



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri*

# Asuntojen vuokrat Helsingissä heinä–syyskuussa 2005

- ◆ Keskivuokra 10,53 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 

Yksiöt	12,98 €/m <sup>2</sup> /kk
Kaksiot	10,54 €/m <sup>2</sup> /kk
Kolmiot	9,40 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 

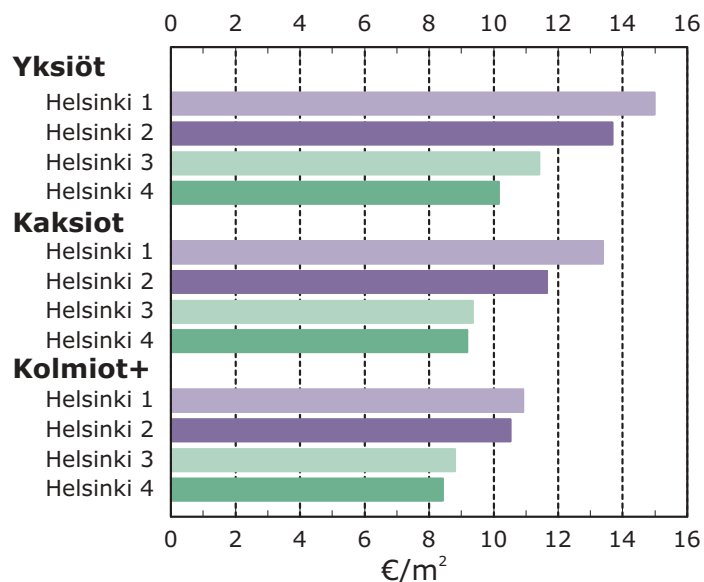
Uudet vuokrasuhteet	12,97 €/m <sup>2</sup> /kk
Vanhat vuokrasuhteet	11,74 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,43 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 

Helsinki I	12,82 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki II	11,85 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki III	9,37 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki IV	8,92 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Indeksi 104,8 (2003=100)

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005

### Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m <sup>2</sup> /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29



Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2005 heinä–syyskuussa

### Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2005 II vuosineljännes/III vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,3	-1,0	0,8	1,0
Helsinki 1	1,4	-0,1	2,3	1,8
Helsinki 2	-0,3	-0,6	0,9	-1,8
Helsinki 3	2,5	..	3,0	5,2
Helsinki 4	-1,2	..	-3,1	1,8

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2005 kolmannella neljänneksellä

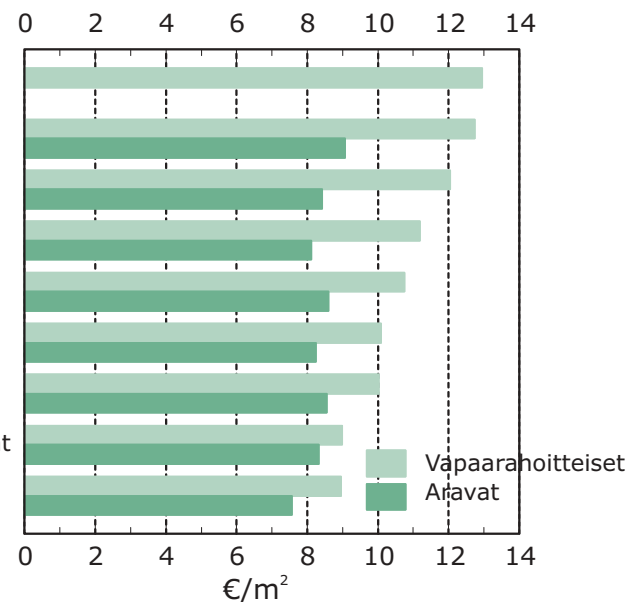
	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m <sup>2</sup> /kk	1	2	3+
<b>Kaikki</b>				
Helsinki	10,53	12,98	10,54	9,4
Helsinki 1	12,82	14,99	13,39	10,93
Helsinki 2	11,85	13,68	11,65	10,53
Helsinki 3	9,37	11,42	9,36	8,80
Helsinki 4	8,92	10,17	9,19	8,43
Espoo	9,85	11,77	10,23	9,24
Vantaa	9,29	11,24	9,42	8,70
Kehyskunnat	8,69	10,20	8,65	8,21
Koko maa	8,36	9,79	8,38	7,73

Vapaarahoitteiset, yhteensä

Helsinki	12,04	14,05	12,08	10,57
Helsinki 1	12,96	15,05	13,57	11,00
Helsinki 2	12,74	14,33	12,59	11,24
Helsinki 3	11,18	..	11,04	10,36
Helsinki 4	10,09	..	10,47	9,23
Espoo	10,75	..	11,43	9,91
Vantaa	10,03	..	10,08	9,21
Kehyskunnat	8,99	10,89	8,82	8,46
Koko maa	8,95	10,87	9,02	7,99

Aravat

Helsinki	8,43	9,05	8,54	8,21
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	9,07	..	8,98	8,95
Helsinki 3	8,12	..	8,24	7,89
Helsinki 4	8,25	..	8,42	8,07
Espoo	8,60	..	8,89	8,23
Vantaa	8,56	..	8,84	8,22
Kehyskunnat	8,33	..	8,49	7,88
Koko maa	7,56	7,84	7,64	7,36



Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2005 heinä–syyskuussa

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2005

### Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1

#### Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

#### Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

#### Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen vuokratilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2005:12