



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri

Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2006

- ◆ Keskivuokra 10,63 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	13,36 €/m ² /kk
Kaksiot	10,50 €/m ² /kk
Kolmiot	9,53 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

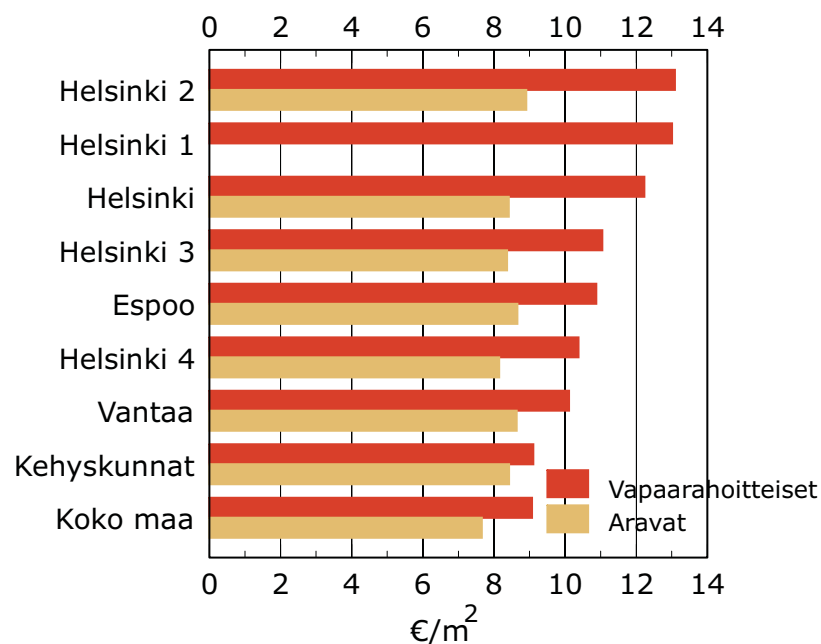
Uudet vuokrasuhteet	13,27 €/m ² /kk
Vanhat vuokrasuhteet	11,90 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,42 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	12,80 €/m ² /kk
Helsinki II	12,07 €/m ² /kk
Helsinki III	9,47 €/m ² /kk
Helsinki IV	8,96 €/m ² /kk
- ◆ Indeksi 105,9 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI-KESÄKUUSSA 2006

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37



Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2006 I vuosineljännes/2006 II vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	1,5	0,5	0,2	4,3
Helsinki 1	0,7	-0,7	-3,3	..
Helsinki 2	1,6	1,4	2,1	1,0
Helsinki 3	0,3	..	-1,8	7,2
Helsinki 4	3,8	..	1,2	5,6

Kuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2006 huhti-kesäkuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2006

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2006 toisella neljänneksellä

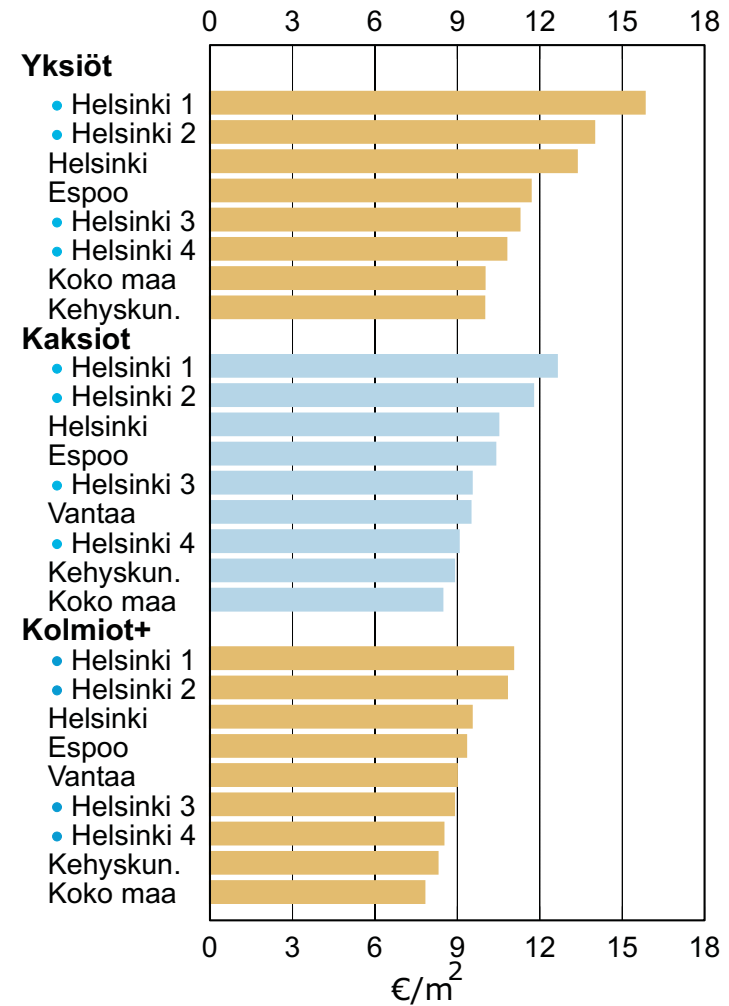
	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	10,63	13,36	10,50	9,53
Helsinki 1	12,80	15,83	12,63	11,04
Helsinki 2	12,07	13,99	11,77	10,81
Helsinki 3	9,47	11,27	9,53	8,89
Helsinki 4	8,96	10,79	9,06	8,50
Espoo	9,95	11,68	10,39	9,33
Vantaa	9,37	..	9,49	8,99
Kehyskunnat	8,80	9,99	8,89	8,29
Koko maa	8,47	10,00	8,47	7,81

Vaparaohitteiset, yhteensä

Helsinki	12,23	14,68	11,95	10,81
Helsinki 1	13,01	15,93	12,82	..
Helsinki 2	13,09	14,95	12,76	11,52
Helsinki 3	11,05	..	10,87	10,40
Helsinki 4	10,38	..	10,31	9,59
Espoo	10,88	..	11,84	9,87
Vantaa	10,11	..	10,20	9,63
Kehyskunnat	9,11	..	9,33	8,40
Koko maa	9,07	11,15	9,11	8,05

Aravat

Helsinki	8,42	8,50	8,61	8,23
Helsinki 1
Helsinki 2	8,91	..	8,96	9,22
Helsinki 3	8,37	..	8,65	8,01
Helsinki 4	8,15	..	8,30	7,99
Espoo	8,66	..	8,77	8,54
Vantaa	8,64	..	8,86	8,39
Kehyskunnat	8,43	..	8,46	8,15
Koko maa	7,66	7,94	7,72	7,48



Kuvio 2. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2006 huhti–kesäkuussa

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2006

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78, 80-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symbooleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindexin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>