



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

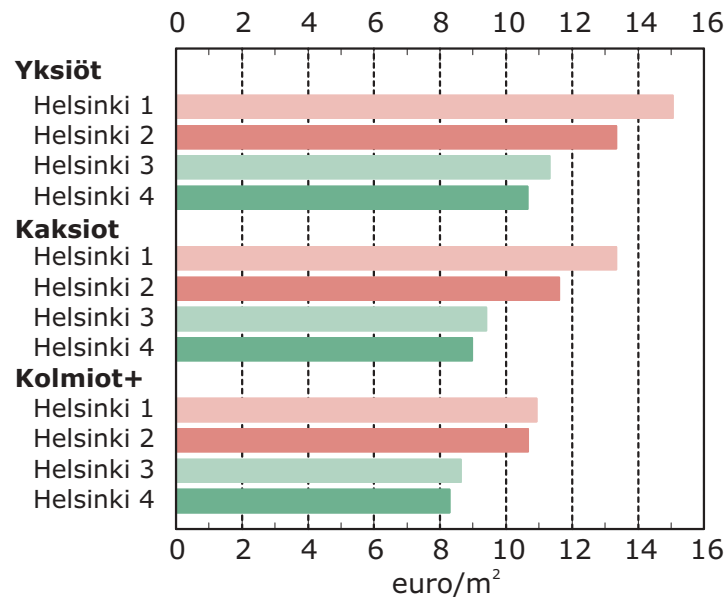
Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2005

- ◆ Keskivuokra 10,46 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 12,89 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,47 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,34 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 13,41 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 11,60 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,26 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 12,81 €/m²/kk
 - Helsinki II 11,79 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,30 €/m²/kk
 - Helsinki IV 8,81 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 104,1 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2005

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39



Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyypin mukaan vuonna 2005 loka–joulukuussa

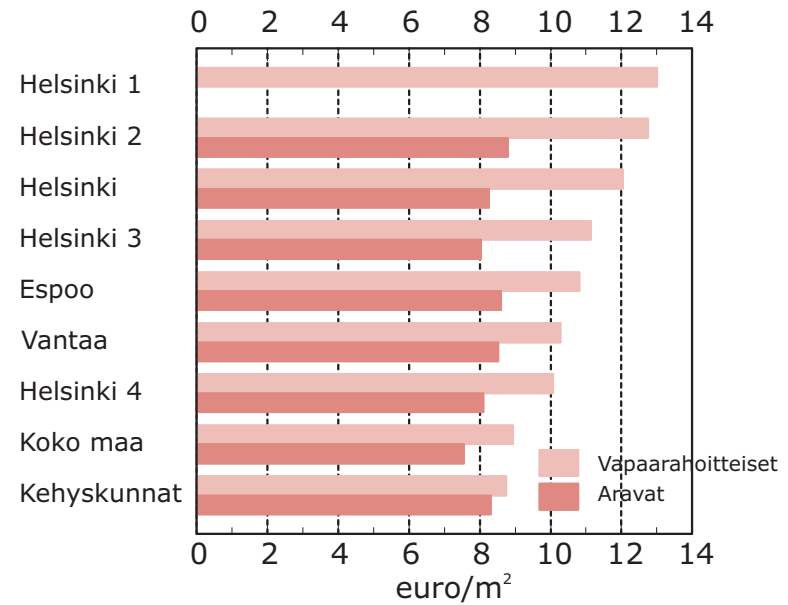
Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2005 III vuosineljännes/IV vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku		
		1	2	3+
Helsinki	0,0	0,4	0,1	-0,5
Helsinki 1	0,4	0,6	0,0	0,5
Helsinki 2	0,1	-1,4	-0,1	2,2
Helsinki 3	-0,4	..	1,8	-4,2
Helsinki 4	-0,3	..	-1,3	-3,3

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2005

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2005 viimeisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	10,46	12,89	10,47	9,34
Helsinki 1	12,81	15,06	13,34	10,93
Helsinki 2	11,79	13,34	11,62	10,68
Helsinki 3	9,30	11,33	9,40	8,63
Helsinki 4	8,81	10,66	8,98	8,29
Espoo	9,89	..	10,27	9,14
Vantaa	9,39	11,02	9,47	8,94
Kehyskunnat	8,56	10,35	8,41	8,10
Koko maa	8,35	9,85	8,38	7,69
Vaparaohoitteiset, yhteensä				
Helsinki	12,04	14,11	12,09	10,52
Helsinki 1	13,01	15,13	13,58	11,06
Helsinki 2	12,75	14,14	12,59	11,48
Helsinki 3	11,14	..	11,23	9,92
Helsinki 4	10,07	..	10,34	8,92
Espoo	10,82	..	11,62	9,71
Vantaa	10,29	..	10,26	9,72
Kehyskunnat	8,76	10,91	8,55	8,18
Koko maa	8,95	10,93	9,05	7,92
Aravat				
Helsinki	8,26	8,40	8,38	8,14
Helsinki 1
Helsinki 2	8,80	..	8,87	8,89
Helsinki 3	8,03	..	8,18	7,87
Helsinki 4	8,10	..	8,16	7,99
Espoo	8,61	..	8,77	8,30
Vantaa	8,52	..	8,76	8,21
Kehyskunnat	8,32	..	8,28	8,00
Koko maa	7,55	7,91	7,60	7,34



Vaparaohoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2005 loka–joulukuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2005

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen vuokratilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006:2