

Medelpriser per kvadratmeter på begagnade bostäder
i Helsingfors postnummerdistrikt år 2006

Bostadspriserna i Helsingfors 2006

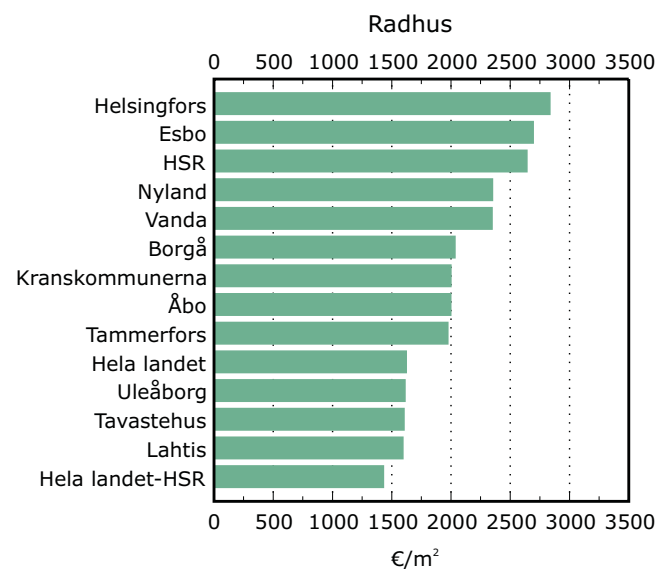
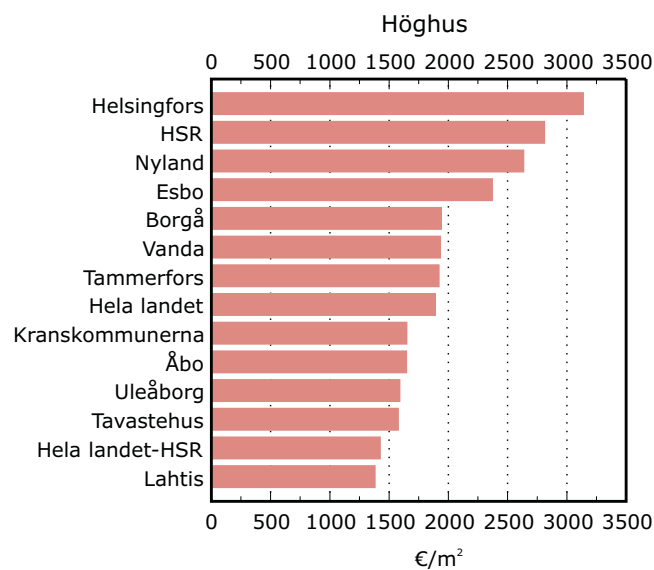
- ◆ Medelpriset för samtliga bostäder 3 080 €/m²
- ◆ Medelpriset i höghuslägenheter 3 138 €/m² och radhuslägenheter 2 834 €/m².
- ◆ Medelpriset för ettor 3 394 €/m², tvåor 2 980 €/m², treor eller större 3 031 €/m².
- ◆ Prisnivån på begagnade bostäder steg med 9,8 % från föregående år.
- ◆ Skillnaden mellan medelpriset i det billigaste resp. dyraste postnummerområdet var 2 885 €/m².
- ◆ Bostadsaffärer sammanlagt:

12 900 st
2 294 milj €

BOSTADSPRISERNA I HELSINGFORS 2006

Priset på begagnade bostäder i olika typer av hus i Helsingfors och vissa andra områden år 2006

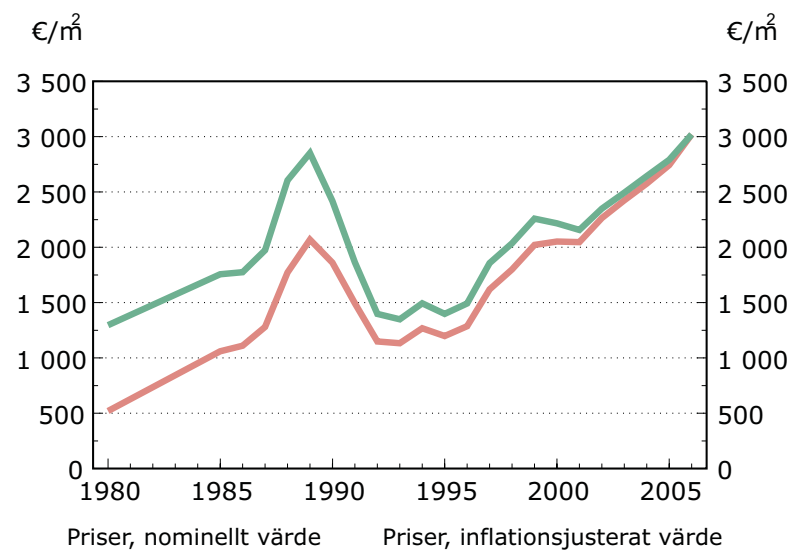
	Bostäder sammanlagt Ny/begagna/okänd €/m ²	Begagnade på fria marknaden		Radhus
		Samtliga	Höghus	
Helsingfors	3 080	3 114	3 138	2 834
Esbo	2 542	2 493	2 370	2 694
Vanda	2 063	2 045	1 932	2 347
Grankulla	2 882	2 870	2 752	3 056
Tavastehus	1 593	1 590	1 576	1 603
Lahtis	1 419	1 411	1 380	1 594
Uleåborg	1 610	1 601	1 589	1 612
Borgå	1 971	1 970	1 940	2 034
Tammerfors	1 937	1 934	1 920	1 973
Åbo	1 715	1 710	1 646	1 998
Huvudstadsregionen	2 784	2 782	2 811	2 641
Kranskommunerna	1 806	1 802	1 648	1 999
Nyland	2 571	2 566	2 635	2 350
Hela landet-Huvudsstadsregionen	1 406	1 427	1 424	1 430
Hela landet	1 788	1 802	1 889	1 622



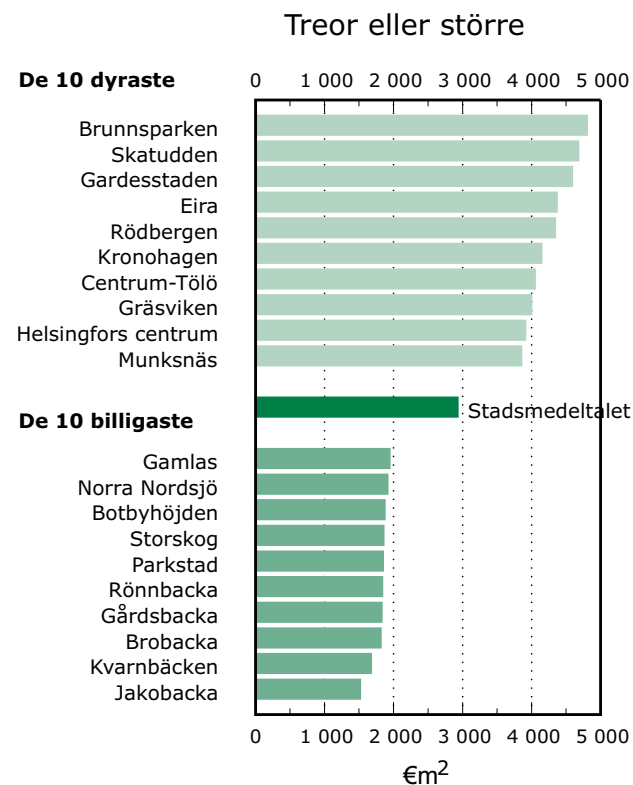
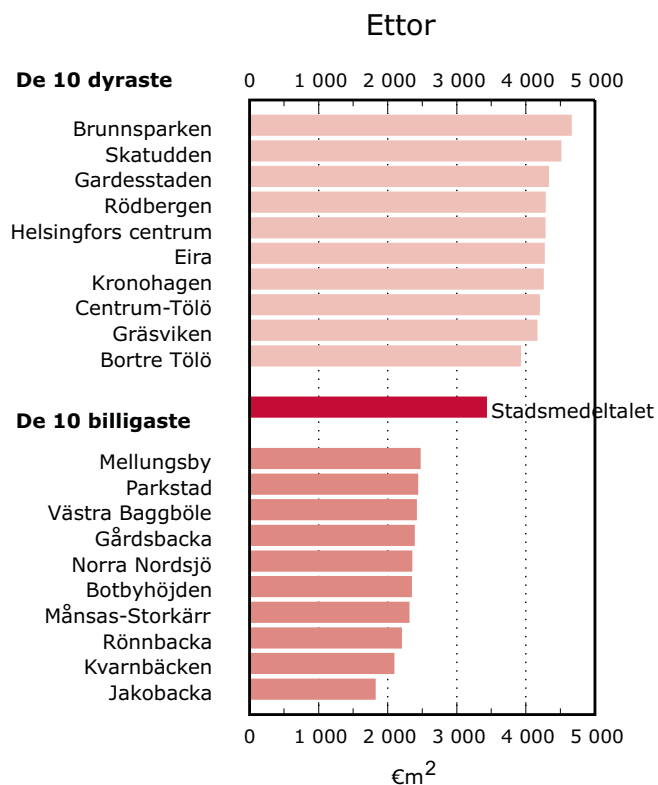
BOSTADSPRISERNA I HELSINGFORS 2006

Skuld fria kvadratmeterpriser för begagnade bostäder enligt typ av hus 1970–2006

	Bostäder totalt €/m ²			Bostäder totalt Inflationsjusterade tal, €/m²		
	Höghus	Radhus		Höghus	Radhus	
1970	..	191	..	..	1 392	..
1975	..	342	..	..	1 413	..
1980	520	519	540	1 296	1 294	1 345
1985	1 061	1 061	1 062	1 757	1 757	1 758
1986	1 111	1 110	1 121	1 775	1 774	1 792
1987	1 280	1 281	1 264	1 974	1 975	1 949
1988	1 773	1 781	1 579	2 605	2 617	2 321
1989	2 070	2 080	1 908	2 852	2 866	2 629
1990	1 861	1 866	1 787	2 419	2 425	2 322
1991	1 494	1 496	1 454	1 864	1 867	1 814
1992	1 149	1 148	1 169	1 398	1 397	1 422
1993	1 133	1 136	1 086	1 350	1 353	1 295
1994	1 268	1 274	1 160	1 494	1 502	1 368
1995	1 198	1 203	1 144	1 398	1 403	1 335
1996	1 287	1 298	1 157	1 493	1 505	1 342
1997	1 620	1 645	1 364	1 858	1 885	1 564
1998	1 801	1 823	1 528	2 036	2 061	1 727
1999	2 022	2 045	1 714	2 259	2 285	1 915
2000	2 052	2 091	1 873	2 217	2 260	2 024
2001	2 047	2 086	1 870	2 157	2 199	1 971
2002	2 264	2 317	2 022	2 349	2 404	2 098
2003	2 425	2 468	2 229	2 494	2 538	2 293
2004	2 576	2 618	2 388	2 644	2 688	2 451
2005	2 743	2 786	2 548	2 791	2 835	2 593
2006	3 020	3 073	2 779	3 020	3 073	2 779



Bostadsprisernas utveckling 1980–2006



Genomsnittliga kvadratmeterpriser på ettor och familjebostäder (begagnade bostäder) år 2006, billigaste och dyraste postnummerdistrikten.

BOSTADSPRISERNA I HELSINGFORS 2006

Priserna per kvadratmeter på begagnade aktielägenheter enligt typ av hus och antal rum år 2006

Post-nummer	Postanstalt	Samtliga €/m ²	Fria marknaden			Radhus sammanlagt	
			Höghus samtliga	1r	2r		3r+
10	Helsingfors centrum	4 108	4 045	4 272	3 986	3 910	..
12	Rödbergen	4 290	4 291	4 275	4 273	4 342	..
13	Gardesstaden	4 571	4 563	4 319	4 749	4 589	..
14	Brunnsparken	4 590	4 590	4 650	4 375	4 804	..
15	Eira	4 266	4 261	4 260	4 218	4 365	..
16	Skatudden	4 248	4 517	4 500	4 341	4 679	..
17	Kronohagen	4 187	4 189	4 246	4 182	4 145	..
18	Gräsviken	3 950	4 073	4 153	4 011	3 997	..
20	Drumsö	3 474	3 474	3 649	3 380	3 463	3 820
21	Hallonnäs	3 795	3 795	3 690	3 869	3 759	..
24	Västra Böle	2 689	..	..	..	..	..
25	Bortre Tölö	3 777	3 741	3 915	3 723	3 566	..
26	Centrum-Tölö	4 040	4 043	4 190	3 907	4 049	..
27	Norra Mejlans	3 559	3 578	3 792	3 531	3 489	..
28	Brunakärr	3 363	3 363	3 231	3 430	3 361	..
30	Lillhoplaxviken	2 972	3 068	3 202	2 993	2 876	..
31	Stenhagen	2 864	2 876	2 907	2 761	2 914	..
32	Södra Haga	2 958	2 949	3 072	2 922	2 741	..
33	Munksnäs	3 694	3 679	3 657	3 487	3 851	3 986
34	Granö-Lövö	3 454	3 305	..	2 950	3 430	3 711
35	Munkshöjden-Näshöjden	2 903	2 884	3 135	2 803	2 762	..
36	Smedjebacka	2 546	2 544	2 692	2 537	2 442	..
37	Reimars	2 687	2 731	3 014	2 713	2 581	2 768
39	Kånala	2 310	2 315	2 636	2 257	2 053	2 637
40	Norra Haga	2 479	2 471	2 690	2 488	2 304	..
41	Malmgård	2 087	2 123	-	..	..	..
42	Gamlas	2 176	2 173	2 484	2 111	1 943	2 244
43	Magnuskärr	2 704	..	-	..	..	2 732
44	Lassas	2 717	2 738	2 997	2 628	2 505	..
50	Sömäs	3 276	3 272	3 376	3 073	2 939	..
51	Främre Vallgård	3 193	3 183	3 293	2 983	3 173	..
52	Östra Böle	2 917	2 917	3 200	2 803	2 630	..
53	Hagnäs-Berghäll	3 388	3 389	3 488	3 284	3 243	..
55	Vallgård-Hermanstad	2 940	2 947	3 071	2 866	2 571	..
56	Majstad-Gammelstaden	3 040	3 087	3 311	2 951	3 089	..
57	Brändö	3 284	3 227	3 130	3 097	3 344	3 711

BOSTADSPRISERNA I HELSINGFORS 2006

Tabell fortsätter

Post-nummer	Postanstalt	Samtliga	Fria marknaden			Radhus sammanlagt	
		€/m ²	Höghus samtliga	1r	2r		3r+
60	Forsby	2 249	2 249	2 595	2 143	2 175	..
61	Kottby	2 835	2 820	2 886	2 879	2 672	3 199
62	Krämertskog-Södra Åggelby	2 442	2 410	2 520	2 400	2 376	2 581
63	Månsas-Storkärr	2 177	2 155	2 303	2 119	2 100	..
64	Åggelby-Dammen	2 495	2 437	2 628	2 408	2 365	2 802
65	Grindbacka	2 544	2 526	..	2 543	2 568	2 552
66	Västra Baggböle	2 834	2 415	2 409	2 368	..	2 952
67	Svedängen	2 815	..	..	..	..	2 823
68	Östra Baggböle	2 815	2 308	..	..	..	2 889
69	Domarby-Torparbacken	2 513	..	..	..	..	3 129
70	Malm	2 388	2 437	2 841	2 337	2 226	2 535
71	Rönnbacka	1 927	1 939	2 192	1 921	1 835	2 312
72	Bocksbacka-Savela	2 398	2 407	2 912	2 322	2 211	2 443
73	Mosabacka	2 473	2 407	2 577	2 445	2 251	2 715
74	Brobacka	2 254	2 026	2 486	2 082	1 813	2 588
75	Parkstad	2 257	2 016	2 428	2 026	1 846	2 562
76	Storskog	2 383	1 970	..	1 962	1 854	2 541
77	Jakobacka	1 705	1 606	1 813	1 627	1 515	2 381
78	Staffansslätten	2 581	2 411	2 702	2 417	2 150	2 734
79	Rönnbacka	3 039	3 047	..	3 086	2 940	3 012
80	Västra Hertonäs	2 659	2 652	2 899	2 581	2 511	2 656
81	Hertonäs	3 029	3 294	3 130	3 313	3 302	..
82	Kasberget	2 126	2 108	2 466	2 098	1 980	..
83	Tammelund	3 316	2 940	..	2 564	..	3 488
84	Degerö	2 517	2 372	2 765	2 286	2 293	2 900
85	Jollas	2 848	..	..	..	..	3 021
87	Södra Degerö	2 481	2 122	..	2 064	2 176	3 288
90	Botbyhöjden	2 116	2 089	2 336	2 173	1 871	..
91	Botby gård	2 237	2 211	2 525	2 153	2 087	..
92	Kvarnbäcken	1 864	1 763	2 083	1 779	1 675	2 734
93	Marudd, Östra centrum	2 435	2 255	2 466	..	2 153	2 961
94	Gårdsbacka	1 981	1 936	2 378	1 953	1 828	2 237
95	Botbyåsen	2 733	2 367	..	2 497	..	3 007
96	Norra Nordsjö	2 047	1 989	2 343	1 963	1 912	2 523
97	Mellungsby	2 073	2 057	2 462	2 027	1 949	2 656
98	Södra Nordsjö	2 359	2 371	2 508	2 370	2 354	2 723
99	Solvik	3 408	3 422	3 533	3 370	3 475	3 237

Material, begrepp och definitioner

- Publikationen bygger på Statistikcentralens prisstatistik för år 2006 och tidigare år. Den årliga statistiken över bostadspriser bygger på Skattestyrelsens uppgifter om överlåtelseskatt vid försäljning av aktielägenheter.
- Den årliga statistiken inbegriper köp av såväl begagnade som nya bostäder. I de fall där det gäller enbart begagnade aktielägenheter nämns detta skilt. Ingen skild statistik förs över priserna på nya aktielägenheter.
- Köpesummorna inbegriper även eventuella andelar av bolagsskulder som ankommer på vederbörande aktielägenhet. Det handlar alltså om s.k. skuldfria priser.
- Statistiken betraktar inte köket som ett bostadsrum.
- De genomsnittliga kvadratmeterprisen i den årliga statistiken är aritmetiska medeltal av aktielägenheternas pris per kvadratmeter, och förändringsprocenten är beräknad från genomsnittspriset föregående år. Undantag är tabell 2, där det genomsnittliga kvadratmeterpriset är vägda geometriska medeltal.
- Statistiken tillämpar följande områdesindelningar:

Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Grankulla och Vanda
Kranskommunerna: Hyvinge, Träskända, Kervo, Riihimäki, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Tusby och Vichtis