



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Matti Tirri*

## Asuntojen vuokrat Helsingissä heinä–syyskuussa 2006

- ◆ Keski vuokra 10,69 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keski vuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	13,44 €/m <sup>2</sup> /kk
Kaksiot	10,52 €/m <sup>2</sup> /kk
Kolmiot	9,61 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keski vuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

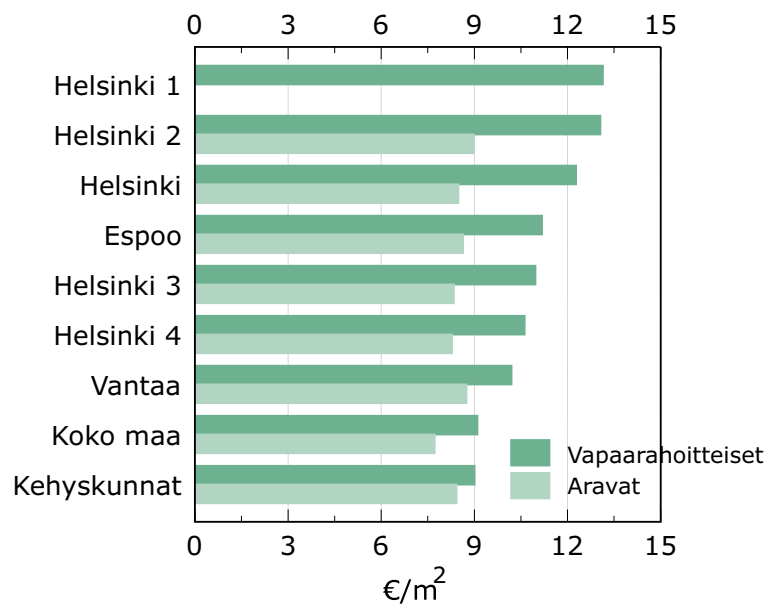
Uudet vuokrasuhteet	13,44 €/m <sup>2</sup> /kk
Vanhat vuokrasuhteet	11,91 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Keski vuokra aravavuokra-asunnoissa 8,49 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keski vuokrat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	12,94 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki II	12,07 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki III	9,41 €/m <sup>2</sup> /kk
Helsinki IV	9,13 €/m <sup>2</sup> /kk
- ◆ Indeksi 106,4 (2003=100)

# ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2006

## Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003–

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m <sup>2</sup> /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47



## Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, % 2006 II vuosineljännes/2006 III vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,5	0,6	0,2	0,8
Helsinki I	1,1	-0,5	2,6	1,1
Helsinki II	0,0	0,6	-0,1	-0,5
Helsinki III	-0,6	-0,5	-1,2	0,1
Helsinki IV	1,9	3,7	0,7	2,5

Kuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2006 heinä–syyskuussa

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2006

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2006 kolmannella neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m <sup>2</sup> /kk	1	2	3+

### Kaikki

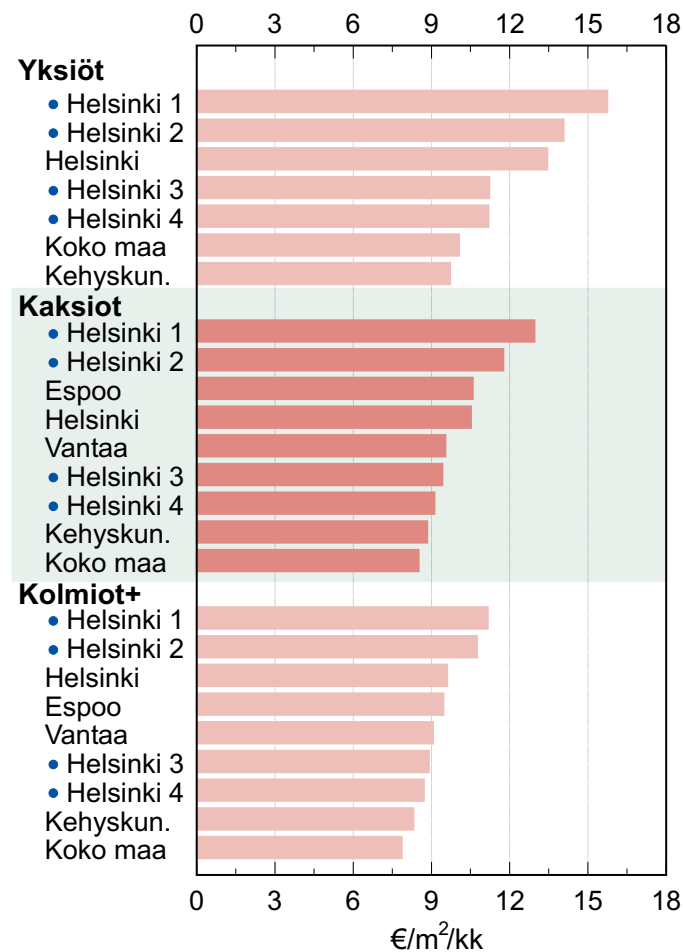
Helsinki	10,69	13,44	10,52	9,61
Helsinki 1	12,94	15,75	12,95	11,16
Helsinki 2	12,07	14,07	11,76	10,75
Helsinki 3	9,41	11,22	9,42	8,90
Helsinki 4	9,13	11,19	9,12	8,71
Espoo	10,11	..	10,59	9,46
Vantaa	9,47	..	9,54	9,06
Kehyskunnat	8,74	9,72	8,84	8,31
Koko maa	8,51	10,06	8,51	7,86

### Vaparaohitteiset, yhteensä

Helsinki	12,28	14,75	11,98	10,87
Helsinki 1	13,14	15,84	13,15	11,32
Helsinki 2	13,06	14,92	12,73	11,52
Helsinki 3	10,97	..	10,61	..
Helsinki 4	10,62	..	10,45	..
Espoo	11,18	..	12,02	10,21
Vantaa	10,20	..	10,23	9,55
Kehyskunnat	9,01	..	9,22	8,38
Koko maa	9,10	11,18	9,15	8,08

### Aravat

Helsinki	8,49	8,65	8,63	8,33
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	8,98	..	9,01	9,05
Helsinki 3	8,34	..	8,62	8,01
Helsinki 4	8,28	..	8,32	8,24
Espoo	8,64	..	8,99	8,34
Vantaa	8,75	..	8,93	8,60
Kehyskunnat	8,43	..	8,46	8,21
Koko maa	7,72	8,04	7,76	7,54



Kuvio 2. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2006 heinä–syyskuussa

# ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2006

## Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
		Indeksi											
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1

### Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

### Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

### Taulukossa käytettyjä symboleja

Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi ..

## Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindexin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2006 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>