



Rakentaminen Helsingissä kolmannella neljänneksellä 2005

Helsingissä myönnettiin rakennuslupia kulu-
van vuoden kolmannella neljänneksellä kaik-
kiaan 91 000 k-m² eli lähes yhtä paljon kuin
viime vuonna vastaavana aikana. Myönnetty-
jen lupien kokonaismäärän pysyttelemine
viime vuoden tasolla johtuu toimitilarakenta-
misen lupien kasvusta. Toimitilarakentami-
seen myönnettiin lupia yhteensä 53 000 k-m²,
joka on 26 000 k-m² viimevuotista enemmän.
Asuinrakentamiseen myönnettyt luvat ovat
kuitenkin edelleen laskusuunnassa. Asuinra-
kentamiseen myönnettiin lupia 38 000 k-m² eli
30 000 k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin.

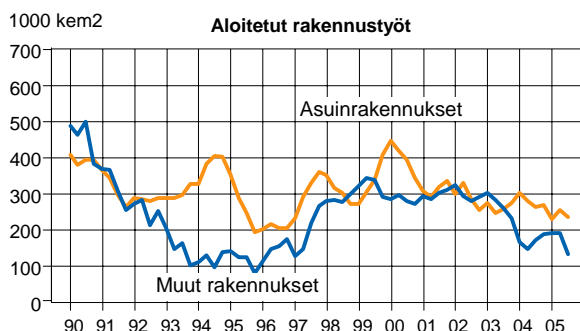
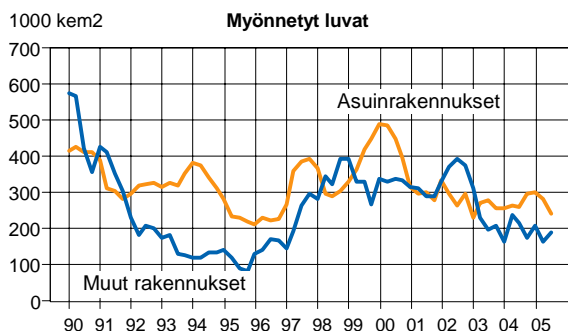
Heinä-syyskuussa käynnistyneiden talonra-
kennushankkeiden määrä on vähentynyt sel-
västi viime vuoden tasosta. Yhteensä hank-
keissa oli kerrosalaa 51 000 k-m² eli 76 000
k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Erityisesti ovat vähentyneet toimitilarakennus-
ten aloitukset, sillä käynnistyneissä hankkeis-
sa oli toimitilakerrosalaa vain 17 000 k-m²,
joka on 57 000 k-m² viimevuotista vähem-
män. Liike- ja toimistorakennusten aloituksia
oli 5 000 k-m² eli 54 000 k-m² viimevuotista
vähemmän.

Valmistuneen tuotannon määrä oli varsin
suuri - yhteensä 187 000 k-m², josta asuinra-
kennusten osuus oli 50 000 k-m² ja toimitila-
rakennusten 137 000 k-m². Valmistuneen
toimitilan suureen määrään vaikutti Kampin
liikekeskuksen (81 000 k-m²) valmistuminen.

Asuntoja valmistui heinä-syyskuussa 657,
joista omistusasuntoja oli 596 ja vuokra-
asuntoja 61. Valtion korkotuella rakennettuja
valmistuneista asunnoista oli 39.

Kuvio 1. Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosala I/1990-III/2005



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 169 3185
Tuula Lappalainen, puh. 169 3752

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Tilaukset, jakelu puh.

169 2423

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 169 3135

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2003-2005 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinhuoneistot yhteensä	Näistä						Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskkoko m ²
		valtion tukema tuotanto ¹⁾	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa		
2004 I	555	223	381	11	163	98	128	41 074	74,0
II	1 068	549	506	190	372	231	216	69 820	65,4
III	395	231	199	36	160	140	121	30 315	76,7
IV	1 116	471	836	79	201	261	178	77 393	69,3
Koko vuosi	3 134	1 474	1 922	316	896	730	643	218 602	69,8
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 552	70,7
II	528	201	401	0	127	74	164	42 736	80,9
III	657	39	596	0	61	99	107	49 662	75,6

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2003-2005; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuinrakennukset Kerrosala, m ²	Muut kuin Näistä						Yhteensä kerrosala m ²	Asuntoja kpl	Asuinhuoneistoala m ²
		asuinrak. yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak.			

Valmistuneet rakennukset

2004 I	48 778	37 116	11 592	2 561	4 252	17 244	1 467	85 894	555	41 074
II	82 976	103 282	34 968	58 542	2 547	4 840	2 385	186 258	1 068	69 820
III	36 303	33 738	28 751	2 338	918	597	1 134	70 041	395	30 315
IV	96 217	45 532	38 809	1 969	1 814	172	2 768	141 749	1 116	77 393
Koko vuosi	264 274	219 668	114 120	65 410	9 531	22 853	7 754	483 942	3 134	218 602
2005 I	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	70 280	602	42 552
II	50 879	18 945	308	7 806	1 827	6 996	2 008	69 824	528	42 736
III	49 685	136 844	110 038	24 709	104	1 080	913	186 529	657	49 662

Myönnetyt rakennusluvut

2004 I	45 483	24 833	16 771	5 785	1 192	278	807	70 316	458	39 534
II	96 046	107 226	52 874	46 916	2 485	3 397	1 554	203 272	1 198	80 685
III	68 287	27 411	17 806	5 800	2 270	380	1 155	95 698	860	56 905
IV	86 880	15 076	9 320	420	2 450	1 759	1 127	101 956	1 023	72 295
Koko vuosi	296 696	174 546	96 771	58 921	8 397	5 814	4 643	471 242	3 539	249 419
2005 I	50 973	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	111 758	508	41 720
II	77 662	63 383	45 373	10 516	2 734	3 571	1 189	141 045	818	63 627
III	38 297	52 946	34 937	8 753	999	1 349	6 908	91 243	392	28 557

Aloitettujen rakennustyöt

2004 I	78 135	40 650	5 793	32 803	670	450	934	118 785	908	61 919
II	64 488	26 941	20 015	2 297	2 435	558	1 636	91 429	629	54 368
III	52 241	74 742	59 220	9 964	0	4 320	1 238	126 983	630	44 856
IV	76 455	48 332	12 416	32 762	793	867	1 494	124 787	1 042	63 447
Koko vuosi	271 319	190 665	97 444	77 826	3 898	6 195	5 302	461 984	3 209	224 590
2005 I	37 717	42 272	28 512	8 045	1 723	3 465	527	79 989	415	30 888
II	88 640	25 295	14 880	7 246	1 018	1 408	743	113 935	997	73 316
III	33 694	17 332	4 875	5 392	2 630	3 783	652	51 026	344	28 866

Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa

2004 I	321 407	291 181	158 050	101 795	9 273	10 213	11 850	612 588	3 701	264 601
II	302 919	214 840	143 097	45 550	9 161	5 931	11 101	517 759	3 262	249 149
III	318 857	255 844	173 566	53 176	8 243	9 654	11 205	574 701	3 497	263 690
IV	299 095	258 644	147 173	83 969	7 222	10 349	9 931	557 739	3 423	249 744
2005 I	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	585 764	3 287	241 097
II	320 736	312 478	211 195	79 878	8 071	5 428	7 906	633 214	3 624	264 895
III	304 728	199 900	112 966	60 561	10 597	8 131	7 645	504 628	3 450	251 925

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä
Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.