



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2005

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 875 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 927 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 641 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 3,7 %
 - ◆ kerrostaloasunnoissa 4,1 %
 - ◆ rivitaloasunnoissa 1,4 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 138,1 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 323,8 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 103 €/m ²
Helsinki II	2 994 €/m ²
Helsinki III	2 352 €/m ²
Helsinki IV	2 088 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2005

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005*		2 743	131,6	130,6	131,1	129,3	111,7	106,2
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I*	2 600	125,2	125,5	127,7	124,8	110,2	105,5
	II*	2 727	130,1	129,5	129,4	128,3	111,9	106,2
	III*	2 771	133,2	131,7	133,0	130,8	112,3	106,4
	IV*	2 875	138,1	136,1	134,4	133,4	112,3	106,6

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

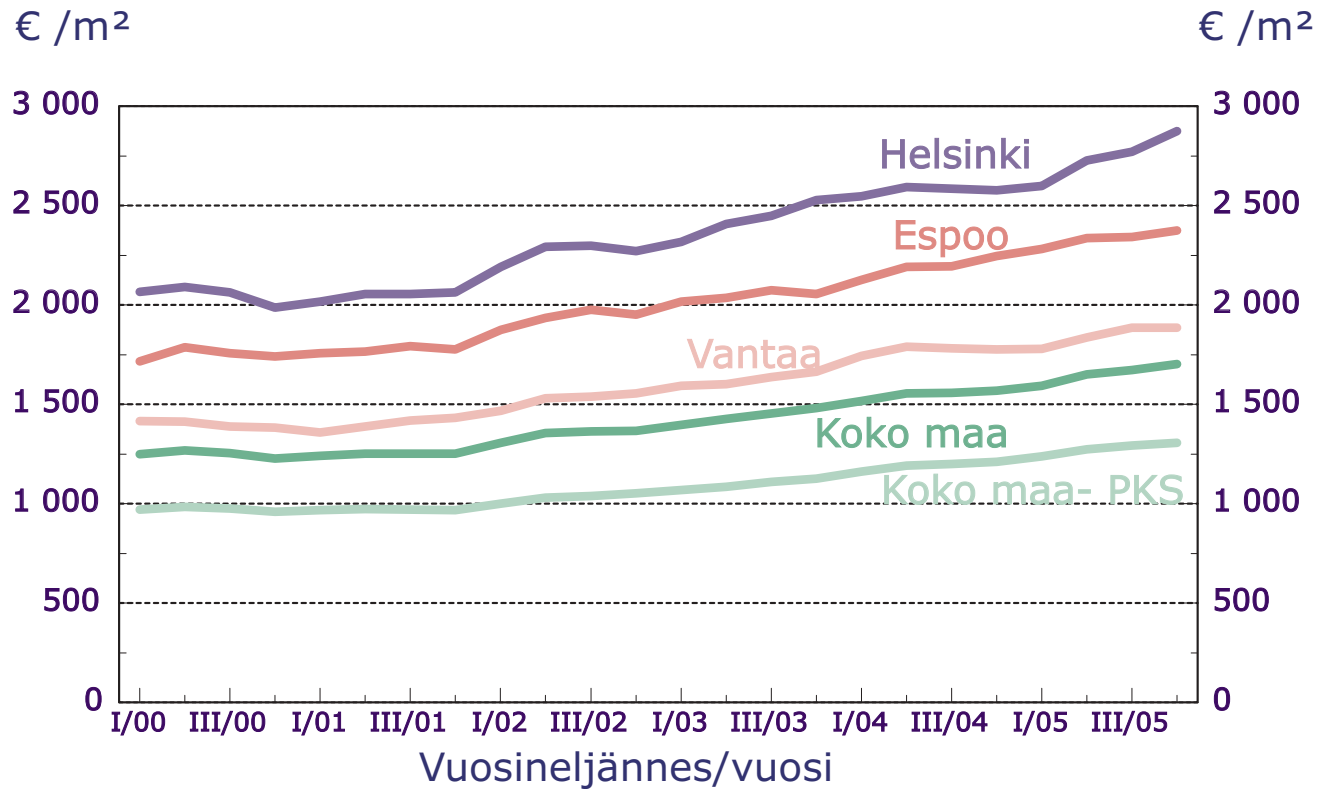
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2005 IV neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2004 IV nelj.	2005 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*	IV nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	2 577	2 600	2 727	2 771	2 875
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 829	3 514	3 587	3 765	3 863	4 103
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 876	2 701	2 720	2 885	2 906	2 994
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 261	2 158	2 170	2 225	2 297	2 352
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	1 934	1 930	2 007	2 024	2 088
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 333	2 247	2 281	2 337	2 342	2 374
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 847	1 776	1 779	1 836	1 886	1 886
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 743	1 811	1 853	1 782	1 893
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 483	1 356	1 451	1 483	1 444	1 556
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 289	1 233	1 247	1 305	1 301	1 303
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 510	1 434	1 449	1 502	1 544	1 545
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 732	1 624	1 628	1 723	1 781	1 794
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 479	1 406	1 471	1 479	1 482	1 484
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 496	1 475	1 471	1 509	1 499	1 505
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 509	2 377	2 399	2 498	2 534	2 605
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 553	1 601	1 607	1 644	1 674
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 568	1 593	1 650	1 674	1 703

* tieto ei ole lopullinen

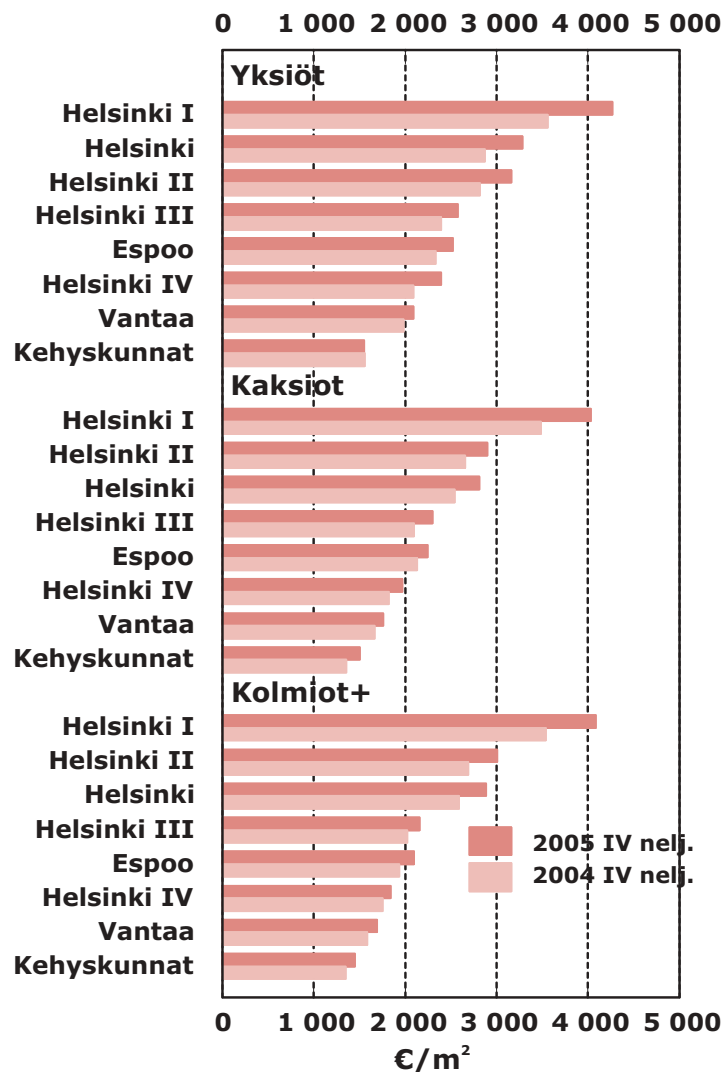
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2005 IV neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2005

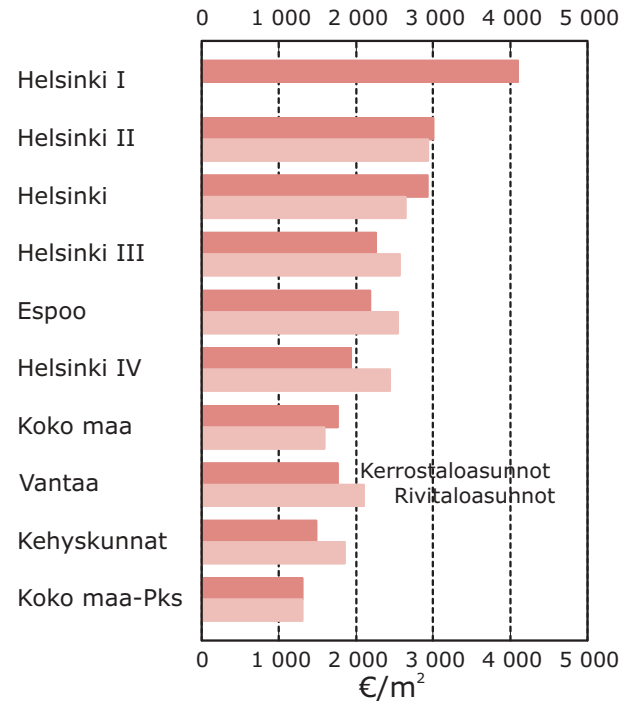


	2004 loka-joulukuu	2005
Yksiöt		
Helsinki	2 877	3 286
Helsinki I	3 560	4 269
Helsinki II	2 819	3 162
Helsinki III	2 396	2 579
Helsinki IV	2 088	2 397
Espoo (+Kauniainen)	2 337	2 524
Vantaa	1 981	2 091
Kehyskunnat	1 561	1 550
Kaksiot		
Helsinki	2 542	2 816
Helsinki I	3 489	4 034
Helsinki II	2 655	2 903
Helsinki III	2 100	2 301
Helsinki IV	1 823	1 969
Espoo (+Kauniainen)	2 133	2 250
Vantaa	1 669	1 764
Kehyskunnat	1 359	1 502
Kolmiot+		
Helsinki	2 592	2 885
Helsinki I	3 542	4 086
Helsinki II	2 694	3 008
Helsinki III	2 025	2 160
Helsinki IV	1 751	1 840
Espoo (+Kauniainen)	1 936	2 098
Vantaa	1 589	1 691
Kehyskunnat	1 351	1 452

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 loka–joulukuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2004 ja 2005 loka–joulukuussa

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ LOKA–JOULUKUUSSA 2005



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla loka–joulukuussa 2005

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 927	2 641
Helsinki I	4 103	..
Helsinki II	3 003	2 935
Helsinki III	2 262	2 565
Helsinki IV	1 938	2 441
Espoo (+Kauniainen)	2 186	2 550
Vantaa	1 761	2 107
Kehyskunnat	1 488	1 858
Koko maa-Pks	1 304	1 307
Koko maa	1 765	1 595

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka–joulukuussa 2005

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006:1

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2005 tiedot eivät ole lopullisia