



HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN

verkkojulkaisu

2006 18

Rakentaminen Helsingissä ensimmäisellä neljänneksellä 2006



verkkojulkaisu

ISSN 1458-5707

ISBN 952-473-679-9

LISÄTIETOJA:

Maija Vihavainen, puh. 09-169 3185
Tuula Lappalainen, puh. 09-169 3752
email: etunimi.sukunimi@hel.fi

Rakentaminen Helsingissä ensimmäisellä neljänneksellä 2006

Kuluvan vuoden tammi-maaliskuussa on Helsingin asuinrakentaminen vilkastunut. Asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien ja aloitettujen rakennustöiden määrä on selvästi kasvanut. Toisaalta toimitilarakentaminen on hiljentynyt - myönnettyjen lupien, aloitettujen rakennusten ja rakenteilla olevien toimitilojen määrä on vähentynyt verrattuna viimevuoden vastaavaan ajanjaksoon.

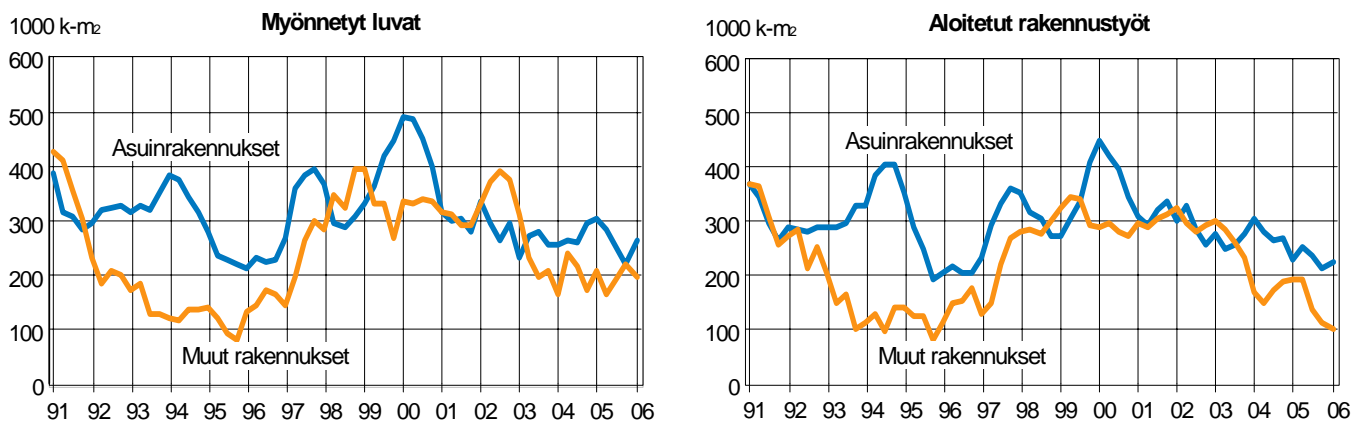
Helsingissä myönnettiin rakennuslupia vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kaikkiaan 131 000 k-m² eli 17 % enemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana. Myönnettyjen lupien kasvu johtuu pelkästään asuinrakentamisen vilkastumisesta, sillä toimitilarakentamisen luvat vähenivät 39 %. Toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala oli 37 000 k-m², kun taas asuinrakentamisen lupien 94 000 k-m² oli 83 % enemmän kuin vuonna 2005 tammi-maaliskuussa.

Aloitettujen kokonaisrakennustuotannon määrä tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä on pysynyt vuoden takaisella tasolla. Aloitetuissa kohteissa oli kerrosalaa yhteensä 84 000 k-m², josta asuinrakentamisen osuus oli 52 000 k-m² ja toimitilarakentamisen vain 33 000 k-m². Ensimmäisellä neljänneksellä käynnistyneen asuinrakentamisen määrä kasvoi 34 %, mutta toimitilarakentamisen määrä väheni 26 % viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Aloitetusta toimitilarakentamisen kerrosalasta oli neljä viidennestä liike- ja toimistorakennuksia. Julkisia palvelurakennuksia ei käytännössä alettu rakentaa lainkaan - vain 240 k-m².

Maaliskuun lopussa rakenteilla olleen asuntotuotannon määrä (273 000 k-m²) oli hieman pienempi, mutta rakenteilla olleiden toimitilojen määrä huomattavasti pienempi verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Toimitiloja oli rakenteilla vain 152 000 k-m² eli 50 % vähemmän kuin vuonna 2005 maaliskuun lopussa. Tuolloin Helsingissä oli kuitenkin rakenteilla poikkeuksellisen suuria kohteita mm. Kampin liikekeskus.

Tammi-maaliskuussa valmistuneen rakennustuotannon yhteiskerrosala oli 89 000 k-m², josta asuinrakennusten osuus oli 57 000 k-m² ja toimitilarakennusten 32 000 k-m². Asuntoja valmistui 660, joista omistusasuntoja oli 464, vuokra-asuntoja 100 ja asumisoikeusasuntoja 96. Valmistuneista asunnoista oli valtion tuella rakennettuja 148. Pientaloasuntoja valmistui 88.

Kuvio 1. Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1991-I/2006



Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2004-2006 neljänneksittäin
HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotieto

Vuosi ja neljännes	Asuin- Näistä		omistus- asuntoja	as.oikeus- asuntoja	vuokra- asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien- taloissa	Asuinhuo- neistoala m ²	Asuntojen keskkoko m ²
	huoneistot yhteensä	valtion tukema tuotanto ¹⁾							
2004 I	555	223	381	11	163	98	128	41 074	74,0
II	1 068	549	506	190	372	231	216	69 820	65,4
III	395	231	199	36	160	140	121	30 315	76,7
IV	1 116	471	836	79	201	261	178	77 393	69,3
Koko vuosi	3 134	1 474	1 922	316	896	730	643	218 602	69,8
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 556	70,7
II	529	201	401	0	128	74	164	43 231	81,7
III	657	39	596	0	61	99	107	49 662	75,6
IV	910	420	468	0	442	280	119	64 623	71,0
Koko vuosi	2 698	660	1 973	0	725	513	555	200 208	74,2
2006 I	660	148	464	96	100	125	88	46 890	71,0

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2005-2006; kerrosala
rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala
Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotiet

Vuosi ja neljännes	Asuin- raken- nukset Kerrosala, m ²	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä					Yhteensä kerrosala m ²	Asun- toja kpl	Asuin- huoneis- toala m ²
			Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus- rak.	Varasto- rak.	Muut rak.			
2004	264 274	219 668	114 120	65 410	9 531	22 853	7 754	483 942	3 134	218 602
2005 I	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	70 280	602	42 556
II	51 474	18 945	308	7 806	1 827	6 996	2 008	70 419	529	43 231
III	49 685	136 844	110 038	24 709	104	1 080	913	186 529	657	49 662
IV	77 058	75 069	61 150	10 423	1 525	0	1 971	152 127	910	64 623
Koko vuosi	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903	479 355	2 698	200 208
2006 I	57 079	31 735	8 988	18 265	3 240	366	876	88 814	660	46 890
Myönnetyt rakennusluvut	296 696	174 546	96 771	58 921	8 397	5 814	4 643	471 242	3 539	249 419
2005 I	51 023	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	111 808	509	41 621
II	77 672	63 383	45 373	10 516	2 734	3 571	1 189	141 055	818	63 627
III	38 297	52 946	34 937	8 753	999	1 349	6 908	91 243	392	28 557
IV	52 775	44 361	2 513	31 571	202	9 802	273	97 136	587	44 119
Koko vuosi	219 767	221 475	126 107	56 484	10 179	19 613	9 092	441 242	2 306	177 924
2006 I	93 551	37 022	27 922	650	2 735	4 253	1 462	130 573	949	77 666
Aloitettut rakennustyöt	271 319	190 665	97 444	77 826	3 898	6 195	5 302	461 984	3 209	224 590
2005 I	38 486	44 349	30 553	8 045	1 759	3 465	527	82 835	420	31 528
II	88 640	25 295	14 880	7 246	1 018	1 408	743	113 935	997	73 316
III	33 948	19 867	7 284	5 392	2 630	3 783	778	53 815	346	29 088
IV	51 370	23 402	5 722	4 456	1 209	11 005	1 010	74 772	551	39 800
Koko vuosi	212 444	112 913	58 439	25 139	6 616	19 661	3 058	325 357	2 314	173 732
2006 I	51 520	32 868	26 634	240	5 484	0	510	84 388	483	41 689
Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa	299 095	258 644	147 173	83 969	7 222	10 349	9 931	557 739	3 423	249 744
2005 I	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	585 764	3 287	241 097
II	320 736	312 478	211 195	79 878	8 071	5 428	7 906	633 214	3 624	264 895
III	304 728	199 900	112 966	60 561	10 597	8 131	7 645	504 628	3 450	251 925
IV	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	429 409	3 092	226 728
2006 I	272 941	152 152	77 593	36 569	12 727	18 759	6 504	425 093	2 914	221 437

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingis

Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.