



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2006

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 917 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 2 967 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 692 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,2 %
 - ◆ kerrostaloasunnoissa 1,1 %
 - ◆ rivitaloasunnoissa 1,3 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 139,8 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 327,7 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 068 €/m ²
Helsinki II	3 053 €/m ²
Helsinki III	2 433 €/m ²
Helsinki IV	2 128 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2006

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
		2000=100						
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I*	2 917	139,8	137,3	137,8	135,2	113,7	107,0

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

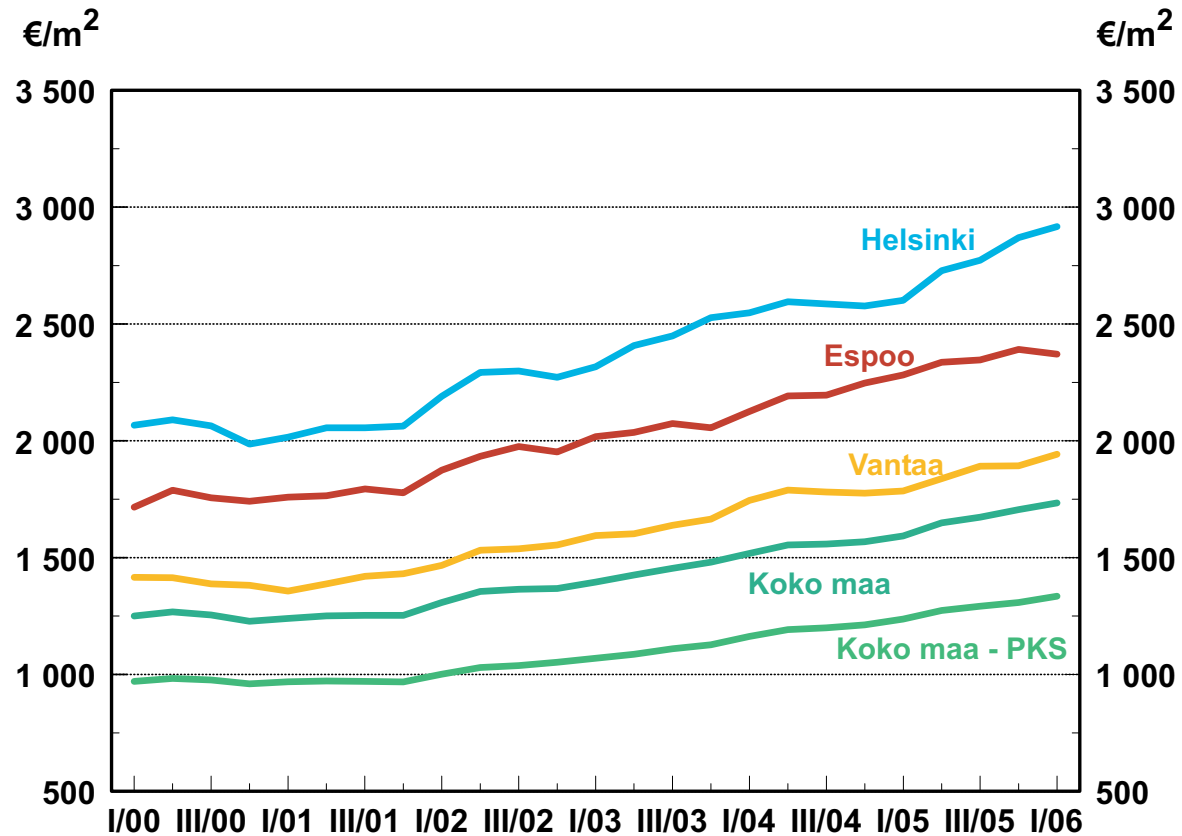
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2006 I neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2005 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2006 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	2 601	2 728	2 773	2 870	2 917
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	3 584	3 771	3 847	4 063	4 068
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002	3 053
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350	2 433
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085	2 128
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391	2 371
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	1 785	1 838	1 891	1 893	1 942
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926	1 928
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555	1 539
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 245	1 303	1 302	1 291	1 395
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 449	1 499	1 545	1 553	1 590
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809	1 875
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489	1 488
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514	1 530
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607	2 639
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 601	1 609	1 644	1 669	1 709
Koko maa- Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308	1 335
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706	1 734

* tieto ei ole lopullinen

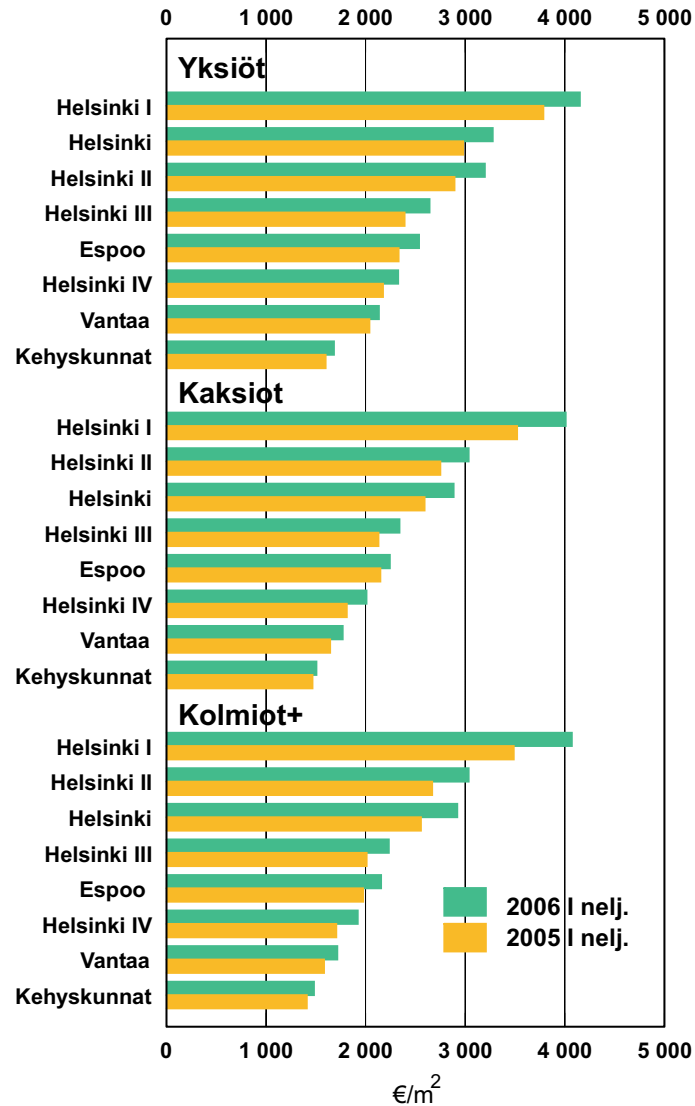
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2006 I neljännes

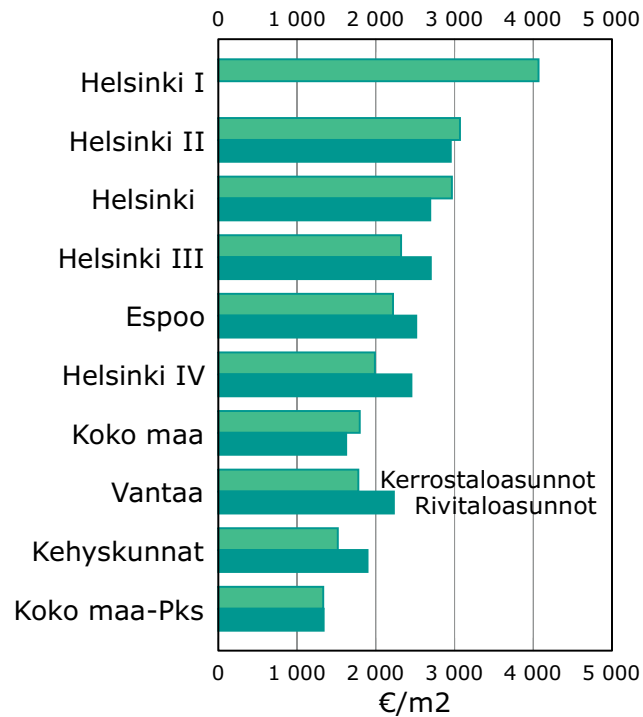
ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2006



Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 tammi–maaliskuussa

	2005 tammi-maaliskuu	2006
Yksiöt		
Helsinki	2 979	3 276
Helsinki I	3 784	4 152
Helsinki II	2 893	3 196
Helsinki III	2 391	2 642
Helsinki IV	2 173	2 326
Espoo (+Kauniainen)	2 330	2 536
Vantaa	2 037	2 134
Kehyskunnat	1 599	1 681
Kaksiot		
Helsinki	2 592	2 883
Helsinki I	3 521	4 010
Helsinki II	2 751	3 035
Helsinki III	2 130	2 339
Helsinki IV	1 810	2 008
Espoo (+Kauniainen)	2 148	2 244
Vantaa	1 643	1 770
Kehyskunnat	1 467	1 507
Kolmiot+		
Helsinki	2 556	2 921
Helsinki I	3 488	4 071
Helsinki II	2 667	3 035
Helsinki III	2 009	2 233
Helsinki IV	1 705	1 922
Espoo (+Kauniainen)	1 975	2 155
Vantaa	1 582	1 714
Kehyskunnat	1 409	1 481

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 tammi–maaliskuussa



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2006

	Kerrostalat €/m ²	Rivitalot
Helsinki	2 967	2 692
Helsinki I	4 067	..
Helsinki II	3 070	2 953
Helsinki III	2 321	2 699
Helsinki IV	1 990	2 453
Espoo (+Kauniainen)	2 219	2 514
Vantaa	1 779	2 231
Kehyskunnat	1 519	1 896
Koko maa-Pks	1 332	1 338
Koko maa	1 796	1 625

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2006

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2006 tiedot eivät ole lopullisia