

Bostädernas medelstorlek delområdesvis 31.12.2003

Boende och områdena i Helsingfors Läget 31.12.2003

- ◆ 309 000 bostäder i Helsingfors
- ◆ hälften av bostäderna i stadskärnan byggda innan 1920
- ◆ över hälften av bostäderna ett- eller tvåvåringar
- ◆ minsta bostäderna i Mellersta stordistriktet
- ◆ 86 % höghusbostäder, 7 % villor och 6 % radhuslägenheter
- ◆ tre fjärdedelar av de fritt finansierade hyresbostäderna ligger i antingen Södra, Mellersta eller Västra stordistriktet
- ◆ medelhelsingforsaren förfogar över 33,3 kvm, men stadens hyresgäster bor trängre
- ◆ nominella medelbostadspriset steg 15 % mellan 2000 och 2004, stora bostäder blev 19 % dyrare

Förord

Jämfört med läget i många andra finländska städer har bostadsområdena i Helsingfors byggts upp under lång tid. Bostadsområdesstrukturen och områdenas särdrag har utformats av historien. Även geografien, topografien och läget har, liksom markägande, trafikleder, havets närhet mm., inverkat på bostadsområdenas utformning och särdrag.

Dessa bakgrundsfaktorer har bidragit till att det i Helsingfors kan finnas stora skillnader områdena emellan i bostadsbestånd, boendestandard, bostadspriser och hyror. Som exempel avviker många av de bostadsområden som byggdes i stadskärnan före 1920 klart, för många variablers del, från de områden som byggts de senaste årtiondena. Men fastän skillnaderna mellan vissa områden är stora avviker en stor del av områdena i Helsingfors relativt lite från stadsmedeltalet.

Föreliggande Asuminen ja Helsingin alueet – Boende och områden i Helsingfors – upptar en samling uppgifter om bostadsbeståndet, bostadshushållen och boendestandarden i olika delar av staden i början av 2000-talet, i en strävan att precisera bilden av boende och boendeförhållanden i Helsingfors.

Rapporten bygger på det material som tidigare publicerats i Faktacentralens serie Statistik, nr. 2003:25, och har uppdaterats med färskaste rön.

Publikationen har uppgjorts av forskare Maija Vihavainen och statistikförare Virva Kuparinen.

Helsingfors, september 2005

Leila Lankinen
t.f. informationsförsörjningschef

Boendet och områdena i Helsingfors

Läget 31.12.2003

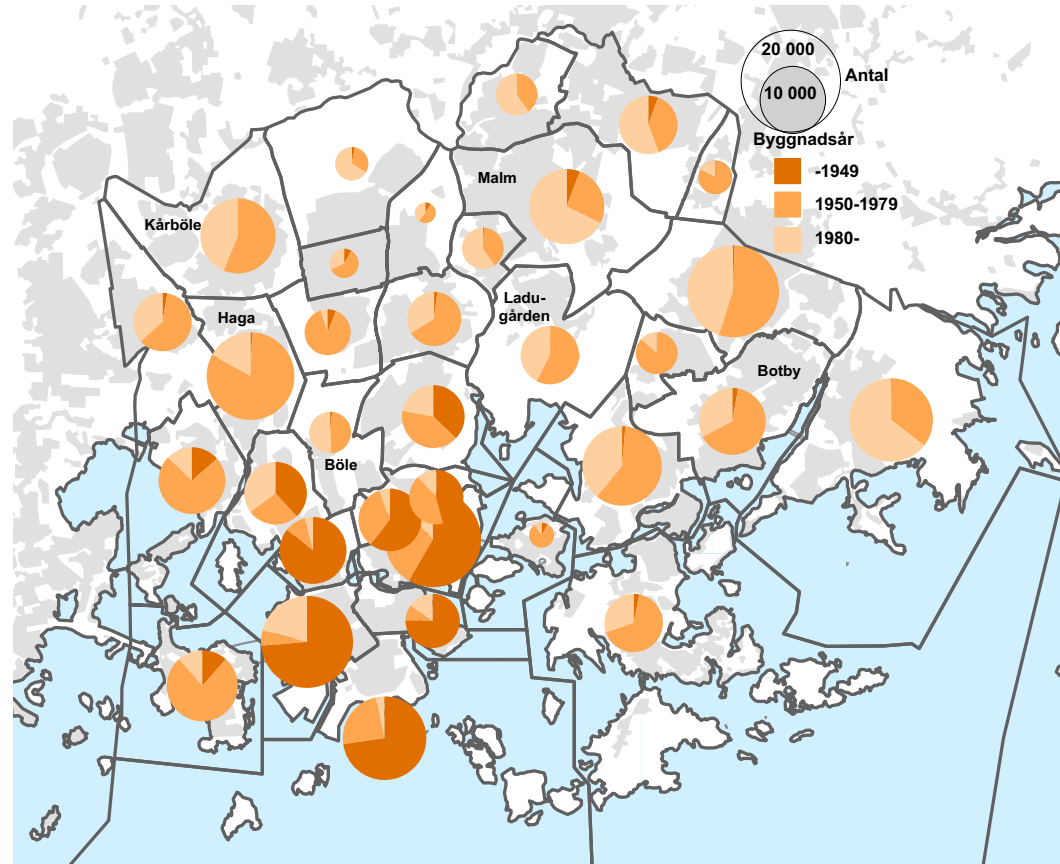
309 000 bostäder i Helsingfors

Vid slutet av år 2003 fanns det 309 000 bostäder i Helsingfors. Under de senaste femtio åren har stadens bostadsbestånd tredubblats, och trots att andelen begagnade bostäder är större än medeltalet i Finlands övriga större städer är bostadsbeståndet på det hela taget ungt även i Helsingfors. Detta är bakgrunden till att bostäderna överlag är relativt välutrustade och att andelen bristfälligt utrustade bostäder är liten.

Bostadsbeståndet i Helsingfors kännetecknas av ett större inslag små bostäder än i övriga finländska städer. I slutet av år 2003 var 61 procent av bostäderna i huvudstaden antingen ett eller två rum.

Även beträffande bostädernas upplåtelseformsfördelning avviker Helsingfors från de övriga stora städerna i Finland. En levande hyresbostadsmarknad håller på att uppstå i Helsingfors med ett utbud av dels samhällsstödda och -reglerade hyresbostäder, dels fria marknadsbostäder.

Det finns stora skillnader delområdena emellan både i bostädernas storlek och deras upplåtelseform i Helsingfors. Samtidigt kännetecknas variationen av att en stor del av områdena beträffande bostadsbeståndet avviker rätt lite från stadens medelvärden för bostadsstorlek, boendetrymme och upplåtelseform, trots att ytterligheterna avviker ganska kraftigt från varandra.



Karta 1. Bostadsbeståndet i Helsingfors enligt byggnadsår delområdesvis 31.12.2003

Cirka hälften av bostäderna i stadskärnan byggda innan 1920

Över hälften av bostäderna i Helsingfors ligger i Södra, Mellersta eller Västra stordistriktet. Mest bostäder finns det i Södra stordistriktet, med sammanlagt 64 000 bostäder. I Västra finns det 58 000 och i Mellersta 51 000 bostäder. Östra stordistriktet har ca. 50 000 bostäder och Nordöstra 42 000. Minst bostäder finns det i Sydöstra och Norra stordistriktet: 25 000 resp. 20 000.

Sedan år 1950 har bostadsbeståndet i Helsingfors vuxit med omkring 200 000 bostäder. Av bostäderna i staden har 74 000 byggts före år 1950. De äldsta bostäderna, de som byggts innan 1920, ligger mest i stadskärnan. På Skatudden och i Gardesstaden och Eira är över hälften av bostäderna såhär gamla, i de två sistnämnda rentav tre fjärdedelar.

Bostäder byggda på 1920- och 30-talet är vanliga i innerstadsdistrikten Främre och Bortre Tölö och i Torkelsbacken – i dessa områden är fyra femtedelar av bostäderna från den tiden.

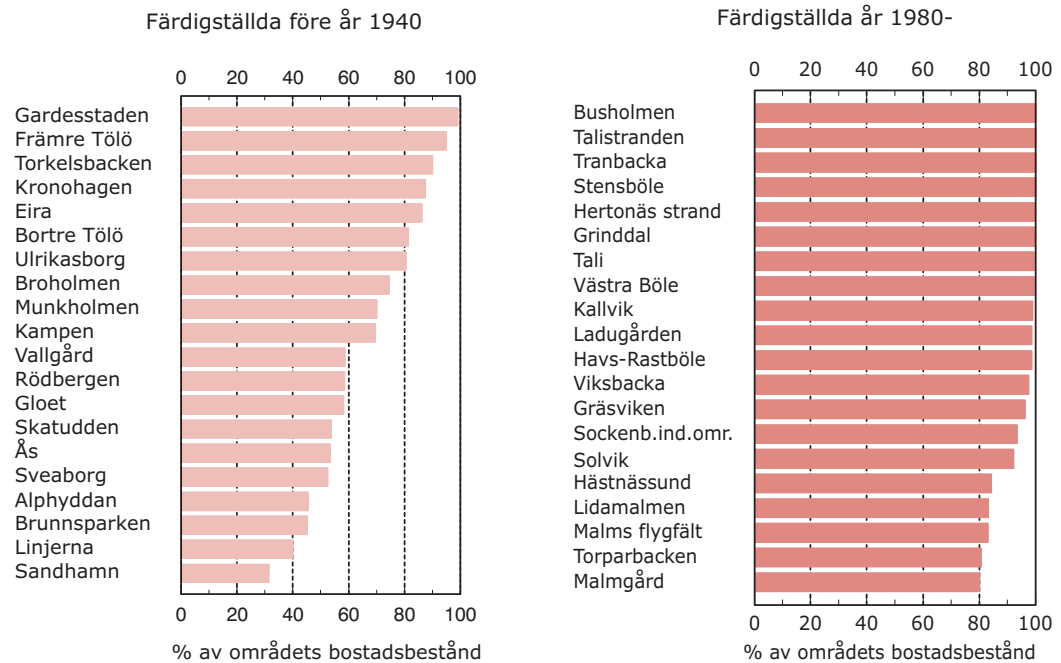
På 1950- och 60-talet började man bygga förstäder. Typiska 50-talsförorter är Dal, Munkshöjden, Norra Haga, Smedjebacka och Västra Hertonäs, i vilka över två tredjedelar av bostäderna är byggda då. I Munkshöjden är andelen rentav 92 procent. Lite nyare, byggda på 1960-talet, är Lövä, Näs höjden, Stenhagen, Brändö, Botby gård, Botbyhöjden, Mellersta Nordsjö och Gårdsbacka.

Förortsbyggandet fortsatte på 1970- och 80-talet. Rönninge och Östra Böle är 70-talsförorter – i Östra Böle är nästan alla bostäder byggda då. På 1980-talet skedde byggandet i hög grad i den nordgående järnvägens verkningssfär: t.ex. i Nedre Malm och Lidamalmen har över hälften av bostä-

derna byggts på 80-talet. Ett annat stråk där det byggdes mycket på 1970- och 80-talet var längs Mårtensdalsbanan. T.ex. i Lassas, Gamlas och Malmgård är flertalet bostäder byggda just på 70- och 80-talet.

90-talsförorter är de stora byggområdena i Nordsjö, Hertonäs strand och Stensböle, samt de mindre Talistranden, Tali och Grinddal, som byggts i tomrum mellan tidigare bostadsområden. Gräsviken och Busholmen i södra innerstaden hör också till de områden som byggts på 90-talet.

Karta 1 visar mera i detalj bostadsbeståndet i Helsingfors enligt byggår.



Figur 1. De delområden som hade äldsta resp. nyaste bostadsbeståndet 31.12.2003

Över hälften av bostäderna små i Helsingfors

I Helsingfors är ett- och tvårumsbostäderna de vanligaste lägenhetstyperna. Ettorna står för 24 procent och tvåorna för hela 37 procent av bostadsbeståndet. Att bostäderna är små accentueras ytterligare av att tre fjärdedelar av ettorna och nästan hälften av tvåorna har bara kokvrå eller kokutrymme i stället för kök. Treorna utgör 22 procent av bostadsbeståndet, och bostäder med kök

och fyra rum eller fler utgör sammanlagt 17 procent. Fem rum och kök eller större är bara 6 procent av bostäderna i Helsingfors.

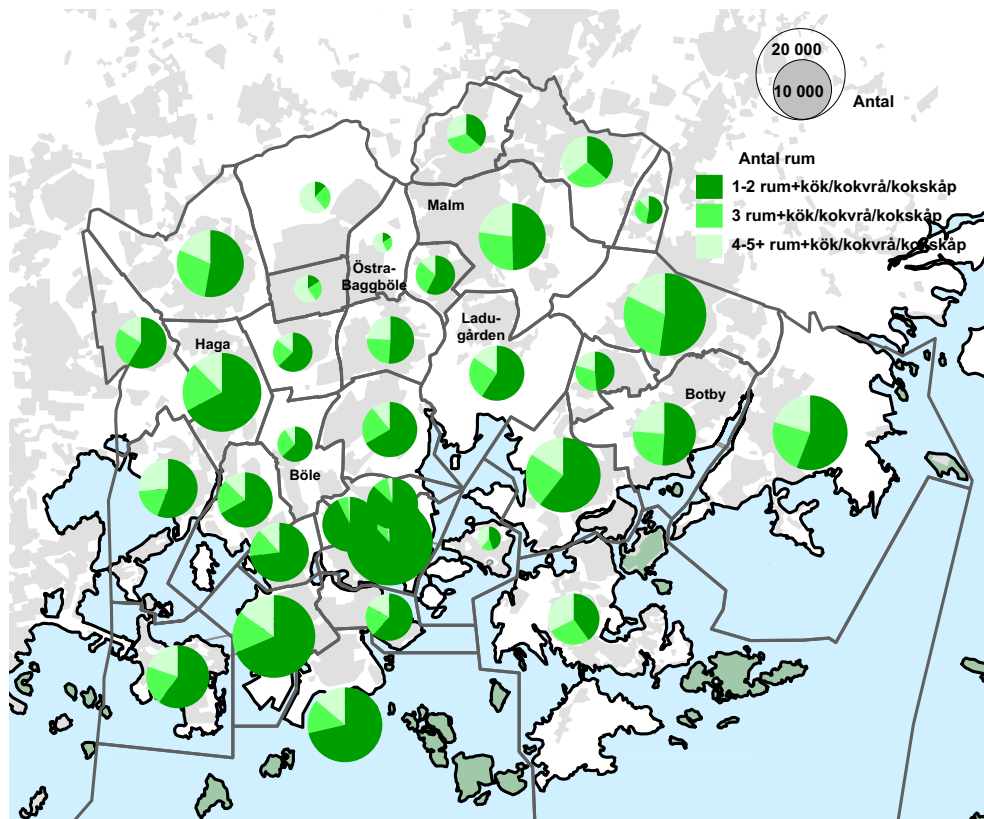
De små bostäderna ligger till stor del i Mellersta eller Södra stordistriktet. I synnerhet i Mellersta kännetecknas bostadsbeståndet av små bostäder – 82 procent av bostäderna är ettor eller tvåor. I Södra utgör ettorna och tvåorna sammanlagt bortåt 70 procent av bostäderna. I Nordöstra, Sydöstra och Östra stordistriktet är tvåor och treor de typiska bostäderna.

Delområdena Berghäll och Åshöjden har största inslaget enrummare. I Torkelsbacken, som ligger i Berghäll, är 96 procent av bostäderna ettor eller tvåor – 73 procent ettor. I områdena Ås och Alphyddan utgör ettorna och tvåorna sammanlagt över 90 procent. Andelen ettor eller tvåor överskrider 80 procent även i områdena Linjerna, Vallgård, Munkholmen, Broholmen och Hermanstad. Även i vissa delar av stads kärnan är andelen ettor mycket stor, t.ex. i Rödberget med 44 procent, Kampen med 39 och Ulrikasborg med 36 procent av bostäderna.

Treor är vanliga dels i områden med många aravahyresbostäder, t.ex. Jakobacka, Lidamalmen, Gårdsbacka, Ärvings, Nedre Malm, Rönninge och Kvarnbäcken, dels i vissa småhusområden såsom Domargård, Britas, Torparbacken och Håkansåker.

Mest stora bostäder med fyra rum eller flera finns i småhusområden såsom Granö, Marudd, Tammelund, Svedängen samt Västra och Östra Böle.

Figuren visar de delområden som har största inslaget små resp. stora bostäder.

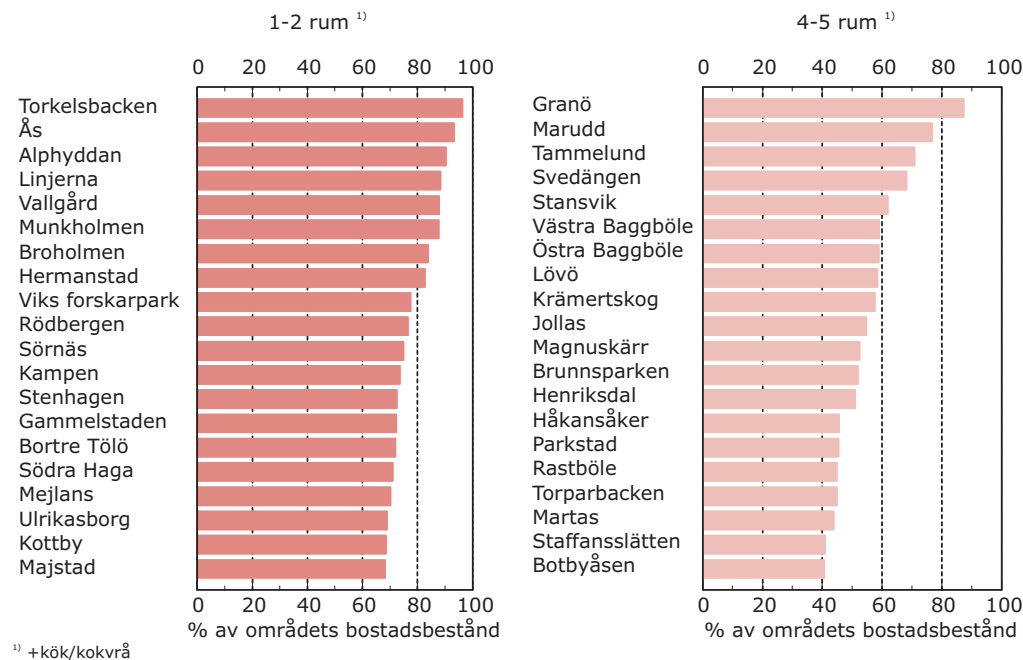


Karta 2. Bostäder enligt antal rum distriktsvis 31.12.2003

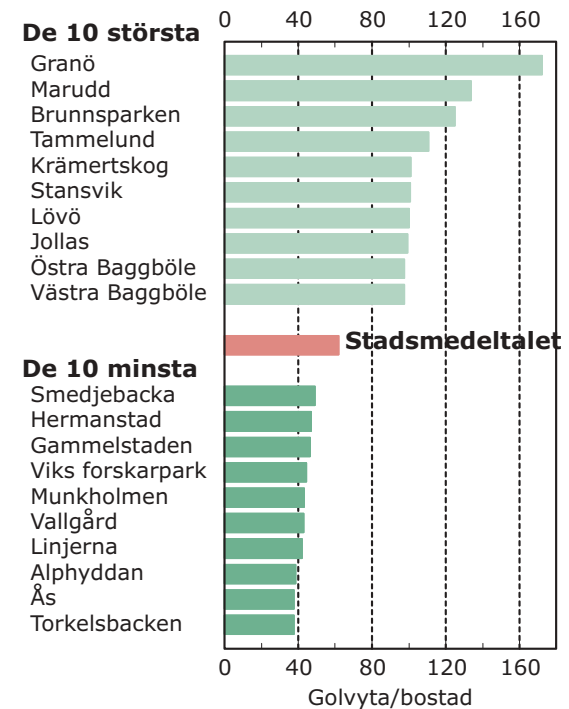
Minsta bostäderna i Mellersta stordistriktet

Även bostädernas genomsnittliga golvyta, medelareal, varierar märkbart områden emellan. I Granö är den 172 kvm, i Marudd 134 kvm och i Brunnsparken 125 kvm, medan den är minst i Torkelsbacken, med bara 37,6 kvm, och under 40 kvm även i Alphyddan och Ås.

Trots att bostädernas medelstorlek varierar betydligt från område till område ligger nästan hälften (45 %) i sådana områden där bostädernas medelareal är mellan 60 och 80 kvm. Områden med stora bostäder är ovanliga, och bara 11 procent av bostäderna i Helsingfors ligger i områden där bostäderna i genomsnitt är över 80 kvm stora.



Figur 2. De delområden som hade mest små resp. stora bostäder 31.12.2003



Figur 3. De delområden där bostädernas medelstorlek var störst resp. minst 31.12.2003

Noggrannare uppgifter om bostädernas medelstorlek framställs i en bilagetabell, karta 2 och figur 2-3 om boendestandard.

I Södra, Mellersta och Västra finns minst 90 procent av bostäderna i höghus

År 2003 fanns 86 procent av bostäderna i Helsingfors i höghus, 7 procent i villor (s.k. egnahemshus), och 6 procent i radhus.

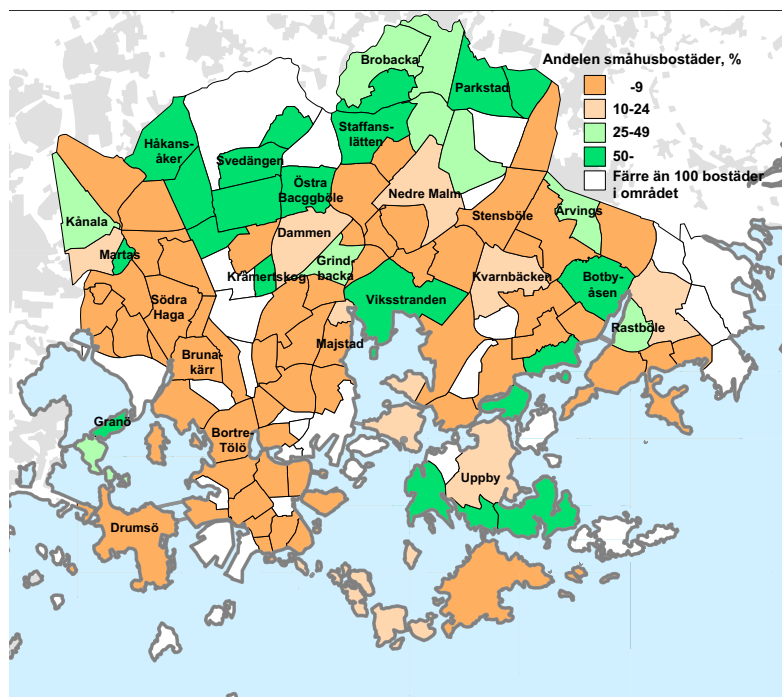
Södra, Mellersta och Västra stordistriktet har nästan uteslutande höghusbostäder. I Södra och Mellersta är andelen 97 procent och i Västra stordistriktet 90 procent.

Mest småhusbostäder (i villa eller radhus) finns i stadens nordliga och nordostliga områden. Över hälften ligger i antingen Norra eller Nordöstra stordistriktet.

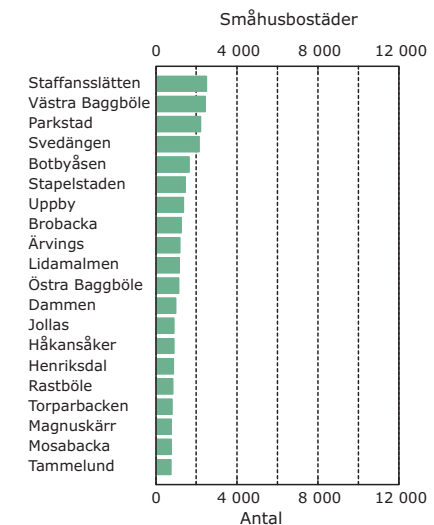
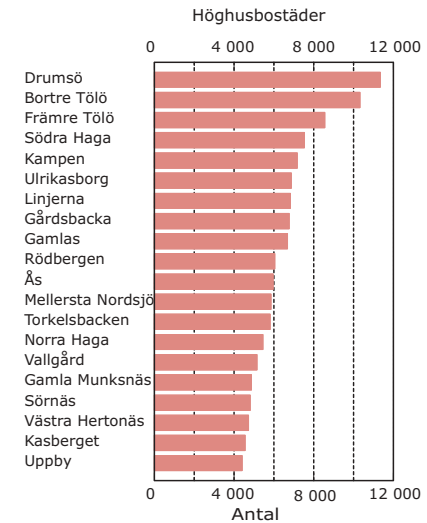
Renodlade villaområden är ovanliga i Helsingfors. Villainslaget är stort i Britas, där det i slutet av 1940-talet, efter kriget, byggdes villor som skänkts av svenska hjälp- och medborgaror-

ganisationer, och i Magnuskärr och Martas, där tomter likaså efter kriget uppläts åt frontveteraner för husbygge. Även i Marudd utgör villorna över tre fjärdedelar av bostadsbeståndet.

Småhusens andel av bostadsbeståndet framgår av kartan.



Karta 3. Småhusbostädernas andel av bostadsbeståndet i delområdena 31.12.2003



Figur 4. De delområden där det fanns mest småhus- resp. höghusbostäder 31.12.2003

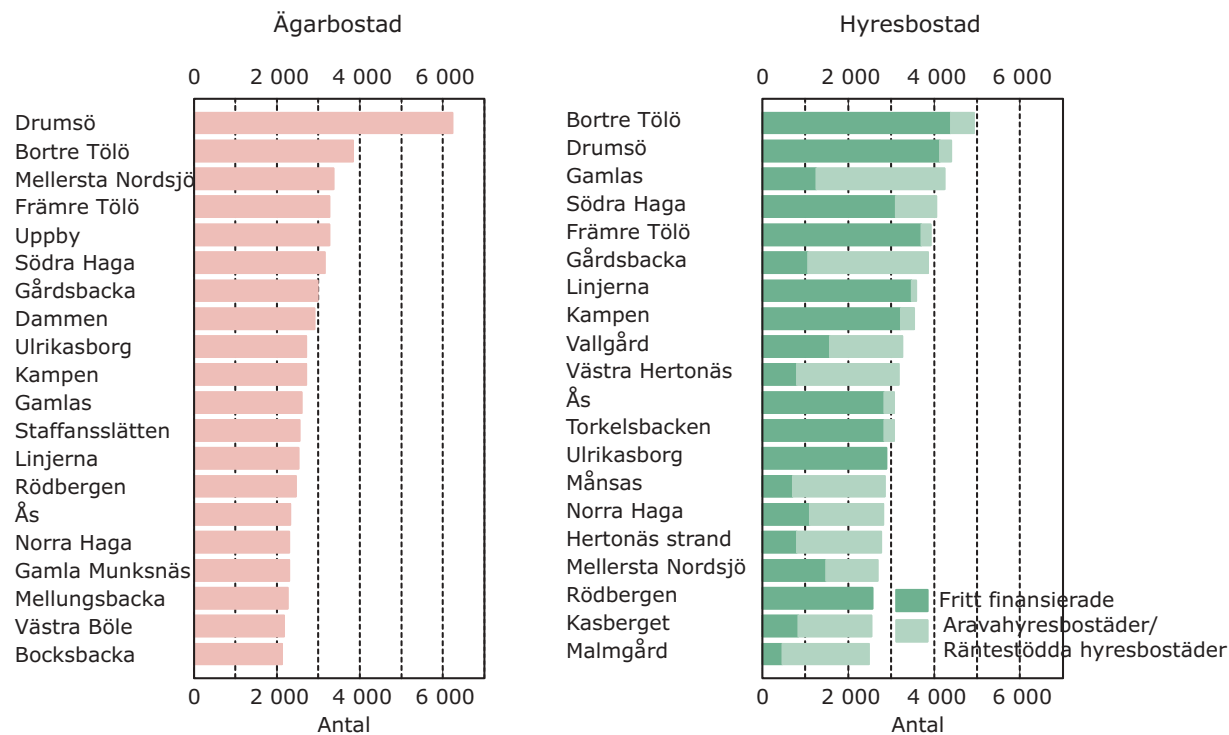
I Södra, Mellersta och Västra ligger tre fjärdedelar av marknadshyreslägenheterna

I slutet av år 2003 fanns det 147 000 hyresbostäder i Helsingfors, varav 79 000 var byggda med fri finansiering (för den fria marknaden) och 69 000 med arava- eller räntestödslån (och var reglerade). Ägarbostäderna uppgick till 129 000. Hittills har 6 000 bostadsrätter byggts i Helsingfors.

Hyresbostädernas andel av bostadsbeståndet i Helsingfors har vuxit i över tio års tid, och i slutet av 1990-talet blev deras andel större än ägarbostädernas. I slutet av år 2003 utgjorde hyresbos-

täderna 48 procent och ägarbostäderna 42 procent av bostadsbeståndet. Bostadsrätterna utgjorde 2 procent av beståndet.

Mest hyresbostäder absolut sett finns dels i stadskärnan och dess närhet, dvs. i Ulrikasborg, Kampen, Främre och Bortre Tölö, Drumsö, Södra Haga, Linjerna, Torkelsbacken, Ås, Vallgård, dels i de lite äldre förorterna Gamlas, Gårdsbacka, Västra Hertonäs, Månsas och Norra Haga, där ett klart flertal av hyresbostäderna är byggda med aravalån.

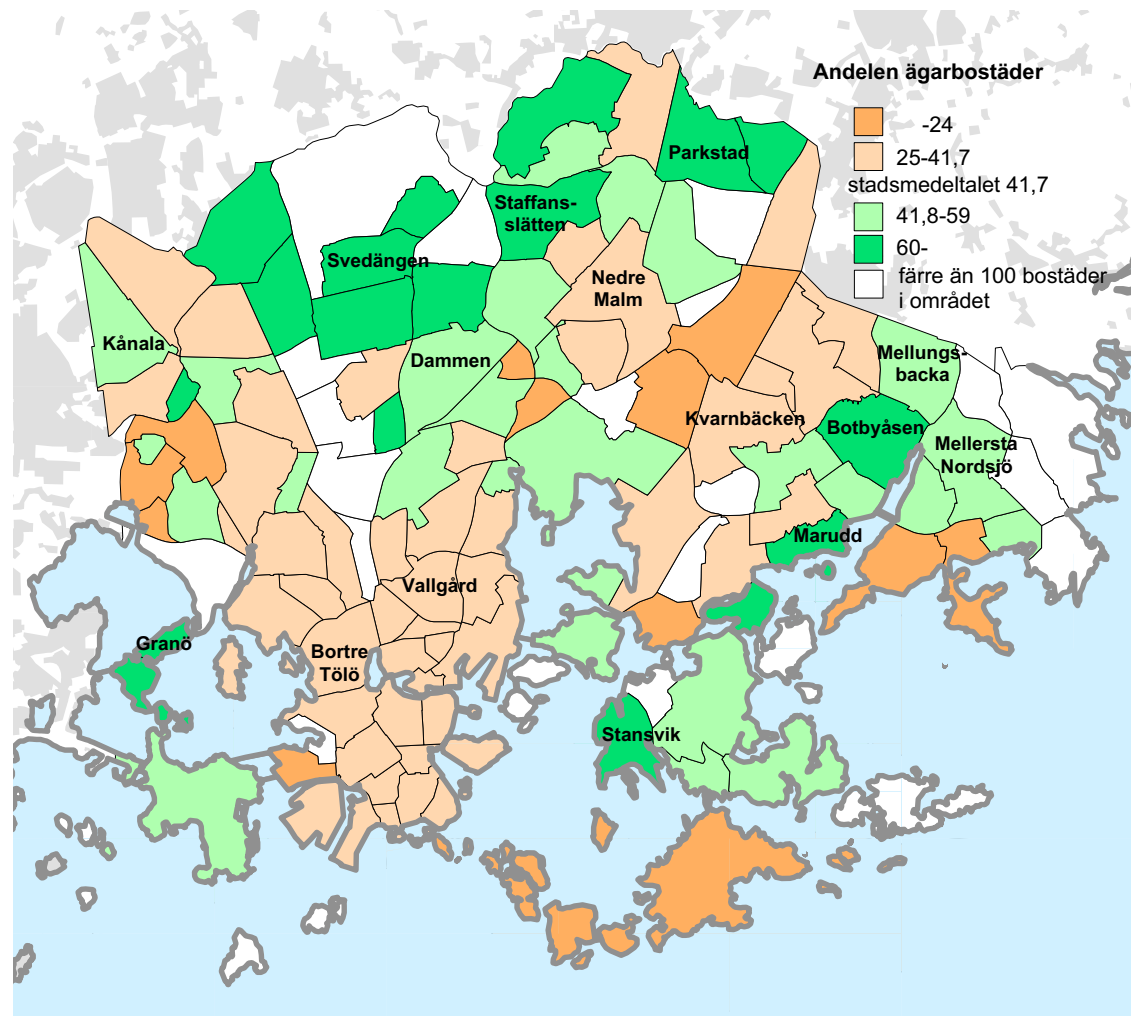


Figur 5. De delområden där det fanns mest ägar- resp. hyresbostäder 31.12.2003

De fritt finansierade hyresbostäderna finns övervägande i Södra, Mellersta och Västra stordistriktet, där sammanlagt tre fjärdedelar av dessa fria marknadshyresbostäder ligger.

I de områden där hyresbostäderna utgör minst två tredjedelar av bostadsbeståndet, t.ex. Vetenskapsparken i Vik, Tali, Talistranden, Grindbacka, Domargård, Östra Centrum, är andelen arava- och räntestödshyresbostäder klart större än annanstans. Sandhamn och Gräsviken är undantag från denna regel.

De områden där ägarbostäderna utgör minst två tredjedelar av bostadsbeståndet är i regel småhusområden (villa-, radhusområden). I Britas, Martas, Svedängen, Västa Baggböle och Marudd var minst fyra femtedelar av bostäderna ägarbostäder. Trots att ägarbostäderna överväger i småhusområdena, fanns det absolut sett flest ägarbostäder i höghusområdena på Drumsö och i Främre och Bortre Tölö, Mellersta Nordsjö, Uppby, Södra Haga och Gårdsbacka.

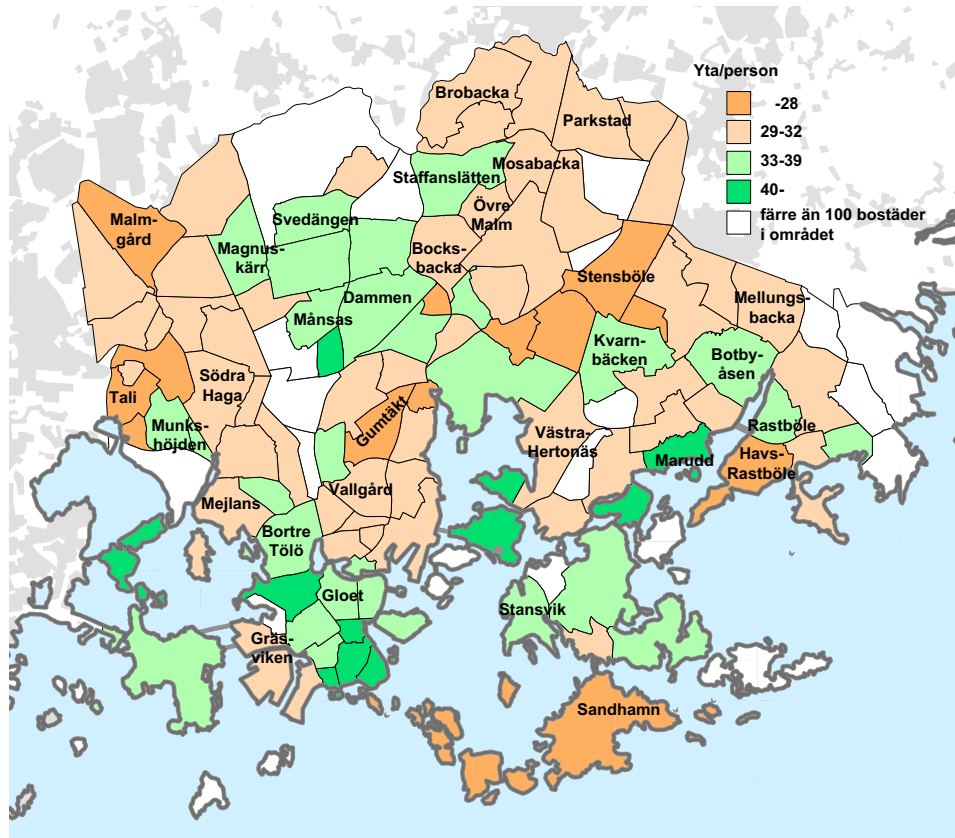


Karta 4. Ägarbostädernas andel av bostadsbeståndet delområdesvis 31.12.2003

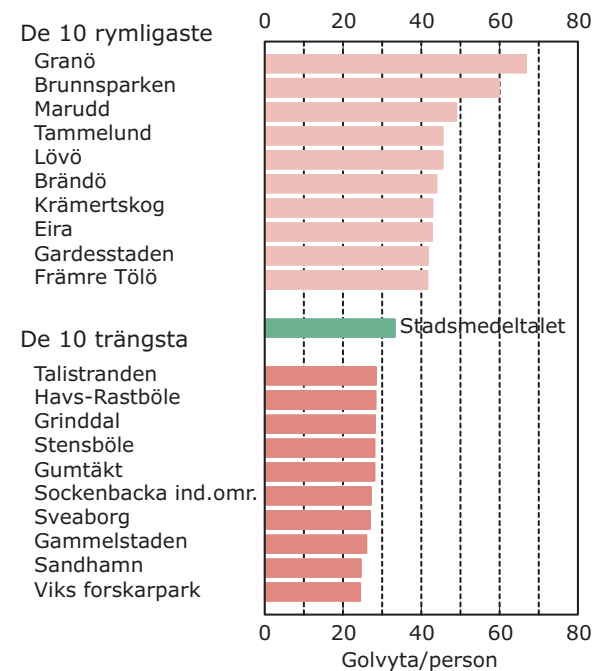
Helsingforsborna bor trängre än övriga finländare

I slutet av år 2003 var den genomsnittliga disponibla bostadsytan per helsingforsbo 33,3 kvm. Bilden av boendetrymmet blir dock skarpare om man beaktar även bostadshushållets storlek. Hushåll med en eller två personer – som utgör 79 procent av samtliga bostadshushåll i Helsingfors – förfogar över mera bostadsyta per person än de större bostadshushållen. Ensamhushållen förfogade

i medeltal över 47,7 kvm per person och tvåpersoners hushåll över 34,6 kvm. De större bostadshushållen har klart mindre golvyta per person till förfogande: i medeltal 27 kvm bland tre personers hushåll, 23,1 kvm bland fyra personers, fem personers 20,3 kvm och sju- eller flera personers 13,9 kvm.



Karta 5. Boendetrymmet delområdesvis 31.12.2003, kvm/person

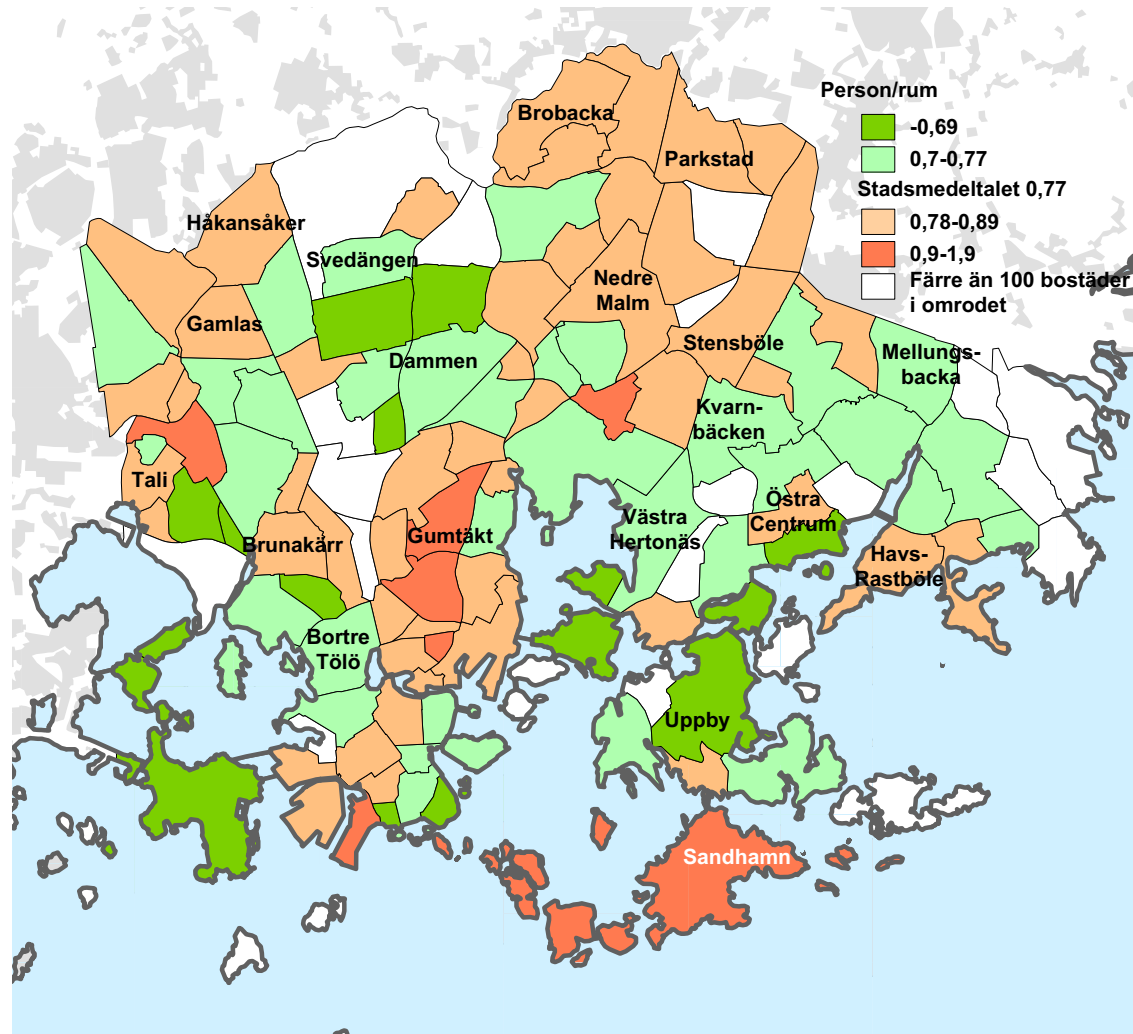


Figur 6. De delområden där man bodde rymligast resp. trängst (kvm/person) 31.12.2003

Boendetrymmet varierar områdesvis. I de stadsdelar där man bor rymligast, t.ex. Granö och Brunnsparken, där bostäderna också är störst, är bostadsytan per person dubbelt större än stadsmedeltalet. Rymligt bor man också i Marudd, Lövä, Tammelund och Brändö. Dessa områden har ett stort inslag barnfamiljer och en klart större medelstorlek på bostadshushållen än stadsmedeltalet, vilket ytterligare betonar skillnaden i boendetrymme gentemot de bostadshushåll av motsvarande storlek som bor i socialt producerade hyresbostäder.

Trängst bor man i studentbostäderna i Vetenskapsparken i Vik, med bara 24,4 kvm per person. Klart trängre än stadsmedeltalet bor man även i områden med ett stort inslag hyrda arava- och räntestödsbostäder och en större genomsnittlig hushållsstorlek än stadsmedeltalet, t.ex. Stensböle, Grindbacka, Havs-Rastböle, Talistranden, Tali, Malmgård och Gårdsbacka, med under 29 kvm per person. Men trots ligger nästan hälften av bostäderna i Helsingfors i områden där det genomsnittliga boendetrymmet varierade mellan 31 och 34 kvm per person.

Uppgifter om boendestandard delområdesvis finns i bilagetabellen och figuren.



Karta 6. Boendetrymmet delområdesvis 31.12.2003, personer/rum

Trångboddhet i stadens hyresbostäder

I slutet av år 2003 ägde stadens olika fastighetsbolag sammanlagt ca. 47 600 hyresbostäder. Dessutom äger staden servicebostäder för åldringar samt ca. 2 600 övriga stödbostäder och ca. 6 000 bostäder som närmast användes som tjänstebostäder.

I de fastighetsbolag som staden grundat i de olika områdena fanns sammanlagt 86 000 invånare, och i de övriga ovan nämnda bostäderna ca. 14 000. Det gör alltså totalt ca. 100 000 invånare i stadens hyresbostäder.

Stadens fastighetsbolags hyresbostäder ligger till stor del i områden nära järnvägen mot Riihimäki, Mårtensdalsbanan och metron. Mest hyresbostäder har staden i Östra stordistriktet, där 26 procent av dem ligger. I Nordöstra stordistriktet finns 22 procent. Västra kommer tredje med 17 procent av stadens hyresbostäder.

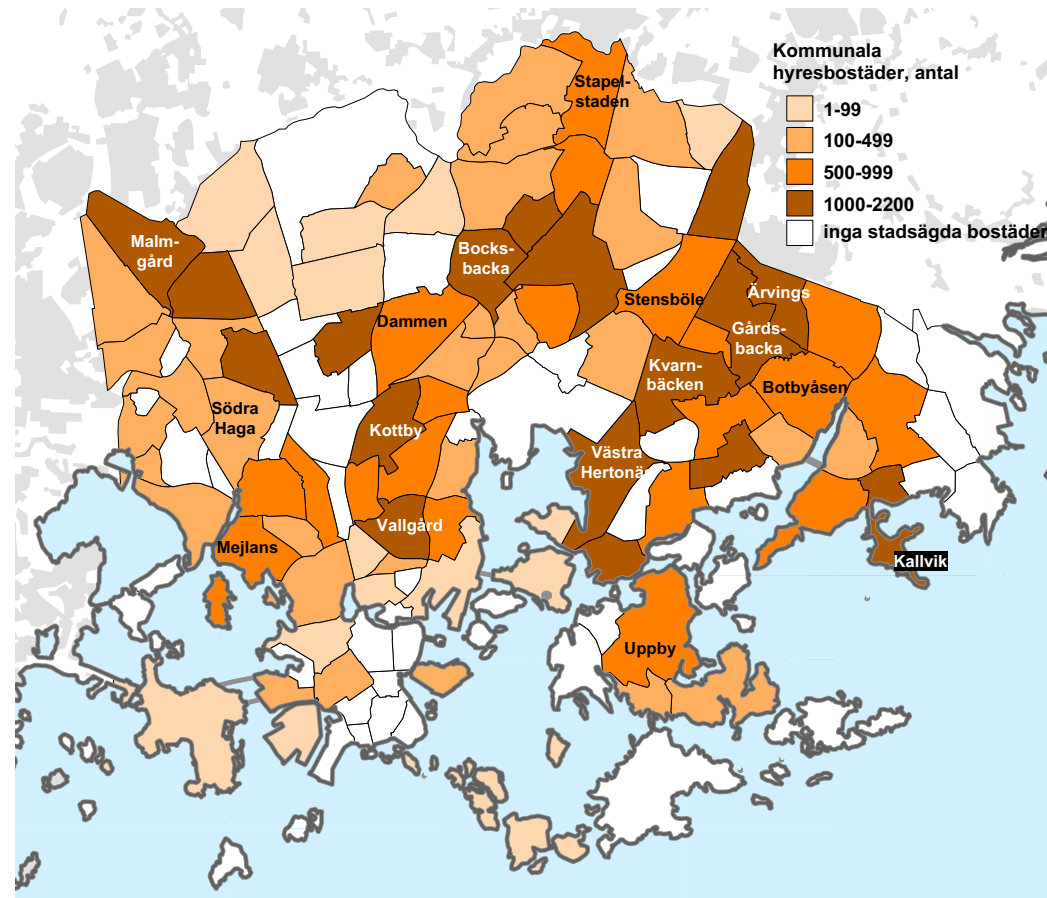
I slutet av år 2003 hade stadens hyresbostäder en mindre medelstorlek, 57,5 kvm, än bostadsbeståndet som helhet i Helsingfors, 62,0 kvm. Men jämfört med hyresbostäderna på den fria marknaden, vars medelstorlek var 48,8 kvm, är stadens hyresbostäder klart större.

I hyresbostäderna, både stadens och övriga, bor man trängre än i ägarbostäderna. År 2003 förfogade invånarna i stadens hyresbostäder i medeltal över 28,9 kvm per person, i de fria hyresbostäderna 30,3 kvm och i ägarbostäderna 37,6 kvm per person.

Bland stadens hyresgäster är de som bor i småhusområden trångboddast, med under 25 kvm per person, men å andra sidan ligger bara 3 procent av stadens hyresbostäder i dessa områden, dvs. Svedängen, Torparbacken, Domargård, Håkansåker och Henriksdal. Rymligast bor de av stadens hyresgäster som bor i hus byggda på 1950- och 60-talet t.ex. i Västra Hertonäs (kring

Igelkottsvägen) och Månsas, där boendetrymmet per person ökat i och med att barnen i hög grad hunnit flytta från föräldrahemmet.

Tabell 6 ger mera detaljerade uppgifter om stadens hyresbostäder.



Karta 7. Hyresbostäder ägda av staden delområdesvis 2003

Bostadspriserna och deras förändringar områdesvis

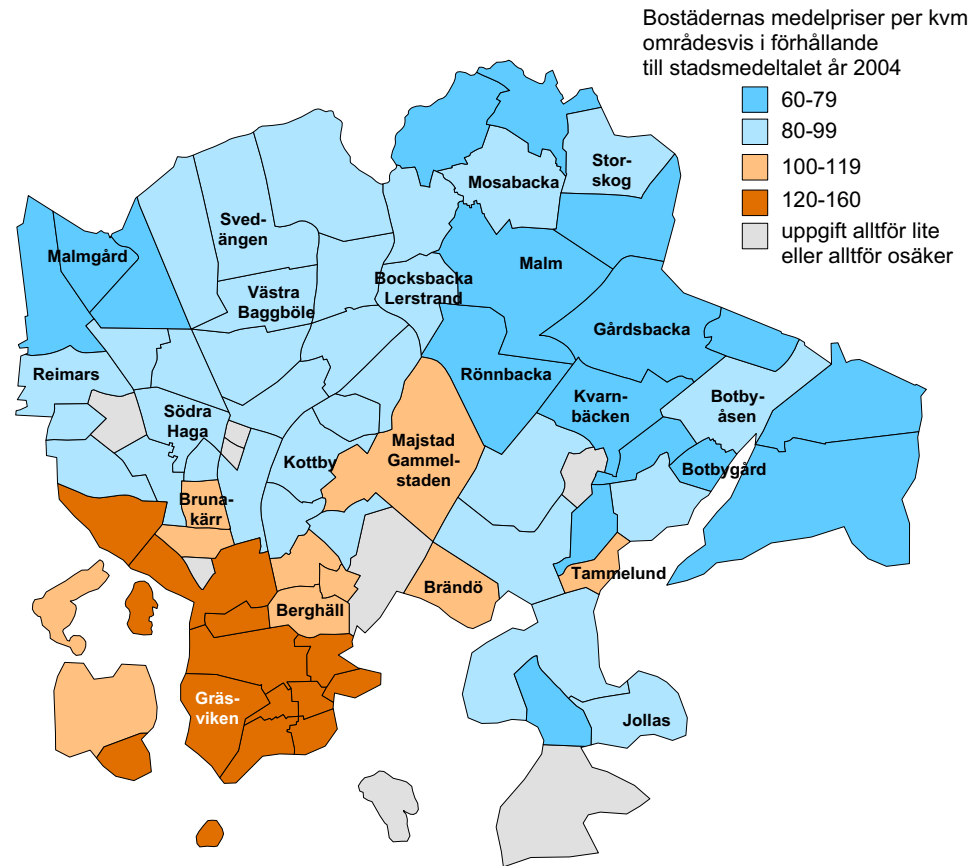
Priserna och hyrorna för bostäderna i Helsingfors har fortsatt stiga de senaste åren. Mellan åren 2000 och 2004 steg den nominella prisnivån på bostäder i hela Helsingfors med 15 procent. Medelpriset på stora bostäder – treor eller större – har stigit med hela 19 procent.

På 2000-talet har priset på begagnade bostäder utvecklats märkbart olika i olika delar av staden. I vissa områden steg medelpriset med nästan 50 procent, mot bara dryga 10 procent i de områden där det steg minst. Mest steg priserna där det funnits ett stort inslag prisreglerade s.k. hitas-bostäder, t.ex. i Lill-Hoplax och Västra Böle. Men trots snabb prisstegring blev medelpriset i dessa områden inte högt jämfört med stadsmedeltalet år 2004. I Lill-Hoplax var medelpriset 8 procent och i Västra Böle 13 procent lägre än stadsmedeltalet.

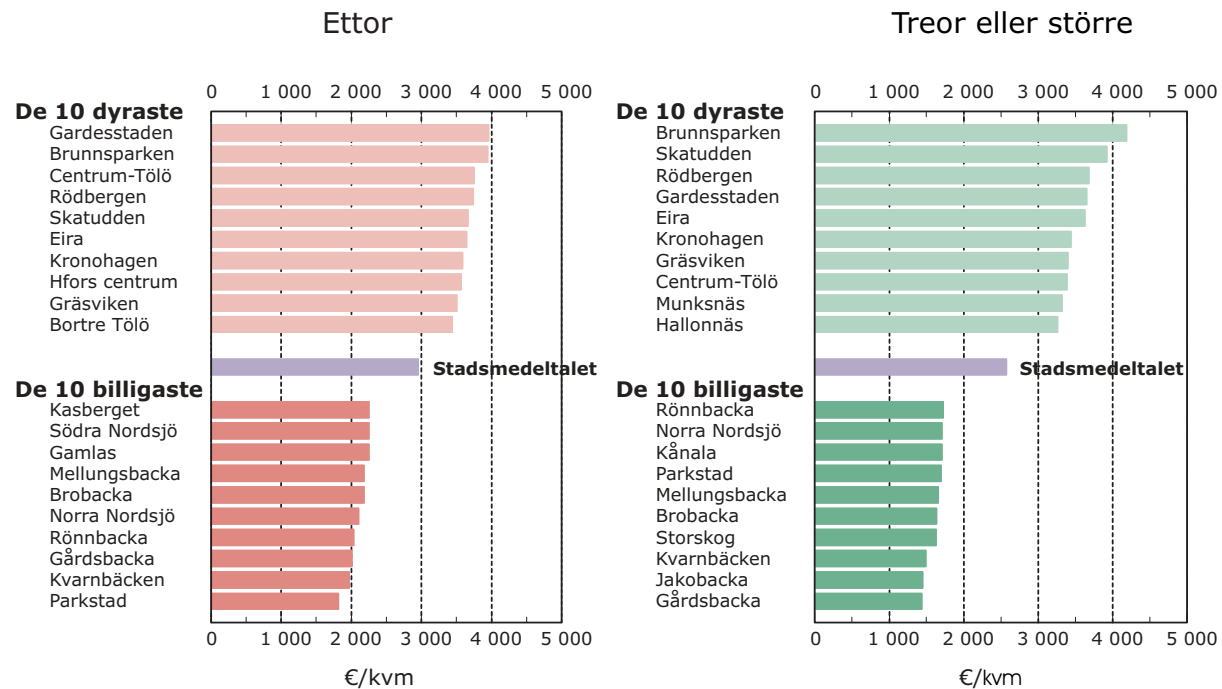
Snabbare än stadsmedeltalet har bostadspriserna stigit även där det byggts klart dyrare bostäder än det gamla beståndet, t.ex. i Majstad, där medelkvadratmeterpriset i och med att Arabiastranden blev färdigt steg med 42 procent.

Däremot har prisstegringen varit klart långsammare än stadsmedeltalet i de flesta högprisområden, dvs. Brunsparken, Skatudden, Kronohagen, Gräsviken, Bortre Tölö, Granö-Lövö.

Även i de gamla förorterna Stenhagen, Gårdsbacka, Forsby, Kvarnbäcken, Munkshäjd-Näshöjden, Södra Haga har prisstegringen skett långsammare än i staden överlag. Se bilage nummer 8.



Karta 8. Bostädernas medelpriser per kvm områdesvis i förhållande till stadsmedeltalet år 2004



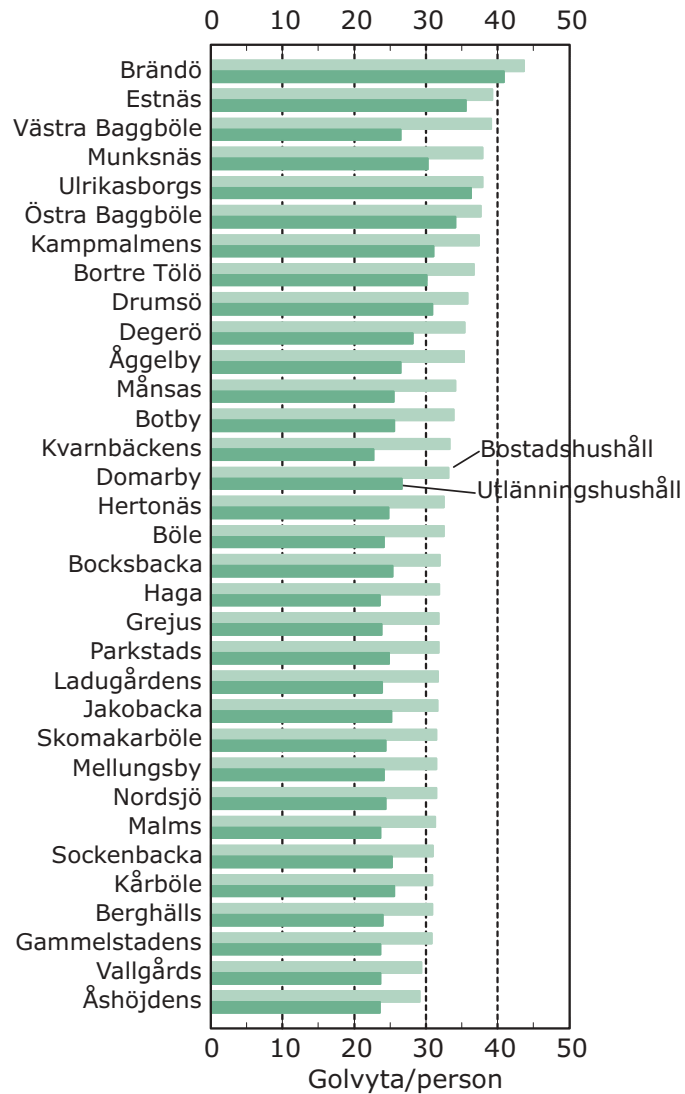
Figur 7. Medelpriserna (€/kvm) för ettor och treor i de dyraste resp. billigaste områdena år 2004

Bostadshyrorna och deras förändring

År 2004 var den genomsnittliga månadshyran 11,54 euro per kvadratmeter på den fria hyresmarknaden och 8,21 euro för aravabostäder. Sedan 2000 hade marknadshyrorna stigit med 12,7 procent.

I dyrhetszon 1 i Helsingfors var medelhyran år 2004 hela 12,39 euro per kvm, i dyrhetszon 2 nästan lika hög: 12,17 euro kvadraten. I dyrhetszonerna 3 och 4 är hyresnivån klart lägre: 10,66 euro per kvm i zon 3 och 9,75 euro i zon 4.

En jämförelse mellan hyresnivåerna i dyrhetszon 1 och 4 fyra visar att skillnaden mellan dyraste och billigaste zonen minskat de senaste åren. År 2000 var den genomsnittliga marknadshyran 27 procent högre i zon 1 än i zon 4, men år 2004 bara 21 procent högre. Samtidigt har zon 2 närmast sig hyresnivån i zon 1: år 2004 var skillnaden bara 2 procent. Se bilagetabell 9.



Figur 8. Bostadshushåll, utlänningshushåll åtskilt, enligt boendetrymme per person distriktsvis 31.12.2003

Material, områdesklassificeringar och begrepp

Begrepp

- Boendestandarden alias boendenivån beskrivs utgående från bostadshushållens boendetrymme och bostädernas utrustningsnivå.
- Boendetrymmet beskrivs utgående från bostadens storlek och antalet invånare i den. Bostadens storlek kan anges antingen i antal rum eller som golvyta (alias golvareal).
- Utrustningsnivån: en bostad kan vara:
 - välutrustad, med vattenledning, avlopp, varmvatten, WC, tvättutrymmen (antingen dusch/badrum eller egen bastu) och central- eller elvärme.
 - bristfälligt utrustad, där tvättutrymme och/eller central/elvärme saknas, men övriga bekvämligheter finns.
 - mycket bristfälligt utrustad, utan åtminstone någon av följande bekvämligheter: vattenledning, avlopp, varmvatten eller WC.
- Med bostad, alias bostadslägenhet avses en för helårsboende avsedd helhet omfattande minst 7 kvm fördelade på minst ett rum jämte kök, kokvrå eller kokutrymme. Bostad skall ha egen direkt ingång antingen utifrån, från trappuppgång eller från motsvarande utrymme.
- Med byggnadsår, alias byggår, avses det år då byggnaden blivit färdig att användas. Om bygget skett tidigare än 1980 kan renoveringsåret ha angivits som byggnadsår.

- Hyresstatistiken bygger på en enkät- och registerundersökning utförd av Statistikcentralen.
- Statistiken över bostadspriserna bygger på Skattestyrelsens uppgifter om överlåtelseskatt vid försäljning av bostadsaktier.
- Ett bostadshushåll omfattar samtliga personer som varaktigt bebor samma bostadslägenhet.
- Ett rum är ett utrymme med fönster, minst 7 kvm golvyta och en medelhöjd av minst 2 meter.
- Ett kök är ett rum som är utrustat för matlagning.
- En kokvrå är ett under 7 kvm stort utrymme som är utrustat för matlagning.

Materialiet

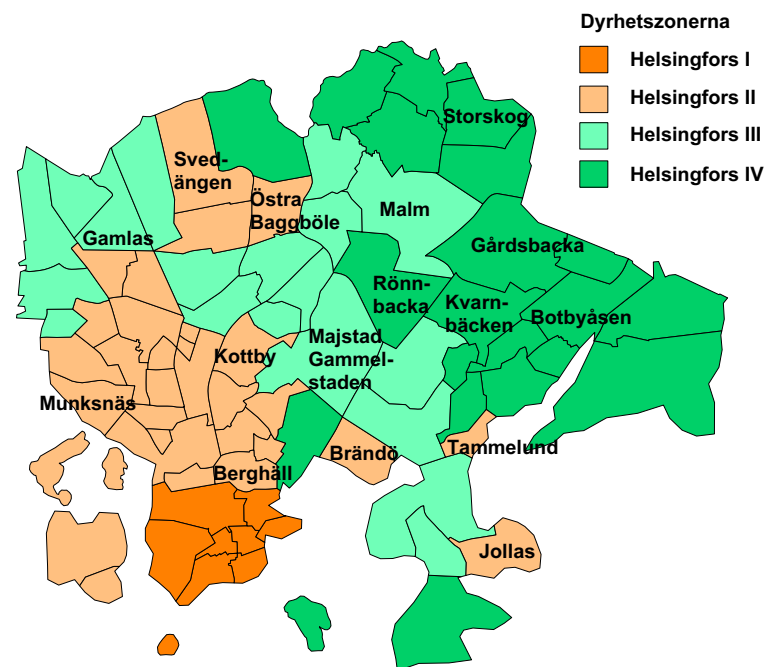
- Statistikcentralen: Statistik över bostadsbestånd och boendeförhållanden
- Statistikcentralen: Statistik över bostadspriserna
- Statistikcentralen: Statistik över bostadshyrorna
- Helsingfors stads fastighetskontors enhet för utvecklande av fastigheter: uppgifter om hyresbostäder ägda av Helsingfors stad

Områdesklassificeringen

Dyrhetsklassificeringen av priserna och hyror för bostäderna

Dyrhetszonsklassificeringen i Helsingfors bygger på postnummerindelningen. Dyrhetszonerna består av följande postnumrerområden.

Helsingfors I	10-18
Helsingfors II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsingfors III	36, 37, 39, 41-43, 56, 60, 62, 63-65, 70, 72, 78 - 81, 84, 87
Helsingfors IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99



Karta 9. Bostädernas dyrhetszoner enligt postnummerindelningen i Helsingfors

Tabell 1. Boendestandard delområdesvis 31.12.2003

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet kvm	person kvm	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
	Hela staden	309 144	62,0	33,3	1,30	0,77	95,1	4,9	1,89
1	Södra stordistriktet	64 386	62,8	37,3	1,33	0,75	92,9	7,1	1,71
101	Estnäs distrikt	7 236	70,3	39,3	1,32	0,75	92,0	8,0	1,79
10	Kronohagen	4 478	67,5	39,4	1,34	0,75	90,4	9,6	1,73
20	Gloet	330	59,6	35,3	1,28	0,78	88,5	11,5	1,60
80	Skatudden	2 428	76,9	39,4	1,30	0,77	95,3	4,7	1,92
102	Ulrikasborgs distrikt	15 656	63,0	37,9	1,28	0,78	89,4	10,6	1,68
30	Gardesstaden	583	77,1	41,7	1,35	0,74	86,4	13,6	1,84
50	Rödbergen	6 131	53,0	34,5	1,24	0,80	90,4	9,6	1,56
60	Eira	694	79,4	42,7	1,47	0,68	92,2	7,8	1,89
70	Ulrikasborg	6 950	67,9	40,1	1,30	0,77	91,1	8,9	1,71
90	Brunnsparken	294	125,1	59,9	1,78	0,56	99,0	1,0	2,02
204	Munkholmen	629	43,3	30,2	1,10	0,91	84,6	15,4	1,42
520	Sveaborg	375	68,6	26,9	0,85	1,18	41,9	58,1	2,55
103	Kampmalmens distrikt	19 081	63,8	37,4	1,30	0,77	91,7	8,3	1,75
40	Kampen	7 561	57,1	36,3	1,28	0,78	88,6	11,4	1,59
130	Främre Tölö	8 799	68,4	41,5	1,37	0,73	92,3	7,7	1,70
201	Gräsviken	1 544	67,0	29,1	1,12	0,89	96,6	3,4	2,33
203	Busholmen	1 173	68,5	32,2	1,25	0,80	100,0	0,0	2,16
104	Bortre Tölö distrikt	10 396	56,8	36,7	1,35	0,74	94,4	5,6	1,58
140	Bortre Tölö	10 396	56,8	36,7	1,35	0,74	94,4	5,6	1,58
105	Drumsö distrikt	12 017	61,4	35,8	1,44	0,69	98,6	1,4	1,74
310	Drumsö	12 017	61,4	35,8	1,44	0,69	98,6	1,4	1,74
2	Västra stordistriktet	57 823	59,2	32,5	1,33	0,75	97,5	2,5	1,84
201	Grejus distrikt	9 415	54,9	31,8	1,33	0,76	92,6	7,4	1,76
150	Mejlans	4 391	54,2	32,1	1,31	0,76	88,5	11,5	1,72
160	Brunakärr	3 705	57,8	31,1	1,29	0,78	95,4	4,6	1,89
180	Dal	1 319	49,4	33,4	1,50	0,67	98,5	1,5	1,51
202	Munksnäs distrikt	10 531	66,9	37,9	1,52	0,66	97,5	2,5	1,78
301	Gamla Munksnäs	5 206	69,0	39,3	1,54	0,65	95,5	4,5	1,77
302	Granö	207	172,2	66,7	1,83	0,55	96,6	3,4	2,62
303	Lövö	549	100,1	45,4	1,70	0,59	99,5	0,5	2,21
304	Munkshöjden	3 123	54,4	34,0	1,50	0,66	99,5	0,5	1,64
305	Näshöjden	856	56,1	34,9	1,51	0,66	99,2	0,8	1,65
306	Talistranden	590	62,2	28,4	1,18	0,84	100,0	0,0	2,22
203	Haga distrikt	16 497	52,3	31,9	1,34	0,74	98,8	1,2	1,66
291	Södra Haga	7 997	50,9	31,7	1,34	0,75	98,7	1,3	1,62
292	Stenhagen	598	50,2	31,4	1,28	0,78	99,5	0,5	1,56
293	Norra Haga	5 477	52,0	31,8	1,38	0,72	98,2	1,8	1,66
294	Lassas	2 425	58,0	32,4	1,30	0,77	100,0	0,0	1,82

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet kvm	person kvm	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
204	Sockenbacka distrikt	8 132	60,3	31,0	1,27	0,79	98,0	2,0	1,95
320	Kånala	2 449	60,9	31,9	1,35	0,74	97,9	2,1	1,95
461	Smedjebacka	1 205	49,2	30,4	1,33	0,75	99,4	0,6	1,66
462	Tali	565	61,2	28,7	1,12	0,89	100,0	0,0	2,19
463	Reimars	2 584	63,2	33,0	1,28	0,78	97,6	2,4	1,93
464	Martas	148	81,3	31,2	1,25	0,80	79,1	20,9	2,60
465	Sockenbacka ind.omr.	1 181	60,8	27,2	1,11	0,90	99,1	0,9	2,08
205	Kårböle distrikt	13 248	64,1	30,9	1,24	0,81	99,1	0,9	2,11
331	Gamlas	7 243	57,5	31,3	1,27	0,78	99,5	0,5	1,86
332	Magnuskärr	952	90,9	34,6	1,35	0,74	94,7	5,3	2,65
333	Malmgård	3 971	62,9	28,7	1,14	0,88	99,9	0,1	2,22
334	Håkansåker	1 082	89,1	32,3	1,27	0,79	96,7	3,3	2,77
3	Mellersta stordistriktet	50 566	46,7	30,5	1,17	0,85	88,0	12,0	1,54
301	Berghälls distrikt	19 406	43,5	30,9	1,15	0,87	87,1	12,9	1,42
100	Sörnäs	4 834	49,6	31,8	1,23	0,81	93,0	7,0	1,57
111	Broholmen	1 851	51,6	33,9	1,17	0,86	90,9	9,1	1,51
112	Linjerna	6 913	42,0	30,7	1,20	0,84	89,1	10,9	1,38
113	Torkelsbacken	5 808	37,6	29,1	1,01	0,99	78,7	21,3	1,30
302	Åshöjdens distrikt	9 537	38,1	29,1	1,14	0,88	81,7	18,3	1,33
121	Ås	6 068	37,8	29,1	1,13	0,88	81,8	18,2	1,33
122	Alphyddan	3 469	38,6	29,1	1,16	0,86	81,7	18,3	1,34
303	Vallgårds distrikt	7 537	44,2	29,4	1,13	0,88	87,9	12,1	1,51
210	Hermanstad	2 295	47,2	29,9	1,20	0,83	89,8	10,2	1,60
220	Vallgård	5 242	42,8	29,1	1,10	0,91	87,1	12,9	1,48
304	Böle distrikt	4 581	60,0	32,5	1,23	0,81	99,2	0,8	1,87
171	Västra Böle	2 326	62,4	31,7	1,21	0,82	99,8	0,2	2,01
173	Östra Böle	2 178	57,2	33,2	1,27	0,79	99,9	0,1	1,72
174	Mellersta Böle	76	71,9	37,0	0,89	1,13	60,5	39,5	1,80
305	Gammelstadens distrikt	9 505	57,7	30,8	1,23	0,81	90,5	9,5	1,87
230	Majstad	1 545	58,2	31,8	1,31	0,77	94,0	6,0	1,76
240	Gumtäkt	1 818	56,8	28,1	1,11	0,90	83,3	16,7	2,02
250	Kottby	4 268	57,0	31,6	1,24	0,81	91,1	8,9	1,83
260	Forsby	1 726	60,9	31,6	1,29	0,78	94,8	5,2	1,89
270	Gammelstaden	148	46,4	26,0	1,16	0,86	73,6	26,4	1,76
4	Norra stordistriktet	19 591	76,9	35,4	1,39	0,72	96,6	3,4	2,20
401	Månsas distrikt	5 097	60,0	34,1	1,35	0,74	96,4	3,6	1,80
281	Britas	209	75,8	29,4	1,20	0,83	95,7	4,3	2,58
282	Månsas	4 428	55,1	33,2	1,34	0,74	97,1	2,9	1,71
283	Krämertskog	458	101,0	42,8	1,52	0,66	89,7	10,3	2,37
402	Västra Baggböle distrikt	2 692	97,5	39,1	1,50	0,67	94,3	5,7	2,50
341	Västra Baggböle	2 692	97,5	39,1	1,50	0,67	94,3	5,7	2,50

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet kvm	person kvm	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå		Medelstorlek på bostads- hushållen
							välutrustad %	bristfällig %	
403	Domarby distrikt	3 163	94,9	33,2	1,33	0,75	94,8	5,2	2,86
351	Svedängen	2 161	97,5	33,9	1,36	0,73	95,0	5,0	2,86
352	Torparbacken	989	89,5	31,7	1,25	0,80	95,1	4,9	2,87
354	Tomtbacka	13	64,8	37,5	..	..	46,2	53,8	1,62
404	Åggelby distrikt	7 266	69,6	35,3	1,40	0,72	98,9	1,1	2,00
284	Dammen	5 231	67,2	35,8	1,42	0,70	99,2	0,8	1,89
285	Grindbacka	1 355	82,8	37,1	1,43	0,70	97,0	3,0	2,30
287	Grinddal	680	61,5	28,2	1,15	0,87	100,0	0,0	2,21
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	96,9	37,7	1,44	0,69	94,0	6,0	2,59
342	Östra Baggböle	1 307	97,6	38,5	1,48	0,68	94,1	5,9	2,55
353	Domargård	66	83,4	25,5	0,95	1,05	90,9	9,1	3,32
5	Nordöstra stordistriktet	42 085	68,1	31,6	1,25	0,80	97,4	2,6	2,19
501	Ladugårdens distrikt	8 624	61,0	31,7	1,26	0,80	98,9	1,1	1,96
361	Vikstranden	128	71,0	33,2	1,37	0,73	85,9	14,1	2,17
362	Ladugården	1 700	65,6	28,5	1,16	0,86	99,9	0,1	2,30
363	Viks forskarpark	413	44,5	24,4	0,93	1,07	92,7	7,3	1,88
364	Viksbacka	439	60,9	30,2	1,24	0,81	98,4	1,6	2,03
383	Rönbacka	4 398	59,5	33,0	1,31	0,76	99,3	0,7	1,88
386	Rönninge	1 546	63,6	34,1	1,30	0,77	99,7	0,3	1,89
502	Bocksbacka distrikt	4 742	60,3	32,0	1,29	0,78	99,5	0,5	1,93
370	Bocksbacka	4 742	60,3	32,0	1,29	0,78	99,5	0,5	1,93
503	Malms distrikt	12 958	68,3	31,3	1,23	0,81	96,0	4,0	2,21
381	Övre Malm	3 916	56,2	29,7	1,18	0,85	98,4	1,6	1,94
382	Nedre Malm	2 364	65,6	30,5	1,21	0,82	97,8	2,2	2,19
385	Malms flygfält	715	79,6	30,8	1,24	0,81	94,8	5,2	2,83
391	Staffansslätten	3 359	84,4	34,6	1,34	0,74	94,2	5,8	2,46
392	Mosabacka	2 599	64,7	29,4	1,17	0,86	93,6	6,4	2,20
504	Skomakarböle distrikt	4 802	77,0	31,5	1,23	0,81	98,5	1,5	2,47
401	Brobäck	2 948	73,9	32,6	1,27	0,79	98,6	1,4	2,31
403	Lidamalm	1 854	81,9	30,1	1,19	0,84	98,2	1,8	2,71
505	Parkstads distrikt	7 944	77,3	31,8	1,25	0,80	95,2	4,8	2,46
402	Stapelstaden	4 130	68,4	31,2	1,24	0,81	97,6	2,4	2,22
411	Parkstad	2 669	86,4	32,7	1,28	0,78	93,3	6,7	2,67
412	Henriksdal	1 097	89,3	31,3	1,23	0,81	93,3	6,7	2,87
413	Tattarmossen	48	69,5	28,3	1,12	0,89	45,8	54,2	1,92
506	Jakobacka distrikt	3 015	62,1	31,6	1,26	0,79	99,4	0,6	2,01
414	Jakobacka	3 015	62,1	31,6	1,26	0,79	99,4	0,6	2,01

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 1 fortsätter

		Bostäder totalt	Yta/ lägenhet kvm	person kvm	Rum/ person	Person/ rum	Bostadens utrustningsnivå välutrustad %	bristfällig %	Medelstorlek på bostads- hushållen
6	Sydöstra stordistriktet	24 950	67,8	34,4	1,37	0,73	97,6	2,4	1,99
601	Brändö distrikt	2 098	86,2	43,7	1,58	0,63	97,6	2,4	1,95
190	Blåbärslandet-Högholmen	13	70,6	24,3	..	..	76,9	23,1	2,17
420	Brändö	2 085	86,2	43,8	1,58	0,63	97,7	2,3	1,95
602	Hertonäs distrikt	14 787	60,5	32,5	1,33	0,75	98,0	2,0	1,89
431	Västra Hertonäs	5 073	54,9	32,5	1,35	0,74	97,6	2,4	1,71
432	Kasberget	4 620	53,9	30,9	1,35	0,74	96,9	3,1	1,77
433	Hertonäs ind.omr.	27	54,7	26,3	0,96	1,05	81,5	18,5	1,80
434	Hertonäs strand	4 136	63,7	30,6	1,20	0,83	99,9	0,1	2,11
440	Tammelund	931	110,6	45,5	1,67	0,60	97,9	2,1	2,43
603	Degerö distrikt	8 065	76,4	35,4	1,39	0,72	96,7	3,3	2,21
480	Värdö	14	86,4	24,4	..	..	7,1	92,9	2,18
491	Uppby	5 782	71,7	36,6	1,45	0,69	99,2	0,8	2,01
492	Jollas	1 088	99,2	35,0	1,30	0,77	95,9	4,1	2,83
494	Stansvik	129	100,9	35,8	1,33	0,75	89,1	10,9	2,76
495	Hästnässund	708	82,1	32,2	1,26	0,79	97,9	2,1	2,58
510	Sandhamn	292	62,3	24,6	0,95	1,05	70,9	29,1	2,62
532	Östra Holmarna	45	52,5	39,6	1,55	0,64	4,4	95,6	1,50
7	Östra stordistriktet	49 741	65,6	32,2	1,30	0,77	99,0	1,0	2,07
701	Botby distrikt	11 043	68,3	33,9	1,34	0,75	97,9	2,1	2,04
451	Botbyåsen	2 559	81,7	34,3	1,35	0,74	94,0	6,0	2,41
452	Botby gård	2 875	54,7	31,6	1,33	0,75	98,7	1,3	1,75
453	Botbyhöjden	2 247	57,6	32,2	1,38	0,73	99,4	0,6	1,79
455	Marudd	758	133,7	49,0	1,62	0,62	96,2	3,8	2,72
456	Kasåkers ind.omr.	14	62,5	26,6	..	..	71,4	28,6	1,93
457	Östra centrum	2 590	60,7	30,8	1,19	0,84	100,0	0,0	2,00
702	Kvarnbäckens distrikt	4 847	65,2	33,3	1,38	0,73	99,4	0,6	1,99
454	Kvarnbäcken	4 847	65,2	33,3	1,38	0,73	99,4	0,6	1,99
703	Mellungsby distrikt	18 479	64,1	31,5	1,28	0,78	99,3	0,7	2,06
471	Gårdsbacka	7 249	61,7	32,8	1,36	0,74	99,1	0,9	1,91
472	Ärvings	3 393	71,2	31,5	1,26	0,79	98,7	1,3	2,27
473	Mellungsbacka	4 361	62,0	32,3	1,30	0,77	99,4	0,6	1,95
474	Stensböle	2 102	66,6	28,1	1,13	0,89	100,0	0,0	2,37
475	Tranbacka	1 374	62,2	28,9	1,17	0,86	100,0	0,0	2,19
704	Nordsjö distrikt	15 372	65,6	31,5	1,26	0,79	99,4	0,6	2,12
541	Mellersta Nordsjö	6 642	62,4	32,4	1,32	0,76	99,7	0,3	1,95
542	Nordsjö gård	19	76,3	29,6	..	..	78,9	21,1	2,00
544	Havs-Rastböle	2 309	64,0	28,3	1,14	0,88	99,5	0,5	2,28
545	Kallvik	3 408	63,4	29,1	1,16	0,86	99,8	0,2	2,20
546	Solvik	1 176	65,7	35,3	1,35	0,74	99,9	0,1	1,85
547	Rastböle	1 804	83,0	34,4	1,38	0,73	97,7	2,3	2,43

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 2. Bostädernas byggnadsår delområdesvis 31.12.2003

	Bostäder totalt	Byggnadsår -1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
Hela staden	309 144	17 690	46 769	9 377	39 468	60 485	42 879	39 613	36 737	15 600
1 Södra stordistriktet	64 386	13 298	26 074	1 690	5 913	6 008	3 827	2 839	3 207	1 382
101 Estnäs distrikt	7 236	3 434	1 981	28	340	96	241	1 030	85	0
10 Kronohagen	4 478	2 068	1 850	27	334	92	0	91	16	0
20 Gloet	330	120	72	0	6	3	79	0	49	0
80 Skatudden	2 428	1 246	59	1	0	1	162	939	20	0
102 Ulrikasborgs distrikt	15 656	5 802	5 333	177	728	2 230	757	141	32	364
30 Gardesstaden	583	447	130	0	4	2	0	0	0	0
50 Rödborgen	6 131	1 507	2 087	46	452	1 229	379	92	0	339
60 Eira	694	524	75	15	6	50	0	0	0	24
70 Ulrikasborg	6 950	2 885	2 710	68	188	866	201	30	2	0
90 Brunnsparken	294	42	91	27	64	14	23	15	18	0
204 Munkholmen	629	200	240	0	4	69	116	0	0	0
520 Sveaborg	375	197	0	21	10	0	38	4	12	1
103 Kampmalmens distrikt	19 081	3 579	10 032	423	456	428	183	980	2 746	254
40 Kampen	7 561	2 067	3 192	292	436	397	180	911	86	0
130 Främre Tölö	8 799	1 510	6 838	78	17	31	2	69	0	254
201 Gräsviken	1 544	0	0	53	3	0	1	0	1 487	0
203 Busholmen	1 173	0	0	0	0	0	0	0	1 173	0
104 Bortre Tölö distrikt	10 396	480	7 970	451	665	141	263	101	109	216
140 Bortre Tölö	10 396	480	7 970	451	665	141	263	101	109	216
105 Drumsö distrikt	12 017	3	758	611	3 724	3 113	2 383	587	235	548
310 Drumsö	12 017	3	758	611	3 724	3 113	2 383	587	235	548
2 Västra stordistriktet	57 823	128	2 202	3 022	16 034	11 259	8 878	6 890	7 973	1 354
201 Grejus distrikt	9 415	71	774	2 730	2 163	235	110	442	2 796	50
150 Mejlans	4 391	29	492	2 398	393	46	1	70	870	50
160 Brunakärr	3 705	42	11	197	949	173	109	296	1 926	0
180 Dal	1 319	0	271	135	821	16	0	76	0	0
202 Munksnäs distrikt	10 531	14	1 277	143	5 210	2 158	376	134	1 164	55
301 Gamla Munksnäs	5 206	14	1 276	140	2 325	644	205	62	532	8
302 Granö	207	0	1	3	17	49	42	67	14	14
303 Lövä	549	0	0	0	0	458	57	5	28	1
304 Munkshöjden	3 123	0	0	0	2 868	255	0	0	0	0
305 Näshöjden	856	0	0	0	0	752	72	0	0	32
306 Talistranden	590	0	0	0	0	0	0	0	590	0
203 Haga distrikt	16 497	16	83	11	6 221	4 714	2 653	1 686	909	201
291 Södra Haga	7 997	14	80	11	2 336	4 009	510	92	745	198
292 Stenhagen	598	2	3	0	2	504	72	0	14	0
293 Norra Haga	5 477	0	0	0	3 881	198	1 296	33	69	0
294 Lassas	2 425	0	0	0	2	3	775	1 561	81	3

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 2 fortsätter

	Bostäder totalt	Byggnadsår -1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
204 Sockenbacka distrikt	8 132	26	68	130	1 217	2 085	1 610	791	1 856	334
320 Kånala	2 449	4	3	19	153	1 373	434	334	113	12
461 Smedjebacka	1 205	0	0	0	850	294	1	0	60	0
462 Tali	565	3	0	0	0	0	0	0	562	0
463 Reimars	2 584	12	60	25	152	367	1 169	454	315	21
464 Martas	148	1	3	86	43	6	3	1	5	0
465 Sockenbacka ind.omr.	1 181	6	2	0	19	45	3	2	801	301
205 Kårböle distrikt	13 248	1	0	8	1 223	2 067	4 129	3 837	1 248	714
331 Gamlas	7 243	0	0	0	745	1 932	3 199	606	393	366
332 Magnuskärr	952	0	0	1	250	83	134	235	116	123
333 Malmgård	3 971	0	0	3	16	1	770	2 458	553	168
334 Håkansåker	1 082	1	0	4	212	51	26	538	186	57
3 Mellersta stordistriktet	50 566	3 655	17 244	3 220	5 937	7 661	4 627	4 643	2 486	1 074
301 Berghälls distrikt	19 406	1 958	8 918	422	1 245	3 309	1 178	1 104	1 000	272
100 Sörmäs	4 834	189	1 319	3	1	509	872	846	823	272
111 Broholmen	1 851	450	931	119	64	135	26	32	94	0
112 Linjerna	6 913	559	2 200	245	949	2 590	220	108	42	0
113 Torkelsbacken	5 808	760	4 468	55	231	75	60	118	41	0
302 Åshöjdens distrikt	9 537	976	3 840	950	819	2 317	108	458	69	0
121 Ås	6 068	626	2 613	618	494	1 240	108	324	45	0
122 Alphyddan	3 469	350	1 227	332	325	1 077	0	134	24	0
303 Vallgårds distrikt	7 537	561	2 638	257	1 696	1 475	31	152	726	1
210 Hermanstad	2 295	59	62	14	1 148	470	1	0	540	1
220 Vallgård	5 242	502	2 576	243	548	1 005	30	152	186	0
304 Böle distrikt	4 581	71	3	2	5	0	2 167	2 326	0	0
171 Västra Böle	2 326	7	0	0	4	0	2	2 313	0	0
173 Östra Böle	2 178	0	0	0	1	0	2 165	12	0	0
174 Mellersta Böle	76	64	3	2	0	0	0	0	0	0
305 Gammelstadens distrikt	9 505	89	1 845	1 589	2 172	560	1 143	603	691	801
230 Majstad	1 545	29	159	127	395	119	1	11	14	687
240 Gumtäkt	1 818	4	486	120	171	1	112	544	329	50
250 Kottby	4 268	38	1 060	1 165	1 547	1	4	40	348	64
260 Forsby	1 726	0	129	73	52	439	1 025	8	0	0
270 Gammelstaden	148	18	11	104	7	0	1	0	0	0
4 Norra stordistriktet	19 591	125	220	546	3 429	4 580	4 452	3 583	1 985	645
401 Månsas distrikt	5 097	9	52	237	1 849	1 791	899	152	83	17
281 Britas	209	0	2	190	7	0	3	0	0	0
282 Månsas	4 428	0	0	17	1 810	1 689	794	90	28	0
283 Krämertskog	458	9	49	30	32	102	101	62	55	17
402 Västra Baggböle distrikt	2 692	17	56	155	314	597	683	511	285	71
341 Västra Baggböle	2 692	17	56	155	314	597	683	511	285	71

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 2 fortsätter

		Bostäder totalt	Byggnadsår -1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
403	Domarby distrikt	3 163	4	2	93	460	72	434	1 257	513	323
351	Svedängen	2 161	1	0	85	315	45	422	730	357	205
352	Torparbacken	989	0	0	4	144	27	12	524	156	118
354	Tomtbacka	13	3	2	4	1	0	0	3	0	0
404	Åggelby distrikt	7 266	68	50	26	690	1 851	2 120	1 280	997	178
284	Dammen	5 231	35	18	12	665	1 517	1 652	941	216	170
285	Grindbacka	1 355	33	32	14	23	334	468	339	103	8
287	Grinddal	680	0	0	0	2	0	0	0	678	0
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	27	60	35	116	269	316	383	107	56
342	Östra Baggböle	1 307	20	59	35	114	269	314	329	107	56
353	Domargård	66	7	1	0	2	0	2	54	0	0
5	Nordöstra stordistriktet	42 085	247	680	377	1 030	6 802	9 809	13 564	5 635	3 852
501	Ladugårdens distrikt	8 624	1	2	28	60	2 706	2 148	1 076	638	1 964
361	Vikstranden	128	1	2	17	29	17	14	44	3	0
362	Ladugården	1 700	0	0	2	0	0	20	0	298	1 380
363	Viks forskarpark	413	0	0	9	10	24	150	0	106	114
364	Viksbacka	439	0	0	0	9	2	0	0	0	428
383	Rönbacka	4 398	0	0	0	12	2 663	500	1 020	188	15
386	Rönninge	1 546	0	0	0	0	0	1 464	12	43	27
502	Bocksbacka distrikt	4 742	15	22	12	25	349	1 497	1 929	882	6
370	Bocksbacka	4 742	15	22	12	25	349	1 497	1 929	882	6
503	Malms distrikt	12 958	186	416	142	386	1 379	1 667	5 233	2 266	1 230
381	Övre Malm	3 916	12	81	4	50	517	321	1 506	779	627
382	Nedre Malm	2 364	12	19	18	86	403	198	1 461	92	72
385	Malms flygfält	715	25	30	9	1	24	32	130	80	384
391	Staffansslätten	3 359	36	105	82	199	232	686	1 291	596	111
392	Mosabacka	2 599	101	181	29	50	201	428	845	718	36
504	Skomakarböle distrikt	4 802	11	11	27	159	504	1 218	2 142	636	88
401	Brobacka	2 948	5	3	1	62	384	1 169	1 181	122	21
403	Lidamalmen	1 854	6	8	26	97	120	49	961	514	67
505	Parkstads distrikt	7 944	34	228	167	373	327	2 366	2 820	1 136	469
402	Stapelstaden	4 130	8	39	50	128	111	1 728	1 282	482	294
411	Parkstad	2 669	24	151	85	141	156	513	1 088	373	131
412	Henriksdal	1 097	0	27	28	95	50	122	443	280	44
413	Tattarmossen	48	2	11	4	9	10	3	7	1	0
506	Jakobacka distrikt	3 015	0	1	1	27	1 537	913	364	77	95
414	Jakobacka	3 015	0	1	1	27	1 537	913	364	77	95

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 2 fortsätter

	Bostäder totalt	Byggnadsår -1920	1921-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-
6 Sydöstra stordistriktet	24 950	213	187	237	6 469	5 461	3 921	1 341	5 197	1 890
601 Brändö distrikt	2 098	109	51	13	39	1 498	170	83	108	19
190 Blåbärslandet-Högholmen	13	6	0	0	0	6	0	0	0	0
420 Brändö	2 085	103	51	13	39	1 492	170	83	108	19
602 Hertonäs distrikt	14 787	9	45	152	6 126	2 153	520	502	3 783	1 496
431 Västra Hertonäs	5 073	0	14	136	3 936	443	165	32	282	64
432 Kasberget	4 620	0	0	0	2 112	1 439	61	302	640	66
433 Hertonäs ind.omr.	27	0	0	3	8	9	2	5	0	0
434 Hertonäs strand	4 136	4	0	2	0	2	1	0	2 783	1 344
440 Tammelund	931	5	31	11	70	260	291	163	78	22
603 Degerö distrikt	8 065	95	91	72	304	1 810	3 231	756	1 306	375
480 Vårdö	14	5	6	1	0	0	0	0	0	0
491 Uppby	5 782	10	13	19	95	1 547	3 167	403	283	239
492 Jollas	1 088	12	16	31	109	65	47	190	535	74
494 Stansvik	129	1	14	6	8	15	2	12	52	14
495 Hästnässund	708	4	8	10	52	20	15	151	398	48
510 Sandhamn	292	58	34	4	39	119	0	0	38	0
532 Östra Holmarna	45	0	0	1	0	44	0	0	0	0
7 Östra stordistriktet	49 741	24	162	285	656	18 713	7 365	6 753	10 254	5 402
701 Botby distrikt	11 043	5	137	165	314	4 986	1 817	1 554	1 038	1 016
451 Botbyåsen	2 559	5	77	131	229	667	327	758	259	100
452 Botby gård	2 875	0	0	1	1	2 292	45	1	3	532
453 Botbyhöjden	2 247	0	0	0	39	1 906	1	126	32	143
455 Marudd	758	0	60	33	45	118	193	167	99	38
456 Kasåkers ind.omr.	14	0	0	0	0	3	7	4	0	0
457 Östra centrum	2 590	0	0	0	0	0	1 244	498	645	203
702 Kvarnbäckens distrikt	4 847	0	0	0	51	3 478	672	265	107	274
454 Kvarnbäcken	4 847	0	0	0	51	3 478	672	265	107	274
703 Mellungsby distrikt	18 479	3	10	94	230	6 000	3 810	3 919	3 413	993
471 Gårdsbacka	7 249	0	5	52	76	5 394	1 213	200	221	85
472 Ärvings	3 393	0	0	35	116	71	846	1 515	751	55
473 Mellungsbacka	4 361	3	4	7	38	535	1 751	884	980	159
474 Stensböle	2 102	0	1	0	0	0	0	0	1 407	694
475 Tranbacka	1 374	0	0	0	0	0	0	1 320	54	0
704 Nordsjö distrikt	15 372	16	15	26	61	4 249	1 066	1 015	5 696	3 119
541 Mellersta Nordsjö	6 642	0	4	2	19	4 100	834	643	58	981
542 Nordsjö gård	19	0	0	0	1	0	4	2	0	12
544 Havs-Rastböle	2 309	4	2	9	2	11	3	3	2 254	19
545 Kallvik	3 408	6	4	1	6	4	12	0	3 103	272
546 Solvik	1 176	2	3	0	1	0	0	0	0	1 084
547 Rastböle	1 804	1	0	14	29	133	208	367	281	751

Tabell 3. Bostäderna efter rumsantal delområdesvis 31.12.2003

		Bostäder	Antal rum ¹				
		Totalt	1	2	3	4	5+
	Hela staden	309 144	73 766	112 886	66 540	35 897	17 988
1	Södra stordistriktet	64 386	20 437	22 515	10 847	6 047	3 723
101	Estrnäs distrikt	7 236	2 002	2 383	1 528	709	493
10	Kronohagen	4 478	1 418	1 437	822	416	319
20	Gloet	330	91	98	87	21	9
80	Skatudden	2 428	493	848	619	272	165
102	Ulrikasborgs distrikt	15 656	6 032	4 992	2 274	1 137	1 011
30	Gardesstaden	583	169	168	95	53	76
50	Rödbergen	6 131	2 682	2 009	858	339	183
60	Eira	694	159	177	178	70	98
70	Ulrikasborg	6 950	2 522	2 265	950	584	537
90	Brunnsparken	294	18	55	67	56	97
204	Munkholmen	629	363	189	52	13	7
520	Sveaborg	375	119	129	74	22	13
103	Kampmalmens distrikt	19 081	6 092	6 782	3 065	1 812	1 017
40	Kampen	7 561	2 934	2 632	1 019	558	278
130	Främre Tölö	8 799	2 881	2 993	1 279	833	643
201	Gräsviken	1 544	162	673	427	232	48
203	Busholmen	1 173	114	483	340	188	48
104	Bortre Tölö distrikt	10 396	3 535	3 949	1 556	839	382
140	Bortre Tölö	10 396	3 535	3 949	1 556	839	382
105	Drumsö distrikt	12 017	2 776	4 409	2 424	1 550	820
310	Drumsö	12 017	2 776	4 409	2 424	1 550	820
2	Västra stordistriktet	57 823	12 747	22 044	12 950	6 616	3 094
201	Grejus distrikt	9 415	2 125	4 101	1 906	852	337
150	Mejlans	4 391	1 188	1 893	700	372	199
160	Brunakärr	3 705	574	1 728	845	410	96
180	Dal	1 319	363	480	361	70	42
202	Munksnäs distrikt	10 531	2 140	3 721	1 851	1 546	1 229
301	Gamla Munksnäs	5 206	1 005	1 860	906	773	627
302	Granö	207	3	10	12	57	124
303	Lövö	549	43	131	53	127	194
304	Munkshöjden	3 123	836	1 067	620	407	188
305	Näshöjden	856	234	303	146	105	67
306	Talistranden	590	19	350	114	77	29
203	Haga distrikt	16 497	4 870	6 180	3 347	1 492	543
291	Södra Haga	7 997	2 668	3 013	1 301	575	388
292	Stenhagen	598	209	225	97	52	12
293	Norra Haga	5 477	1 341	2 195	1 242	604	89
294	Lassas	2 425	652	747	707	261	54

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 3 fortsätter

		Bostäder Totalt	Antal rum ¹				
			1	2	3	4	5+
204	Sockenbacka distrikt	8 132	1 403	3 289	2 034	966	321
320	Kånala	2 449	404	891	642	372	122
461	Smedjebacka	1 205	312	509	285	91	6
462	Tali	565	96	243	155	60	11
463	Reimars	2 584	506	1 003	627	321	114
464	Martas	148	15	41	24	30	35
465	Sockenbacka ind.omr.	1 181	70	602	301	92	33
205	Kårböle distrikt	13 248	2 209	4 753	3 812	1 760	664
331	Gamlas	7 243	1 585	2 744	2 032	683	181
332	Magnuskärr	952	65	127	254	311	189
333	Malmgård	3 971	541	1 654	1 190	469	97
334	Håkansåker	1 082	18	228	336	297	197
3	Mellersta stordistriktet	50 566	22 363	18 976	6 464	1 772	631
301	Berghälls distrikt	19 406	10 393	6 494	1 778	453	123
100	Sörnäs	4 834	1 914	1 707	889	197	70
111	Broholmen	1 851	767	785	199	62	13
112	Linjerna	6 913	3 469	2 646	558	157	34
113	Torkelsbacken	5 808	4 243	1 356	132	37	6
302	Åshöjdens distrikt	9 537	5 593	3 199	575	87	20
121	Ås	6 068	3 673	1 982	312	54	16
122	Alphyddan	3 469	1 920	1 217	263	33	4
303	Vallgårds distrikt	7 537	3 473	3 034	740	208	30
210	Hermanstad	2 295	800	1 098	267	116	11
220	Vallgård	5 242	2 673	1 936	473	92	19
304	Böle distrikt	4 581	958	1 906	1 246	375	79
171	Västra Böle	2 326	377	1 017	648	244	35
173	Östra Böle	2 178	553	848	596	129	43
174	Mellersta Böle	76	28	40	2	2	1
305	Gammelstadens distrikt	9 505	1 946	4 343	2 125	649	379
230	Majstad	1 545	241	812	261	141	80
240	Gumtäkt	1 818	458	763	355	158	61
250	Kottby	4 268	856	2 071	1 008	179	135
260	Forsby	1 726	355	626	468	170	102
270	Gammelstaden	148	36	71	33	1	1
4	Norra stordistriktet	19 591	2 271	5 667	4 798	4 210	2 569
401	Månsas distrikt	5 097	1 047	2 142	1 165	479	251
281	Britas	209	5	30	129	34	11
282	Månsas	4 428	956	2 059	989	327	94
283	Krämertskog	458	86	51	47	118	146
402	Västra Baggböle distrikt	2 692	146	273	659	960	632
341	Västra Baggböle	2 692	146	273	659	960	632

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 3 fortsätter

		Bostäder Totalt	Antal rum ¹				
			1	2	3	4	5+
403	Domarby distrikt	3 163	56	335	831	1 265	659
351	Svedängen	2 161	40	160	473	985	492
352	Torparbacken	989	12	172	356	277	167
354	Tomtbacka	13	4	3	2	3	0
404	Åggelby distrikt	7 266	946	2 765	1 796	1 052	695
284	Dammen	5 231	817	1 956	1 302	698	451
285	Grindbacka	1 355	86	453	309	260	242
287	Grinddal	680	43	356	185	94	2
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	76	152	347	454	332
342	Östra Baggböle	1 307	71	149	304	441	330
353	Domargård	66	5	3	43	13	2
5	Nordöstra stordistriktet	42 085	5 790	14 577	11 988	6 837	2 637
501	Ladugårdens distrikt	8 624	1 549	3 521	2 188	1 130	199
361	Vikstranden	128	14	40	31	34	9
362	Ladugården	1 700	182	708	433	286	88
363	Viks forskarpark	413	205	115	38	25	1
364	Viksbacka	439	23	253	97	60	6
383	Rönnsbacka	4 398	885	1 762	1 107	572	68
386	Rönninge	1 546	240	643	482	153	27
502	Bocksbacka distrikt	4 742	854	1 862	1 386	512	121
370	Bocksbacka	4 742	854	1 862	1 386	512	121
503	Malms distrikt	12 958	1 804	4 559	3 523	2 038	901
381	Övre Malm	3 916	827	1 736	958	305	50
382	Nedre Malm	2 364	355	823	744	307	126
385	Malms flygfält	715	25	241	175	165	105
391	Staffanslätten	3 359	203	722	1 026	911	469
392	Mosabacka	2 599	394	1 034	619	350	150
504	Skomakarböle distrikt	4 802	314	1 440	1 614	958	466
401	Brobacka	2 948	277	925	993	495	251
403	Lidamalmen	1 854	37	515	621	463	215
505	Parkstads distrikt	7 944	863	2 019	2 217	1 913	872
402	Stapelstaden	4 130	608	1 362	1 134	761	238
411	Parkstad	2 669	216	428	792	774	440
412	Henriksdal	1 097	28	225	280	370	189
413	Tattarmossen	48	11	4	11	8	5
506	Jakobacka distrikt	3 015	406	1 176	1 060	286	78
414	Jakobacka	3 015	406	1 176	1 060	286	78

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 3 fortsätter		Bostäder Totalt	Antal rum ¹				
			1	2	3	4	5+
6	Sydöstra stordistriktet	24 950	3 835	9 253	6 009	3 453	2 314
601	Brändö distrikt	2 098	431	495	343	306	498
190	Blåbärslandet-Högholmen	13	1	7	2	0	2
420	Brändö	2 085	430	488	341	306	496
602	Hertonäs distrikt	14 787	2 378	6 561	3 489	1 551	789
431	Västra Hertonäs	5 073	1 042	2 405	1 013	422	185
432	Kasberget	4 620	890	1 959	1 301	307	160
433	Hertonäs ind.omr.	27	5	13	5	0	0
434	Hertonäs strand	4 136	395	2 073	1 061	494	112
440	Tammelund	931	46	111	109	328	332
603	Degerö distrikt	8 065	1 026	2 197	2 177	1 596	1 027
480	Vårdö	14	2	4	2	0	2
491	Uppby	5 782	887	1 658	1 576	1 048	605
492	Jollas	1 088	59	194	235	308	288
494	Stansvik	129	2	15	31	52	28
495	Hästnässund	708	22	204	216	168	97
510	Sandhamn	292	43	94	109	20	5
532	Östra Holmarna	45	11	25	7	0	1
7	Östra stordistriktet	49 741	6 323	19 854	13 484	6 961	3 020
701	Botby distrikt	11 043	1 830	3 794	2 780	1 648	957
451	Botbyåsen	2 559	275	567	654	634	407
452	Botby gård	2 875	628	1 212	671	308	52
453	Botbyhöjden	2 247	397	872	646	258	74
455	Marudd	758	33	38	102	215	367
456	Kasåkers ind.omr.	14	0	5	5	0	0
457	Östra centrum	2 590	497	1 100	702	233	57
702	Kvarnbäckens distrikt	4 847	644	1 711	1 502	638	341
454	Kvarnbäcken	4 847	644	1 711	1 502	638	341
703	Mellungsby distrikt	18 479	2 118	7 507	5 555	2 498	766
471	Gårdsbacka	7 249	999	2 806	2 322	848	269
472	Ärvings	3 393	156	1 308	1 085	617	205
473	Mellungsbacka	4 361	682	1 846	1 115	503	208
474	Stensböle	2 102	109	963	643	324	63
475	Tranbacka	1 374	172	584	390	206	21
704	Nordsjö distrikt	15 372	1 731	6 842	3 647	2 177	956
541	Mellersta Nordsjö	6 642	1 104	2 887	1 366	808	468
542	Nordsjö gård	19	5	7	4	2	1
544	Havs-Rastböle	2 309	116	1 167	701	261	60
545	Kallvik	3 408	240	1 759	873	458	75
546	Solvik	1 176	151	543	297	132	53
547	Rastböle	1 804	111	477	404	513	297

¹ Köket inte räknas som rum

Tabell 4. Bostädernas hustyp delområdesvis 31.12.2003

		Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus	Småhus totalt	Fristående småhus	Radhus	Övriga
	Hela staden	309 144	265 014	39 487	22 240	17 247	4 643
1	Södra stordistriktet	64 386	62 196	696	191	505	1 494
101	Estnäs distrikt	7 236	6 830	11	5	6	395
10	Kronohagen	4 478	4 271	2	2	0	205
20	Gloet	330	206	7	1	6	117
80	Skatudden	2 428	2 353	2	2	0	73
102	Ulrikasborgs distrikt	15 656	15 269	84	59	25	303
30	Gardesstaden	583	468	0	0	0	115
50	Rödbergen	6 131	6 046	2	2	0	83
60	Eira	694	670	9	9	0	15
70	Ulrikasborg	6 950	6 879	17	17	0	54
90	Brunnsparken	294	282	4	4	0	8
204	Munkholmen	629	626	0	0	0	3
520	Sveaborg	375	298	52	27	25	25
103	Kampmalmens distrikt	19 081	18 440	71	8	63	570
40	Kampen	7 561	7 166	66	3	63	329
130	Främre Tölö	8 799	8 560	2	2	0	237
201	Gräsviken	1 544	1 541	1	1	0	2
203	Busholmen	1 173	1 173	0	0	0	0
104	Bortre Tölö distrikt	10 396	10 315	15	15	0	66
140	Bortre Tölö	10 396	10 315	15	15	0	66
105	Drumsö distrikt	12 017	11 342	515	104	411	160
310	Drumsö	12 017	11 342	515	104	411	160
2	Västra stordistriktet	57 823	52 312	4 696	2 712	1 984	815
201	Grejus distrikt	9 415	9 125	156	85	71	134
150	Mejlans	4 391	4 236	105	49	56	50
160	Brunakärr	3 705	3 572	51	36	15	82
180	Dal	1 319	1 317	0	0	0	2
202	Munksnäs distrikt	10 531	9 740	649	232	417	142
301	Gamla Munksnäs	5 206	4 878	208	94	114	120
302	Granö	207	36	166	64	102	5
303	Lövö	549	382	163	60	103	4
304	Munkshöjden	3 123	3 056	64	0	64	3
305	Näshöjden	856	840	6	0	6	10
306	Talistranden	590	548	42	14	28	0
203	Haga distrikt	16 497	15 871	308	34	274	318
291	Södra Haga	7 997	7 540	206	21	185	251
292	Stenhagen	598	590	8	8	0	0
293	Norra Haga	5 477	5 448	23	0	23	6
294	Lassas	2 425	2 293	71	5	66	61

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 4 fortsätter

		Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus	Småhus totalt	Fristående småhus	Radhus	Övriga
204	Sockenbacka distrikt	8 132	6 962	1 090	660	430	80
320	Kånala	2 449	1 796	637	333	304	16
461	Smedjebacka	1 205	1 196	1	1	0	8
462	Tali	565	562	3	0	3	0
463	Reimars	2 584	2 256	318	209	109	10
464	Martas	148	29	115	109	6	4
465	Sockenbacka ind.omr.	1 181	1 123	16	8	8	42
205	Kårböle distrikt	13 248	10 614	2 493	1 701	792	141
331	Gamlas	7 243	6 675	566	190	376	2
332	Magnuskärr	952	169	772	735	37	11
333	Malmgård	3 971	3 578	269	45	224	124
334	Håkansåker	1 082	192	886	731	155	4
3	Mellersta stordistriktet	50 566	48 817	960	837	123	789
301	Berghälls distrikt	19 406	19 283	3	3	0	120
100	Sörnäs	4 834	4 820	0	0	0	14
111	Broholmen	1 851	1 828	0	0	0	23
112	Linjerna	6 913	6 830	3	3	0	80
113	Torkelsbacken	5 808	5 805	0	0	0	3
302	Åshöjdens distrikt	9 537	9 313	58	3	55	166
121	Ås	6 068	5 960	0	0	0	108
122	Alphyddan	3 469	3 353	58	3	55	58
303	Vallgårds distrikt	7 537	7 423	21	8	13	93
210	Hermanstad	2 295	2 261	16	3	13	18
220	Vallgård	5 242	5 162	5	5	0	75
304	Böle distrikt	4 581	4 495	19	19	0	67
171	Västra Böle	2 326	2 311	6	6	0	9
173	Östra Böle	2 178	2 120	1	1	0	57
174	Mellersta Böle	76	64	12	12	0	0
305	Gammelstadens distrikt	9 505	8 303	859	804	55	343
230	Majstad	1 545	1 378	143	125	18	24
240	Gumtäkt	1 818	1 620	170	140	30	28
250	Kottby	4 268	3 845	372	369	3	51
260	Forsby	1 726	1 346	148	148	0	232
270	Gammelstaden	148	114	26	22	4	8
4	Norra stordistriktet	19 591	10 444	8 855	4 771	4 084	292
401	Månsas distrikt	5 097	4 150	742	437	305	205
281	Britas	209	0	204	198	6	5
282	Månsas	4 428	4 048	234	41	193	146
283	Krämertskog	458	102	304	198	106	52

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 4 fortsätter

		Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus	Småhus totalt	Fristående småhus	Radhus	Övriga
402	Västra Baggböle distrikt	2 692	212	2 456	1 275	1 181	24
341	Västra Baggböle	2 692	212	2 456	1 275	1 181	24
403	Domarby distrikt	3 163	201	2 948	1 790	1 158	14
351	Svedängen	2 161	21	2 132	1 293	839	8
352	Torparbacken	989	180	803	487	316	6
354	Tomtbacka	13	0	13	10	3	0
404	Åggelby distrikt	7 266	5 731	1 506	629	877	29
284	Dammen	5 231	4 244	978	376	602	9
285	Grindbacka	1 355	809	526	251	275	20
287	Grinddal	680	678	2	2	0	0
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	150	1 203	640	563	20
342	Östra Baggböle	1 307	150	1 137	607	530	20
353	Domargård	66	0	66	33	33	0
5	Nordöstra stordistriktet	42 085	29 192	12 391	7 314	5 077	502
501	Ladugårdens distrikt	8 624	7 953	569	103	466	102
361	Vikstranden	128	63	65	18	47	0
362	Ladugården	1 700	1 519	161	24	137	20
363	Viks forskarpark	413	323	16	16	0	74
364	Viksbacka	439	428	11	11	0	0
383	Rönnsbacka	4 398	4 119	271	30	241	8
386	Rönninge	1 546	1 501	45	4	41	0
502	Bocksbacka distrikt	4 742	4 154	468	164	304	120
370	Bocksbacka	4 742	4 154	468	164	304	120
503	Malms distrikt	12 958	8 602	4 235	2 860	1 375	121
381	Övre Malm	3 916	3 708	175	134	41	33
382	Nedre Malm	2 364	1 911	438	311	127	15
385	Malms flygfält	715	363	352	253	99	0
391	Staffansslätten	3 359	804	2 498	1 522	976	57
392	Mosabacka	2 599	1 816	772	640	132	11
504	Skomakarböle distrikt	4 802	2 381	2 415	1 347	1 068	6
401	Brobäck	2 948	1 684	1 259	561	698	5
403	Lidamalm	1 854	697	1 156	786	370	1
505	Parkstads distrikt	7 944	3 217	4 585	2 792	1 793	142
402	Stapelstaden	4 130	2 565	1 458	810	648	107
411	Parkstad	2 669	441	2 218	1 384	834	10
412	Henriksdal	1 097	211	872	561	311	14
413	Tattarmossen	48	0	37	37	0	11
506	Jakobacka distrikt	3 015	2 885	119	48	71	11
414	Jakobacka	3 015	2 885	119	48	71	11

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 4 fortsätter

		Bostäder totalt	Hustyp Flervånings- bostadshus	Småhus totalt	Fristående småhus	Radhus	Övriga
6	Sydöstra stordistriktet	24 950	20 244	4 470	2 218	2 252	236
601	Brändö distrikt	2 098	1 484	518	318	200	96
190	Blåbärslandet-Högholmen	13	0	12	8	4	1
420	Brändö	2 085	1 484	506	310	196	95
602	Hertonäs distrikt	14 787	13 544	1 129	456	673	114
431	Västra Hertonäs	5 073	4 733	322	181	141	18
432	Kasberget	4 620	4 558	3	3	0	59
433	Hertonäs ind.omr.	27	0	0	0	0	27
434	Hertonäs strand	4 136	4 069	58	25	33	9
440	Tammelund	931	184	746	247	499	1
603	Degerö distrikt	8 065	5 216	2 823	1 444	1 379	26
480	Vårdö	14	0	14	14	0	0
491	Uppby	5 782	4 401	1 371	390	981	10
492	Jollas	1 088	191	887	637	250	10
494	Stansvik	129	0	128	120	8	1
495	Hästnässund	708	341	367	270	97	0
510	Sandhamn	292	283	6	6	0	3
532	Östra Holmarna	45	0	45	2	43	0
7	Östra stordistriktet	49 741	41 809	7 418	4 196	3 222	514
701	Botby distrikt	11 043	8 210	2 591	1 886	705	242
451	Botbyåsen	2 559	882	1 640	1 267	373	37
452	Botby gård	2 875	2 820	28	5	23	27
453	Botbyhöjden	2 247	2 077	112	55	57	58
455	Marudd	758	23	721	557	164	14
456	Kasåkers ind.omr.	14	0	6	0	6	8
457	Östra centrum	2 590	2 408	84	2	82	98
702	Kvambäckens distrikt	4 847	4 019	708	420	288	120
454	Kvambäcken	4 847	4 019	708	420	288	120
703	Mellungsby distrikt	18 479	16 158	2 272	1 238	1 034	49
471	Gårdsbacka	7 249	6 779	428	382	46	42
472	Årvings	3 393	2 205	1 184	588	596	4
473	Mellungsbacka	4 361	3 980	379	243	136	2
474	Stensböle	2 102	1 897	205	15	190	0
475	Tranbacka	1 374	1 297	76	10	66	1
704	Nordsjö distrikt	15 372	13 422	1 847	652	1 195	103
541	Mellersta Nordsjö	6 642	5 849	738	139	599	55
542	Nordsjö gård	19	12	6	6	0	1
544	Havs-Rastböle	2 309	2 122	182	96	86	5
545	Kallvik	3 408	3 387	17	17	0	4
546	Solvik	1 176	1 114	61	51	10	1
547	Rastböle	1 804	938	831	336	495	35

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 5. Bostädernas upplåtelseform delområdesvis 31.12.2003

		Bostäder totalt	Upplåtelseform Ägar- bostad	Hyresbostad totalt	därav aravahyres- bostad	räntestödd hyresbostad	Bostads rätts- bostad	Övriga eller okänd upp- låtelseform
1	Hela staden	309 144	129 035	147 414	59 808	8 714	5 961	26 734
101	Södra stordistriktet	64 386	25 515	28 408	1 902	942	119	10 344
	Estnäs distrikt	7 236	2 846	3 197	441	121	0	1 193
10	Kronohagen	4 478	1 717	2 012	43	89	0	749
20	Gloet	330	86	148	0	32	0	96
80	Skatudden	2 428	1 043	1 037	398	0	0	348
102	Ulrikasborgs distrikt	15 656	5 983	6 650	0	0	0	3 023
30	Gardesstaden	583	207	249	0	0	0	127
50	Rödbergen	6 131	2 459	2 567	0	0	0	1 105
60	Eira	694	271	260	0	0	0	163
70	Ulrikasborg	6 950	2 707	2 889	0	0	0	1 354
90	Brunnsparken	294	119	102	0	0	0	73
204	Munkholmen	629	206	280	0	0	0	143
520	Sveaborg	375	14	303	0	0	0	58
103	Kampmalmens distrikt	19 081	6 615	9 226	842	629	119	3 121
40	Kampen	7 561	2 705	3 535	196	119	0	1 321
130	Främre Tölö	8 799	3 274	3 926	89	136	0	1 599
201	Gräsviken	1 544	257	1 159	327	192	0	128
203	Busholmen	1 173	378	603	230	182	119	73
104	Bortre Tölö distrikt	10 396	3 841	4 933	401	140	0	1 622
140	Bortre Tölö	10 396	3 841	4 933	401	140	0	1 622
105	Drumsö distrikt	12 017	6 230	4 402	218	52	0	1 385
310	Drumsö	12 017	6 230	4 402	218	52	0	1 385
2	Västra stordistriktet	57 823	23 463	28 882	12 323	1 834	837	4 641
201	Grejus distrikt	9 415	3 147	4 907	1 481	888	411	950
150	Mejlans	4 391	1 420	2 144	290	287	234	593
160	Brunakärr	3 705	1 193	2 086	907	525	177	249
180	Dal	1 319	534	677	284	76	0	108
202	Munksnäs distrikt	10 531	4 925	4 386	801	161	0	1 220
301	Gamla Munksnäs	5 206	2 297	2 272	342	137	0	637
302	Granö	207	144	27	0	0	0	36
303	Lövö	549	342	152	0	24	0	55
304	Munkshöjden	3 123	1 726	1 053	48	0	0	344
305	Näshöjden	856	277	454	32	0	0	125
306	Talistranden	590	139	428	379	0	0	23
203	Haga distrikt	16 497	7 016	8 167	3 195	194	6	1 308
291	Södra Haga	7 997	3 163	4 050	852	91	5	779
292	Stenhagen	598	304	244	88	14	0	50
293	Norra Haga	5 477	2 305	2 818	1 649	68	0	354
294	Lassas	2 425	1 244	1 055	606	21	0	126

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 5 fortsätter

		Bostäder totalt	Upplåtelseform Ägar- bostad	Hyresbostad totalt	därav aravahyres- bostad	räntestödd hyresbostad	Bostads rätts- bostad	Övriga eller okänd upp- låtelseform
204	Sockenbacka distrikt	8 132	3 056	4 215	1 612	474	301	560
320	Kånala	2 449	1 351	910	130	35	7	181
461	Smedjebacka	1 205	653	441	108	38	0	111
462	Tali	565	71	465	348	103	22	7
463	Reimars	2 584	740	1 591	687	62	48	205
464	Martas	148	129	12	0	0	0	7
465	Sockenbacka ind.omr.	1 181	112	796	339	236	224	49
205	Kårböle distrikt	13 248	5 319	7 207	5 234	117	119	603
331	Gamlas	7 243	2 603	4 241	2 872	117	20	379
332	Magnuskärr	952	721	143	90	0	39	49
333	Malmgård	3 971	1 295	2 484	2 016	0	60	132
334	Håkansåker	1 082	700	339	256	0	0	43
3	Mellersta stordistriktet	50 566	18 464	27 322	7 485	1 806	239	4 541
301	Berghälls distrikt	19 406	7 045	9 953	613	453	129	2 279
100	Sörmäs	4 834	1 863	2 366	253	359	129	476
111	Broholmen	1 851	635	934	59	52	0	282
112	Linjerna	6 913	2 528	3 584	70	42	0	801
113	Torkelsbacken	5 808	2 019	3 069	231	0	0	720
302	Åshöjdens distrikt	9 537	3 759	4 801	155	260	0	977
121	Ås	6 068	2 330	3 072	100	127	0	666
122	Alphyddan	3 469	1 429	1 729	55	133	0	311
303	Vallgårds distrikt	7 537	2 375	4 545	1 599	657	49	568
210	Hermanstad	2 295	797	1 276	390	165	49	173
220	Vallgård	5 242	1 578	3 269	1 209	492	0	395
304	Böle distrikt	4 581	1 559	2 861	2 094	179	0	161
171	Västra Böle	2 326	867	1 397	963	179	0	62
173	Östra Böle	2 178	692	1 391	1 067	0	0	95
174	Mellersta Böle	76	0	73	64	0	0	3
305	Gammelstadens distrikt	9 505	3 726	5 162	3 024	257	58	559
230	Majstad	1 545	607	764	511	0	58	116
240	Gumtäkt	1 818	558	1 158	688	84	0	102
250	Kottby	4 268	1 965	2 033	954	173	0	270
260	Forsby	1 726	529	1 145	871	0	0	52
270	Gammelstaden	148	67	62	0	0	0	19
4	Norra stordistriktet	19 591	11 067	7 073	3 662	496	274	1 177
401	Månsas distrikt	5 097	1 794	2 991	2 180	0	15	297
281	Britas	209	193	13	0	0	0	3
282	Månsas	4 428	1 326	2 856	2 145	0	0	246
283	Krämertskog	458	275	120	35	0	15	48

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 5 fortsätter

		Bostäder totalt	Uppåtelseform Ägar- bostad	Hyresbostad totalt	därav aravahyres- bostad	räntestödd hyresbostad	Bostads rätts- bostad	Övriga eller okänd upp- åtelseform
402	Västra Baggböle distrikt	2 692	2 175	319	0	6	20	178
341	Västra Baggböle	2 692	2 175	319	0	6	20	178
403	Domarby distrikt	3 163	2 474	465	271	5	34	190
351	Svedängen	2 161	1 806	182	57	5	22	151
352	Torparbacken	989	664	275	214	0	12	38
404	Åggelby distrikt	7 266	3 589	3 054	1 162	485	202	421
284	Dammen	5 231	2 910	1 886	692	89	75	360
285	Grindbacka	1 355	649	648	341	9	0	58
287	Grinddal	680	30	520	129	387	127	3
405	Östra Baggböle distrikt	1 373	1 035	244	49	0	3	91
342	Östra Baggböle	1 307	1 032	181	0	0	3	91
353	Domargård	66	3	63	49	0	0	0
5	Nordöstra stordistriktet	42 085	19 634	19 280	12 707	965	1 184	1 987
501	Ladugårdens distrikt	8 624	3 029	4 441	2 884	13	547	607
361	Vikstranden	128	62	55	0	0	0	11
362	Ladugården	1 700	415	838	332	0	309	138
363	Viks forskarpark	413	0	385	330	0	0	28
364	Viksbacka	439	33	209	205	0	182	15
383	Rönbacka	4 398	1 817	2 222	1 551	13	13	346
386	Rönninge	1 546	702	732	466	0	43	69
502	Bocksbacka distrikt	4 742	2 132	2 422	1 660	0	0	188
370	Bocksbacka	4 742	2 132	2 422	1 660	0	0	188
503	Malms distrikt	12 958	6 252	5 787	3 557	543	326	593
381	Övre Malm	3 916	1 322	2 256	1 057	474	140	198
382	Nedre Malm	2 364	810	1 480	1 255	0	0	74
385	Malms flygfält	715	324	274	220	0	86	31
391	Staffansslätten	3 359	2 550	570	234	34	74	165
392	Mosabacka	2 599	1 246	1 203	791	35	26	124
504	Skomakarböle distrikt	4 802	2 983	1 656	1 103	161	13	150
401	Brobäck	2 948	1 888	934	595	35	13	113
403	Lidamalmen	1 854	1 095	722	508	126	0	37
505	Parkstads distrikt	7 944	4 427	2 873	1 824	227	265	379
402	Stapelstaden	4 130	1 700	2 102	1 433	225	162	166
411	Parkstad	2 669	1 931	533	236	0	55	150
412	Henriksdal	1 097	779	221	155	0	48	51
413	Tattarmossen	48	17	17	0	0	0	14
506	Jakobacka distrikt	3 015	811	2 101	1 679	21	33	70
414	Jakobacka	3 015	811	2 101	1 679	21	33	70

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 5 fortsätter

		Bostäder totalt	Upplåtelseform Ägar- bostad	Hyresbostad totalt	därav aravahyres- bostad	räntestödd hyresbostad	Bostads rätts- bostad	Övriga eller okänd upp- låtelseform
6	Sydöstra stordistriktet	24 950	10 392	12 319	6 391	1 284	575	1 664
601	Brändö distrikt	2 098	1 110	762	81	0	0	226
420	Brändö	2 085	1 109	753	81	0	0	223
602	Hertonäs distrikt	14 787	4 861	8 648	4 869	1 176	515	763
431	Västra Hertonäs	5 073	1 635	3 181	2 215	159	0	257
432	Kasberget	4 620	1 800	2 549	1 640	66	0	271
434	Hertonäs strand	4 136	688	2 774	1 014	951	515	159
440	Tammelund	931	737	121	0	0	0	73
603	Degerö distrikt	8 065	4 421	2 909	1 441	108	60	675
491	Uppby	5 782	3 266	2 019	995	60	55	442
492	Jollas	1 088	636	390	246	48	0	62
494	Stansvik	129	105	9	0	0	0	15
495	Hästnässund	708	406	246	200	0	5	51
510	Sandhamn	292	1	217	0	0	0	74
7	Östra stordistriktet	49 741	20 499	24 129	15 338	1 387	2 733	2 380
701	Botby distrikt	11 043	5 387	4 867	2 796	307	176	613
451	Botbyåsen	2 559	1 683	728	384	42	0	148
452	Botby gård	2 875	1 373	1 254	510	75	46	202
453	Botbyhöjden	2 247	1 009	1 076	516	19	30	132
455	Marudd	758	606	86	7	5	0	66
457	Östra centrum	2 590	715	1 712	1 379	166	100	63
702	Kvarnbäckens distrikt	4 847	1 995	2 378	1 435	21	133	341
454	Kvarnbäcken	4 847	1 995	2 378	1 435	21	133	341
703	Mellungsby distrikt	18 479	7 418	9 515	7 108	317	852	694
471	Gårdsbacka	7 249	2 980	3 864	2 800	0	26	379
472	Ärvings	3 393	1 453	1 823	1 657	0	40	77
473	Mellungsbacka	4 361	2 262	1 776	993	116	150	173
474	Stensböle	2 102	242	1 190	903	201	636	34
475	Tranbacka	1 374	481	862	755	0	0	31
704	Nordsjö distrikt	15 372	5 699	7 369	3 999	742	1 572	732
541	Mellersta Nordsjö	6 642	3 366	2 681	1 091	99	263	332
544	Havs-Rastböle	2 309	448	1 518	1 113	45	278	65
545	Kallvik	3 408	430	2 234	1 440	598	656	88
546	Solvik	1 176	610	389	0	0	0	177
547	Rastböle	1 804	839	523	343	0	375	67

Tabell 6. Uppgifter om hyresbostäder ägda av staden år 2003

		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende/ lägenhet	kvm/boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
	Hela staden	47 616	94 826	2 737 170	2,0	28,9	15,4	32,3	17,0
1	Södra stordistriktet	1 076	2 204	61 846	2,0	28,1	1,7	3,8	2,3
101	Estnäs distrikt	228	538	15 005	2,4	27,9	3,2	7,1	4,8
80	Skatudden	228	538	15 005	2,4	27,9	9,4	22,0	13,0
102	Ulrikasborgs distrikt	9	22	633	2,4	28,8	0,1	0,1	0,1
520	Sveaborg	9	22	633	2,4	28,8	2,4	3,0	2,6
103	Kampmalmens distrikt	563	1 250	33 566	2,2	26,9	3,0	6,1	4,3
40	Kampen	170	274	8 597	1,6	31,4	2,2	4,8	2,7
130	Främre Tölö	80	96	3 007	1,2	31,3	0,9	2,0	0,7
201	Gräsviken	236	664	16 588	2,8	25,0	15,3	20,4	19,5
203	Busholmen	77	216	5 375	2,8	24,9	6,6	12,8	9,0
104	Bortre Tölö distrikt	205	224	8 344	1,1	37,2	2,0	4,2	1,6
140	Bortre Tölö	205	224	8 344	1,1	37,2	2,0	4,2	1,6
105	Drumsö distrikt	71	170	4 299	2,4	25,3	0,6	1,6	0,9
310	Drumsö	71	170	4 299	2,4	25,3	0,6	1,6	0,9
2	Västra stordistriktet	7 963	16 423	464 241	2,1	28,3	13,8	27,6	16,5
201	Grejus distrikt	1 422	3 082	84 646	2,2	27,5	15,1	29,0	20,3
150	Mejlans	542	1 230	32 840	2,3	26,7	12,3	25,3	18,3
160	Brunakärr	747	1 617	44 954	2,2	27,8	20,2	35,8	24,2
180	Dal	133	235	6 852	1,8	29,2	10,1	19,6	13,1
202	Munksnäs distrikt	412	903	24 355	2,2	27,0	3,9	9,4	5,3
301	Gamla Munksnäs	230	463	13 347	2,0	28,8	4,4	10,1	5,5
306	Talistranden	182	440	11 008	2,4	25,0	30,8	42,5	34,8
203	Haga distrikt	1 894	3 563	103 788	1,9	29,1	11,5	23,2	13,7
291	Södra Haga	400	816	23 156	2,0	28,4	5,0	9,9	6,7
293	Norra Haga	1 029	1 874	56 644	1,8	30,2	18,8	36,5	21,8
294	Lassas	465	873	23 989	1,9	27,5	19,2	44,1	20,6
204	Sockenbacka distrikt	887	1 968	55 288	2,2	28,1	10,9	21,0	13,4
320	Kånala	130	343	9 566	2,6	27,9	5,3	14,3	7,7
462	Tali	234	483	13 816	2,1	28,6	41,4	50,3	43,7
463	Reimars	120	247	7 250	2,1	29,4	4,6	7,5	5,5
465	Sockenbacka ind.omr.	403	895	24 657	2,2	27,5	34,1	50,6	37,7
205	Kårböle distrikt	3 348	6 907	196 164	2,1	28,4	25,3	46,5	26,0
331	Gamlas	1 771	3 401	99 145	1,9	29,2	24,5	41,8	26,7
332	Magnuskärr	90	119	3 786	1,3	31,8	9,5	62,9	4,9
333	Malmgård	1 410	3 140	87 239	2,2	27,8	35,5	56,8	37,0
334	Håkansåker	77	247	5 994	3,2	24,3	7,1	22,7	8,5

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 6 fortsätter

		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende/ lägenhet	kvm/boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
3	Mellersta stordistriktet	6 706	11 540	335 273	1,7	29,1	13,3	24,5	15,8
301	Berghälls distrikt	115	135	4 180	1,2	31,0	0,6	1,2	0,5
100	Sörnäs	22	30	762	1,4	25,4	0,5	0,9	0,4
112	Linjerna	93	105	3 418	1,1	32,6	1,3	2,6	1,2
302	Åshöjdens distrikt	311	441	12 745	1,4	28,9	3,3	6,5	3,8
121	Ås	217	266	8 052	1,2	30,3	3,6	7,1	3,6
122	Alphyddan	94	175	4 693	1,9	26,8	2,7	5,4	4,0
303	Vallgårds distrikt	1 803	2 743	80 003	1,5	29,2	23,9	39,7	25,4
210	Hermanstad	563	1 063	29 562	1,9	27,8	24,5	44,1	31,2
220	Vallgård	1 240	1 680	50 441	1,4	30,0	23,7	37,9	22,7
304	Böle distrikt	1 450	2 770	77 932	1,9	28,1	31,7	50,7	34,1
171	Västra Böle	862	1 698	47 217	2,0	27,8	37,1	61,7	38,0
173	Östra Böle	588	1 072	30 715	1,8	28,7	27,0	42,3	30,4
305	Gammelstadens distrikt	3 027	5 451	160 413	1,8	29,4	31,8	58,6	31,3
230	Majstad	360	590	18 093	1,6	30,7	23,3	47,1	22,0
240	Gumtäkt	598	1 128	32 111	1,9	28,5	32,9	51,6	31,4
250	Kottby	1 330	2 469	72 032	1,9	29,2	31,2	65,4	32,3
260	Forsby	739	1 264	38 178	1,7	30,2	42,8	64,5	38,4
4	Norra stordistriktet	3 624	7 035	208 880	1,9	29,7	18,5	51,2	17,0
401	Månsas distrikt	2 145	3 649	116 995	1,7	32,1	42,1	71,7	41,9
282	Månsas	2 145	3 649	116 995	1,7	32,1	48,4	75,1	51,0
402	Västra Baggböle distrikt	28	26	771	0,9	29,7	1,0	8,8	0,4
341	Västra Baggböle	28	26	771	0,9	29,7	1,0	8,8	0,4
403	Domarby distrikt	271	856	20 213	3,2	23,6	8,6	58,3	9,7
351	Svedängen	56	209	4 727	3,7	22,6	2,6	30,8	3,4
352	Torparbacken	215	647	15 487	3,0	23,9	21,7	78,2	23,6
404	Åggelby distrikt	1 129	2 328	66 655	2,1	28,6	15,5	37,0	16,9
284	Dammen	760	1 463	43 494	1,9	29,7	14,5	40,3	15,5
285	Grindbacka	174	391	10 585	2,2	27,1	12,8	26,9	13,4
287	Grinddal	195	474	12 576	2,4	26,5	28,7	37,5	32,8
405	Östra Baggböle distrikt	51	176	4 246	3,5	24,1	3,7	20,9	5,0
353	Domargård	51	176	4 246	3,5	24,1	77,3	81,0	82,6

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 6 fortsätter

		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende/ lägenhet	kvm/boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
5	Nordöstra stordistriktet	10 313	21 108	605 958	2,0	28,7	24,5	53,5	24,1
501	Ladugårdens distrikt	1 971	4 106	121 652	2,1	29,6	22,9	44,4	26,0
362	Ladugården	464	1 110	30 552	2,4	27,5	27,3	55,4	30,2
364	Viksbacka	205	425	12 424	2,1	29,2	46,7	98,1	49,9
383	Rönnsbacka	838	1 634	49 728	1,9	30,4	19,1	37,7	21,7
386	Rönninge	464	937	28 949	2,0	30,9	30,0	63,4	33,5
502	Bocksbacka distrikt	1 442	2 721	81 107	1,9	29,8	30,4	59,5	31,7
370	Bocksbacka	1 442	2 721	81 107	1,9	29,8	30,4	59,5	31,7
503	Malms distrikt	3 183	6 579	183 444	2,1	27,9	24,6	55,0	24,0
381	Övre Malm	1 051	2 049	57 532	1,9	28,1	26,8	46,6	28,8
382	Nedre Malm	1 073	2 230	62 669	2,1	28,1	45,4	72,5	44,8
385	Malms flygfält	220	507	14 019	2,3	27,6	30,8	80,3	27,6
391	Staffansslätten	147	324	8 725	2,2	26,9	4,4	25,8	4,1
392	Mosabacka	692	1 469	40 501	2,1	27,6	26,6	57,5	26,9
504	Skomakarböle distrikt	752	1 972	49 562	2,6	25,1	15,7	45,4	17,0
401	Brobäck	426	1 134	27 870	2,7	24,6	14,5	45,6	17,1
403	Lidamalm	326	838	21 692	2,6	25,9	17,6	45,2	16,9
505	Parkstads distrikt	1 241	2 302	67 290	1,9	29,2	15,6	43,2	12,4
402	Stapelstaden	869	1 456	43 888	1,7	30,1	21,0	41,3	16,9
411	Parkstad	314	694	19 696	2,2	28,4	11,8	58,9	10,2
412	Henriksdal	58	152	3 706	2,6	24,4	5,3	26,2	5,0
506	Jakobacka distrikt	1 724	3 428	102 904	2,0	30,0	57,2	82,1	60,9
414	Jakobacka	1 724	3 428	102 904	2,0	30,0	57,2	82,1	60,9
6	Sydöstra stordistriktet	5 544	10 457	316 291	1,9	30,2	22,2	45,0	22,3
601	Brändö distrikt	21	20	513	1,0	25,6	1,0	2,8	0,5
420	Brändö	21	20	513	1,0	25,6	1,0	2,8	0,5
602	Hertonäs distrikt	4 187	7 674	232 902	1,8	30,3	28,3	48,4	28,9
431	Västra Hertonäs	2 175	3 442	113 275	1,6	32,9	42,9	68,4	41,2
432	Kasberget	955	1 758	53 414	1,8	30,4	20,7	37,5	23,0
434	Hertonäs strand	1 057	2 474	66 214	2,3	26,8	25,6	38,1	29,9
603	Degerö distrikt	1 336	2 763	82 876	2,1	30,0	16,6	45,9	16,7
491	Uppby	945	1 845	57 700	2,0	31,3	16,3	46,8	17,0
492	Jollas	187	474	12 780	2,5	27,0	17,2	47,9	16,0
495	Hästrnässund	204	444	12 396	2,2	27,9	28,8	82,9	25,6

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 6 fortsätter

		Bostads- lägenheter	Boende	Bostads- lägenhetsareal kvm	Boende/ lägenhet	kvm/boende	Stadens hyresbostäder/ bostads- beståndet	hyresbostads- beståndet	Stadens hyresgäster/ områdets folkmängd
							%	%	%
7	Östra stordistriktet	12 390	26 059	744 683	2,1	28,6	24,9	51,3	26,7
701	Botby distrikt	2 330	4 608	134 454	2,0	29,2	21,1	47,9	21,6
451	Botbyåsen	517	1 068	29 895	2,1	28,0	20,2	71,0	18,1
452	Botby gård	181	434	11 320	2,4	26,1	6,3	14,4	9,1
453	Botbyhöjden	513	1 051	29 448	2,0	28,0	22,8	47,7	27,3
457	Östra centrum	1 119	2 055	63 791	1,8	31,0	43,2	65,4	42,0
702	Kvarnbäckens distrikt	1 688	3 179	94 796	1,9	29,8	34,8	71,0	34,8
454	Kvarnbäcken	1 688	3 179	94 796	1,9	29,8	34,8	71,0	34,8
703	Mellungsby distrikt	5 496	11 649	335 464	2,1	28,8	29,7	57,8	32,1
471	Gårdsbacka	1 831	3 720	111 747	2,0	30,0	25,3	47,4	28,6
472	Ärvings	1 449	3 136	91 705	2,2	29,2	42,7	79,5	42,1
473	Mellungsbacka	815	1 616	46 891	2,0	29,0	18,7	45,9	19,8
474	Stensböle	893	2 139	56 315	2,4	26,3	42,5	75,0	44,7
475	Tranbacka	508	1 038	28 807	2,0	27,8	37,0	58,9	36,0
704	Nordsjö distrikt	2 876	6 623	179 970	2,3	27,2	18,7	39,0	21,4
541	Mellersta Nordsjö	710	1 538	42 091	2,2	27,4	10,7	26,5	12,4
544	Havs-Rastböle	634	1 517	40 552	2,4	26,7	27,5	41,8	30,0
545	Kallvik	1 173	2 722	74 287	2,3	27,3	34,4	52,5	37,9
547	Rastböle	359	846	23 040	2,4	27,2	19,9	68,6	20,0

Tabell 7. Uppgifter om utlänningshushåll, distriktsvis 31.12.2003

		Samtliga bostads- hushåll	Upplåtelseform Ägarbostad	Hyresbostad totalt	Aravahyres- bostader	Övriga hyresbostader	Boende/ 100 rum	Golvyta/ person
	Hela staden	10 830	1 580	8 845	4 851	3 994	97,9	25,9
1	Södra stordistriktet	1 828	456	1 251	60	1 191	86,3	32,9
101	Estnäs distrikt	235	54	162	14	148	85,2	35,6
102	Ulrikasborgs distrikt	495	142	321	0	321	81,6	36,3
103	Kampmalmens distrikt	548	108	400	31	369	91,1	31,1
104	Bortre Tölö distrikt	277	55	201	11	190	92,0	30,1
105	Drumsö distrikt	273	97	167	..	..	81,8	30,9
2	Västra stordistriktet	1 704	238	1 415	830	585	95,9	25,4
201	Grejus distrikt	255	40	200	86	114	101,1	23,8
202	Munksnäs distrikt	213	69	138	36	102	85,0	30,3
203	Haga distrikt	389	57	323	166	157	97,8	23,6
204	Sockenbacka distrikt	253	18	224	115	109	99,0	25,3
205	Kårböle distrikt	594	54	530	427	103	95,4	25,6
3	Mellersta stordistriktet	1 377	214	1 128	366	762	104,9	23,8
301	Berghälls distrikt	479	87	375	30	345	108,9	24,0
302	Åshöjdens distrikt	242	42	196	..	..	110,0	23,6
303	Vallgårds distrikt	184	24	152	53	99	107,3	23,7
304	Böle distrikt	204	21	181	146	35	96,7	24,2
305	Gammelstadens distrikt	268	40	224	135	89	103,4	23,7
4	Norra stordistriktet	410	82	321	176	145	96,0	26,4
401	Månsas distrikt	176	17	158	117	41	96,8	25,5
402	Västra Baggböle distrikt	32	19	12	0	12	93,5	26,5
403	Domarby distrikt	36	18	17	12	5	99,2	26,6
404	Äggelby distrikt	150	21	127	47	80	95,6	26,5
405	Östra Baggböle distrikt	16	..	..	..	..	90,0	34,1

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 7 fortsätter

		Samtliga bostads- hushåll	Upplåtelseform Ägarbostad	Hyresbostad totalt	Aravahyres- bostäder	Övriga hyresbostäder	Boende/ 100 rum	Golvyta/ person
5	Nordöstra stordistriktet	1 841	162	1 639	1 255	384	102,6	24,3
501	Ladugårdens distrikt	498	42	437	276	161	104,1	23,9
502	Bocksbacka distrikt	199	13	186	162	24	99,4	25,4
503	Malms distrikt	490	43	432	335	97	106,5	23,7
504	Skomakarböle distrikt	159	15	143	124	19	105,7	24,4
505	Parkstads distrikt	257	39	214	173	41	101,4	24,9
506	Jakobacka distrikt	238	10	227	185	42	94,5	25,2
6	Sydöstra stordistriktet	786	131	634	348	286	94,9	26,8
601	Brändö distrikt	48	22	25	0	25	71,9	40,9
602	Hertonäs distrikt	513	59	440	249	191	99,7	24,8
603	Degerö distrikt	225	50	169	99	70	91,1	28,2
7	Östra stordistriktet	2 884	297	2 457	1 816	641	101,1	24,3
701	Botby distrikt	453	63	386	256	130	97,2	25,6
702	Kvarnbäckens distrikt	307	32	268	168	100	100,8	22,7
703	Mellungsby distrikt	1 254	97	1 111	909	202	100,8	24,2
704	Nordsjö distrikt	870	105	692	483	209	103,4	24,4

Med utlänningshushåll avses ett sådant bostadshushåll i vilket referensperson är utlänning.

Med referensperson avses i de flesta fall den person som har de största inkomsterna i bostadshushållet.

Tabell 8. Kvadratmeterpriserna på gamla bostäder, enligt överlåtelseskatterregistret postnummerområdesvis år 2004

Postnummer	Postanstalt	Bostäder totalt €/m ²	Höghus- Bostäder	Antal rum			Småhus- bostäder
				1	2	3+	
	Helsingfors	2 628	2 694	2 953	2 569	2 574	2 444
10	Helsingfors centrum	3 362	3 373	3 566	3 363	3 189	..
12	Rödbergen	3 639	3 637	3 739	3 519	3 684	..
13	Gardesstaden	3 788	3 790	3 960	3 639	3 652	..
14	Brunnsparken	4 011	4 011	3 948	3 879	4 190	..
15	Eira	3 597	3 590	3 643	3 469	3 626	..
16	Skatudden	3 605	3 824	3 668	3 795	3 921	..
17	Kronohagen	3 488	3 498	3 588	3 457	3 444	..
18	Gräsviken	3 187	3 449	3 506	3 404	3 401	..
20	Drumsö	3 003	2 974	3 113	2 891	2 975	3 732
21	Hallonnäs	3 176	3 176	3 113	3 129	3 259	..
24	Västra Böle	2 276	..	..	..	..	..
25	Bortre Tölö	3 162	3 162	3 443	3 059	3 004	..
26	Centrum- Tölö	3 527	3 530	3 755	3 533	3 387	..
27	Norra Mejlans	3 036	3 062	3 301	2 980	2 953	..
28	Brunakärr	2 880	2 880	2 788	2 855	2 992	..
30	Lillhoplaxviken	2 426	2 626	..	..	..	..
31	Stenhagen	2 346	2 346	2 446	2 449	2 120	..
32	Södra Haga	2 585	2 583	2 726	2 460	2 552	..
33	Munksnäs	3 211	3 213	3 385	3 007	3 320	..
34	Granö-Lövö	2 944	2 750	..	2 774	2 716	3 246
35	Munkshöjden-Näshöjden	2 498	2 498	2 613	2 447	2 463	..
36	Smedjebacka	2 287	2 275	2 409	2 234	2 262	-
37	Reimars	2 251	2 262	2 391	2 288	2 145	2 172
39	Kånala	2 085	1 999	2 358	1 928	1 709	2 114
40	Norra Haga	2 267	2 267	2 517	2 226	2 148	..
41	Malmgård	1 808	1 811	..	..	1 829	..
42	Gamlas	1 991	1 995	2 251	1 923	1 835	2 070
43	Magnuskärr	2 404	..	-	-	..	2 457
44	Lassas	2 444	2 466	2 759	2 436	2 283	-
50	Sörmäs	2 720	2 712	2 777	2 567	2 630	-
51	Främre Vallgård	2 689	2 666	2 752	2 555	2 482	-
52	Östra Böle	2 480	2 491	2 725	2 451	2 046	-
53	Hagnäs-Berghäll	2 802	2 801	2 893	2 717	2 646	..
55	Vallgård-Hermanstad	2 572	2 580	2 724	2 428	2 433	..
56	Majstad-Gammelstaden	2 634	2 716	2 573	2 760	2 809	..
57	Brändö	2 882	2 816	3 021	2 820	2 694	3 282

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 8 fortsätter		Bostäder totalt €/m ²	Höghus- Bostäder	Antal rum			Småhus- bostäder
Postnummer	Postanstalt			1	2	3+	
60	Forsby	2 104	2 036	2 328	2 006	1 964	2 650
61	Kottby	2 550	2 532	2 672	2 548	2 446	..
62	Krämertskog-Södra Åggelby	2 192	2 152	..	2 199	2 031	2 419
63	Månsas-Storkärr	2 144	2 055	2 332	1 999	1 956	2 688
64	Åggelby-Dammen	2 202	2 150	2 402	2 045	2 162	2 434
65	Grindbacka	2 309	2 167	-	2 207	..	2 417
66	Västra Baggböle	2 610	2 539	2 746	2 277	..	2 632
67	Svedängen	2 442	..	..	..	..	2 463
68	Östra Baggböle	2 412	..	..	..	..	2 446
69	Domarby-Torparbacken	2 217	..	..	..	..	2 320
70	Malm	2 094	2 139	2 383	2 109	1 987	2 385
71	Rönnsbacka	1 821	1 793	2 034	1 739	1 729	2 206
72	Bocksbacka-Lerstrand	2 107	2 131	2 440	2 066	1 989	2 094
73	Mosabacka	2 157	2 112	2 328	2 194	1 800	2 354
74	Brobacka	1 908	1 793	2 182	1 834	1 635	2 302
75	Parkstad	1 901	1 708	1 817	1 644	1 694	2 230
76	Storskog	2 143	1 762	..	1 794	1 628	2 262
77	Jakobacka	1 629	1 518	..	1 504	1 448	2 091
78	Staffanslätten	2 266	2 104	2 271	2 183	1 912	2 369
79	Rönnsbacka	2 283	2 283	-	..	2 319	-
80	Västra Hertonäs	2 327	2 326	2 479	2 255	2 291	2 429
81	Hertonäs	2 367	2 562	..	2 625	2 512	..
82	Kasberget	2 008	2 001	2 255	1 909	1 977	..
83	Tammelund	2 683	2 677	..	2 664	..	2 687
84	Degerö	2 203	2 092	2 463	1 971	2 050	2 508
85	Jollas	2 592	..	..	..	..	2 956
87	Södra Degerö	2 060	1 847	..	..	1 866	2 756
90	Botbyhöjden	2 031	2 017	2 431	1 929	1 772	..
91	Botby gård	2 041	2 037	2 309	1 966	1 955	..
92	Kvambäcken	1 686	1 627	1 972	1 662	1 491	2 178
93	Marudd, Östra centrum	2 158	2 052	..	2 004	1 963	2 515
94	Gårdsbacka	1 616	1 548	2 008	1 560	1 440	1 942
95	Botbyåsen	2 250	2 142	..	2 161	1 942	2 368
96	Norra Nordsjö	1 801	1 742	2 108	1 666	1 711	2 197
97	Mellungssby	1 810	1 799	2 183	1 721	1 661	2 292
98	Södra Nordsjö	2 080	2 063	2 252	1 982	2 092	2 297
99	Södra Nordsjö, Solvik	2 770	2 769	..	2 849	2 434	..

BOENDE OCH OMRÅDEN I HELSINGFORS 2003

Tabell 9. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder, samt priserna på gamla höghusbostäder enligt antal rum i de olika dyrhetszonerna i Helsingfors 2000–2004

		Genomsnittliga hyra (i april)					Totalt €/m ²	Bostadspriserna (årets andra kvartal)		
		Totalt €/m ² /mån	Antal rum					Antal rum		
			1	2	3/3+	4+		1	2	3+
Helsingfors-1	2000	11,39	14,88	12,50	11,35	9,99	3 097	3 115	2 943	3 176
	2001	11,84	15,83	13,47	11,74	10,18	2 963	2 962	2 795	3 153
	2002	12,35	15,26	12,69	10,12		2 918	3 022	2 840	2 926
	2003	12,77	15,53	12,46	11,24		3 363	3 318	3 276	3 426
	2004	12,39	14,72	12,86	10,50		3 495	3 628	3 405	3 502
Helsingfors-2	2000	10,55	13,89	11,44	10,19	8,91	2 429	2 617	2 348	2 381
	2001	11,37	15,09	12,03	10,73	9,74	2 325	2 545	2 239	2 288
	2002	11,93	14,89	11,68	10,46		2 397	2 517	2 392	2 339
	2003	12,23	15,53	12,25	10,31		2 529	2 665	2 496	2 488
	2004	12,17	14,15	11,66	10,84		2 771	2 881	2 698	2 778
Helsingfors-3	2000	10,19	13,24	10,68	9,42	8,48	2 054	2 232	1 953	1 797
	2001	10,71	14,45	11,15	9,96	8,80	1 982	2 165	1 904	1 699
	2002	11,30	14,10	10,83	9,05		1 855	2 251	1 855	1 765
	2003	11,99	14,50	11,37	10,27		1 943	2 343	1 970	1 831
	2004	10,66	13,36	10,66	9,56		2 082	2 333	2 085	2 023
Helsingfors-4	2000	8,26	9,27	9,23	8,58	7,52	1 540	1 869	1 523	1 373
	2001	8,66	10,61	9,59	8,64	7,94	1 517	1 892	1 495	1 340
	2002	9,40	11,34	9,51	8,57		1 556	1 962	1 586	1 469
	2003	9,73	11,50	10,27	8,61		1 659	2 083	1 694	1 564
	2004	9,75	11,25	9,88	9,13		1 797	2 161	1 793	1 741
Helsingfors	2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85	2 294	2 498	2 152	2 189
	2001	10,75	14,45	11,61	10,14	9,22	2 208	2 426	2 071	2 118
	2002	11,36	14,25	11,17	9,60		2 266	2 533	2 216	2 204
	2003	11,81	14,64	11,59	10,15		2 455	2 728	2 384	2 414
	2004	11,54	13,88	11,40	10,15		2 637	2 927	2 536	2 611

Bostädernas dyrhetszoner enligt postnummerindelningen i Helsingfors har granskats år 2002
 Hyrorna/priserna före än 2002 har förvandlats mer eurokoefficient 5,9457
 Köket inte räknas som rum sedan år 2002
 Hyresstatistikens klaccificeringar och produktionsmetoder har ändrats år 2004

Tabeller

- Tabell 1. Boendestandard delområdesvis 31.12.2003
 Tabell 2. Bostädernas byggnadsår delområdesvis 31.12.2003
 Tabell 3. Bostäderna efter rumsantal delområdesvis 31.12.2003
 Tabell 4. Bostädernas hustyp delområdesvis 31.12.2003
 Tabell 5. Bostädernas upplåtelseform delområdesvis 31.12.2003
 Tabell 6. Uppgifter om hyresbostäder ägda av staden år 2003
 Tabell 7. Uppgifter om utlänningshushåll, distriktsvis 31.12.2003
 Tabell 8. Kvadratmeterpriserna på gamla bostäder, enligt överlåtelseskatterregistret postnummerområdesvis år 2004
 Tabell 9. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder, samt priserna på gamla höghusbostäder enligt antal rum i de olika dyrhetszonerna i Helsingfors 2000–2004

Figurer

- Pärm Bostädernas medelstorlek delområdesvis 31.12.2003
 Figur 1. De delområden som hade äldsta resp. Nyaste bostadsbeståndet 31.12.2003
 Figur 2. De delområden som hade mest små resp. stora bostäder 31.12.2003
 Figur 3. De delområden där bostädernas medelstorlek var störst resp. minst 31.12.2003
 Figur 4. De delområden där det fanns mest småhus- resp. höghusbostäder 31.12.2003
 Figur 5. De delområden där det fanns mest ägar- resp. hyresbostäder 31.12.2003
 Figur 6. De delområden där man bodde rymligast resp. Trängst (kvm/person) 31.12.2003
 Figur 7. Medelpriserna (€/kvm) för ettor och treor i de dyraste resp. billigaste områdena år 2004
 Figur 8. Bostadshushåll, utlänningshushåll åtskilt, enligt boendetrymme per person distriktsvis 31.12.2003

Kartor

- Karta 1. Bostadsbeståndet i Helsingfors enligt byggnadsår delområdesvis 31.12.2003
 Karta 2. Bostäder enligt antal rum distriktsvis 31.12.2003
 Karta 3. Småhusbostädernas andel av bostadsbeståndet I delområdena 31.12.2003
 Karta 4. Ägarbostädernas andel av bostadsbeståndet delområdesvis 31.12.2003
 Karta 5. Boendetrymme delområdesvis 31.12.2003, kvm/person
 Karta 6. Boendetrymme delområdesvis 31.12.2003, personer/rum
 Karta 7. Hyresbostäder ägda av staden delområdesvis 2003
 Karta 8. Bostädernas medelpriser per kvm områdesvis I förhållande till stadsmedeltalet år 2004
 Karta 9. Bostädernas dyrhetszoner enligt postnummerindelningen i Helsingfors