



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri*

## Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2006

- ◆ Keski vuokra 10,49 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keski vuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	13,29 €/m <sup>2</sup> /kk
Kaksiot	10,41 €/m <sup>2</sup> /kk
Kolmiot	9,30 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keski vuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

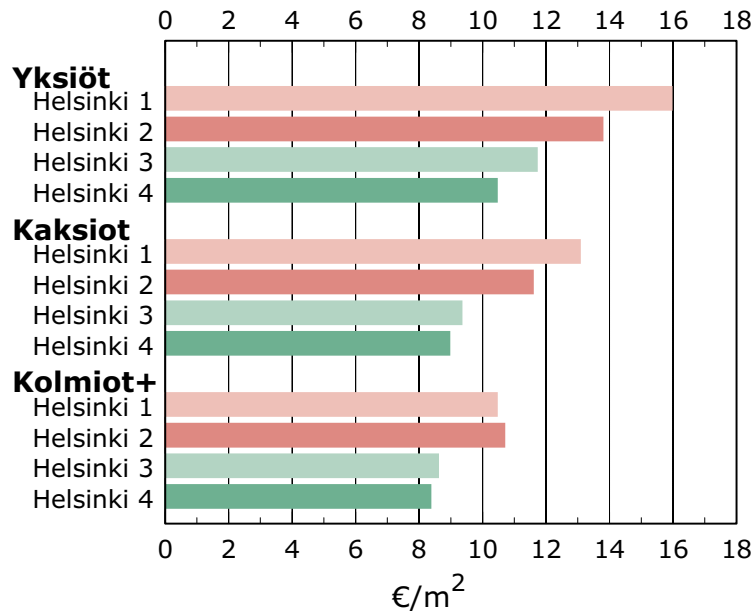
Uudet vuokrasuhteet	12,98 €/m <sup>2</sup> /kk
Vanhat vuokrasuhteet	11,75 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keski vuokra aravavuokra-asunnoissa 8,34 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keski vuokrat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	12,75 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki II	11,90 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki III	9,31 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki IV	8,82 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Indeksi 104,5 (2003=100)

# ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISUUSSA 2006

## Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003–

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m <sup>2</sup> /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45



### Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2005 IV vuosineljännes/2006 I vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,1	3,6	-1,3	-1,5
Helsinki 1	-0,7	6,0	-2,4	-5,0
Helsinki 2	1,0	4,3	-0,7	-0,6
Helsinki 3	-1,1	..	-1,5	-2,3
Helsinki 4	-0,6	..	-1,4	1,9

Asuntojen vuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2006 tammi–maaliskuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m <sup>2</sup> /kk	1	2	3+

**Kaikki**

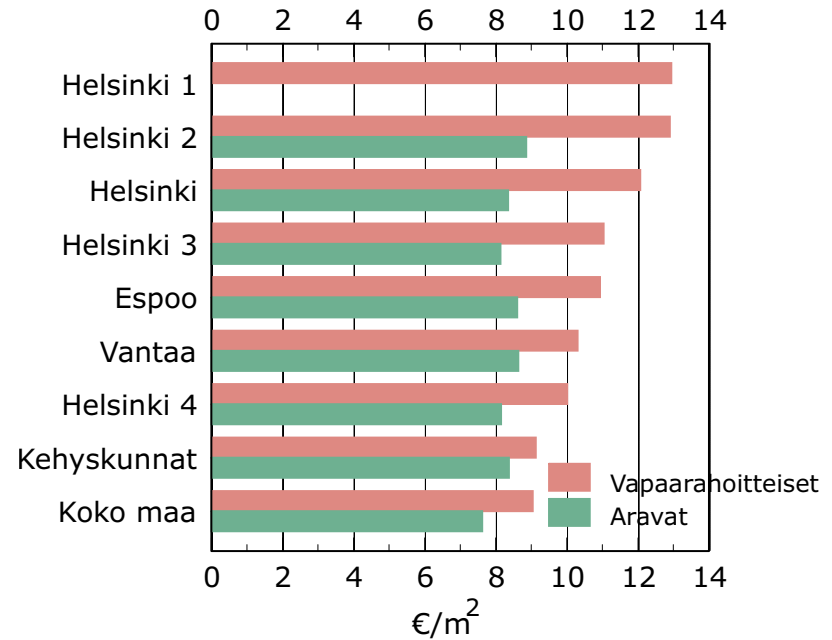
Helsinki	10,49	13,29	10,41	9,30
Helsinki 1	12,75	15,96	13,07	10,45
Helsinki 2	11,90	13,78	11,59	10,69
Helsinki 3	9,31	11,71	9,34	8,60
Helsinki 4	8,82	10,45	8,96	8,36
Espoo	9,94	12,26	10,46	9,17
Vantaa	9,45	10,72	9,50	9,11
Kehyskunnat	8,77	10,06	8,90	8,20
Koko maa	8,43	9,96	8,46	7,75

**Vapaarahoitteiset, yhteensä**

Helsinki	12,05	14,62	11,93	10,36
Helsinki 1	12,92	16,05	13,25	10,50
Helsinki 2	12,88	14,74	12,50	11,41
Helsinki 3	11,02	..	11,07	9,70
Helsinki 4	10,00	..	10,19	9,09
Espoo	10,92	13,66	12,00	9,73
Vantaa	10,29	..	10,12	9,98
Kehyskunnat	9,12	10,94	9,29	8,30
Koko maa	9,03	11,10	9,12	7,98

**Aravat**

Helsinki	8,34	8,43	8,45	8,22
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	8,85	..	9,03	9,08
Helsinki 3	8,13	..	8,19	7,96
Helsinki 4	8,15	..	8,23	8,03
Espoo	8,60	..	8,74	8,32
Vantaa	8,63	..	8,96	8,28
Kehyskunnat	8,37	..	8,52	8,06
Koko maa	7,62	7,90	7,69	7,42



Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2006 tammi–maaliskuussa

## Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9

## Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

## Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

## Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindexin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>