

HELSINGIN SEUDUN SUUNNAT

1 / 2008

VÄESTÖ

Muuttovoitto toi puolet väestönlisäyksestä

Ulkomaisessa muuttovoitossa ennätyksiä

ALUETALOUS

Suhdanneodotukset heikkenemässä

TYÖMARKKINAT

Työllisten määrä yhä kasvussa – etenkin kehysalueella ja Vantaalla

Avoimien työpaikkojen määrä laskenut

LIIKENNE

Uusien autojen rekisteröinnissä huomattava vähennys

HYVINVOINTI

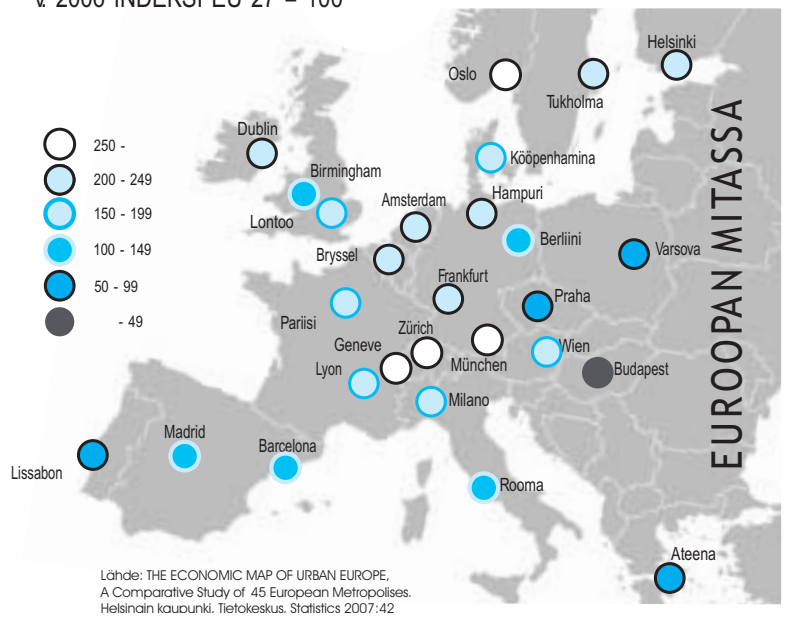
Toimeentulo- ja asumistuen saajien määrät yhä laskussa

VALOKIILASSA

Leena Hietaniemi
Toimitilamarkkinoilla kehitys vilkasta

Ajankohtaiskatsaus seudun kehitykseen 6.3.2008

ARVONLISÄYS HENKEÄ KOHTI METROPOLIALUEELLA
V 2006 INDEKSI EU 27 = 100



Helsingin seudulla tuotetaan tehokkaasti

Eurooppalaisten 45 metropolialueen joukossa Helsingin seutu oli väestömäärältään 32. kaksi vuotta sitten. Eniten asukkaita oli Pariisissa, jossa heitä oli 11,3 miljoonaa. Helsingin seudulla oli 1,2 miljoonaa asukasta eli yhdeksäsosa Pariisin väestömäärästä. Väkiluvultaan toiseksi suurin kaupunkialue oli Lontoo, kolmantena Madrid ja neljäntenä Barcelona.

Helsingin seudulla tuotannon arvo oli noin 48 mrd. euroa kaksi vuotta sitten. Suurin tuotannon arvonlisäys oli sekini Pariisin alueella, yhteensä noin 400 mrd. euroa. Näin ollen Helsingin tuotannon arvo oli kahdeksasosa Pariisin tasosta. Tätä mittaria käyttäen Helsingin sijoitus oli 27. metropolien joukossa. Helsingin kanssa lähes yhtä suuri tuotannon taso oli Marseillessa, Amsterdamissa, Lillissä ja Lyonissa.

Arvonlisäystä asukasta kohti voidaan pitää eräänä karkeana tuottavuuden ja tulotason mittarina. Kyseistä mittaustapaa käyttäen Helsinki oli 11. sijalla 45 eurooppalaisen metropolin joukossa, joten tuotanto saadaan Helsingin seudulla tuotettua tehokkaasti. Verrattuna 27 EU-maan keskimääräiseen tasoon Helsingin seudulla tuottavuus oli kaksinkertainen. Se oli myös puolet suurempi kuin mukana olleiden metropolien keskiarvo.

Tiedot perustuvat 27 EU-maassa, Norjassa ja Sveitsissä sijaitsevien 45 kaupunkiseudun vuoden 2006 tietoihin. Laskelmat on tehnyt Cambridge Econometrics Ltd yhteistyössä useiden eurooppalaisten tutkimusinstituuttien kanssa.

VÄESTÖ

Väestön kasvu palautumassa aiempaan vauhtiin

Ennakkotiedon mukaan Helsingin seudun väestö kasvoi viime vuoden aikana 14 500 asukkaalla. Se oli lähes 900 henkeä enemmän kuin edellisvuonna ja samaa luokkaa kuin kuluvan vuosikymmenen alussa. Alhaisinta väestönlisäys oli vuosina 2003 ja 2004. Tämän jälkeen kasvu on vaihdellut 2 300 henkilöstä 4 700 henkilöön vuosineljänneksittäin. Helsingin seudulla syntyy kolmen kuukauden aikana lähes 4 000 vauvaa ja kuolleita on runsas kaksituhatta. Määrät ovat säilyneet pitkään samoina. Väestönkasvun vaihtelu ajassa on näin ollen seurausta muuttoliikkeen vaihteluista. Viime vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä Helsingin seudulla väestö kasvoi 3 300 henkilöllä, josta muuttovoiton osuus oli noin puolet.

Väestömäärän kasvu edellisvuotta suurempi muualla paitsi Espoossa

Koko Helsingin seudun väestömäärän lisääntymisen taustalla oli Helsingin, Vantaan ja kehysalueen väestön kasvu. Helsingin ja Espoon väestönmuutos ilman ulkomaista muuttovoittoa olisi ollut laskeva. Helsingissä asui kuluvan vuoden alussa 568 400 henkilöä, joka oli noin 4 000 henkilöä edellisvuotta enemmän. Helsingin väestö kasvoi viime vuonna 13 prosenttia enemmän kuin vuonna 2006. Muuttovoittoa oli 19 prosenttia edellisvuotta enemmän ja muutto lisäsi väestömäärää 3 000 henkilöllä.

Espoolaisia oli 238 000 tämän vuoden ensimmäisenä päivänä. Viime vuonna Espoon väkimäärä kasvoi 3 000 asukkaalla. Väestönkasvu oli noin 10 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006. Espoon muuttovoitto oli edellisvuonna määrältään suurempi, sillä tuolloin Espoon saama muuttovoitto oli 900 henkilöä. Viime vuonna tulomuuttajia oli 640 lähtömuuttajia enemmän.

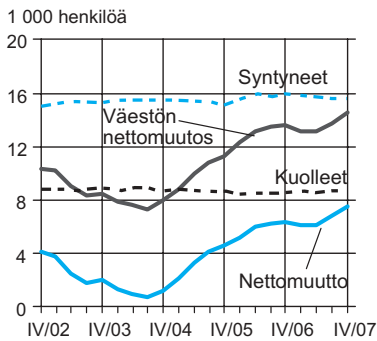
Vantaalaisia oli tämän vuoden alussa 192 600 ennakkotiedon mukaan. Vantaalla väkimäärä kasvoi viime vuonna 2 700 henkilöllä eli väestönlisäystä oli 11 prosenttia edellisvuotta enemmän. Muuttovoittoa oli 400 henkilöä edellisvuotta enemmän eli yhteensä 1 200 vantaalaista.

Kehysalueen väestö kasvoi viime vuonna 4 500 henkilöllä, joka oli lähes kymmenen prosenttia enemmän kuin edellisvuoden väestönkasvu. Muuttovoitto toi 2 800 henkilöä, mikä oli 650 henkilöä edellisvuotta enemmän. Kehysalueella oli asukkaita 280 500 tämän vuoden alkaessa.

Muuttovoitto toi puolet väestönlisäyksestä

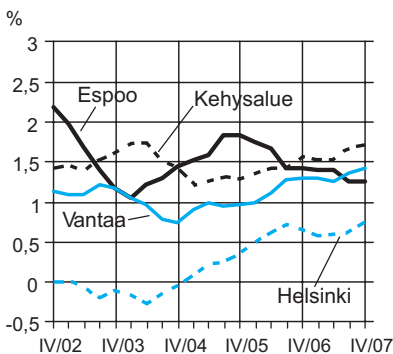
Ennakkotiedon mukaan vuoden 2007 aikana Helsingin seudulle muutti 41 700 henkilöä ja lähtömuuttajia oli 34 000. Näin muuttovoitto oli 7 600 asukasta. Runsas puolet väestönkasvusta oli siis peräisin muuttovoitosta. Pääkaupunkiseudun muuttovoitto oli 4 800 asukasta. Suurin osa tästä, 2 900 henkilöä tuli Helsinkiin, 1 200 Vantaalle ja 640 Espooseen. Kehysalueella tulomuuttajia oli 2 800 poismuuttaneita enemmän.

Väestönmuutos ja sen osatekijät Helsingin seudulla, liukuva vuosisumma



Lähde: Tilastokeskus, väestötilastot

Väestön nettomuutos ja sen osatekijät Helsingin seudulla, liukuva vuosisumma



Lähde: Tilastokeskus, väestötilastot

Ulkomaisessa muuttovoitossa ennätystä

Helsingin seudun saama muuttovoitto ulkomailta oli viime vuonna ennätyskellisen suuri, 5 700 henkilöä. Tulomuuttajia oli 10 900 ja lähtömuuttajia 5 200. Suurin osa Suomeen tulleesta ulkomaisesta muuttoliikkeestä kohdentui Helsingin seudulle, sillä sen osuus tulomuutoista oli kolme neljäsosaa. Tosin myös ulkomaille muuttajista neljä viidestä oli kotoisin Helsingin seudulta.

Helsinkiin muutti ulkomailta 3 600 henkilöä enemmän kuin oli ulkomaille muuttaneita. Espoon ulkomainen muuttovoitto oli 1 000 ja Vantaan 660 henkilöä. Kehysalueen väestö lisääntyi ulkomailta tuleva muuton ansiosta 380 asukkaalla. Sekä pääkaupunkiseudulla että kehysalueella ulkomainen muuttovoitto olikin ennätyskorkealla.

Muualta Suomesta muuttovoittoa

Helsingin seutu sai muuttovoittoa sen ulkopuolisesta Suomesta viime vuoden aikana noin 2 000 henkilöä. Muuttovoitto kohdentui kuitenkin ennen kaikkea pääkaupunkiseudulle, sillä sen saama muuttovoitto Helsingin seudun ulkopuoliselta alueelta oli 3 400 asukasta. Kehysalueella oli muuttotappiota Helsingin seudun ulkopuolisen Suomen suhteen, yhteensä 1 500 henkilöä.

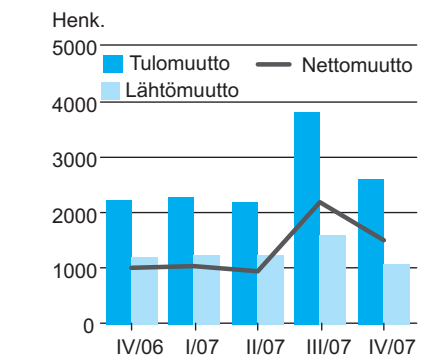
Pääkaupunkiseudulla Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta saadusta muuttovoitosta suurin osa kohdentui Helsinkiin, sillä siellä tulomuuttajia oli 3 400 lähtömuuttajaa enemmän viime vuoden aikana. Espoossa vastaava osuus oli 20 henkilöä. Vantaalta kuten kehysalueeltakin muutti enemmän asukkaita muuhun Suomeen kuin oli tulijoita. Vantaa muuttotappio oli 140 henkilöä Helsingin seudun ulkopuolisen Suomen suhteen.

Seudun sisäisessä muuttoliikkeessä suuntana kehysalue ja Vantaa

Viime vuoden aikana pääkaupunkiseudulta muutti kehysalueelle 3 900 henkilöä enemmän kuin sieltä oli tulomuuttajia. Eniten muuttotappiota seudun muiden kuntien suhteen oli Helsingillä, josta muutettiin etenkin Espooseen ja Vantaalle. Suurimmat muuttovirrat Helsingistä kohdentuivat kehyskunnista Kirkkonummelle, Keravalle, Tuusulaan ja Nurmijärvelle. Helsingin muuttotappio seudun sisäisessä muuttoliikkeessä oli viime vuonna 4 100 henkilöä. Myös Espoossa oli muuttotappiota muun seudun suhteen, yhteensä 400 asukasta koko viime vuoden aikana. Espoosta muutettiin etenkin Helsinkiin sekä sen lisäksi myös Vantaalle, Kirkkonummelle ja Vihtiin.

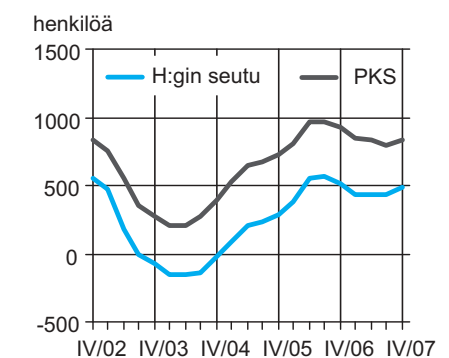
Vantaa ja kehyskunnat olivat muuttovoittoalueita seudun sisäisessä muuttoliikkeessä. Viime vuonna Vantaan muuttovoitto muista seudun kunnista oli 650 asukasta ja kehyskunnilla se oli lähes 4 000 henkilöä. Vantaalle muutettiin etenkin Helsingistä ja sen lisäksi nettomuuttajia oli Keravalta, Nurmijärveltä ja Järvenpäästä.

Ulkomainen muuttovoitto Helsingin seudulle



Lähde: Tilastokeskus, väestötilastot

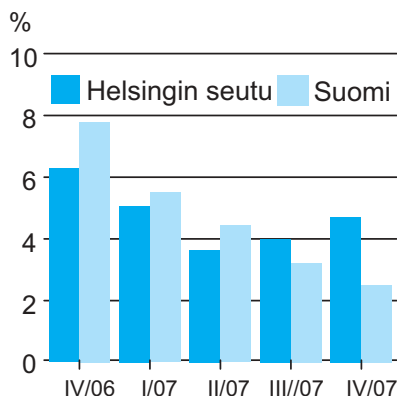
Pääkaupunki- ja Helsingin seudun muuttovoitto muualta Suomesta



Lähde: Tilastokeskus, väestötilastot

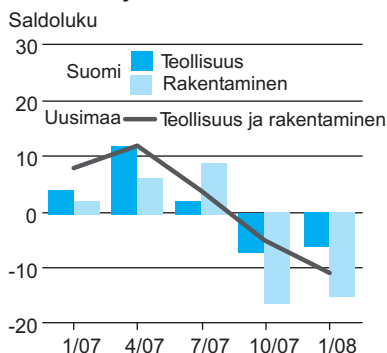
Tuotannon volyyymi

Muutos (%) edellisestä vuodesta



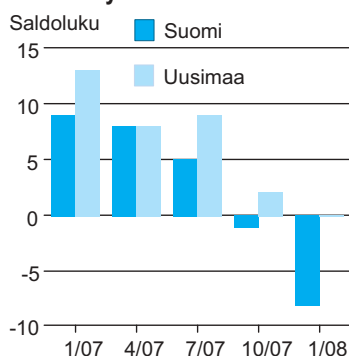
Lähde: Tilastokeskus, Kaupunkitutkimus, TA Oy

Teollisuuden ja rakentamisen odotukset suhdannenäkymistä



Lähde: Elinkeinoelämän keskusliitto, EK.
Suhdannebarometri

Palveluyritysten odotukset suhdannenäkymistä



Lähde: Elinkeinoelämän keskusliitto, EK.
Suhdannebarometri

ALUETALOUS

Talouden kasvu laajapohjaista

Tuotanto kasvoi Helsingin seudulla ennakoarvion mukaan 4,7 prosenttia edellisvuodesta viime vuoden viimeisellä neljänneksellä. Talouden kasvun hidastuminen kääntyi hienoiseksi nousuksi vuoden lopulla ja aikaisempienkin neljännesten kasvuarvot korjautuivat vähän ylöspäin. Kasvu oli laajapohjaista ja perustui sekä jalostusaloihin että palveluihin. Tuotanto kasvoi Helsingin seudulla vähän nopeammin kuin koko maassa viime vuoden jälkipuolella, kun alkuvuonna suhde oli päinvastainen. Koko vuoden 2007 tuotannon kasvuarvio Helsingin seudulla oli ennakoarvion mukaan 4,6 prosenttia, noin puoli prosenttiyksikköä enemmän kuin koko maassa. Vuodesta 2000 seudun tuotanto on kasvanut 27 prosenttia, kun koko maassa nousua on kertynyt 24 prosenttia.

Suhdanneodotukset heikkenemässä

Teollisuus ja rakentaminen

Uudenmaan teollisuuden ja rakentamisen ajantasainen suhdannetilanne on vielä hyvä, vaikka suhdannenäkymät ovat heikentyneet Elinkeinoelämän alueellisen suhdannebarometrin mukaan. Uudenmaan teollisuuden ja rakentamisen suhdanneodotukset heikentyivät viime vuoden lopulla. Suhdannenäkymien saldoluku oli tammikuussa -11, kun viime lokakuussa tehdyssä tiedustelussa saldoluku oli -5. Tammikuussa 11 prosenttia yrityksistä arvioi suhdanteiden paranevan alkuvuoden aikana ja 22 prosenttia alasta odotti heikkenemistä. Ennallaan tilanteen usko pysyvän kaksi kolmasosaa vastaajista. Uudenmaan yritysten suhdannekuva on hieman koko maan keskiarvoa tummempi.

Teollisuuden ja rakentamisen tuotanto säilyi keskimäärin ennallaan Uudellamaalla viime vuoden lopulla. Vuoden takaisesta tuotanto edelleen lisääntyi. Tuotanto-odotukset ovat luottavaiset, ja tuotannon ennakoita kasvavan seuraavan puolen vuoden ajan. Ammattityövoimasta oli tammikuussa pulaa vajaalla kolmasosalla vastaajista. Tilaustilanne on aiempaa huonompi, mutta tuotannon kasvuodotukset ovat edelleen luottavaiset.

Suomen talouden suhdannehuippu ajoittui viime vuoden alkupuolelle ja keskipaikkeille, jolloin tuotannon ja työllisyyden kasvu oli ripeää. Rajua käännettä heikompaan suuntaan ei kuitenkaan sen jälkeen ole tapahtunut, vaan suhdannetilanne alkoi loppuvuonna vähitellen jäähtyä. Kuluvan vuoden alkupuoliskolla asteittainen viileneminen jatkuu, mutta suurta sukellusta ei odoteta, mutta alkuvuodelle odotetaan vähittäistä suhdanteiden jäähtymistä.

Teollisuudessa toimialoitteiset vaihtelut ovat kuitenkin suuria. Teollisuuden tilauskanta ja kapasiteetin käyttöaste ovat laskeneet, mutta ne ovat edelleen varsin korkeat. Toimialoitteiset erot henkilöstökehityksessä ovat kuitenkin edelleen merkittäviä. Teollisuusyrityksistä hieman alle neljäsosalla oli ammattityövoimaa. Vaikeinta työvoimaa on teknologiateollisuudessa.

Rakentamisen suhdanteet koko maassa ovat hieman heikentyneet viime vuoden huipusta. Yleistä suhdannekuvaa luonnehditaan silti yhä tavanomaista vahvemmaksi. Merkittävää käännettä heikompaan ei kuitenkaan odoteta. Lähitulevaisuuden suhdannenäkymiä mittaava saldoluku oli tammikuussa -15. Myymättömien asuinhuoneistojen määrä jatkoi edelleen kasvua. Talonrakennusyrityksillä on tällä hetkellä jonkin verran tavanomaista enemmän myymätöntä tuotantoa. Tammikuussa 37 prosenttia rakennusyrityksistä arvioi ammattityövoimapulan estävän tuotannon laajentamista.

Palvelu yritykset

Uudenmaan palvelu yritysten ajantasainen suhdannekuva oli tammikuussa tavanomaista parempi. Suhdanteiden ennakoitaan pysyvän kuluvan vuoden alkupuolella ennallaan. Tammikuussa valtaosa, 78 prosenttia suhdannetiedustelun vastaajista arvioi suhdanteiden pysyvän lähikuukausina ennallaan. Vastaajista 11 prosenttia odotti suhdanteiden heikkenevän ja 11 prosenttia odotti niiden paranevan. Uudenmaan palvelu alojen suhdanneodotukset ovat koko maan keskiarvoa myönteisemmät. Henkilökuntaa on lisätty hieman loppuvuoden aikana, ja työvoimaa odotetaan kasvatettavan myös lähikuukausina.

Tuotantokapeikkoja oli tammikuussa 44 prosentilla Uudenmaan palvelu yrityksistä. Ammattityövoimaa oli liian vähän lähes kolmasosalla alasta. Kannattavuus on parantunut vuoden takaiseen verrattuna, ja kannattavuuden odotetaan kohentuvan myös kuluvan vuoden alussa.

Koko maassa palvelu yritykset kuvaavat EK:n tammikuussa tekemässä tiedustelussa suhdanteidensa jatkuneen jonkin verran normaalia vahvempina. Liikennettä lukuun ottamatta kaikkien palvelu toimialojen yritykset kuvasivat tämänhetkistä suhdannetta tavanomaista vahvemmaksi. Liikenteessä suhdannetilanne oli likimain normaali.

Näkymät lähikuukausille ovat painuneet edelleen hieman aiempaa varovaisemmiksi. Yleisen suhdannekuvan arvioidaan jatkuvan hyvänä, mutta alkavan hienoisesti heikentyä kuluvan vuoden alkupuoliskolla. Palvelu yritysten suhdannenäkymien saldoluku oli tammikuussa -8.

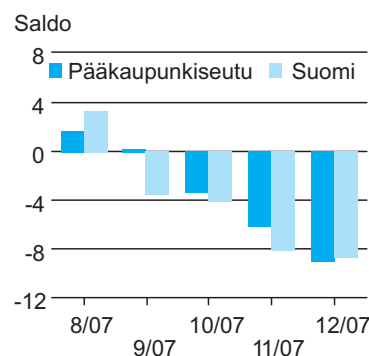
Ammattityövoimapula on jatkunut edelleen. Ongelmia ammattityövoiman rekrytoinnissa on kaikilla palvelu aloilla, mutta tilanne on selvästi vaikein mm. kiinteistö- ja siivousalalla. Tammikuussa 23 prosenttia kaikkien palvelu alojen vastaajayrityksistä kärsi työvoimapulasta.

Kuluttajien luottamus heikkeni hieman

Pääkaupunkiseudun kuluttajien luottamus Suomen talouden kehitykseen kääntyi laskuun lokakuussa. Tuolloin 27 prosenttia oletti taloustilanteen olevan heikomman ja 21 prosenttia paremmaksi vuoden kuluttua. Edellisen kerran talouden heikkenemiseen uskottiin useamman kuukauden ajan vuoden 2003 alkupuolella. Ohimenevästi vastaava tilanne oli vuoden 2005 kesällä.

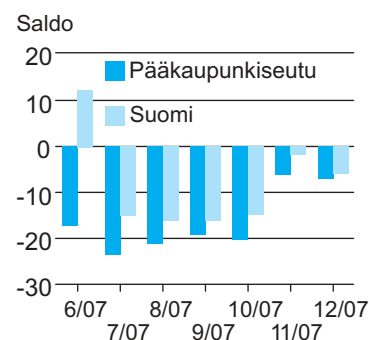
Näkemykset synkenivät siis viime vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Vielä syyskuussa lähes joka neljäs kuluttajista oletti Suomen talouden paremmaksi vuoden kuluttua. Joulukuussa heitä oli

Kotitalouksien odotukset Suomen talouden kehityksestä 12 kuukauden kuluttua



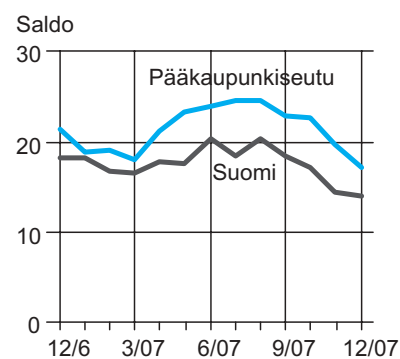
Lähde: Tilastokeskus, kuluttajabarometri

Kotitalouksien odotukset työttömyyden kehityksestä 12 kuukauden kuluttua



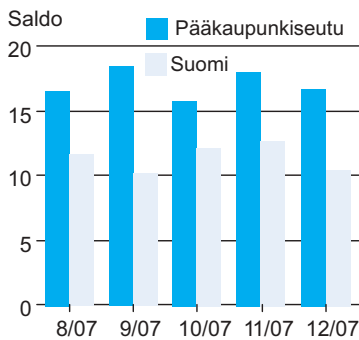
Lähde: Tilastokeskus, kuluttajabarometri

Kuluttajien luottamusindikaattori



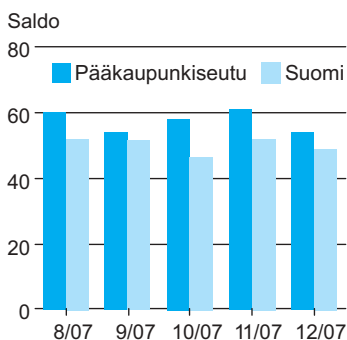
Lähde: Tilastokeskus, kuluttajabarometri

Kotitalouksien odotukset oman talouden kehityksestä 12 kuukauden kuluttua



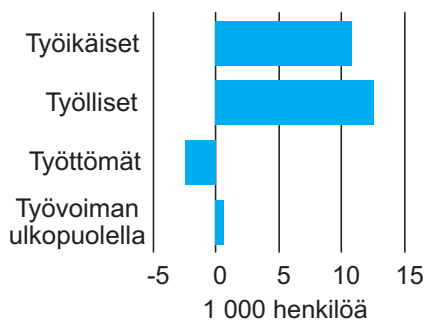
Lähde: Tilastokeskus, kuluttajabarometri

Kotitalouksien odotukset säästämismahdollisuuksista seuraavan 12 kuukauden aikana



Lähde: Tilastokeskus, kuluttajabarometri

Työmarkkinakehitys Helsingin seudulla Muutos (1 000 henk.) edellisestä vuodesta



Lähde: Tilastokeskus, työvoimatutkimus

joka viides kyselyyn vastanneista. Tällöin myös tavanomaisesta poiketen pääkaupunkiseudun kuluttajien näkemykset olivat muuta maata synkemmät.

Myös näkemykset työttömyyden kehityksestä heikkenivät etenkin viime vuoden kahden viimeisen kuukauden aikana. Syyskuussa pääkaupunkiseudun kuluttajista joka toinen oletti työttömiä olevan vuoden kuluttua vähemmän. Loka- ja joulukuussa vastaava osuus oli kaksi viidestä vastaajasta. Lokakuussa joka kolmas kuluttaja oletti työttömien määrän olevan vuoden kuluttua samalla tasolla ja joulukuussa heidän osuutensa kuluttajista oli 35 prosenttia.

Oman talouden kehityksen suhteen oltiin toiveikkaampia ja odotukset säilyivät melko tasaisina viime vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Joulukuussa pääkaupunkiseudun kuluttajista 40 prosenttia luottaa oman taloutensa olevan paremman vuoden kuluttua. Koko maassa vastaava osuus oli 31 prosenttia.

Myös odotukset omiin säästämismahdollisuuksiin säilyivät vahvoina. Pääkaupunkiseudun kuluttajista neljä viidestä oletti todennäköisesti säästävänsä tulevan vuoden aikana. Koko maassa osuus oli lähes samaa luokkaa.

Oman talouden myönteiseen kehitykseen sekä säästämismahdollisuuksiin luotetaan edelleenkin, mutta käänne epäilevään suuntaan on tapahtunut Suomen talouden ja työttömyyden osalta. Pääkaupunkiseudulla myönteisiä odotukset olivat etenkin viime vuoden kahden keskimäisen neljänneksen aikana. Koko viime vuonna kokonaisluottamusta kuvaava saldoluku oli keskimäärin pääkaupunkiseudulla 21 ja koko maassa 18. Lokakuussa luottamus oli vielä keskitasoa, mutta loivaa laskua tapahtui kahden viimeisen kuukauden aikana.

TYÖMARKKINAT

Työllisten määrä yhä kasvussa – etenkin kehysalueella ja Vantaalla

Työllisten määrä kasvoi lähes kaksi prosenttia Helsingin seudulla viime vuoden viimeisellä neljänneksellä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Työllisiä oli 685 300 eli 12 600 työssäkävijää edellisvuotta enemmän. Koko maassa työllisten määrä lisääntyi prosentuaalisesti yhtä paljon kuin Helsingin seudulla. Suomalaisia oli työelämässä 2,5 milj. loka-joulukuussa.

Työttömien määrä laski prosentuaalisesti Helsingin seudulla hieman vähemmän kuin koko maassa, jossa laskua oli 8,7 prosenttia. Helsingin seudulla työttömien määrä laski 7,4 prosenttia loka-joulukuussa edellisvuoteen verrattuna. Työttömiä oli 31 400 Helsingin seudulla ja 161 100 koko maassa. Näin ollen joka viides työtön asui Helsingin seudulla.

Helsingin seudun alueista etenkin kehysalueen ja Vantaan työllisten määrä kasvoi loka-joulukuussa edellisvuoteen verrattuna. Kehysalueella lisäys oli 3,2 prosenttia ja Vantaalla 2,8 prosenttia. Helsingissä työllisten määrän lisäys oli sama kuin koko Helsingin seudulla eli 1,9 prosenttia. Espoossa määrä säilyi lähes ennallaan, sillä kasvua oli puoli prosenttia. Helsingissä oli 300 400 työllistä, Espoossa 128 700 ja Vantaalla 110 900. Kehysalueella heitä oli 140 700 ja lisäys edellisvuoden viimeiseen neljännekseen verrattuna oli 4 300 työntekijää.

Työkäiseen väestöön kuului Helsingin seudulla loka-joulukuussa noin 982 800 henkilöä, joka on neljäsosa koko maan työkäisistä. Työvoiman ulkopuolella oli Helsingin seudulla 266 200 asukasta, joten se oli viidesosa koko maan työvoiman ulkopuolella olevista henkilöistä.

Työllisen työvoiman lisäystä julkisella sektorilla

Helsingin seudulla työllisen työvoiman määrä pysyi yksityissektorilla lähes ennallaan loka-joulukuussa. Sen työntekijöiden määrä oli 515 600. Julkisella sektorilla, etenkin kunnallisella puolella tapahtui lisäystä, 5,7 prosenttia. Julkisella sektorilla oli töissä 167 300 henkilöä ja heistä kaksi kolmasosaa oli kunnallisen työnantajan palveluksessa. Valtion työntekijöiden määrä kasvoi 1,8 prosenttia Helsingin seudulla loka-joulukuussa vuotta aiempaan ajankohtaan verrattuna.

Koko maassa yksityissektorin työntekijöiden määrä kasvoi samaa vauhtia kuin on totuttu jo kolmen vuoden aikana eli 2,6 prosenttia. Sen sijaan Helsingin seudulla yksityissektorin vetovoima näyttää hiipuvan ja työntekijöiden lisäystä tapahtui etenkin julkisen sektorin puolella viime vuoden loppupuoliskolla. Koko maassa yksityisellä sektorilla oli työssä 1,8 milj. ja julkisella sektorilla 0,7 milj. työntekijää.

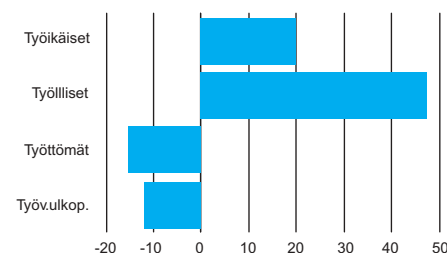
Majoitus- ja ravitsemistoiminta jatkaa työvoiman lisäystään

Työllinen työvoima kasvoi eniten majoitus- ja ravitsemistoiminnassa viime vuoden viimeisellä neljänneksellä Helsingin seudulla. Lisäys oli 13,4 prosenttia. Kyseisellä sektorilla tilanne palautui alkuvuoden vahvaan kasvuun kolmannen neljänneksen maltillisemmän kasvun jälkeen. Myös koko maassa kyseisen toimialan kasvu on ollut viime vuonna vahvaa ja vuoden viimeisellä neljänneksellä sen työllisen työvoiman määrä kasvoi 7,1 prosenttia. Helsingin seudulla majoitus- ja ravitsemistoiminnassa oli töissä 26 300 ja koko maassa 86 000 työntekijää.

Helsingin seudulla työvoiman kasvua on tapahtunut myös rahoituksessa, palvelualoilla sekä koulutus- ja sosiaalipalveluissa. Koko maassa työllinen työvoima on kasvanut myös palvelualoilla sekä palveluissa liike-elämälle.

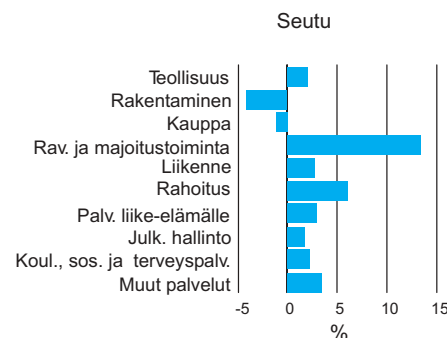
Helsingin seudulla loppuvuodesta tapahtui käänne rakentamisessa. Sen työvoiman määrä laski 4,1 prosenttia. Sen sijaan koko maassa rakentamisen työvoiman kasvu jatkui edelleen ja loka-joulukuussa lisäys oli 6,2 prosenttia. Rakennusalalla oli koko maassa 176 700 ja Helsingin seudulla 35 500 työntekijää.

Työmarkkinakehitys koko maassa Muutos (1 000 henk.) edellisestä vuodesta



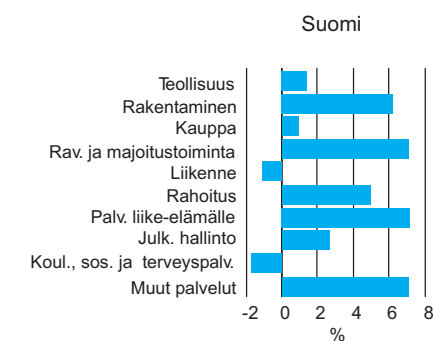
Lähde: Tilastokeskus, työvoimatutkimus

Työllisen työvoiman muutos toimialoittain Helsingin seudulla Muutos (%) ed. vuodesta



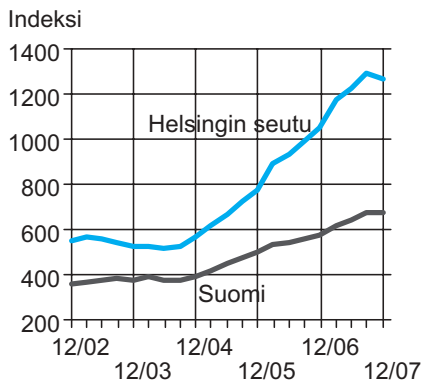
Lähde: Tilastokeskus, työvoimatutkimus

Työllisen työvoiman muutos koko toimialoittain maassa Muutos (%) ed. vuodesta



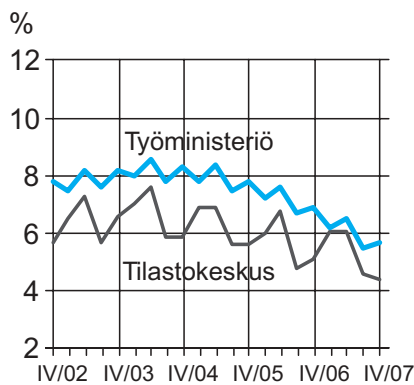
Lähde: Tilastokeskus, työvoimatutkimus

Avoimet työpaikat



Lähde: Työministeriö, työnvälitystilasto

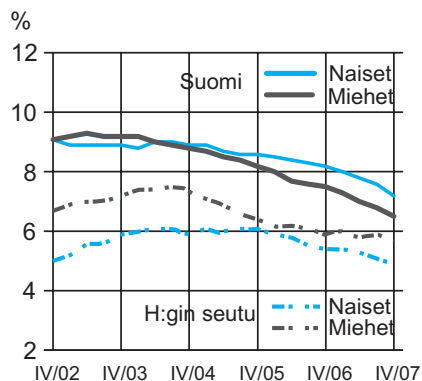
Työttömyysaste (%) Helsingin seudulla



Lähde: Työministeriö, työnvälitystilasto

Työttömyysaste (%) naiset ja miehet Helsingin seudulla ja koko maassa

Liukuva keskiarvo



Lähde: Tilastokeskus, työvoimatutkimus

Avoimien työpaikkojen määrä laskenut

Helsingin seudulla avoimien työpaikkojen vahva, pitkään jatkunut kasvu taittui joulukuussa. Tuolloin oli avoinna 8 000 työpaikkaa, kun vuotta aikaisemmin määrä oli lähes 1 000 paikkaa enemmän. Näin ollen avoinna olevien työpaikkojen määrä oli laskenut kymmenesosan. Koko maassa avoimien työpaikkojen määrä oli samalla tasolla kuin vuotta aikaisemminkin ja niitä oli 26 700.

Viime vuoden lopussa Helsingissä oli 19 prosenttia vähemmän avoimia työpaikkoja kuin vuotta aikaisemmin. Espoossa avoimien työpaikkojen lukumäärä oli supistunut 15 prosenttia ja Vantaalla 7 prosenttia. Kehysalueella sen sijaan avoimien työpaikkojen määrä oli kasvanut 35 prosenttia ja joulukuussa niitä oli avoinna 1 240. Lisäystä oli kehysalueen jokaisen kunnan avoimissa työpaikoissa.

Työttömyysasteet yhä laskussa

Helsingin seudun työttömyysaste oli 4,4 prosenttia ja 6,1 prosenttia koko maassa viime vuoden viimeisellä neljänneksellä Tilastokeskuksen otantaan perustuvien tietojen mukaan. Helsingin seudulla laskua oli 0,7 prosenttiyksikköä ja koko maassa 1,2 prosenttiyksikköä. Helsingin työttömyysaste oli 5,1 prosenttia ja vähennystä edellisvuodesta oli yhtä paljon kuin koko seudun työttömyysasteessa.

Työttömien osuus Helsingin seudulla työvoimasta oli 5,7 prosenttia joulukuussa työministeriön tietojen mukaan. Koko maassa se oli 8,4 prosenttia. Siinä oli laskua edellisvuoden joulukuuhun verrattuna noin prosenttiyksikön verran. Helsingin seudun työttömyysaste oli supistunut saman verran. Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli 4,6 prosenttia ja kehysalueella 4,7 prosenttia. Helsingissä työttömyysaste oli 6,3 prosenttia ja Vantaalla 6,6 prosenttia viime joulukuussa.

Helsingin seudulla sekä miesten että naisten työttömyysaste oli samalla tasolla ja yhtä suurina kokonaistyöttömyysasteen kanssa. Koko maassa miesten työttömyysaste oli naisten astetta alhaisempi, sillä miehillä se oli 5,9 prosenttia ja naisilla 6,3 prosenttia. Helsingin seudulla tilanne oli päinvastainen eli miesten työttömyysaste oli 5,5 prosenttia ja naisilla se oli 4,7 prosenttia.

Sekä nuoris- että pitkäaikaistyöttömyys jatkavat voimakasta vähenemistään. Helsingin seudulla lasku oli voimakkaampaa kuin koko maassa. Sekä Helsingin seudulla kumpikin laski yhtä paljon eli neljänneksen viime joulukuussa edellisvuoteen verrattuna. Koko maassa pitkäaikaistyöttömyys supistui vastaavana ajankohtana 19 prosenttia ja nuorisotyöttömyys 15 prosenttia.

LIIKENNE

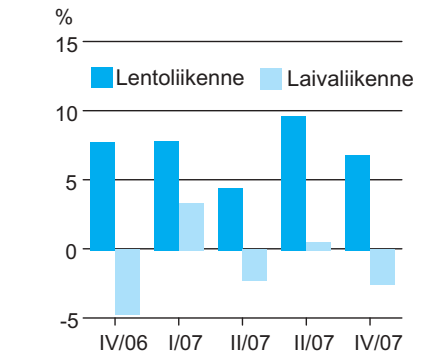
Lentoliikenteen matkustajamäärä yhä kasvussa

Helsinki-Vantaan lentoaseman matkustajamäärä oli viime vuoden aikana 13 milj. henkilöä. Kyseinen raja ylitettiin ensimmäisen kerran lentoaseman historiassa. Lisäystä oli noin seitsemän prosenttia edellisvuoden tilanteeseen, jolloin matkustajia oli 870 000 vähemmän. Laivaliikenteen matkustajamäärä Helsingin satamissa säilyi viime vuonna miltei samalla tasolla kuin vuotta aikaisemminkin. Laivamatkustajia oli hieman yli 9 milj. viime vuoden aikana. Vuoden viimeisen neljänneksen matkustajamäärä oli runsas kaksi prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa pienempi. Näin ollen loka-joulukuussa laivamatkustajia oli 1,9 milj. henkilöä.

Uusien autojen rekisteröinnissä huomattava vähennys

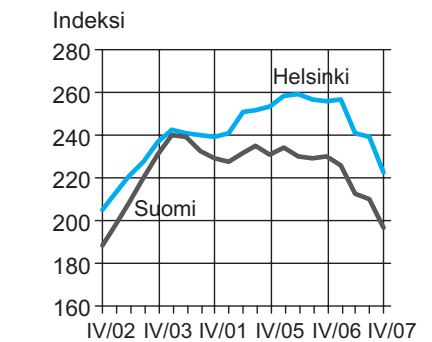
Autojen ensirekisteröinti väheni 32 prosenttia Helsingissä ja koko maassa 30 prosenttia loka-joulukuussa edellisvuoteen verrattuna. Helsingissä rekisteröitiin 4 240 uutta autoa, kun määrä oli lähes kaksi tuhatta autoa enemmän vuoden 2006 viimeisellä neljänneksellä. Voimakkaan laskun taustalla lienee autoverouudistus, joka siirsi autohankintoja seuraavan vuoden puolelle. Autoverotus muuttui huomattavasti marraskuussa. Uusi verotus perustuu porrastetusti polttoaineen kulutukseen ja samalla hiilidioksidipäästöjen määrään. Muutoksen taustalla on päästöjen vähentäminen, energian säästäminen sekä energiatehokkuuden parantaminen. Kuluttajia pyritään ohjataan valitsemaan automalleja, joilla on vähäinen polttoaineen kulutus. Samanaikaisesti pyritään nopeuttamaan autokannan uusitumista uusinta tekniikkaa käyttäviin autoihin. Verotus astui voimaan marraskuun alussa, mutta uuden verotuksen mukaisella hinnalla ostetun auton voi ottaa käyttöön vuoden 2008 alusta.

Lento- ja laivaliikenteen matkustajat Muutos (%) edellisestä vuodesta



Lähde: Ilmaisulaitos ja Merenkulkuhallitus

Autojen ensirekisteröinnit Helsingissä ja koko maassa Indeksi, I / 1993 = 100



Lähde: Tilastokeskus, ajoneuvotilastot

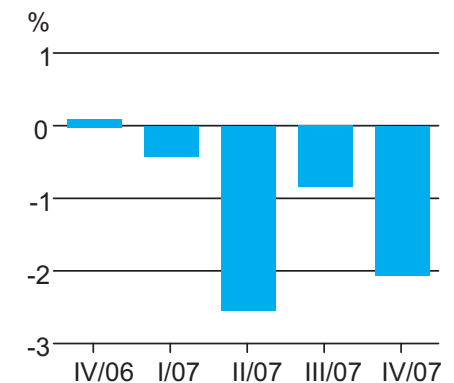
HYVINVOINTI

Toimeentulo- ja asumistuen saajien määrät yhä laskussa

Pääkaupunkiseudulla oli keskimäärin kuukaudessa 41 170 toimeentulotuen saajaa viime vuoden neljännellä neljänneksellä. Heidän määränsä laski kaksi prosenttia vuotta aiempaan tilanteeseen verrattuna. Vantaalla laskua oli kolme prosenttia, Helsingissä kaksi ja Espoossa vajaa prosentti. Pääkaupunkiseudun väestöstä 4,3 prosenttia saa toimeentulotukea. Osuus oli suurin Helsingissä, jossa se oli 4,7 prosenttia. Vantaalla se oli 4,6 ja Espoossa 2,9 prosenttia.

Toimeentulotukea saavat henkilöt pääkaupunkiseudulla

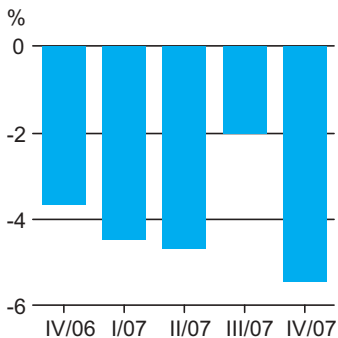
Muutos (%) edellisestä vuodesta



Lähde: Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit

Asumistuen saajat pääkaupunkiseudulla

Muutos (%) edellisestä vuodesta



Lähde: Kela

Asumistuen saajia on pääkaupunkiseudulla yhteensä 33 690, joten osuus asutokunnista oli 6,9 prosenttia. Helsingissä osuus oli 7,3 prosenttia Siellä asumistuen saajia oli 21 560. Vantaalla osuus oli lähes samaa luokkaa ja heitä oli 6 250. Espoossa 5,6 prosenttia asutokunnista sai asumistukea, joten määrä oli 5 790 asutokuntaa. Asumistuen saajien lukumäärä oli vähentynyt kaikissa kaupungeissa ja koko pääkaupunkiseudulla laskua oli 5,4 prosenttia viime vuoden viimeisellä neljänneksellä edellisvuoteen verrattuna.

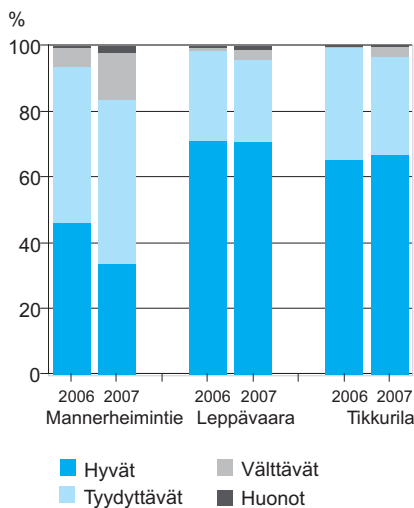
YMPÄRISTÖ

Pääkaupunkiseudulla ilmanlaatu melko puhdasta

Pääkaupunkiseudun ilma oli syksyllä melko puhdasta. Loka- ja marras- ja joulukuussa ilmansaasteiden pitoisuudet nousivat muutamina päivinä kuitenkin melko korkeiksi. Tyyni sää esti ilmansaasteiden leviämistä ja laimenemista vilkasliikenteisillä alueilla.

Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2006–2007 IV neljännes

Osuus (%) tunneista



Lähde: YTV

Ilmanlaatu oli suurimman osan syksyä hyvä tai tyydyttävä. Helsingissä Mannerheimintien mittauspisteen vilkasliikenteisellä alueella ilmanlaatu heikkeni välttäväksi tai huonoksi loka-joulukuun aikana noin 360 tunnin ajaksi. Loka- ja marraskuussa välttäviä ja huonoja tunteja oli runsaasti, noin 170 ja 110 tuntia. Espoon Leppävaarassa välttäviä tai huonoja tunteja oli viime vuoden viimeisellä neljänneksellä noin 90. Tikkurilassa niitä oli saman verran. Tausta-alueilla ilma oli erityisen puhdasta, sillä kaukokulkeumia oli syksyn aikana vähän.

Ilmanlaatu oli heikkoa lokakuun 22.–23. päivä, sillä vilkasliikenteisillä alueilla ilmassa oli runsaasti katupölyä ja autojen pakokaasuja. Typpidioksidin ja hiukkasten pitoisuudet nousivat korkeiksi, koska tyyni sää ja inversio estivät ilmansaasteiden leviämistä ja laimenemista. Tällöin ilmanlaatu heikkeni vilkasliikenteisillä alueilla erittäin huonoksi Helsingin keskustassa ja huonoksi tai tyydyttäväksi muualla pääkaupunkiseudulla. Myös marraskuun lopulla ilmanlaatu heikkeni ajoittain, kun ilmansaasteiden pitoisuudet nousivat tynnellä säällä.

Ilmanlaadun siirrettävät mittausasemat ovat olleet tänä vuonna Unioninkadulla, Espoon keskuksessa ja Helsinki–Vantaan lentoasemalla. Etenkin epäsuotuisien leviämisolosuhteiden vallitessa niiden mittauksissa on havaittu melko korkeita liikenteen aiheuttamia typpidioksidi- ja hiukkaspitoisuuksia.

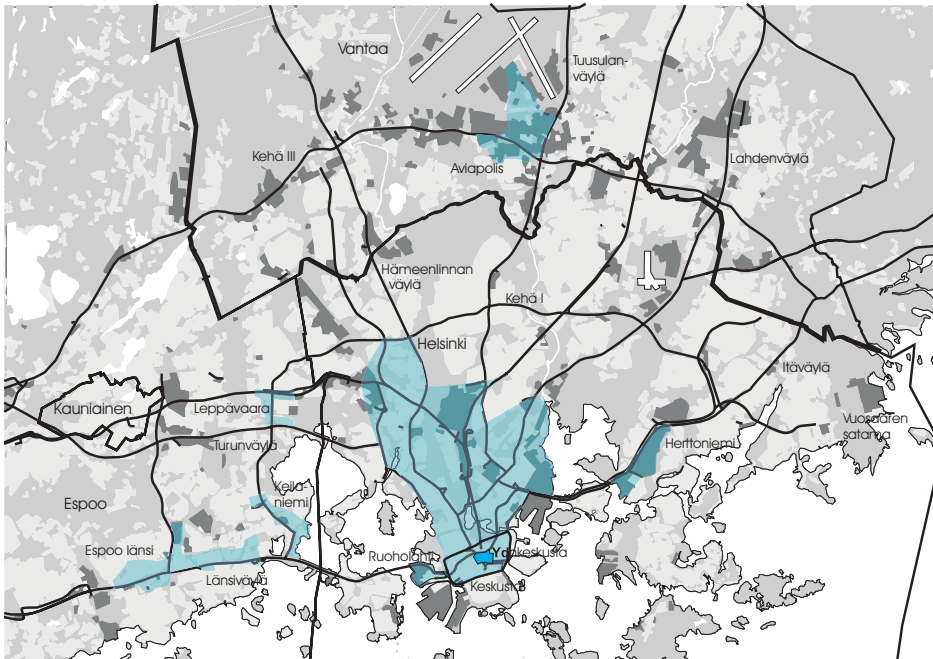
Espoon keskuksessa on mitattu heinäkuusta alkaen useita korkeita, mutta lyhytaikaisia hiukkaspitoisuuksia. Syynä saattavat olla läheisen rakennustyömaan maanrakennustyöt Unioninkadulla laivaliikenteestä peräisin olevat päästöt kohottavat ajoittain rikkidioksidin tuntipitoisuuksia.

Toimitilamarkkinoilla kehitys vilkasta

Toimitilat koostuvat kolmenlaisista tiloista, joita ovat toimisto-, liike- ja tuotannolliset tilat. Tilastoinnissa liiketiloihin kuuluvat myös ravintolatilat. Tuotannolliset tilat käsittävät työ-, teollisuus- ja varastotilat. Tässä artikkelissa tullaan keskittymään lähinnä toimistotilojen sijoittumiseen pääkaupunkiseudulla sekä vuokrakehitykseen. Kyseisten tilojen vajaakäyttöastetta tarkastellaan kansainvälisesti, Suomen suurimpien kaupunkien sekä pääkaupunkiseudun osalta.

Koko Suomessa toimitilarakentaminen on kasvanut voimakkaasti viime vuoden aikana. Liiketilarakentaminen on aktiivista ympäri Suomea. Toimistotiloja rakennetaan etenkin pääkaupunkiseudulla ja lähivuosina niitä on valmistumassa satojen tuhansien neliöiden vuosivauhdilla. Helsingissä toimitalan rakennuskohteita valmistui viime vuonna etenkin Viikin tiedepuiston ja Ruskeasuon alueelle. Espoossa toimistotiloja rakennetaan erityisesti Keilaniemen, Leppävaaran ja Otaniemen alueille. Vantaalla toimistomarkkinat ovat keskittyneet lähinnä lentokentän alueelle.

Pääkaupunkiseudun toimistomarkkinat vuonna 2007

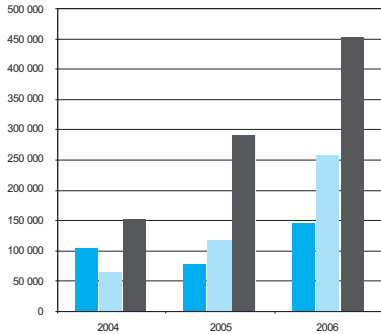


Lähde: Catella

© Helsingin kaupunki, Kaupunkimittausosasto 050/2006, © Aineistot: Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan mittausosastot

Kuluvan vuoden aikana valmistuvan Vuosaaren sataman myötä myös logistiikkakiinteistöjen rakentaminen aktivoituu. Uusia logistiikkakeskuksia on suunnitteilla ja osin jo rakenteilla sataman välittömään läheisyyteen sekä Helsingin itäisten ja pohjoisten sisääntuloväylien varrelle, mm. Mäntsälään, Sipooseen ja Lahden seudulle.

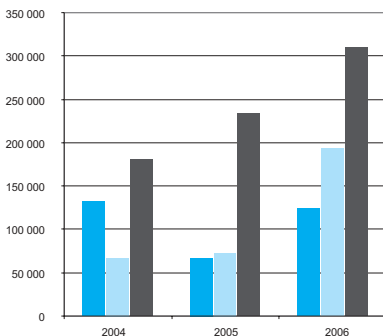
Myönnetyt rakennusluvut liike-, tuotanto- ja toimistotiloille pääkaupunkiseudulla, 2004–2006, k-m²



Lähde: Tilastokeskus

■ Liikerakennukset ■ Toimistorakennukset ■ Teoll., varasto- ja liikenteen rak.

Aloitettut rakennukset liike-, tuotanto- ja toimistotiloille pääkaupunkiseudulla, 2004–2006, k-m²



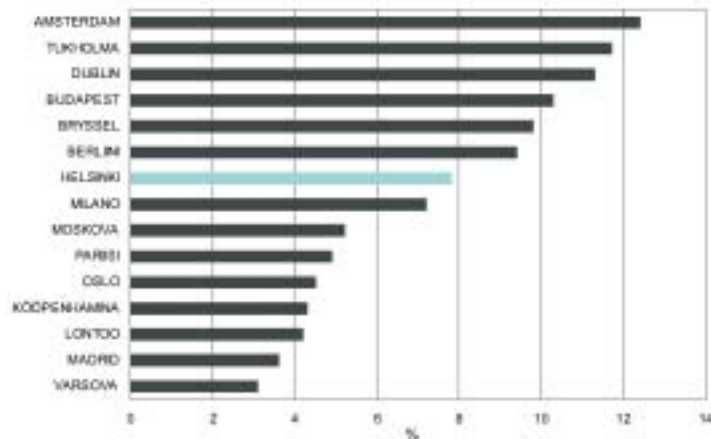
Lähde: Tilastokeskus

Helsingissä myönnettyjen rakennuslupien määrä kasvoi viime vuonna kolmanneksen edellisvuodesta. Lupia myönnettiin yhteensä 870 000 kerrosneliömetrille, josta toimitilarakentamisen osuus oli 614 000 k-m². Aloitettujen rakennustöiden kerrosala oli 752 000 k-m², josta toimitilarakentamisen osuus oli 510 000 k-m². Viime vuoden lopussa oli Helsingissä toimitiloja rakenteilla 614 000 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakenteilla oleva kerrosala kasvoi edellisvuoden lopusta 73 prosenttia. Uusia toimitiloja valmistui viime vuonna 162 000 k-m². Kolme neljänestä valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosalasta oli liike- ja toimistorakennuksia.

Toimistotilojen vajaakäyttöasteet

Kansainvälisessä vertailussa Helsingin toimistotilojen vajaakäyttöaste oli keskitasoa, noin 8 prosenttia, viime vuoden kolmannella neljänneksellä. Amsterdamissa ja Dublinissa toimistoista runsas 12 prosenttia oli tyhjillään. Myös Tukholmassa vajaakäyttöaste oli Helsinkiä korkeampi. Sen sijaan Oslolla ja Kööpenhaminassa toimistotilat olivat tehokkaammin käytössä kuin Helsingissä.

Toimistojen vajaakäyttöasteet vuoden 2007 lopulla.

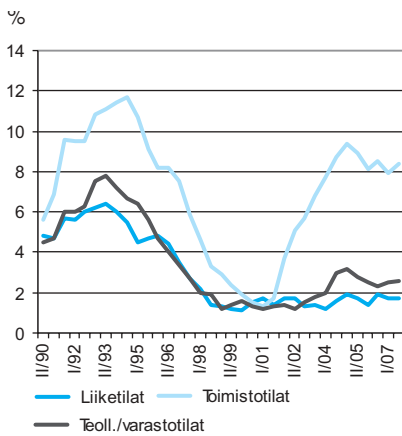


Lähde: KTI, Jones Lang LaSalle, Catella Property Group (Helsinki)

Toimistotilojen käyttöasteet ovat parantuneet vuoden kuluessa lähes kaikissa pääkaupungeissa. Moskovassa oli hieman laskua, mutta siellä toimistotiloista on ollut käytössä noin 95 prosenttia. Tukholmassa ja Oslolla käyttöasteet ovat parantuneet lähes kolme prosenttiyksikköä. Helsingissä tilojen käyttöasteet ovat myös nousseet suotuisasti.

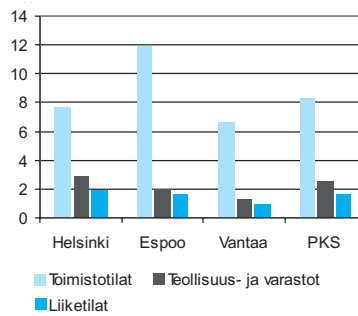
Tyhjillään olevien toimistotilojen osuus toimitilakannasta näyttää seuraavan talouden suhdanteiden kehitystä. Viime vuosikymmenen alussa vajaakäyttöasteet olivat korkeita ja nousua oli jälleen tämän vuosikymmenen alussa. Markkinoiden tasapainoilana pidetään pääkaupunkiseudulla kuuden prosentin rajaa. Viime vuoden alkupuolella vajaakäyttöaste kääntyi lievään nousuun. Uutta tilaa valmistui kviseisenä aikakohtana 77 000 neliometriä ja twhiä tila lisääntyi 52 000 neliometrillä. ioten netto-

Tyhjät toimitilat pääkaupunkiseudulla 1990–2007



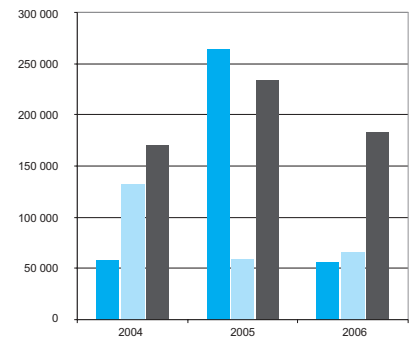
Lähde: Catella

Toimitilojen vajaakäyttöaste pääkaupunkiseudulla 2007



Lähde: Catella

Valmistuneet liike-, tuotanto- ja toimitilat pääkaupunkiseudulla 2004–2006, k-m²



Lähde: Tilastokeskus

käyttöönotto oli vielä positiivinen. Helsingissä toimistotilojen vajaakäyttöaste oli 7,8 prosenttia. Espoossa se oli 12 prosenttia ja Vantaalla 6,7 prosenttia viime vuoden loppupuolella. Hyvien toimistotilojen kysyntätilanne jatkui Helsingissä vahvana, etenkin keskustassa ja sen lähistöllä. Espoossa erityisesti Otaniemessä, Leppävaarassa ja Olari-Niittykummussa tyhjen toimistojen määrä on vähentynyt.

Toimistotilojen vuokrakehitys

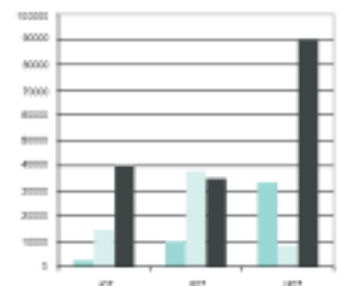
Eurooppalaisten pääkaupunkien toimistotilojen vuokrat ovat nousseet vuodesta 2006. Varsinkin Oslolla ja Moskovassa toimistotilojen vuokrat ovat nousseet selvästi. Berliinissä toimistotilojen vuokrat ovat pysytelleet lähes ennallaan viime vuoteen nähden.

Taulukko 1. Alkaneet toimistovuokrasopimukset. Vuokran keskiarvo, mediaani, ylä- ja alakvartiili €/m²/kk eri kaupungeissa, syksy 2007.

	Keskiarvo	Mediaani	Alakvartiili	Yläkvartiili
Helsinki	17,02	16,26	12,47	20,33
Espoo	14,02	14,00	10,95	17,36
Vantaa	11,94	10,52	9,67	13,95
Tampere	11,71	12,00	10,67	12,77
Turku	9,60	10,48	8,62	11,13
Oulu	10,12	10,88	7,09	11,77

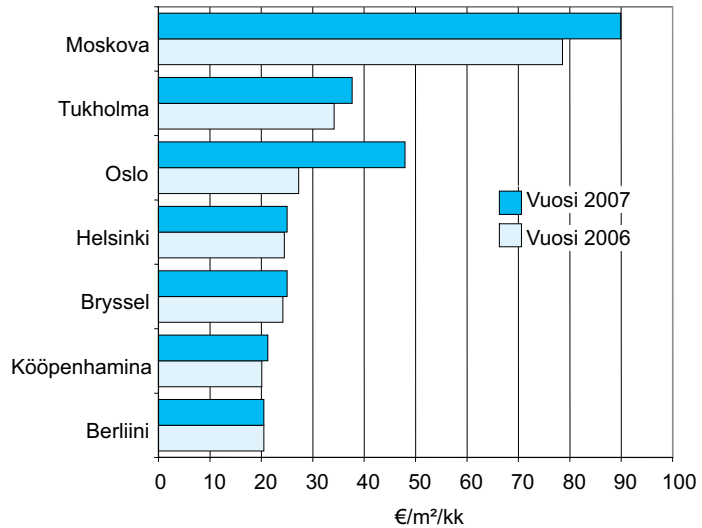
Helsingissä alkaneiden toimistovuokrasopimusten vuokran keskiarvo oli viime vuonna noin 17 euroa neliometriä kohti kuukaudessa. Alle puolet uusista sopimuksista tehtiin runsaan 16 euron kuukausiveloituksella ja toisella puoliskolla sopimukset tehtiin tätä korkeammalla tasolla. Neljäsosa sopimuksista oli alle 12,50 euron veloituksella ja neljäsosalla vuokra oli 20,33 euroa korkeampi.

Valmistuneet liike-, tuotanto- ja toimitilat pääkaupunkiseudulla I–III / 2007. k-m²



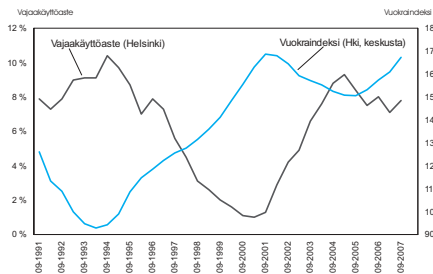
Lähde: Tilastokeskus

Laatutoimistojen pääomavuokria eri kaupungeissa syksyllä 2006 ja 2007



Lähde: Jones Lang LaSalle ja KTI

Toimistojen vuokraindeksi ja vajaakäyttöaste Helsingissä, Vuokraindeksi 1993=100



Lähde: KTI ja Catella Property Group

Helsingissä toimistotilojen vuokrien nousu on jatkunut lähes kaikilla osamarkkinoilla vahvana jatkuvan talouskasvun myötä. Vuokralaiset kiinnittävät entistäkin suurempaa huomiota tilojen tehokkuuteen ja laatuun. Toimistotilojen vuokraerot eri kaupunginosien välillä ovat edelleen kasvaneet. Uusiin toimistojen kehittäminen on voimakkainta Salmisaaren alueella, jossa ensimmäisiä uudiskohteita otettiin käyttöön viime kesänä. Espoossa vuokrausasteet ovat monella alueella piristyneet selkeästi. Otaniemessä, Leppävaarassa ja Olari–Niittykumpu -alueilla tyhjen toimistojen määrä on vähentynyt. Vantaalla kehitys toimistomarkkinoilla on edelleen voimakkainta lentokentän alueella.

Lähteet:

Kiinteistötalouden Insituutti , KTI Markkinakatsaus, syksy / 07

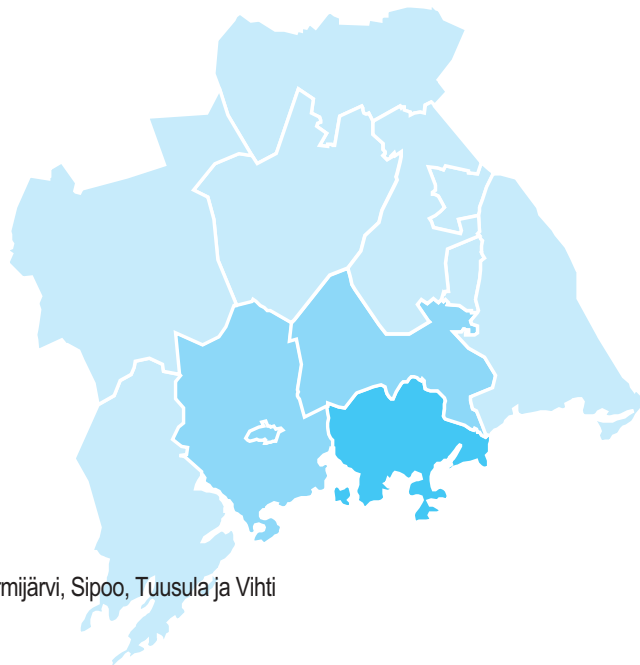
Catella, Markkinakatsaus, Syksy 2007, Suomi

Helsingin kaupungin tietokeskus, Tilastoja 2008:5: Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2007

Helsingin kaupungin tietokeskus, Tilastoja 2008:9: Rakentaminen 2007

Kommentit: Jani Välimäki, asiantuntija, KTI-Kiinteistötalouden Instituutti

info



Aluejako

Pääkaupunkiseutu:	Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa
Kehysalue:	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Helsingin seutu:	Pääkaupunkiseutu ja kehysalue
Uusimaa:	Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakunnat

Käsitteitä

Asunnon ostoaikomukset:

Niiden kotitalouksien osuus, jotka aikovat ostaa asunnon varmasti tai mahdollisesti seuraavan vuoden aikana.

Ilmanlaatuindeksi:

Ilman epäpuhtauksien (rikkidioksidi, typpidioksidi, häkä, otsoni ja hengitettävä pöly) kuukausittaisiin maksimiarvoihin perustuva indeksi.

Julkisen liikenteen matkustajat:

Helsingin sisäisen liikenteen matkustajamäärä.

Kuolleisuus (eli kuolevuus):

Käsitteellä tarkoitetaan kuolemista ilmiönä, jonka väestöllistä vaikutusta tutkitaan, tai mitä tahansa mittalukua, joka ilmoittaa kuolleiden osuuden (yleensä promilleina) väestöstä tai jostakin väestönosasta.

Lento- ja laivaliikenteen matkustajat:

Lähteneet ja saapuneet matkustajat yhteensä.

Myynti:

Helsingin seudulla sijaitsevien yritysten arvonlisäveron alainen myynti.

Palkkasumma:

Helsingin seudulla sijaitsevien yritysten maksama palkkasumma.

Rikokset:

Väkivaltarikokset – poliisin tietoon tulleet henkeen tai terveyteen kohdistuvat rikokset sekä siveellisyyserikokset. Omaisuusrikokset – poliisin tietoon tulleet varkauudet, näpistyksen, ryöstöt, vahingon teot, moottoriajoneuvon luvattomat käyttöönotot, petokset jne.

Saldoluku:

Saldoluvulla suhdanne- ja kuluttajabarometrissä kuvataan odotuksia, ja se saadaan, kun myönteisten vastausten prosenttiosuuksista vähennetään kielteisten vastausten prosenttiosuudet. Positiivinen luku kuvaa optimistisia odotuksia.

Tuotanto:

Kuvaa alueen yritysten ja muiden yhteisöjen tuotannollista aktiiviteettia. 1) Helsingin seutu: Toimialoittaisten tuotannon kehitystä ennakoivien indikaattorien perusteella konstruoitu Helsingin seudun tuotannon ennakoiva kuvaaja. Tuorein katsauksessa esitettävä tieto perustuu indikaattoreiden ennakoarvoihin. Tietolähde: Kaupunkitutkimus. 2) Suomi: Tilastokeskuksen Kansantalouden neljännesvuositilinpäiden bruttokansantuote kiintein hinnoin. Tuorein neljännes on Tilastokeskuksen julkaisema kokonais-tuotannon ennakkotieto.

Työväilytilasto:

Työministeriön tilasto, joka perustuu työnhakijoiden rekisteriin. Työvoimatutkimuksen ja työministeriön luvut poikkeavat: työvoimatutkimuksen työttömyysasteet ovat 2–3 prosenttiyksikköä pienempiä.

Työttömyysaste:

Työttömien osuus työvoimasta.

Työvoimatutkimus:

Tilastokeskuksen otospohjainen kuukausittain tehtävä haastattelututkimus. Työllisyyttä koskevissa toimialoittaisissa tiedoissa on pienten toimialojen kohdalla suurehko virhemarginaali.

HELSINGIN SEUDUN SUUNNAT

- Muutostietoja neljännesvuosittain
- Ilmestyy vuonna 2008 viikoilla 10, 23, 36, 49

Toimitus ja julkaisija
Helsingin kaupungin tietokeskus
PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
Faksi (09) 310 36406
www.hel2.fi/tietokeskus/suunnat, www.ytv.fi

Lisätietoja:
Leena Hietaniemi, Helsingin kaupungin tietokeskus, p. (09) 310 36404
Leila Lankinen, Helsingin kaupungin tietokeskus, p. (09) 310 36402

ISSN 1455-819X (painettu)
ISSN 1796-7287 (verkossa)

KUSTANTAJAT

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta
(YTV)

Helsingin kaupungin tietokeskus

Espoon kehittämis- ja tutkimusryhmä

Vantaan tilasto- ja tutkimusyksikkö

Uudenmaan liitto

Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskus

Helsingin seudun kauppakamari