



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen*

## Asuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2005

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 747 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 787 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 562 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen nousu edellisestä neljänneksestä 4,0 %
  - ◆ kerrostaloasunnoissa 4,2 %
  - ◆ rivitaloasunnoissa 3,2 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 130,3 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 305,4 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	3 793 €/m <sup>2</sup>
Helsinki II	2 900 €/m <sup>2</sup>
Helsinki III	2 272 €/m <sup>2</sup>
Helsinki IV	2 005 €/m <sup>2</sup>

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2005

**Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000**

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I*	2 602	125,3	125,4	127,7	124,8	110,2	105,5
	II*	2 747	130,3	129,5	129,2	128,1	111,9	106,2

\* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

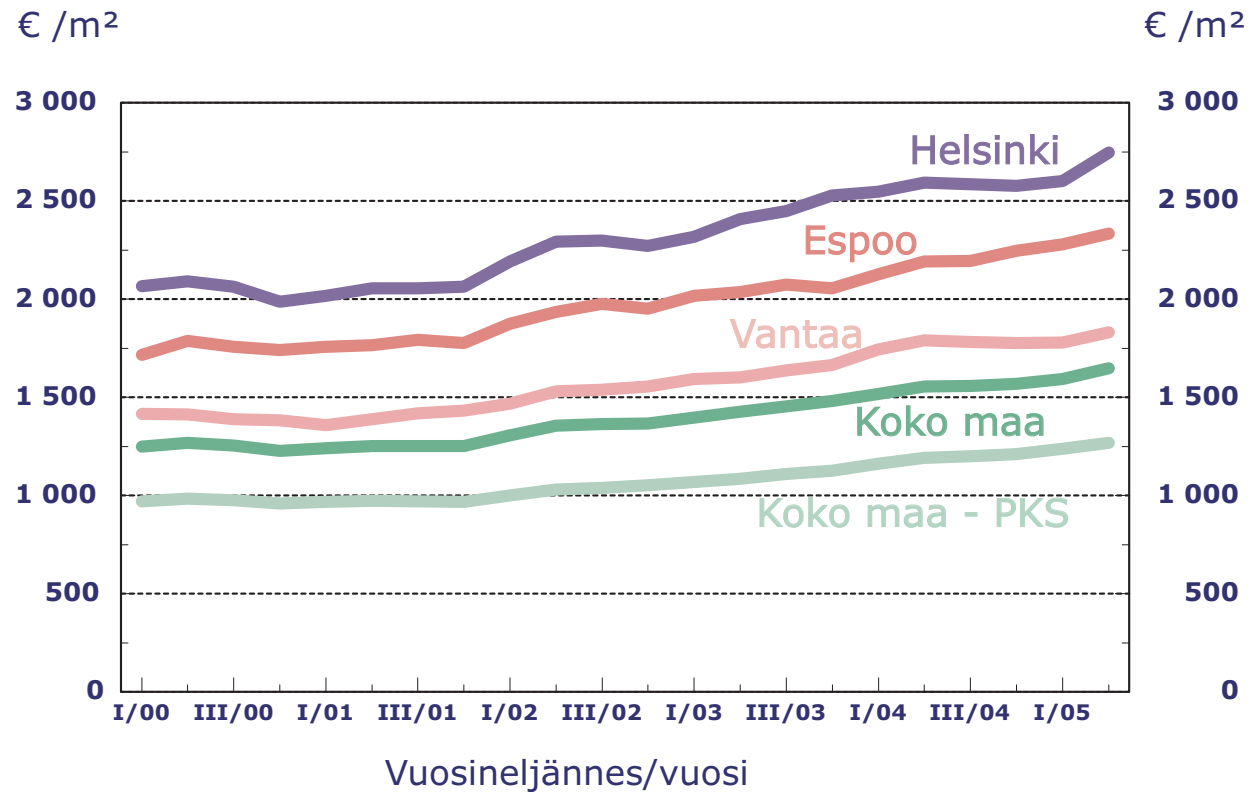
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2005 II neljännes, €/m<sup>2</sup>

	2000	2001	2002	2003	2004	2004 II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2005 I nelj.*	II nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 595	2 586	2 577	2 602	2 747
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 512	3 540	3 514	3 597	3 793
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 758	2 731	2 701	2 724	2 900
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 157	2 191	2 158	2 161	2 272
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	1 909	1 867	1 934	1 929	2 005
Espoo <sup>1</sup>	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 192	2 195	2 247	2 278	2 335
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 789	1 781	1 776	1 780	1 830
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 544	1 613	1 743	1 795	1 830
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 372	1 401	1 356	1 451	1 485
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 229	1 208	1 233	1 249	1 294
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 379	1 429	1 434	1 451	1 505
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 591	1 610	1 624	1 628	1 698
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 452	1 411	1 406	1 471	1 466
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 426	1 434	1 475	1 468	1 501
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 376	2 370	2 377	2 399	2 509
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 508	1 540	1 553	1 601	1 602
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 554	1 558	1 568	1 593	1 648

\* tieto ei ole lopullinen

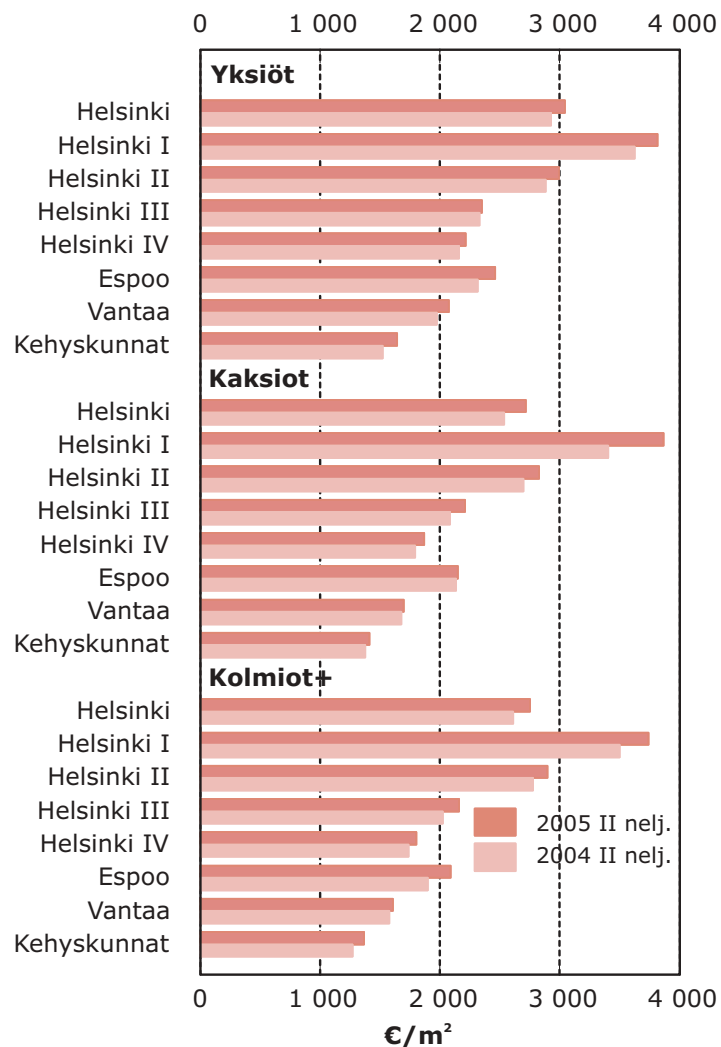
<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2005 II neljännes

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2005

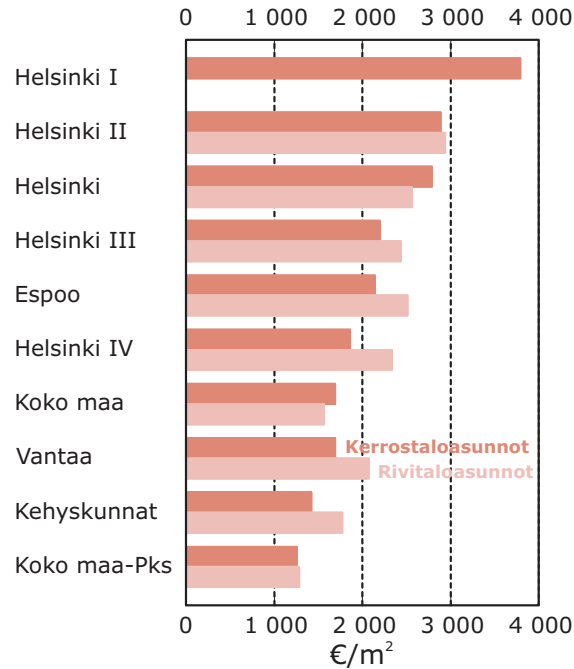


	2004 huhti–kesäkuu	2005
<b>Yksiöt</b>		
Helsinki	2 927	3 042
Helsinki I	3 628	3 818
Helsinki II	2 881	2 992
Helsinki III	2 333	2 349
Helsinki IV	2 161	2 217
Espoo (+Kauniainen)	2 315	2 460
Vantaa	1 974	2 076
Kehyskunnat	1 525	1 644
<b>Kaksiot</b>		
Helsinki	2 536	2 717
Helsinki I	3 405	3 869
Helsinki II	2 698	2 829
Helsinki III	2 085	2 213
Helsinki IV	1 793	1 868
Espoo (+Kauniainen)	2 133	2 152
Vantaa	1 681	1 698
Kehyskunnat	1 380	1 410
<b>Kolmiot+</b>		
Helsinki	2 611	2 751
Helsinki I	3 502	3 740
Helsinki II	2 778	2 897
Helsinki III	2 023	2 162
Helsinki IV	1 741	1 804
Espoo (+Kauniainen)	1 898	2 090
Vantaa	1 578	1 610
Kehyskunnat	1 274	1 366

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 huhti–kesäkuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 huhti–kesäkuussa

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2005



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla huhti–kesäkuussa 2005

	Kerrostalo €/m <sup>2</sup>	Rivitalo
Helsinki	2 787	2 562
Helsinki I	3 792	..
Helsinki II	2 893	2 940
Helsinki III	2 203	2 435
Helsinki IV	1 864	2 337
Espoo (+Kauniainen)	2 145	2 515
Vantaa	1 692	2 072
Kehyskunnat	1 423	1 777
Koko maa-Pks	1 257	1 285
Koko maa	1 695	1 566

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2005

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:8

### Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2005 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia