



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2006

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 041 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 098 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 781 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,7 %
 - ◆ kerrostaloasunnoissa 1,7 %
 - ◆ rivitaloasunnoissa 1,9 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 145.6 (2000=100)
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 341.3 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 303 €/m ²
Helsinki II	3 188 €/m ²
Helsinki III	2 472 €/m ²
Helsinki IV	2 211 €/m ²

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes	Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000	2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002	2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003	2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004	2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005	2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2000	I	2 067	100,4	100,1	98,9	100,0	98,6
	II	2 090	101,7	101,7	101,7	101,3	100,0
	III	2 064	101,0	100,5	99,9	100,5	100,7
	IV	1 986	97,0	97,7	99,5	98,3	100,8
2001	I	2 016	98,1	98,1	97,7	98,6	101,6
	II	2 056	100,0	99,7	99,7	99,5	102,9
	III	2 056	99,7	100,2	99,2	100,0	103,0
	IV	2 063	100,0	100,4	100,2	99,8	102,3
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3
2006	I*	2 928	140,4	138,2	138,0	135,9	113,7
	II*	2 994	143,1	141,2	140,9	138,3	115,1
	III*	3 041	145,6	143,1	139,5	139,8	116,6

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

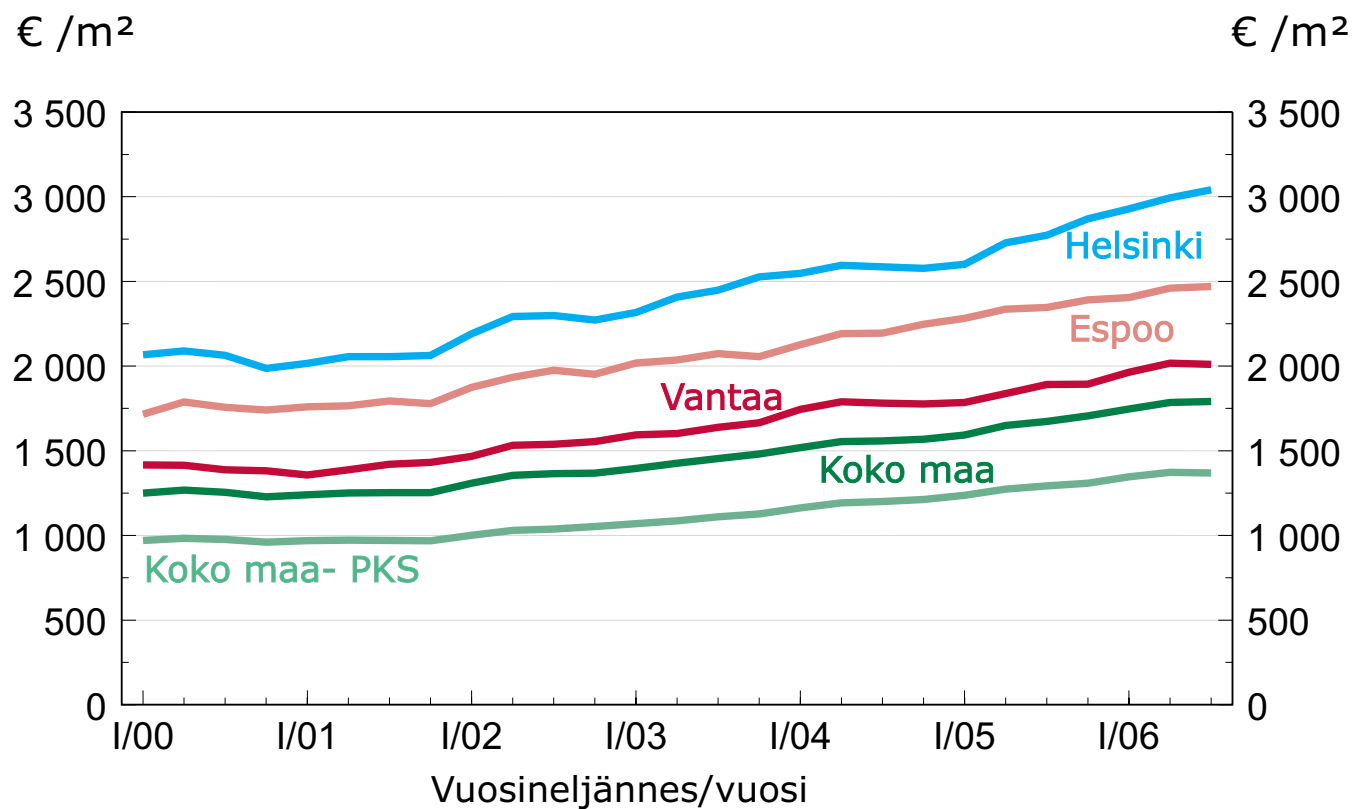
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2006 III neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2005 III nelj.	IV nelj.	2006 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	2 773	2 870	2 928	2 994	3 041
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	3 847	4 063	4 119	4 205	4 303
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	2 914	3 002	3 063	3 125	3 188
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 305	2 350	2 396	2 465	2 472
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 023	2 085	2 151	2 202	2 211
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 346	2 391	2 405	2 460	2 470
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	1 891	1 893	1 964	2 017	2 010
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 770	1 926	1 907	1 898	1 997
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 451	1 555	1 530	1 549	1 564
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 302	1 291	1 406	1 390	1 358
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 545	1 553	1 619	1 629	1 635
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 783	1 809	1 871	1 909	1 916
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 486	1 489	1 509	1 601	1 616
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 499	1 514	1 558	1 573	1 533
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 537	2 607	2 657	2 718	2 748
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 644	1 669	1 722	1 785	1 743
Koko maa- Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 292	1 308	1 346	1 373	1 369
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 673	1 706	1 747	1 785	1 791

* tieto ei ole lopullinen

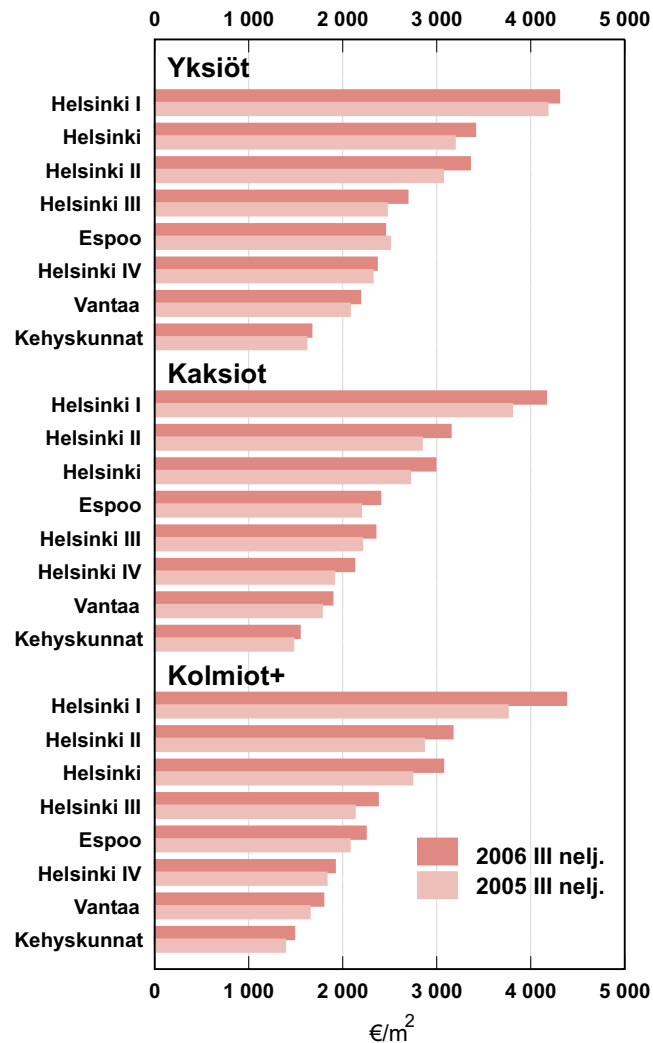
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2006 III neljännes

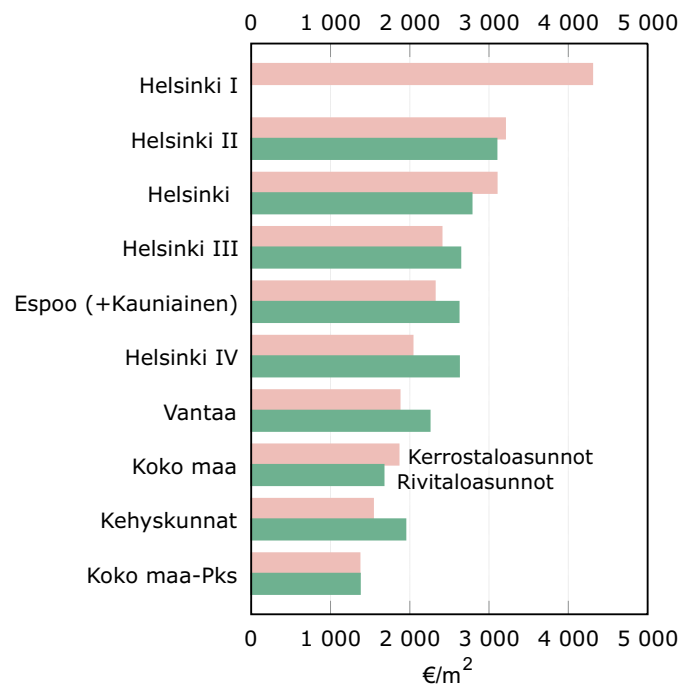
ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2006



Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 heinä–syyskuussa

	2005 heinä-syyskuu	2006
Yksiöt		
Helsinki	3 193	3 410
Helsinki I	4 180	4 303
Helsinki II	3 068	3 355
Helsinki III	2 471	2 691
Helsinki IV	2 321	2 364
Espoo (+Kauniainen)	2 505	2 452
Vantaa	2 078	2 188
Kehyskunnat	1 615	1 669
Kaksiot		
Helsinki	2 718	2 988
Helsinki I	3 802	4 165
Helsinki II	2 844	3 150
Helsinki III	2 208	2 350
Helsinki IV	1 909	2 124
Espoo (+Kauniainen)	2 198	2 401
Vantaa	1 778	1 892
Kehyskunnat	1 476	1 544
Kolmiot+		
Helsinki	2 743	3 071
Helsinki I	3 756	4 379
Helsinki II	2 865	3 170
Helsinki III	2 129	2 376
Helsinki IV	1 831	1 919
Espoo (+Kauniainen)	2 077	2 246
Vantaa	1 650	1 796
Kehyskunnat	1 388	1 486

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2005 ja 2006 heinä–syyskuussa



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailu-alueilla heinä–syyskuussa 2006

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 098	2 781
Helsinki I	4 302	..
Helsinki II	3 203	3 095
Helsinki III	2 402	2 639
Helsinki IV	2 036	2 621
Espoo (+Kauniainen)	2 315	2 617
Vantaa	1 873	2 251
Kehyskunnat	1 537	1 946
Koko maa-Pks	1 367	1 371
Koko maa	1 860	1 670

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2006

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2006 tiedot eivät ole lopullisia