



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

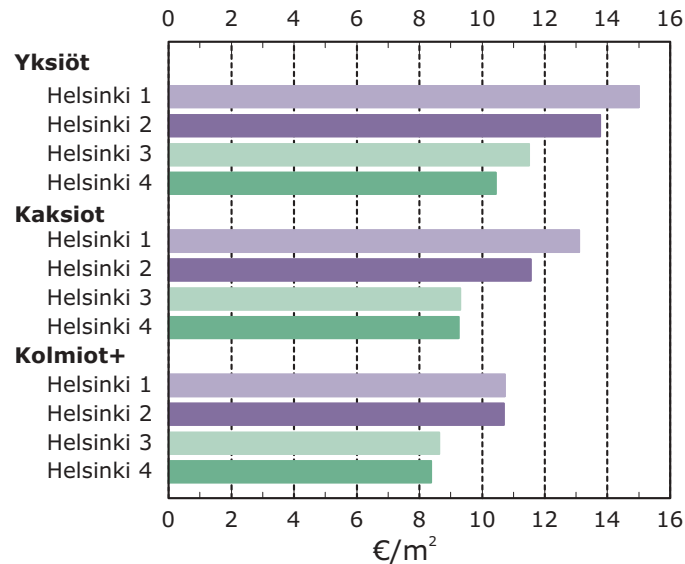
Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2005

- ◆ Keskivuokra 10,50 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 13,08 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,49 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,35 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 12,98 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 11,69 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,43 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 12,64 €/m²/kk
 - Helsinki II 11,90 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,28 €/m²/kk
 - Helsinki IV 8,94 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 104,6 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI-KESÄKUUSSA 2005

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32



Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2005 huhti-kesäkuussa

Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2005 I vuosineljännes/II vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku		
		1	2	3+
Helsinki	0,2	-0,9	1,9	-0,8
Helsinki 1	-2,3	-3,8	0,4	..
Helsinki 2	1,2	-0,7	2,7	1,5
Helsinki 3	-1,3	..	-2,5	-2,6
Helsinki 4	2,8	..	6,1	0,3

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2005

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2005 toisella neljänneksellä

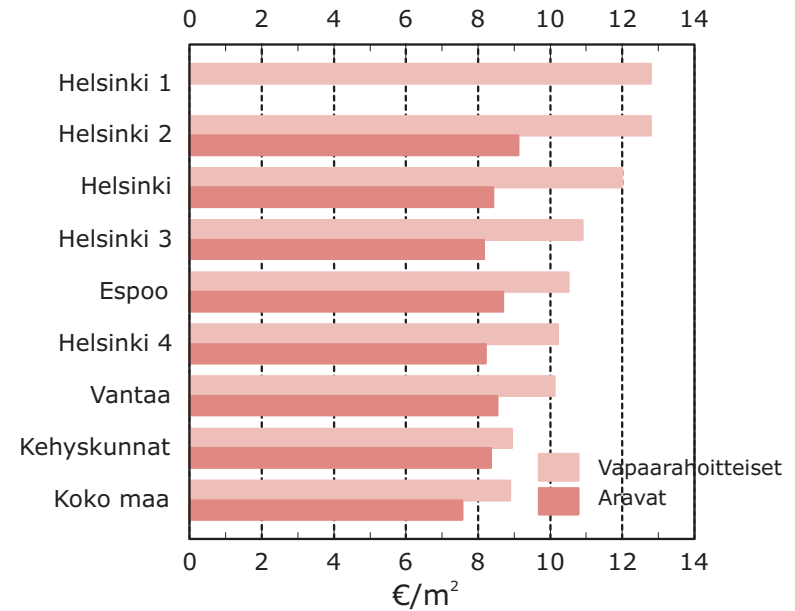
	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	10,50	13,08	10,49	9,35
Helsinki 1	12,64	15,01	13,10	10,73
Helsinki 2	11,90	13,77	11,56	10,70
Helsinki 3	9,28	11,50	9,30	8,64
Helsinki 4	8,94	10,44	9,26	8,37
Espoo	9,75	10,72	10,25	9,24
Vantaa	9,32	10,85	9,55	8,76
Kehyskunnat	8,67	10,31	8,74	8,04
Koko maa	8,32	9,79	8,34	7,68

Vapaarahoitteiset, yhteensä

Helsinki	12,00	14,19	11,98	10,47
Helsinki 1	12,79	15,07	13,27	10,81
Helsinki 2	12,79	14,42	12,48	11,45
Helsinki 3	10,90	..	10,72	9,85
Helsinki 4	10,22	..	10,80	9,06
Espoo	10,51	..	11,39	9,78
Vantaa	10,12	..	10,30	9,43
Kehyskunnat	8,94	..	8,95	8,15
Koko maa	8,89	10,80	8,96	7,92

Aravat

Helsinki	8,43	9,02	8,54	8,22
Helsinki 1
Helsinki 2	9,12	..	8,99	9,04
Helsinki 3	8,16	..	8,35	7,94
Helsinki 4	8,21	..	8,34	8,04
Espoo	8,70	..	8,97	8,42
Vantaa	8,54	..	8,87	8,12
Kehyskunnat	8,35	..	8,53	7,89
Koko maa	7,56	7,97	7,62	7,35



Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2005 huhti–kesäkuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2005

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen vuokratilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:9