	6	0	6	10
306	Talinranta	590	548	42	14	28	0
203	Haagan pp	16 497	15 871	308	34	274	318
291	Etelä-Haaga	7 997	7 540	206	21	185	251
292	Kivihaka	598	590	8	8	0	0
293	Pohjois-Haaga	5 477	5 448	23	0	23	6
294	Lassila	2 425	2 293	71	5	66	61

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 4 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot			Muut
				yhteensä	Erilliset pientalot	Kytkeyty pientalot	
204	Pitäjänmäen pp	8 132	6 962	1 090	660	430	80
320	Konala	2 449	1 796	637	333	304	16
461	Pajamäki	1 205	1 196	1	1	0	8
462	Tali	565	562	3	0	3	0
463	Reimarla	2 584	2 256	318	209	109	10
464	Marttila	148	29	115	109	6	4
465	Pit.mäen teol al	1 181	1 123	16	8	8	42
205	Kaarelan pp	13 248	10 614	2 493	1 701	792	141
331	Kannelmäki	7 243	6 675	566	190	376	2
332	Maununneva	952	169	772	735	37	11
333	Malminkartano	3 971	3 578	269	45	224	124
334	Hakuninmaa	1 082	192	886	731	155	4
3	Keskinen sp	50 566	48 817	960	837	123	789
301	Kallion pp	19 406	19 283	3	3	0	120
100	Sörmäinen	4 834	4 820	0	0	0	14
111	Siltasaari	1 851	1 828	0	0	0	23
112	Linjat	6 913	6 830	3	3	0	80
113	Torkkelinmäki	5 808	5 805	0	0	0	3
302	Alppiharjun pp	9 537	9 313	58	3	55	166
121	Harju	6 068	5 960	0	0	0	108
122	Alppila	3 469	3 353	58	3	55	58
303	Vallilan pp	7 537	7 423	21	8	13	93
210	Hermannin	2 295	2 261	16	3	13	18
220	Vallila	5 242	5 162	5	5	0	75
304	Pasilan pp	4 581	4 495	19	19	0	67
171	Länsi-Pasila	2 326	2 311	6	6	0	9
173	Itä-Pasila	2 178	2 120	1	1	0	57
174	Keski-Pasila	76	64	12	12	0	0
305	Vanhankaup. pp	9 505	8 303	859	804	55	343
230	Toukola	1 545	1 378	143	125	18	24
240	Kumpula	1 818	1 620	170	140	30	28
250	Käpylä	4 268	3 845	372	369	3	51
260	Koskela	1 726	1 346	148	148	0	232
270	Vanhakaupunki	148	114	26	22	4	8
4	Pohjoinen sp	19 591	10 444	8 855	4 771	4 084	292
401	Maunulan pp	5 097	4 150	742	437	305	205
281	Pirkkola	209	0	204	198	6	5
282	Maunula	4 428	4 048	234	41	193	146
283	Metsälä	458	102	304	198	106	52
402	Länsi-Pakilan pp	2 692	212	2 456	1 275	1 181	24
341	Länsi-Pakila	2 692	212	2 456	1 275	1 181	24

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 4 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot			Muut
				yhteensä	Erilliset pientalot	Kytkeyty pientalot	
403	Tuomarinkylän pp	3 163	201	2 948	1 790	1 158	14
351	Paloheinä	2 161	21	2 132	1 293	839	8
352	Torpparinmäki	989	180	803	487	316	6
354	Haltiala	13	0	13	10	3	0
404	Oulunkylän pp	7 266	5 731	1 506	629	877	29
284	Patola	5 231	4 244	978	376	602	9
285	Veräjänmäki	1 355	809	526	251	275	20
287	Veräjälakso	680	678	2	2	0	0
405	Itä-Pakilan pp	1 373	150	1 203	640	563	20
342	Itä-Pakila	1 307	150	1 137	607	530	20
353	Tuomarinkartano	66	0	66	33	33	0
5	Koillinen sp	42 085	29 192	12 391	7 314	5 077	502
501	Latokartanon pp	8 624	7 953	569	103	466	102
361	Viikinranta	128	63	65	18	47	0
362	Latokartano	1 700	1 519	161	24	137	20
363	Viikin tiedepuisto	413	323	16	16	0	74
364	Viikinmäki	439	428	11	11	0	0
383	Pihlajamäki	4 398	4 119	271	30	241	8
386	Pihlajisto	1 546	1 501	45	4	41	0
502	Pukinmäen pp	4 742	4 154	468	164	304	120
370	Pukinmäki	4 742	4 154	468	164	304	120
503	Malmin pp	12 958	8 602	4 235	2 860	1 375	121
381	Ylä-Malmi	3 916	3 708	175	134	41	33
382	Ala-Malmi	2 364	1 911	438	311	127	15
385	Malmin lentokenttä	715	363	352	253	99	0
391	Tapaninvainio	3 359	804	2 498	1 522	976	57
392	Tapanila	2 599	1 816	772	640	132	11
504	Suutarilan pp	4 802	2 381	2 415	1 347	1 068	6
401	Siltämäki	2 948	1 684	1 259	561	698	5
403	Töyrynummi	1 854	697	1 156	786	370	1
505	Puistolän pp	7 944	3 217	4 585	2 792	1 793	142
402	Tapulikaupunki	4 130	2 565	1 458	810	648	107
411	Puistola	2 669	441	2 218	1 384	834	10
412	Heikinlakso	1 097	211	872	561	311	14
413	Tattarisuo	48	0	37	37	0	11
506	Jakomäen pp	3 015	2 885	119	48	71	11
414	Jakomäki	3 015	2 885	119	48	71	11

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 4 jatkuu		Asunnot yhteensä	Talotyyppi Asuin- kerrostalot	Pientalot			Muut
				yhteensä	Erilliset pientalot	Kytkeyty pientalot	
6	Kaakkoinen sp	24 950	20 244	4 470	2 218	2 252	236
601	Kulosaaren pp	2 098	1 484	518	318	200	96
190	Mustikkamaa-Korkeas.	13	0	12	8	4	1
420	Kulosaari	2 085	1 484	506	310	196	95
602	Herttoniemen pp	14 787	13 544	1 129	456	673	114
431	Länsi-Herttoniemi	5 073	4 733	322	181	141	18
432	Roihuvuori	4 620	4 558	3	3	0	59
433	Hertt.teol al	27	0	0	0	0	27
434	Herttoniemenranta	4 136	4 069	58	25	33	9
440	Tammisalo	931	184	746	247	499	1
603	Laajasalon pp	8 065	5 216	2 823	1 444	1 379	26
480	Vartiosaari	14	0	14	14	0	0
491	Yliskylä	5 782	4 401	1 371	390	981	10
492	Jollas	1 088	191	887	637	250	10
494	Tahvonlahti	129	0	128	120	8	1
495	Hevossalmi	708	341	367	270	97	0
510	Santahamina	292	283	6	6	0	3
532	Itäsaaret	45	0	45	2	43	0
7	Itäinen sp	49 741	41 809	7 418	4 196	3 222	514
701	Vartiokylän pp	11 043	8 210	2 591	1 886	705	242
451	Vartioharju	2 559	882	1 640	1 267	373	37
452	Puotila	2 875	2 820	28	5	23	27
453	Puotinharju	2 247	2 077	112	55	57	58
455	Marjaniemi	758	23	721	557	164	14
456	Roihupel teol al	14	0	6	0	6	8
457	Itäkeskus	2 590	2 408	84	2	82	98
702	Myllypuron pp	4 847	4 019	708	420	288	120
454	Myllypuro	4 847	4 019	708	420	288	120
703	Mellunkylän pp	18 479	16 158	2 272	1 238	1 034	49
471	Kontula	7 249	6 779	428	382	46	42
472	Vesala	3 393	2 205	1 184	588	596	4
473	Mellunmäki	4 361	3 980	379	243	136	2
474	Kivikko	2 102	1 897	205	15	190	0
475	Kurkimäki	1 374	1 297	76	10	66	1
704	Vuosaaren pp	15 372	13 422	1 847	652	1 195	103
541	Keski-Vuosaari	6 642	5 849	738	139	599	55
542	Nordsjön kartano	19	12	6	6	0	1
544	Meri-Rastila	2 309	2 122	182	96	86	5
545	Kallahti	3 408	3 387	17	17	0	4
546	Aurinkolahti	1 176	1 114	61	51	10	1
547	Rastila	1 804	938	831	336	495	35



Taulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2003

		Asunnot Yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunnot	Vuokra-asunnot Yhteensä	Näistä Arava	Näistä Korkotuki	As.oikeus- asunnot	Muu tai tuntematon
	Koko kaupunki	309 144	129 035	147 414	59 808	8 714	5 961	26 734
1	Eteläinen sp	64 386	25 515	28 408	1 902	942	119	10 344
101	Vironniemen pp	7 236	2 846	3 197	441	121	0	1 193
10	Kruununhaka	4 478	1 717	2 012	43	89	0	749
20	Kluuvi	330	86	148	0	32	0	96
80	Katajanokka	2 428	1 043	1 037	398	0	0	348
102	Ullanlinnan pp	15 656	5 983	6 650	0	0	0	3 023
30	Kaartinkaupunki	583	207	249	0	0	0	127
50	Punavuori	6 131	2 459	2 567	0	0	0	1 105
60	Eira	694	271	260	0	0	0	163
70	Ullanlinna	6 950	2 707	2 889	0	0	0	1 354
90	Kaivopuisto	294	119	102	0	0	0	73
204	Munkkisaari	629	206	280	0	0	0	143
520	Suomenlinna	375	14	303	0	0	0	58
103	Kampinmalmin pp	19 081	6 615	9 226	842	629	119	3 121
40	Kamppi	7 561	2 705	3 535	196	119	0	1 321
130	Etu-Töölö	8 799	3 274	3 926	89	136	0	1 599
201	Ruoholahti	1 544	257	1 159	327	192	0	128
203	Jätkäsaari	1 173	378	603	230	182	119	73
104	Taka-Töölön pp	10 396	3 841	4 933	401	140	0	1 622
140	Taka-Töölö	10 396	3 841	4 933	401	140	0	1 622
105	Lauttasaaren pp	12 017	6 230	4 402	218	52	0	1 385
310	Lauttasaari	12 017	6 230	4 402	218	52	0	1 385
2	Läntinen sp	57 823	23 463	28 882	12 323	1 834	837	4 641
201	Reijolan pp	9 415	3 147	4 907	1 481	888	411	950
150	Meilahti	4 391	1 420	2 144	290	287	234	593
160	Ruskeasuo	3 705	1 193	2 086	907	525	177	249
180	Laakso	1 319	534	677	284	76	0	108
202	Munkkiniemen pp	10 531	4 925	4 386	801	161	0	1 220
310	Vanha Munkkiniemi	5 206	2 297	2 272	342	137	0	637
302	Kuusisaari	207	144	27	0	0	0	36
303	Lehtisaari	549	342	152	0	24	0	55
304	Munkkivuori	3 123	1 726	1 053	48	0	0	344
305	Niemenmäki	856	277	454	32	0	0	125
306	Talinranta	590	139	428	379	0	0	23
203	Haagan pp	16 497	7 016	8 167	3 195	194	6	1 308
291	Etelä-Haaga	7 997	3 163	4 050	852	91	5	779
292	Kivihaka	598	304	244	88	14	0	50
293	PohjoisHaaga	5 477	2 305	2 818	1 649	68	1	353
294	Lassila	2 425	1 244	1 055	606	21	0	126

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 5 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunnot	Vuokra-asunnot vhteensä	Näistä Arava	Näistä Korkotuki	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
204	Pitäjänmäen pp	8 132	3 056	4 215	1 612	474	301	560
320	Konala	2 449	1 351	910	130	35	7	181
461	Pajamäki	1 205	653	441	108	38	0	111
462	Tali	565	71	465	348	103	22	7
463	Reimarla	2 584	740	1 591	687	62	48	205
464	Marttila	148	129	12	0	0	0	7
465	Pit.mäen teol al	1 181	112	796	339	236	224	49
205	Kaarelan pp	13 248	5 319	7 207	5 234	117	119	603
331	Kannelmäki	7 243	2 603	4 241	2 872	117	20	379
332	Maununneva	952	721	143	90	0	39	49
333	Malminkartano	3 971	1 295	2 484	2 016	0	60	132
334	Hakuninmaa	1 082	700	339	256	0	0	43
3	Keskinen sp	50 566	18 464	27 322	7 485	1 806	239	4 541
301	Kallion pp	19 406	7 045	9 953	613	453	129	2 279
100	Sörnäinen	4 834	1 863	2 366	253	359	129	476
111	Siltasaari	1 851	635	934	59	52	0	282
112	Linjat	6 913	2 528	3 584	70	42	0	801
113	Torkkelinmäki	5 808	2 019	3 069	231	0	0	720
302	Alppiharjun pp	9 537	3 759	4 801	155	260	3	974
121	Harju	6 068	2 330	3 072	100	127	3	663
122	Alppila	3 469	1 429	1 729	55	133	0	311
303	Vallilan pp	7 537	2 375	4 545	1 599	657	49	568
210	Hermannin	2 295	797	1 276	390	165	49	173
220	Vallila	5 242	1 578	3 269	1 209	492	0	395
304	Pasilan pp	4 581	1 559	2 861	2 094	179	0	161
171	Länsi-Pasila	2 326	867	1 397	963	179	0	62
173	Itä-Pasila	2 178	692	1 391	1 067	0	0	95
174	Keski-Pasila	76	0	73	64	0	0	3
305	Vanhankaup. pp	9 505	3 726	5 162	3 024	257	58	559
230	Toukola	1 545	607	764	511	0	58	116
240	Kumpula	1 818	558	1 158	688	84	0	102
250	Käpylä	4 268	1 965	2 033	954	173	0	270
260	Koskela	1 726	529	1 145	871	0	0	52
270	Vanhakaupunki	148	67	62	0	0	0	19
4	Pohjoinen sp	19 591	11 067	7 073	3 662	496	274	1 177
401	Maunulan pp	5 097	1 794	2 991	2 180	0	15	297
281	Pirkkola	209	193	13	0	0	0	3
282	Maunula	4 428	1 326	2 856	2 145	0	0	246
283	Metsälä	458	275	120	35	0	15	48
402	Länsi-Pakilan pp	2 692	2 175	319	0	6	20	178
341	Länsi-Pakila	2 692	2 175	319	0	6	20	178

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 5 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunnot	Vuokra-asunnot vhteensä	Näistä Arava	Näistä Korkotuki	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
403	Tuomarinkylän pp	3 163	2 474	465	271	5	34	190
351	Paloheinä	2 161	1 806	182	57	5	22	151
352	Torpparinmäki	989	664	275	214	0	12	38
354	Haltiala	13	4	8	0	0	0	1
404	Oulunkylän pp	7 266	3 589	3 054	1 162	485	202	421
284	Patola	5 231	2 910	1 886	692	89	75	360
285	Veräjänmäki	1 355	649	648	341	9	0	58
287	Veräjälakso	680	30	520	129	387	127	3
405	Itä-Pakilan pp	1 373	1 035	244	49	0	3	91
342	Itä-Pakila	1 307	1 032	181	0	0	3	91
353	Tuomarinkartano	66	3	63	49	0	0	0
5	Koillinen sp	42 085	19 634	19 280	12 707	965	1 184	1 987
501	Latokartanon pp	8 624	3 029	4 441	2 884	13	547	607
361	Viikinranta	128	62	55	0	0	0	11
362	Latokartano	1 700	415	838	332	0	309	138
363	Viikin tiedepuisto	413	0	385	330	0	0	28
364	Viikinmäki	439	33	209	205	0	182	15
383	Pihlajamäki	4 398	1 817	2 222	1 551	13	13	346
386	Pihlajisto	1 546	702	732	466	0	43	69
502	Pukinmäen pp	4 742	2 132	2 422	1 660	0	0	188
370	Pukinmäki	4 742	2 132	2 422	1 660	0	0	188
503	Malmin pp	12 958	6 252	5 787	3 557	543	326	593
381	Ylä-Malmi	3 916	1 322	2 256	1 057	474	140	198
382	Ala-Malmi	2 364	810	1 480	1 255	0	0	74
385	Malmin lentokenttä	715	324	274	220	0	86	31
391	Tapaninvainio	3 359	2 550	570	234	34	74	165
392	Tapanila	2 599	1 246	1 203	791	35	26	124
504	Suutarilan pp	4 802	2 983	1 656	1 103	161	13	150
401	Siltämäki	2 948	1 888	934	595	35	13	113
403	Töyrynummi	1 854	1 095	722	508	126	0	37
505	Puistolän pp	7 944	4 427	2 873	1 824	227	265	379
402	Tapulikaupunki	4 130	1 700	2 102	1 433	225	162	166
411	Puistola	2 669	1 931	533	236	0	55	150
412	Heikinlaakso	1 097	779	221	155	2	48	49
413	Tattarisuo	48	17	17	0	0	0	14
506	Jakomäen pp	3 015	811	2 101	1 679	21	33	70
414	Jakomäki	3 015	811	2 101	1 679	21	33	70

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 5 jatkuu

		Asunnot yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunnot	Vuokra-asunnot vhteensä	Näistä Arava	Näistä Korkotuki	As.oikeus asunnot	Muu tai tuntematon
6	Kaakkoinen sp	24 950	10 392	12 319	6 391	1 284	575	1 664
601	Kulosaaren pp	2 098	1 110	762	81	0	0	226
190	Mustikkamaa-Korkeas.	13	1	9	0	0	0	3
420	Kulosaari	2 085	1 109	753	81	0	0	223
602	Herttoniemen pp	14 787	4 861	8 648	4 869	1 176	515	763
431	Länsi-Herttoniemi	5 073	1 635	3 181	2 215	159	0	257
432	Roihuvuori	4 620	1 800	2 549	1 640	66	0	271
433	Hertt.teol al	27	1	23	0	0	0	3
434	Herttoniemenranta	4 136	688	2 774	1 014	951	515	159
440	Tammisalo	931	737	121	0	0	0	73
603	Laajasalon pp	8 065	4 421	2 909	1 441	108	60	675
480	Vartiosaari	14	4	5	0	0	0	5
491	Yliskylä	5 782	3 266	2 019	995	60	55	442
492	Jollas	1 088	636	390	246	48	0	62
494	Tahvonlahti	129	105	9	0	0	0	15
495	Hevossalmi	708	406	246	200	0	5	51
510	Santahamina	292	1	217	0	0	0	74
532	Itäsaaret	45	1	18	0	0	0	26
7	Itäinen sp	49 741	20 499	24 129	15 338	1 387	2 733	2 380
701	Vartiokylän pp	11 043	5 387	4 867	2 796	307	176	613
451	Vartioharju	2 559	1 683	728	384	42	0	148
452	Puotila	2 875	1 373	1 254	510	75	46	202
453	Puotinharju	2 247	1 009	1 076	516	19	30	132
455	Marjaniemi	758	606	86	7	5	0	66
456	Roihupel teol al	14	1	11	0	0	0	2
457	Itäkeskus	2 590	715	1 712	1 379	166	100	63
702	Myllypuron pp	4 847	1 995	2 378	1 435	21	133	341
454	Myllypuro	4 847	1 995	2 378	1 435	21	133	341
703	Mellunkylän pp	18 479	7 418	9 515	7 108	317	852	694
471	Kontula	7 249	2 980	3 864	2 800	0	26	379
472	Vesala	3 393	1 453	1 823	1 657	0	40	77
473	Mellunmäki	4 361	2 262	1 776	993	116	150	173
474	Kivikko	2 102	242	1 190	903	201	636	34
475	Kurkimäki	1 374	481	862	755	0	0	31
704	Vuosaaren pp	15 372	5 699	7 369	3 999	742	1 572	732
541	Keski-Vuosaari	6 642	3 366	2 681	1 091	99	263	332
542	Nordsjön kartano	19	0	18	12	0	0	1
544	Meri-Rastila	2 309	448	1 518	1 113	45	278	65
545	Kallahti	3 408	430	2 234	1 440	598	656	88
546	Aurinkolahti	1 176	610	389	0	0	0	177
547	Rastila	1 804	839	523	343	0	375	67

Taulukko 6. Tietoja kaupungin omistamista vuokra-asunnoista osa-alueittain vuodelta 2003

	Asuntoja lkm	Asukkaita lkm	Asuinhuo- neistoala, m <sup>2</sup>	Asukkaat/ asunto	Pinta-ala/ henkilö m <sup>2</sup>	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %	
Koko kaupunki	47 616	94 826	2 737 170	2,0	28,9	15,4	32,3	17,0	
1	Eteläinen sp	1 076	2 204	61 846	2,0	28,1	1,7	3,8	2,3
101	Vironniemen pp	228	538	15 005	2,4	27,9	3,2	7,1	4,8
80	Katajanokka	228	538	15 005	2,4	27,9	9,4	22,0	13,0
102	Ullanlinnan pp	9	22	633	2,4	28,8	0,1	0,1	0,1
520	Suomenlinna	9	22	633	2,4	28,8	2,4	3,0	2,6
103	Kampinmalmin pp	563	1 250	33 566	2,2	26,9	3,0	6,1	4,3
40	Kamppi	170	274	8 597	1,6	31,4	2,2	4,8	2,7
130	Etu-Töölö	80	96	3 007	1,2	31,3	0,9	2,0	0,7
201	Ruoholahti	236	664	16 588	2,8	25,0	15,3	20,4	19,5
203	Jätkäsaari	77	216	5 375	2,8	24,9	6,6	12,8	9,0
104	Taka-Töölön pp	205	224	8 344	1,1	37,2	2,0	4,2	1,6
140	Taka-Töölö	205	224	8 344	1,1	37,2	2,0	4,2	1,6
105	Lauttasaaren pp	71	170	4 299	2,4	25,3	0,6	1,6	0,9
310	Lauttasaari	71	170	4 299	2,4	25,3	0,6	1,6	0,9
2	Läntinen sp	7 963	16 423	464 241	2,1	28,3	13,8	27,6	16,5
201	Reijolan pp	1 422	3 082	84 646	2,2	27,5	15,1	29,0	20,3
150	Meilahti	542	1 230	32 840	2,3	26,7	12,3	25,3	18,3
160	Ruskeasuo	747	1 617	44 954	2,2	27,8	20,2	35,8	24,2
180	Laakso	133	235	6 852	1,8	29,2	10,1	19,6	13,1
202	Munkkiniemen pp	412	903	24 355	2,2	27,0	3,9	9,4	5,3
301	Vanha-Munkkiniemi	230	463	13 347	2,0	28,8	4,4	10,1	5,5
306	Talinranta	182	440	11 008	2,4	25,0	30,8	42,5	34,8
203	Haagan pp	1 894	3 563	103 788	1,9	29,1	11,5	23,2	13,7
291	Etelä-Haaga	400	816	23 156	2,0	28,4	5,0	9,9	6,7
293	Pohjois-Haaga	1 029	1 874	56 644	1,8	30,2	18,8	36,5	21,8
294	Lassila	465	873	23 989	1,9	27,5	19,2	44,1	20,6
204	Pitäjänmäen pp	887	1 968	55 288	2,2	28,1	10,9	21,0	13,4
320	Konala	130	343	9 566	2,6	27,9	5,3	14,3	7,7
462	Tali	234	483	13 816	2,1	28,6	41,4	50,3	43,7
463	Reimarla	120	247	7 250	2,1	29,4	4,6	7,5	5,5
465	Pitäjänmäen teol.al	403	895	24 657	2,2	27,5	34,1	50,6	37,7

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 6 jatkuu

		Asuntoja lkm	Asukkaita lkm	Asuinhuo- neistoala, m <sup>2</sup>	Asukkaat/ asunto	Pinta-ala/ henkilö m <sup>2</sup>	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %
205	Kaarelan pp	3 348	6 907	196 164	2,1	28,4	25,3	46,5	26,0
331	Kannelmäki	1 771	3 401	99 145	1,9	29,2	24,5	41,8	26,7
332	Maununneva	90	119	3 786	1,3	31,8	9,5	62,9	4,9
333	Malminkartano	1 410	3 140	87 239	2,2	27,8	35,5	56,8	37,0
334	Hakuninmaa	77	247	5 994	3,2	24,3	7,1	22,7	8,5
3	Keskinen sp	6 706	11 540	335 273	1,7	29,1	13,3	24,5	15,8
301	Kallion pp	115	135	4 180	1,2	31,0	0,6	1,2	0,5
100	Sörnäinen	22	30	762	1,4	25,4	0,5	0,9	0,4
112	Linjat	93	105	3 418	1,1	32,6	1,3	2,6	1,2
302	Alppiharjun pp	311	441	12 745	1,4	28,9	3,3	6,5	3,8
121	Harju	217	266	8 052	1,2	30,3	3,6	7,1	3,6
122	Alppila	94	175	4 693	1,9	26,8	2,7	5,4	4,0
303	Vallilan pp	1 803	2 743	80 003	1,5	29,2	23,9	39,7	25,4
210	Hermannin	563	1 063	29 562	1,9	27,8	24,5	44,1	31,2
220	Vallila	1 240	1 680	50 441	1,4	30,0	23,7	37,9	22,7
304	Pasilan pp	1 450	2 770	77 932	1,9	28,1	31,7	50,7	34,1
171	Länsi-Pasila	862	1 698	47 217	2,0	27,8	37,1	61,7	38,0
173	Itä-Pasila	588	1 072	30 715	1,8	28,7	27,0	42,3	30,4
305	Vanhankaupungin pp	3 027	5 451	160 413	1,8	29,4	31,8	58,6	31,3
230	Toukola	360	590	18 093	1,6	30,7	23,3	47,1	22,0
240	Kumpula	598	1 128	32 111	1,9	28,5	32,9	51,6	31,4
250	Käpylä	1 330	2 469	72 032	1,9	29,2	31,2	65,4	32,3
260	Koskela	739	1 264	38 178	1,7	30,2	42,8	64,5	38,4
4	Pohjoinen sp	3 624	7 035	208 880	1,9	29,7	18,5	51,2	17,0
401	Maunulan pp	2 145	3 649	116 995	1,7	32,1	42,1	71,7	41,9
282	Maunula	2 145	3 649	116 995	1,7	32,1	48,4	75,1	51,0
402	Länsi-Pakilan pp	28	26	771	0,9	29,7	1,0	8,8	0,4
341	Länsi-Pakila	28	26	771	0,9	29,7	1,0	8,8	0,4
403	Tuomarinkylän pp	271	856	20 213	3,2	23,6	8,6	58,3	9,7
351	Paloheinä	56	209	4 727	3,7	22,6	2,6	30,8	3,4
352	Torpparinmäki	215	647	15 487	3,0	23,9	21,7	78,2	23,6
404	Oulunkylän pp	1 129	2 328	66 655	2,1	28,6	15,5	37,0	16,9
284	Patola	760	1 463	43 494	1,9	29,7	14,5	40,3	15,5
285	Veräjänmäki	174	391	10 585	2,2	27,1	12,8	26,9	13,4
287	Veräjälaakso	195	474	12 576	2,4	26,5	28,7	37,5	32,8

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 6 jatkuu

		Asuntoja lkm	Asukkaita lkm	Asuinhuo- neistoala, m <sup>2</sup>	Asukkaat/ asunto	Pinta-ala/ henkilö m <sup>2</sup>	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %
405	Itä-Pakilan pp	51	176	4 246	3,5	24,1	3,7	20,9	5,0
353	Tuomarinkartano	51	176	4 246	3,5	24,1	77,3	81,0	82,6
5	Koillinen sp	10 313	21 108	605 958	2,0	28,7	24,5	53,5	24,1
501	Latokartanon pp	1 971	4 106	121 652	2,1	29,6	22,9	44,4	26,0
362	Latokartano	464	1 110	30 552	2,4	27,5	27,3	55,4	30,2
364	Viikinmäki	205	425	12 424	2,1	29,2	46,7	98,1	49,9
383	Pihlajamäki	838	1 634	49 728	1,9	30,4	19,1	37,7	21,7
386	Pihlajisto	464	937	28 949	2,0	30,9	30,0	63,4	33,5
502	Pukinmäen pp	1 442	2 721	81 107	1,9	29,8	30,4	59,5	31,7
370	Pukinmäki	1 442	2 721	81 107	1,9	29,8	30,4	59,5	31,7
503	Malmin pp	3 183	6 579	183 444	2,1	27,9	24,6	55,0	24,0
381	Ylä-Malmi	1 051	2 049	57 532	1,9	28,1	26,8	46,6	28,8
382	Ala-Malmi	1 073	2 230	62 669	2,1	28,1	45,4	72,5	44,8
385	Malmin lentokenttä	220	507	14 019	2,3	27,6	30,8	80,3	27,6
391	Tapaninvainio	147	324	8 725	2,2	26,9	4,4	25,8	4,1
392	Tapanila	692	1 469	40 501	2,1	27,6	26,6	57,5	26,9
504	Suutarilan pp	752	1 972	49 562	2,6	25,1	15,7	45,4	17,0
401	Siltämäki	426	1 134	27 870	2,7	24,6	14,5	45,6	17,1
403	Töyrynummi	326	838	21 692	2,6	25,9	17,6	45,2	16,9
505	Puistolan pp	1 241	2 302	67 290	1,9	29,2	15,6	43,2	12,4
402	Tapulikaupunki	869	1 456	43 888	1,7	30,1	21,0	41,3	16,9
411	Puistola	314	694	19 696	2,2	28,4	11,8	58,9	10,2
412	Heikinlaakso	58	152	3 706	2,6	24,4	5,3	26,2	5,0
506	Jakomäen pp	1 724	3 428	102 904	2,0	30,0	57,2	82,1	60,9
414	Jakomäki	1 724	3 428	102 904	2,0	30,0	57,2	82,1	60,9
6	Kaakkoinen sp	5 544	10 457	316 291	1,9	30,2	22,2	45,0	22,3
601	Kulosaaren pp	21	20	513	1,0	25,6	1,0	2,8	0,5
420	Kulosaari	21	20	513	1,0	25,6	1,0	2,8	0,5
602	Herttoniemen pp	4 187	7 674	232 902	1,8	30,3	28,3	48,4	28,9
431	Länsi-Herttoniemi	2 175	3 442	113 275	1,6	32,9	42,9	68,4	41,2
432	Roihuvuori	955	1 758	53 414	1,8	30,4	20,7	37,5	23,0
434	Herttoniemenranta	1 057	2 474	66 214	2,3	26,8	25,6	38,1	29,9
603	Laajasalon pp	1 336	2 763	82 876	2,1	30,0	16,6	45,9	16,7
491	Yliskylä	945	1 845	57 700	2,0	31,3	16,3	46,8	17,0
492	Jollas	187	474	12 780	2,5	27,0	17,2	47,9	16,0
495	Hevossalmi	204	444	12 396	2,2	27,9	28,8	82,9	25,6

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 6 jatkuu

		Asuntoja lkm	Asukkaita lkm	Asuinhuo- neistoala, m <sup>2</sup>	Asukkaat/ asunto	Pinta-ala/ henkilö m <sup>2</sup>	Kaupungin vuokra- asunnot/ as.kanta %	Kaupungin vuokra- asunnot/ vu-as.kanta %	Kaupungin vuokra- asukkaat/ al.väestö %
7	Itäinen sp	12 390	26 059	744 683	2,1	28,6	24,9	51,3	26,7
701	Vartiokylän pp	2 330	4 608	134 454	2,0	29,2	21,1	47,9	21,6
451	Vartioharju	517	1 068	29 895	2,1	28,0	20,2	71,0	18,1
452	Puotila	181	434	11 320	2,4	26,1	6,3	14,4	9,1
453	Puotinharju	513	1 051	29 448	2,0	28,0	22,8	47,7	27,3
457	Itäkeskus	1 119	2 055	63 791	1,8	31,0	43,2	65,4	42,0
702	Myllypuron pp	1 688	3 179	94 796	1,9	29,8	34,8	71,0	34,8
454	Myllypuro	1 688	3 179	94 796	1,9	29,8	34,8	71,0	34,8
703	Mellunkylän pp	5 496	11 649	335 464	2,1	28,8	29,7	57,8	32,1
471	Kontula	1 831	3 720	111 747	2,0	30,0	25,3	47,4	28,6
472	Vesala	1 449	3 136	91 705	2,2	29,2	42,7	79,5	42,1
473	Mellunmäki	815	1 616	46 891	2,0	29,0	18,7	45,9	19,8
474	Kivikko	893	2 139	56 315	2,4	26,3	42,5	75,0	44,7
475	Kurkimäki	508	1 038	28 807	2,0	27,8	37,0	58,9	36,0
704	Vuosaaren pp	2 876	6 623	179 970	2,3	27,2	18,7	39,0	21,4
541	Keski-Vuosaari	710	1 538	42 091	2,2	27,4	10,7	26,5	12,4
544	Meri-Rastila	634	1 517	40 552	2,4	26,7	27,5	41,8	30,0
545	Kallahti	1 173	2 722	74 287	2,3	27,3	34,4	52,5	37,9
547	Rastila	359	846	23 040	2,4	27,2	19,9	68,6	20,0



Taulukko 7. Asumistietoja ulkomaalaisasukunnista peruspiireittäin 31.12.2003

	Asunto- kuntia yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunto	Vuokra-asunnot yhteensä	Arava- vuokra-as.	Muu vuokra-as.	Asumisväljyys Henk/ 100 huone keittiö pl	Pinta-ala/ Henkilö, m <sup>2</sup>
Koko kaupunki	10 830	1580	8845	4851	3994	97,9	25,9
1 Eteläinen suurpiiri	1 828	456	1251	60	1191	86,3	32,9
101 Vironniemen peruspiiri	235	54	162	14	148	85,2	35,6
102 Ullanlinnan peruspiiri	495	142	321	0	321	81,6	36,3
103 Kampinmalmin peruspiiri	548	108	400	31	369	91,1	31,1
104 Taka-Töölön peruspiiri	277	55	201	11	190	92,0	30,1
105 Lauttasaaren peruspiiri	273	97	167	4	163	81,8	30,9
2 Läntinen suurpiiri	1 704	238	1415	830	585	95,9	25,4
201 Reijolan peruspiiri	255	40	200	86	114	101,1	23,8
202 Munkkiniemen peruspiiri	213	69	138	36	102	85,0	30,3
203 Haagan peruspiiri	389	57	323	166	157	97,8	23,6
204 Pitäjänmäen peruspiiri	253	18	224	115	109	99,0	25,3
205 Kaarelan peruspiiri	594	54	530	427	103	95,4	25,6
3 Keskinen suurpiiri	1 377	214	1128	366	762	104,9	23,8
301 Kallion peruspiiri	479	87	375	30	345	108,9	24,0
302 Alppiharjun peruspiiri	242	42	196	2	194	110,0	23,6
303 Vallilan peruspiiri	184	24	152	53	99	107,3	23,7
304 Pasilan peruspiiri	204	21	181	146	35	96,7	24,2
305 Vanhankaupungin peruspiiri	268	40	224	135	89	103,4	23,7
4 Pohjoinen suurpiiri	410	82	321	176	145	96,0	26,4
401 Maunulan peruspiiri	176	17	158	117	41	96,8	25,5
402 Länsi-Pakilan peruspiiri	32	19	12	0	12	93,5	26,5
403 Tuomarinkylän peruspiiri	36	18	17	12	5	99,2	26,6
404 Oulunkylän peruspiiri	150	21	127	47	80	95,6	26,5
405 Itä-Pakilan peruspiiri	16	7	7	0	7	90,0	34,1
5 Koillinen suurpiiri	1 841	162	1639	1255	384	102,6	24,3
501 Latokartanon peruspiiri	498	42	437	276	161	104,1	23,9
502 Pukinmäen peruspiiri	199	13	186	162	24	99,4	25,4
503 Malmin peruspiiri	490	43	432	335	97	106,5	23,7
504 Suutarilan peruspiiri	159	15	143	124	19	105,7	24,4
505 Puistolan peruspiiri	257	39	214	173	41	101,4	24,9
506 Jakomäen peruspiiri	238	10	227	185	42	94,5	25,2

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 7 jatkuu

		Asunto- kuntia yhteensä	Hallintaperuste Omistus- asunto	Vuokra-asunnot yhteensä	Arava- vuokra-as.	Muu vuokra-as.	Asumisväljyys Henk/ 100 huone keittiö pl	Pinta-ala/ Henkilö, m <sup>2</sup>
6	Kaakkoinen suurpiiri	786	131	634	348	286	94,9	26,8
601	Kulosaaren peruspiiri	48	22	25	0	25	71,9	40,9
602	Herttoniemen peruspiiri	513	59	440	249	191	99,7	24,8
603	Laajasalon peruspiiri	225	50	169	99	70	91,1	28,2
7	Itäinen suurpiiri	2 884	297	2457	1816	641	101,1	24,3
701	Vartiokylän peruspiiri	453	63	386	256	130	97,2	25,6
702	Myllypuron peruspiiri	307	32	268	168	100	100,8	22,7
703	Mellunkylän peruspiiri	1 254	97	1111	909	202	100,8	24,2
704	Vuosaaren peruspiiri	870	105	692	483	209	103,4	24,4

Ulkomaalaisasukunnalla tarkoitetaan sellaista asuntokuntaa, jossa viitehenkilö on ulkomaan kansalainen. Viitehenkilöllä tarkoitetaan pääsääntöisesti asuntokunnan suurituloisinta henkilöä.

Taulukko 8. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan postinumerolueittain vuonna 2004

Postinumero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä euroa/m <sup>2</sup>	Kerrostalo- asunnot	Huoneluku 1 huone	2 huonetta	3+ huonetta	Rivitalo- asunnot
	Helsinki yhteensä	2 628	2 694	2 953	2 569	2 574	2 444
10	Helsingin keskusta	3 362	3 373	3 566	3 363	3 189	..
12	Punavuori	3 639	3 637	3 739	3 519	3 684	..
13	Kaartinkaupunki	3 788	3 790	3 960	3 639	3 652	..
14	Kaivopuisto	4 011	4 011	3 948	3 879	4 190	..
15	Eira	3 597	3 590	3 643	3 469	3 626	..
16	Katajanokka	3 605	3 824	3 668	3 795	3 921	..
17	Kruununhaka	3 488	3 498	3 588	3 457	3 444	..
18	Ruoholahti	3 187	3 449	3 506	3 404	3 401	..
20	Lauttasaari	3 003	2 974	3 113	2 891	2 975	3 732
21	Vattuniemi	3 176	3 176	3 113	3 129	3 259	..
24	Länsi-Pasila	2 276	..	..	..	..	..
25	Taka-Töölö	3 162	3 162	3 443	3 059	3 004	..
26	Keski-Töölö	3 527	3 530	3 755	3 533	3 387	..
27	Pohjois-Meilahti	3 036	3 062	3 301	2 980	2 953	..
28	Ruskeasu	2 880	2 880	2 788	2 855	2 992	..
30	Pikku-Huopalahti	2 426	2 626	..	..	..	..
31	Kivihaka	2 346	2 346	2 446	2 449	2 120	..
32	Etelä-Haaga	2 585	2 583	2 726	2 460	2 552	..
33	Munkkiniemi	3 211	3 213	3 385	3 007	3 320	..
34	Kuusisaari-Lehtisaari	2 944	2 750	..	2 774	2 716	3 246
35	Munkkivuori-Niemenmäki	2 498	2 498	2 613	2 447	2 463	..
36	Pajamäki	2 287	2 275	2 409	2 234	2 262	..
37	Reimarla	2 251	2 262	2 391	2 288	2 145	2 172
39	Konala	2 085	1 999	2 358	1 928	1 709	2 114
40	Pohjois-Haaga	2 267	2 267	2 517	2 226	2 148	..
41	Malminkartano	1 808	1 811	..	..	1 829	..
42	Kannelmäki	1 991	1 995	2 251	1 923	1 835	2 070
43	Maununneva	2 404	..	..	..	..	2 457
44	Lassila	2 444	2 466	2 759	2 436	2 283	..

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 8 jatkuu

Postinumero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä euroa/m <sup>2</sup>	Kerrostalo- asunnot	Huoneluku 1 huone	2 huonetta	3+ huonetta	Rivitalo- asunnot
50	Sörnäinen	2 720	2 712	2 777	2 567	2 630	..
51	Etu-Vallila	2 689	2 666	2 752	2 555	2 482	..
52	Itä-Pasila	2 480	2 491	2 725	2 451	2 046	..
53	Kallio, Hakaniemi	2 802	2 801	2 893	2 717	2 646	..
55	Vallila, Hermannin	2 572	2 580	2 724	2 428	2 433	..
56	Toukola, Vanha kaupunki	2 634	2 716	2 573	2 760	2 809	..
57	Kulosaari	2 882	2 816	3 021	2 820	2 694	3 282
60	Koskela	2 104	2 036	2 328	2 006	1 964	2 650
61	Käpylä	2 550	2 532	2 672	2 548	2 446	..
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	2 192	2 152	..	2 199	2 031	2 419
63	Maunula, Suursuo	2 144	2 055	2 332	1 999	1 956	2 688
64	Pakila, Oulunkylä	2 202	2 150	2 402	2 045	2 162	2 434
65	Veräjämäki	2 309	2 167	..	2 207	..	2 417
66	Länsi-Pakila	2 610	2 539	2 746	2 277	..	2 632
67	Paloheinä	2 442	..	..	..	..	2 463
68	Itä-Pakila	2 412	..	..	..	..	2 446
69	Torpparinmäki	2 217	..	..	..	..	2 320
70	Malmi	2 094	2 139	2 383	2 109	1 987	2 385
71	Pihlajamäki	1 821	1 793	2 034	1 739	1 729	2 206
72	Pukinmäki, Savela	2 107	2 131	2 440	2 066	1 989	2 094
73	Tapanila	2 157	2 112	2 328	2 194	1 800	2 354
74	Siltämäki	1 908	1 793	2 182	1 834	1 635	2 302
75	Puistola	1 901	1 708	1 817	1 644	1 694	2 230
76	Suurmetsä	2 143	1 762	..	1 794	1 628	2 262
77	Jakomäki	1 629	1 518	..	1 504	1 448	2 091
78	Tapaninvainio	2 266	2 104	2 271	2 183	1 912	2 369
79	Viikki, Latokartano	2 283	2 283	..	..	2 319	..

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 8 jatkuu

Postinumero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä euroa/m <sup>2</sup>	Kerrostalo- asunnot	Huoneluku 1 huone	2 huonetta	3+ huonetta	Rivitalo- asunnot
80	Länsi-Herttoniemi	2 327	2 326	2 479	2 255	2 291	2 429
81	Herttoniemi	2 367	2 562	..	2 625	2 512	..
82	Roihuvuori	2 008	2 001	2 255	1 909	1 977	..
83	Tammisalo	2 683	2 677	..	2 664	..	2 687
84	Laajasalo	2 203	2 092	2 463	1 971	2 050	2 508
85	Jollas	2 592	..	..	..	..	2 956
86	Santahamina	-	-	-	-	-	-
87	Et.-Laajasalo	2 060	1 847	..	..	1 866	2 756
90	Puotinharju	2 031	2 017	2 431	1 929	1 772	..
91	Puotila	2 041	2 037	2 309	1 966	1 955	-
92	Myllypuro	1 686	1 627	1 972	1 662	1 491	2 178
93	Marjaniemi, Itäkeskus	2 158	2 052	..	2 004	1 963	2 515
94	Kontula	1 616	1 548	2 008	1 560	1 440	1 942
95	Vartioharju	2 250	2 142	..	2 161	1 942	2 368
96	Pohjois-Vuosaari	1 801	1 742	2 108	1 666	1 711	2 197
97	Mellunkylä	1 810	1 799	2 183	1 721	1 661	2 292
98	Etelä-Keskivuosaari	2 080	2 063	2 252	1 982	2 092	2 297
99	Aurinkolahti	2 770	2 769	..	2 849	2 434	..

## ASUMINEN JA HELSINGIN ALUEET 2003

Taulukko 9. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat ja vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat huoneluvun mukaan Helsingin kalleusalueilla vuosina 2000–2004

Kalleusalue	Vuosi	Asuntojen vuokrat (huhtikuu)					Asuntojen hinnat (vuoden toinen neljännes)			
		Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	Huoneluku 1	2	3/3+	4+	Yhteensä €/m <sup>2</sup>	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki-1	2000	11,39	14,88	12,50	11,35	9,99	3 097	3 115	2 943	3 176
	2001	11,84	15,83	13,47	11,74	10,18	2 963	2 962	2 795	3 153
	2002	12,35	15,26	12,69	10,12		2 918	3 022	2 840	2 926
	2003	12,77	15,53	12,46	11,24		3 363	3 318	3 276	3 426
	2004	12,39	14,72	12,86	10,50		3 495	3 628	3 405	3 502
Helsinki-2	2000	10,55	13,89	11,44	10,19	8,91	2 429	2 617	2 348	2 381
	2001	11,37	15,09	12,03	10,73	9,74	2 325	2 545	2 239	2 288
	2002	11,93	14,89	11,68	10,46		2 397	2 517	2 392	2 339
	2003	12,23	15,53	12,25	10,31		2 529	2 665	2 496	2 488
	2004	12,17	14,15	11,66	10,84		2 771	2 881	2 698	2 778
Helsinki-3	2000	10,19	13,24	10,68	9,42	8,48	2 054	2 232	1 953	1 797
	2001	10,71	14,45	11,15	9,96	8,80	1 982	2 165	1 904	1 699
	2002	11,30	14,10	10,83	9,05		1 855	2 251	1 855	1 765
	2003	11,99	14,50	11,37	10,27		1 943	2 343	1 970	1 831
	2004	10,66	13,36	10,66	9,56		2 082	2 333	2 085	2 023
Helsinki-4	2000	8,26	9,27	9,23	8,58	7,52	1 540	1 869	1 523	1 373
	2001	8,66	10,61	9,59	8,64	7,94	1 517	1 892	1 495	1 340
	2002	9,40	11,34	9,51	8,57		1 556	1 962	1 586	1 469
	2003	9,73	11,50	10,27	8,61		1 659	2 083	1 694	1 564
	2004	9,75	11,25	9,88	9,13		1 797	2 161	1 793	1 741
Helsinki yhteensä	2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85	2 294	2 498	2 152	2 189
	2001	10,75	14,45	11,61	10,14	9,22	2 208	2 426	2 071	2 118
	2002	11,36	14,25	11,17	9,60		2 266	2 533	2 216	2 204
	2003	11,81	14,64	11,59	10,15		2 455	2 728	2 384	2 414
	2004	11,54	13,88	11,40	10,15		2 637	2 927	2 536	2 611

Huom. Postinumeroihin pohjautuva Helsingin aluejako on tarkistettu 2002  
 Huom. Vuotta 2002 edeltävät vuokrat/hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,9457  
 Huom. Asuntojen vuokrissa keittiötä ei lasketa huoneeksi vuodesta 2002 alkaen  
 Huom. Vuokratilaston laskentatapa on muutettu 2004

## Taulukot

- Taulukko 1. Asumistaso osa-alueittain 31.12.2003  
 Taulukko 2. Asuntojen rakentamisvuosi osa-alueittain 31.12.2003  
 Taulukko 3. Asuntojen huoneistotyyppi osa-alueittain 31.12.2003  
 Taulukko 4. Asuntojen talotyyppi osa-alueittain 31.12.2003  
 Taulukko 5. Asuntojen hallintaperuste osa-alueittain 31.12.2003  
 Taulukko 6. Tietoja kaupungin omistamista vuokra-asunnoista Osa-alueittain vuodelta 2003  
 Taulukko 7. Asumistietoja ulkomaalaisasukunnista peruspiireittäin 31.12.2003  
 Taulukko 8. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat varainsiirtoveroaineiston mukaan postinumeroalueittain vuonna 2004  
 Taulukko 9. Vapaaehtoisien vuokra-asuntojen vuokrat ja vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat huoneluvun mukaan Helsingin kalleusalueilla vuosina 2000–2004

## Kuviot

- Kuvio 1. Osa-alueet, joissa asuntokanta on vanhinta/uusinta, 31.12.2003  
 Kuvio 2. Osa-alueet, joissa eniten pieniä/suuria asuntoja 31.12.2003  
 Kuvio 3. Osa-alueet, joissa asuntojen keskikoko on suurin/pienin 31.12.2003  
 Kuvio 4. Osa-alueet, joissa eniten pientalo-/kerrostaloasuntoja 31.12.2003  
 Kuvio 5. Osa-alueet, joissa eniten omistus-/vuokra-asuntoja 31.12.2003  
 Kuvio 6. Väljimminkin/ahtaimmin asutut osa-alueet 31.12.2003, m<sup>2</sup>/henkilö  
 Kuvio 7. Kalleimpien ja halvimpien alueiden yksiöiden ja kolmiöiden keskihinnat vuonna 2004, €/m<sup>2</sup>  
 Kuvio 8. Asuntokunnat, ulkomaalaisasukunnat erikseen, asumisväljyyden mukaan peruspiireittäin 31.12.2003, pinta-ala/henkilö

## Kartat

- Kansi Asuntojen keskikoko osa-alueittain 31.12.2003  
 Kartta 1. Helsingin asuntokanta rakennusvuoden mukaan peruspiireittäin 31.12.2003  
 Kartta 2. Asunnot huoneluvun mukaan peruspiireittäin 31.12.2003  
 Kartta 3. Pientaloasuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2003  
 Kartta 4. Omistusasukuntojen osuus asuntokannasta osa-alueittain 31.12.2003  
 Kartta 5. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2003, m<sup>2</sup>/henkilö  
 Kartta 6. Kaupungin omistamat vuokra-asunnot osa-alueittain 2003  
 Kartta 7. Alueittaiset asuntojen keskineliöhinnat suhteessa koko kaupungin keskineliöhintaan vuonna 2004  
 Kartta 8. Asumisväljyys osa-alueittain 31.12.2003, henkilö/huone  
 Kartta 9. Helsingin postinumeroihin perustuvat asuntojen hintojen kalleusalueet