



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2005

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 756 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 809 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 516 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,5 %
 - ◆ kerrostaloasunnoissa 1,9 %
 - ◆ rivitaloasunnoissa -0,3 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 132,2 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 310,0 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	3 845 €/m ²
Helsinki II	2 881 €/m ²
Helsinki III	2 287 €/m ²
Helsinki IV	2 027 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
		2000=100						
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I*	2 600	125,2	125,4	127,8	124,9	110,2	105,5
	II*	2 730	130,3	129,6	129,4	128,4	111,9	106,2
	III*	2 756	132,2	131,4	133,1	130,4	112,3	106,4

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

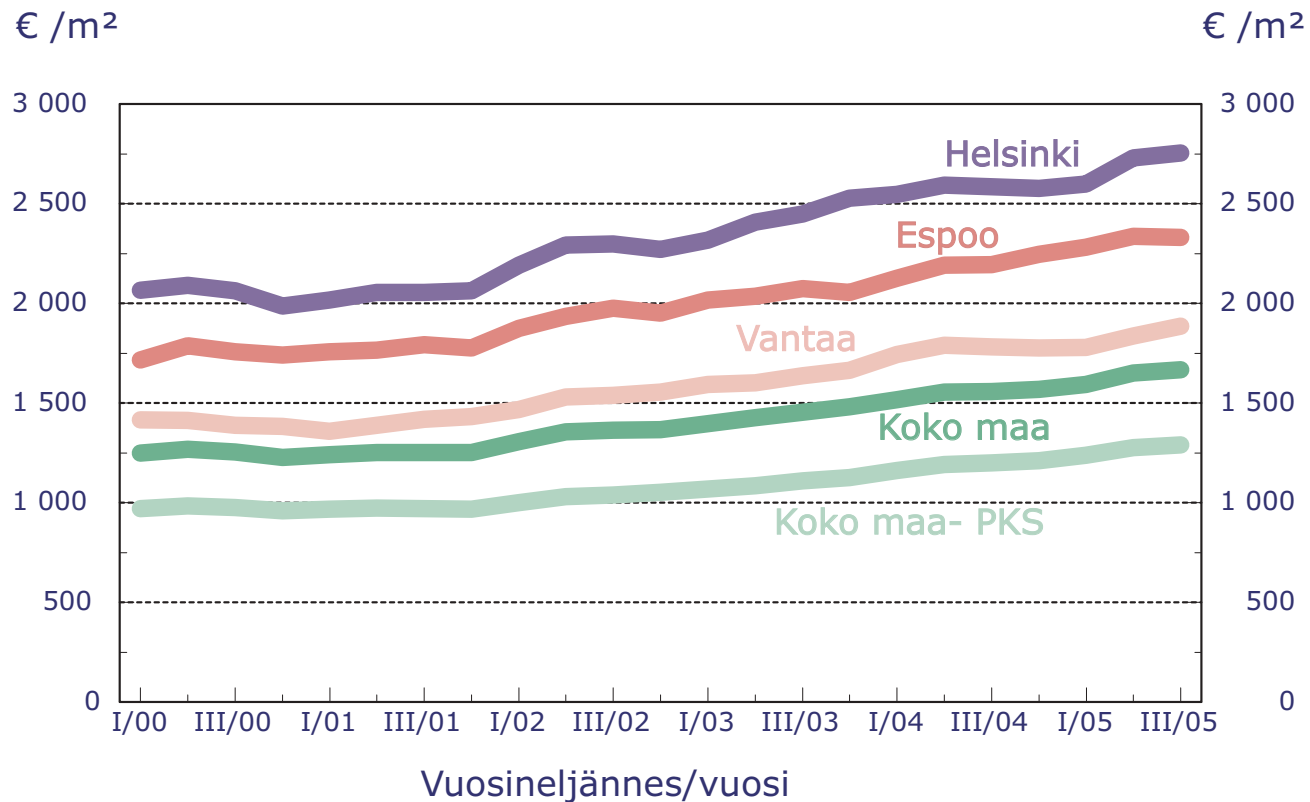
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2005 III neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2004 III nelj.	IV nelj.	2005 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 586	2 577	2 600	2 730	2 756
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 540	3 514	3 588	3 764	3 845
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 731	2 701	2 722	2 893	2 881
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 191	2 158	2 168	2 226	2 287
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	1 867	1 934	1 930	2 005	2 027
Esfoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 195	2 247	2 281	2 336	2 332
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 781	1 776	1 780	1 837	1 886
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 613	1 743	1 810	1 850	1 775
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 401	1 356	1 452	1 483	1 463
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 208	1 233	1 250	1 307	1 284
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 429	1 434	1 451	1 504	1 534
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 610	1 624	1 631	1 724	1 769
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 411	1 406	1 471	1 481	1 490
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 434	1 475	1 472	1 510	1 499
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 370	2 377	2 399	2 500	2 523
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 540	1 553	1 602	1 607	1 643
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 558	1 568	1 593	1 650	1 667

* tieto ei ole lopullinen

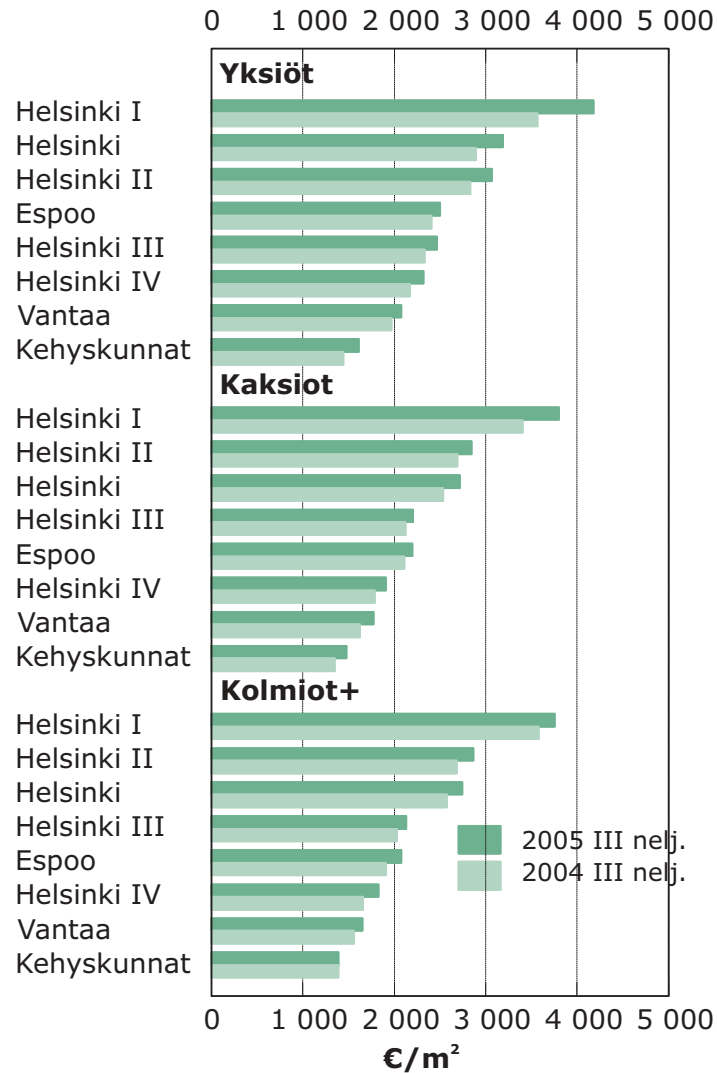
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2005 III neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005

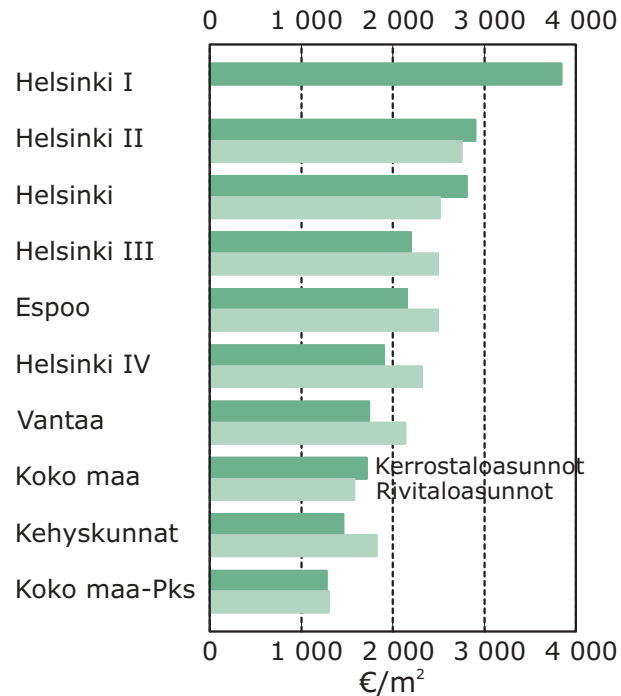


	2004 heinä–syyskuu	2005
Yksiöt		
Helsinki	2 891	3 193
Helsinki I	3 572	4 180
Helsinki II	2 836	3 068
Helsinki III	2 337	2 471
Helsinki IV	2 174	2 321
Espoo (+Kauniainen)	2 410	2 505
Vantaa	1 970	2 078
Kehyskunnat	1 443	1 615
Kaksiot		
Helsinki	2 539	2 718
Helsinki I	3 408	3 802
Helsinki II	2 689	2 844
Helsinki III	2 125	2 208
Helsinki IV	1 790	1 909
Espoo (+Kauniainen)	2 110	2 198
Vantaa	1 627	1 778
Kehyskunnat	1 352	1 476
Kolmiot+		
Helsinki	2 580	2 743
Helsinki I	3 579	3 756
Helsinki II	2 688	2 865
Helsinki III	2 034	2 129
Helsinki IV	1 659	1 831
Espoo (+Kauniainen)	1 907	2 077
Vantaa	1 558	1 650
Kehyskunnat	1 393	1 388

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 heinä–syyskuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 heinä–syyskuussa

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla heinä–syyskuussa 2005

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 809	2 516
Helsinki I	3 845	..
Helsinki II	2 902	2 755
Helsinki III	2 198	2 498
Helsinki IV	1 903	2 317
Espoo (+Kauniainen)	2 156	2 498
Vantaa	1 744	2 138
Kehyskunnat	1 458	1 824
Koko maa-Pks	1 279	1 304
Koko maa	1 718	1 577

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2005

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:8

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2005 vuosineljännesten tiedot eivät ole lopullisia