



Kuva: Raimo Riski

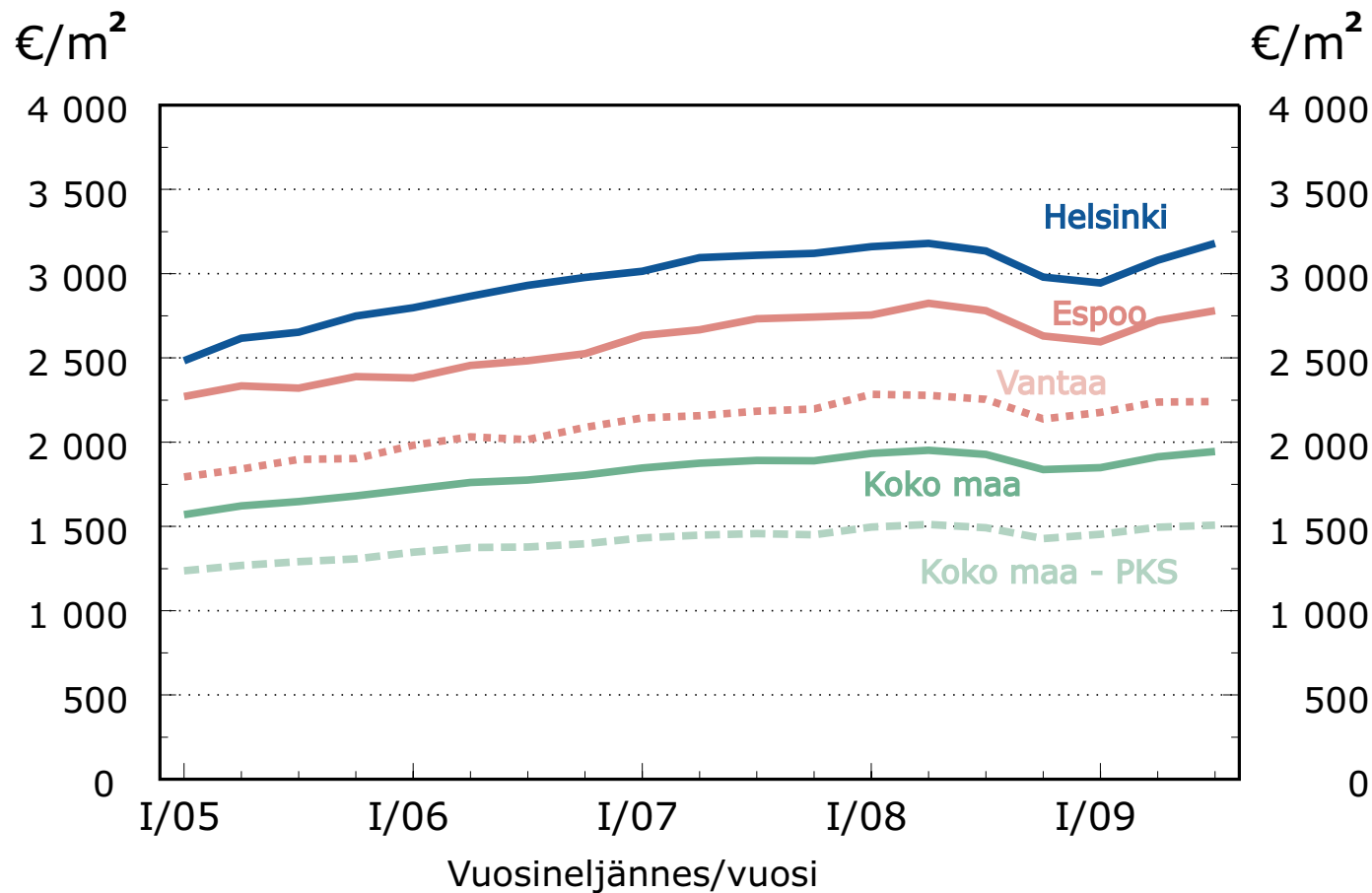
## Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2009

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 180 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 255 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 916 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 4,0 %
- ◆ Asuntojen hintojen vuosimuutos (2008/III–2009/III) 1,9 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 120,4 (2005=100)
- ◆ Asuntojen reaalihintaindeksi 186,1 (1983=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla
  - Helsinki I 4 691 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki II 3 500 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki III 2 672 €/m<sup>2</sup>
  - Helsinki IV 2 404 €/m<sup>2</sup>

# ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2009

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005, €/m<sup>2</sup>

		Helsinki				Espoo	Vantaa	Kehys kunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa	
		Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4								
2005		2 626	3 815	2 865	2 264	2 002	2 329	1 859	1 652	1 705	1 453	1 631	
2006		2 893	4 281	3 149	2 463	2 205	2 462	2 030	1 787	1 883	1 583	1 766	
2007		3 085	4 560	3 362	2 651	2 328	2 694	2 171	1 865	1 959	1 648	1 876	
2008		3 113	4 694	3 388	2 630	2 346	2 748	2 239	1 912	1 992	1 656	1 913	
2005	I	2 484	3 558	2 691	2 175	1 919	2 271	1 794	1 616	1 596	1 395	1 438	1 570
	II	2 617	3 778	2 876	2 221	2 006	2 335	1 841	1 626	1 692	1 441	1 487	1 623
	III	2 653	3 836	2 902	2 300	2 010	2 321	1 898	1 677	1 754	1 484	1 467	1 648
	IV	2 749	4 087	2 990	2 358	2 075	2 390	1 903	1 690	1 780	1 490	1 493	1 682
2006	I	2 798	4 167	3 030	2 390	2 135	2 382	1 982	1 745	1 848	1 550	1 542	1 722
	II	2 867	4 232	3 101	2 480	2 187	2 456	2 032	1 804	1 874	1 571	1 549	1 761
	III	2 931	4 312	3 184	2 521	2 232	2 484	2 016	1 777	1 888	1 584	1 514	1 776
	IV	2 978	4 415	3 282	2 461	2 267	2 526	2 088	1 823	1 921	1 627	1 556	1 805
2007	I	3 015	4 385	3 280	2 612	2 300	2 634	2 145	1 860	1 914	1 644	1 532	1 847
	II	3 095	4 536	3 403	2 649	2 321	2 668	2 158	1 858	1 966	1 665	1 543	1 876
	III	3 110	4 645	3 376	2 660	2 352	2 733	2 184	1 865	1 979	1 649	1 559	1 892
	IV	3 121	4 673	3 391	2 683	2 339	2 743	2 198	1 878	1 976	1 634	1 519	1 890
2008	I	3 161	4 710	3 440	2 679	2 402	2 755	2 284	1 940	2 010	1 671	1 583	1 934
	II	3 180	4 830	3 474	2 675	2 370	2 825	2 278	1 945	2 017	1 684	1 540	1 953
	III	3 135	4 730	3 401	2 676	2 352	2 781	2 255	1 912	2 027	1 667	1 527	1 928
	IV	2 980	4 507	3 243	2 491	2 262	2 631	2 138	1 851	1 919	1 603	1 436	1 838
2009	I *	2 945	4 387	3 208	2 481	2 247	2 596	2 177	1 833	1 927	1 617	1 506	1 849
	II *	3 080	4 529	3 349	2 644	2 350	2 723	2 238	1 911	1 980	1 666	1 552	1 914
	III *	3 180	4 691	3 500	2 672	2 404	2 781	2 242	1 921	1 985	1 672	1 548	1 945



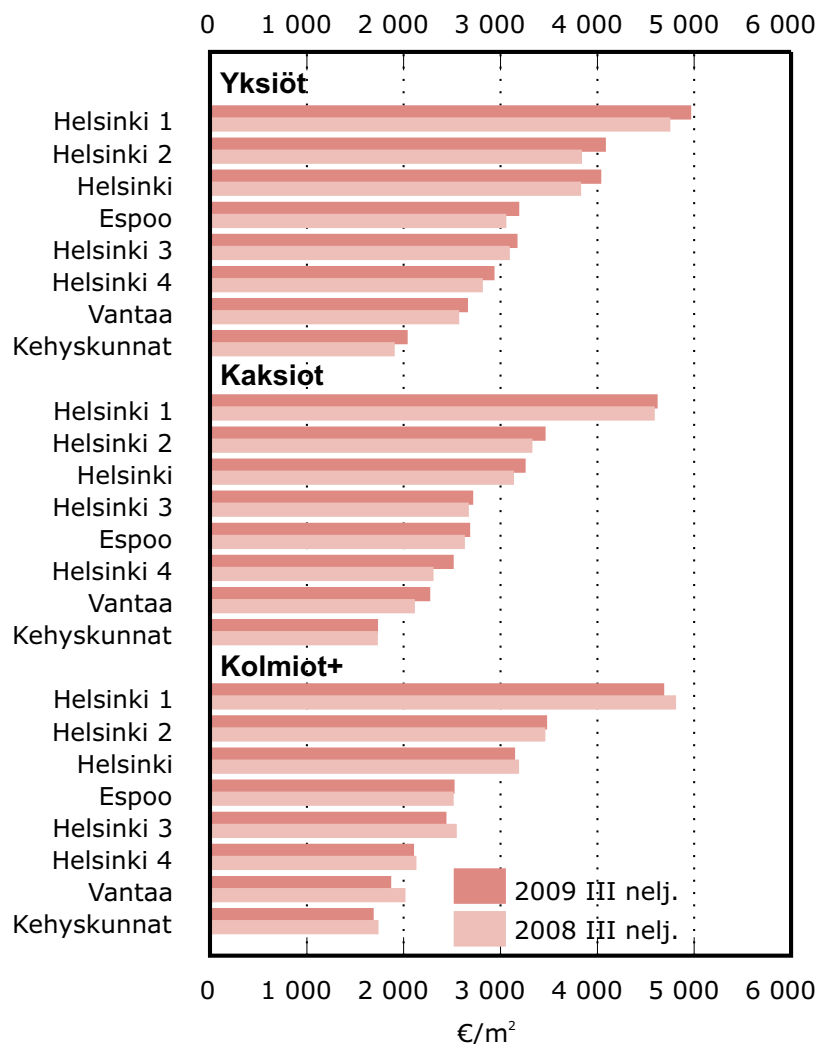
Kuvio 1. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2005–

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2009

**Taulukko 2. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2005=100 ja muutosprosentit edelliseen vuosineljännekseen sekä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen Helsingissä ja vertailualueilla**

		Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Kehyskunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa
		Indeksi (2005=100)											
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		109,8	112,8	110,0	108,2	108,1	105,2	107,5	106,8	109,1	108,3	102,7	107,4
2007		117,1	120,6	117,9	116,0	113,6	114,0	113,1	110,1	114,0	111,9	102,4	113,4
2008		117,6	123,8	118,6	114,4	113,2	114,7	113,7	110,9	114,1	109,0	100,6	114,0
2008	I	119,1	124,9	119,6	117,0	114,9	114,8	115,3	112,5	115,1	110,1	103,6	115,2
	II	120,9	127,5	122,3	117,3	115,7	119,6	115,9	112,3	115,2	109,2	101,6	116,4
	III	118,2	124,5	119,0	115,3	113,5	115,4	114,0	111,2	116,3	112,2	100,1	114,8
	IV	112,6	118,6	113,8	108,2	108,9	109,3	109,8	107,6	109,8	104,2	97,3	109,9
2009	I *	111,1	116,1	112,2	107,3	107,9	107,0	107,1	105,9	108,3	103,8	97,4	108,8
	II *	115,7	119,5	117,8	112,4	111,3	111,8	111,1	106,5	112,0	108,6	100,7	112,3
	III *	120,4	124,3	123,4	116,2	114,8	115,9	112,9	110,4	113,4	112,2	99,7	115,0
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100)													
2008	I	0,3	1,3	-0,2	0,3	0,6	-1,0	1,0	1,5	0,2	0,6	1,7	0,7
	II	1,5	2,1	2,3	0,3	0,6	4,2	0,5	-0,2	0,1	-0,8	-1,9	1,0
	III	-2,3	-2,3	-2,7	-1,7	-1,9	-3,6	-1,6	-1,0	1,0	2,7	-1,5	-1,3
	IV	-4,7	-4,8	-4,4	-6,2	-4,1	-5,2	-3,7	-3,2	-5,6	-7,1	-2,8	-4,3
2009	I *	-1,3	-2,1	-1,4	-0,9	-0,9	-2,1	-2,4	-1,6	-1,4	-0,4	0,0	-1,0
	II *	4,2	3,0	5,0	4,8	3,2	4,5	3,7	0,6	3,4	4,7	3,5	3,1
	III *	4,0	4,0	4,7	3,4	3,1	3,7	1,6	3,6	1,3	3,3	-1,1	2,5
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100)													
2008	I	4,2	7,5	4,3	2,0	3,0	2,8	3,6	3,3	2,5	-1,5	0,8	3,4
	II	3,1	6,8	3,0	1,3	1,6	6,1	2,9	1,9	0,9	-4,1	-0,8	2,7
	III	-0,2	0,6	0,4	-1,5	-0,9	-0,3	-0,5	0,7	1,3	-0,2	-2,6	0,3
	IV	-5,2	-3,8	-5,1	-7,2	-4,7	-5,8	-3,7	-2,9	-4,4	-4,8	-4,4	-3,9
2009	I *	-6,7	-7,1	-6,2	-8,3	-6,1	-6,8	-7,1	-5,9	-5,9	-5,7	-6,0	-5,5
	II *	-4,3	-6,2	-3,7	-4,1	-3,7	-6,6	-4,1	-5,1	-2,8	-0,5	-0,9	-3,5
	III *	1,9	-0,2	3,7	0,8	1,1	0,5	-1,0	-0,7	-2,5	0,0	-0,5	0,2

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2009



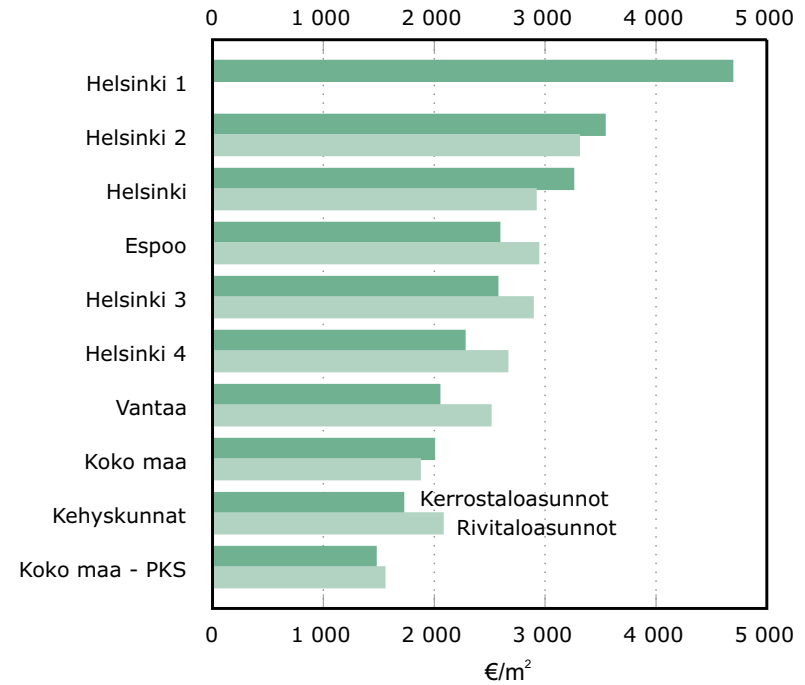
Kuvio 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa vuosina 2008 ja 2009

Taulukko 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa vuosina 2008 ja 2009

	Kerrostalot Yhteensä €/m²	Yksiöt	Kaksiöt	Kolmiöt+
<b>2008</b>				
Helsinki	3 220	3 821	3 129	3 181
Helsinki 1	4 728	4 742	4 582	4 800
Helsinki 2	3 452	3 829	3 318	3 451
Helsinki 3	2 612	3 084	2 661	2 536
Helsinki 4	2 211	2 806	2 298	2 120
Espoo	2 562	3 048	2 621	2 505
Vantaa	2 072	2 562	2 104	2 007
Kehyskunnat	1 737	1 897	1 723	1 728
<b>2009</b>				
Helsinki	3 255	4 028	3 248	3 139
Helsinki 1	4 689	4 957	4 612	4 679
Helsinki 2	3 538	4 076	3 454	3 469
Helsinki 3	2 570	3 165	2 707	2 430
Helsinki 4	2 275	2 927	2 505	2 095
Espoo	2 589	3 182	2 674	2 514
Vantaa	2 047	2 653	2 262	1 860
Kehyskunnat	1 721	2 030	1 724	1 678

Taulukko 4. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2009

	Asunnot Yhteensä €/m <sup>2</sup>	Talotyyppi Kerrostalot	Rivitalot
Helsinki	3 180	3 255	2 916
Helsinki 1	4 691	4 689	..
Helsinki 2	3 500	3 538	3 305
Helsinki 3	2 672	2 570	2 889
Helsinki 4	2 404	2 275	2 660
Espoo	2 781	2 589	2 938
Vantaa	2 242	2 047	2 509
Kehyskunnat	1 921	1 721	2 077
Koko maa - PKS	1 508	1 472	1 551
Koko maa	1 945	2 000	1 870



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2009

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2009

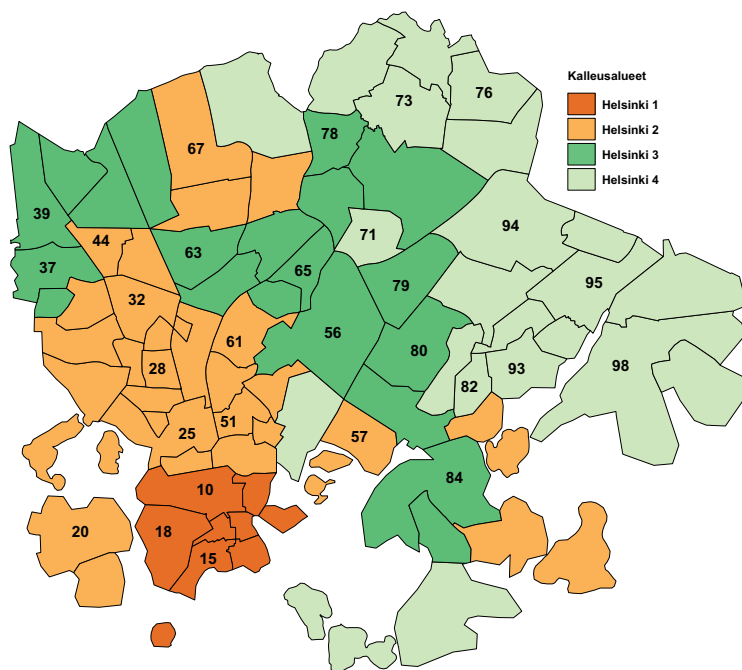
**Taulukko 5. Vanhojen asuntojen hintojen reaali-indeksi 1983=100 Helsingissä ja vertailualueilla**

	1992	1995	2000	2005	2006	2007	2008	2008 III nelj.	IV nelj.	2009 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
Helsinki	83,5	81,0	136,0	167,4	180,5	187,9	181,4	181,3	172,6	171,2	178,4	186,1
Helsinki 1	88,0	95,4	167,7	210,6	233,5	243,5	240,3	240,4	228,8	225,2	231,9	241,8
Helsinki 2	82,0	82,4	134,5	165,7	179,0	187,2	181,0	180,7	172,7	171,2	179,8	188,8
Helsinki 3	80,9	76,3	129,6	155,8	165,8	173,4	164,3	164,7	154,5	154,0	161,4	167,3
Helsinki 4	87,0	78,7	125,8	151,5	160,9	165,0	158,1	157,7	151,2	150,6	155,4	160,7
Espoo	90,7	83,9	135,3	160,0	165,4	175,0	169,2	169,2	160,3	157,8	164,8	171,4
Vantaa	85,9	74,9	121,1	147,1	155,5	159,6	154,1	153,7	148,0	145,2	150,5	153,4
Pääkaupunkiseutu	85,0	80,6	133,3	162,9	173,5	180,9	174,7	174,6	166,3	164,4	171,3	177,9
Kehyskunnat	92,1	79,8	126,1	157,9	165,7	166,6	161,3	160,9	155,7	154,0	154,9	161,0
Koko maa - PKS	104,6	92,1	126,5	152,9	160,4	163,3	157,9	158,4	152,2	152,5	156,0	158,7

**Taulukko 6. Kerrostaloasuntojen hintojen hajontalukuja vuoden 2009 kolmannella neljänneksellä Helsingissä ja vertailualueilla, €/m<sup>2</sup>**

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili
Helsinki	2 667	3 489	4 292	3 347	3 971	4 714	2 580	3 208	4 000	2 206	3 032	4 018
Helsinki 1	4 308	4 769	5 319	4 559	5 208	5 629	4 230	4 574	5 085	4 139	4 636	5 268
Helsinki 2	3 224	3 750	4 272	3 696	4 061	4 625	3 046	3 485	3 935	3 023	3 489	4 060
Helsinki 3	2 340	2 709	3 163	2 950	3 261	3 528	2 349	2 641	3 063	2 176	2 378	2 668
Helsinki 4	2 000	2 348	2 862	2 677	2 923	3 179	2 117	2 426	2 859	1 778	2 000	2 305
Espoo	2 210	2 682	3 292	2 789	3 323	3 779	2 235	2 669	3 276	2 025	2 479	3 000
Vantaa	1 847	2 195	2 628	2 387	2 677	3 148	1 949	2 206	2 590	1 569	1 836	2 119
Kehyskunnat	1 451	1 764	2 171	1 782	2 077	2 408	1 442	1 719	2 083	1 407	1 680	2 095

## ASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2009



Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet

### Asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99 sekä vuoden 2009 alusta Sipoosta ja Vantaasta liitetyt alueet

### Tilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen Espoon lukuihin sisältyy Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

### Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
*	Ennakkotieto

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2009 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>