



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2006

- ◆ Asuntojen keskihinta 2 990 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 037 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 775 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,9 %
 - ◆ kerrostaloasunnoissa 1,6 %
 - ◆ rivitaloasunnoissa 3,5 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 142,9 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 334,9 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 194 €/m ²
Helsinki II	3 121 €/m ²
Helsinki III	2 483 €/m ²
Helsinki IV	2 186 €/m ²

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi	
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6	
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2	
2003	2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1	
2004	2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3	
2005	2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2	
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6	98,7
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0	99,9
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7	100,4
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8	101,1
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6	101,5
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9	103,0
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0	102,9
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3	103,0
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I*	2 927	140,2	138,1	138,1	135,8	113,7	107,0
	II*	2 990	142,9	140,9	141,4	138,1	115,1	108,2

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

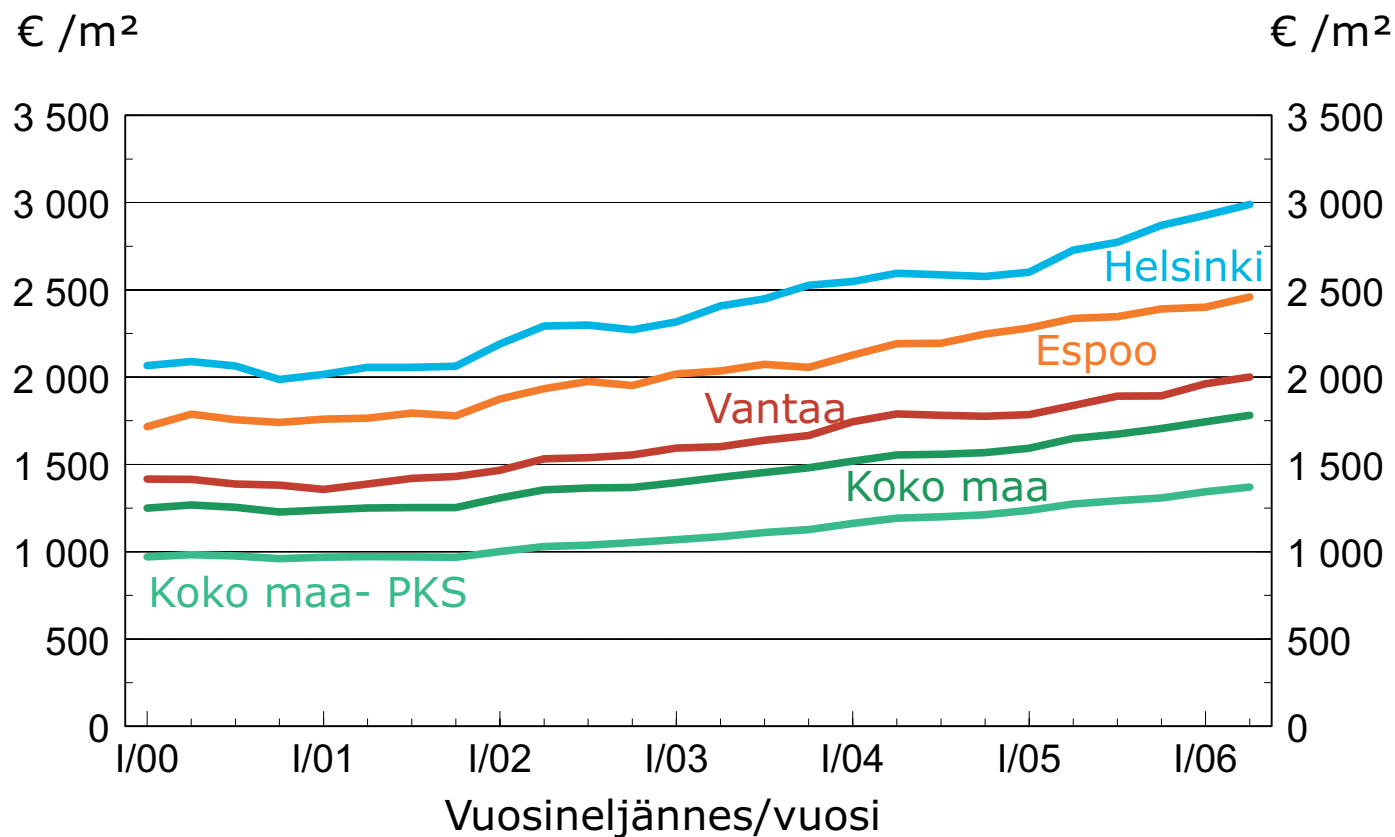
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2006 II neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2005 II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2006 I nelj.*	II nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	2 728	2 773	2 870	2 927	2 990
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	3 771	3 847	4 063	4 120	4 194
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	2 885	2 914	3 002	3 063	3 121
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 223	2 305	2 350	2 391	2 483
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 008	2 023	2 085	2 149	2 186
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 336	2 346	2 391	2 401	2 459
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	1 838	1 891	1 893	1 963	2 001
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 853	1 770	1 926	1 923	1 887
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 489	1 451	1 555	1 529	1 559
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 303	1 302	1 291	1 405	1 357
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 499	1 545	1 553	1 619	1 632
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 723	1 783	1 809	1 868	1 916
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 480	1 486	1 489	1 508	1 598
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 509	1 499	1 514	1 554	1 570
Pks yhteensä	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 499	2 537	2 607	2 655	2 713
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 609	1 644	1 669	1 718	1 785
Koko maa- Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 274	1 292	1 308	1 344	1 371
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 649	1 673	1 706	1 745	1 781

* tieto ei ole lopullinen

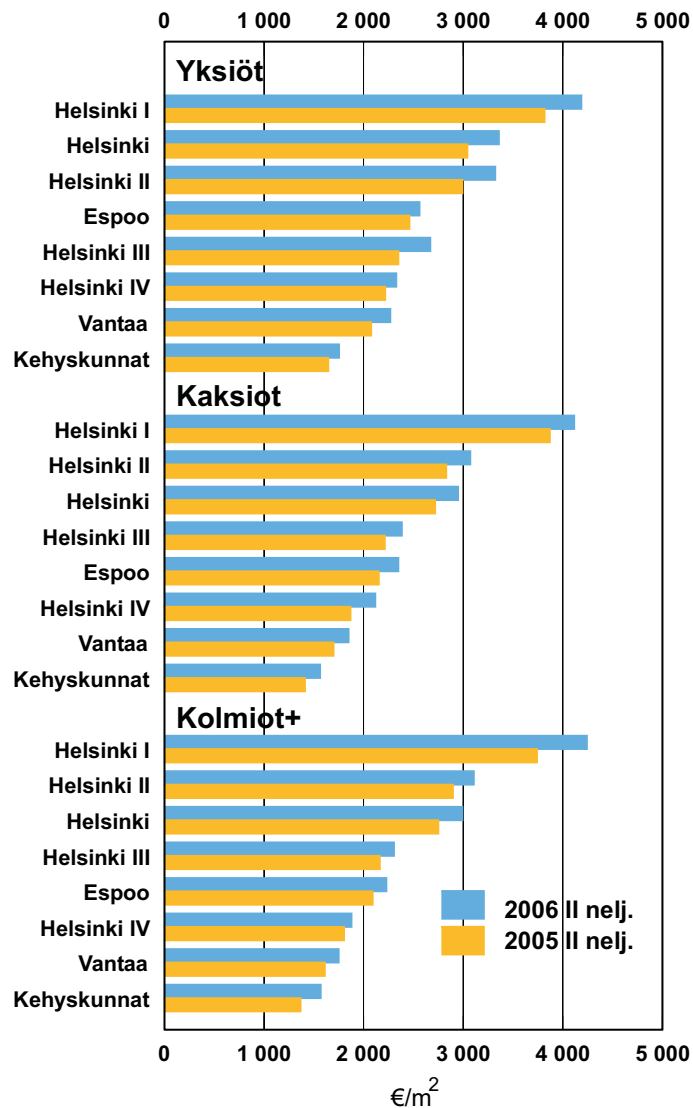
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2006 II neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2006



Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 huhti–kesäkuussa

	2005 huhti–kesäkuu €/m ²	2006
Yksiöt		
Helsinki	3 042	3 358
Helsinki I	3 818	4 186
Helsinki II	2 992	3 322
Helsinki III	2 349	2 669
Helsinki IV	2 217	2 329
Espoo (+Kauniainen)	2 460	2 561
Vantaa	2 076	2 268
Kehyskunnat	1 644	1 754
Kaksiot		
Helsinki	2 717	2 948
Helsinki I	3 869	4 114
Helsinki II	2 829	3 072
Helsinki III	2 213	2 384
Helsinki IV	1 868	2 116
Espoo (+Kauniainen)	2 152	2 349
Vantaa	1 698	1 849
Kehyskunnat	1 410	1 564
Kolmiot+		
Helsinki	2 751	2 992
Helsinki I	3 740	4 241
Helsinki II	2 897	3 106
Helsinki III	2 162	2 304
Helsinki IV	1 804	1 878
Espoo (+Kauniainen)	2 090	2 230
Vantaa	1 610	1 749
Kehyskunnat	1 366	1 569

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 huhti–kesäkuussa



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla huhti–kesäkuussa 2006

	Kerrostalat €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 037	2 775
Helsinki I	4 193	..
Helsinki II	3 141	3 001
Helsinki III	2 376	2 736
Helsinki IV	2 008	2 605
Espoo (+Kauniainen)	2 299	2 610
Vantaa	1 841	2 282
Kehyskunnat	1 591	1 975
Koko maa-Pks	1 368	1 374
Koko maa	1 843	1 673

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2006

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2006 tiedot eivät ole lopullisia