



Kuva: Raimo Riski

Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2010

- ◆ Keskivuokra 12,61 €/m²/kk
- ◆ Asuntojen vuokraindeksin muutos edellisestä neljänneksestä -3,4 %
- ◆ Asuntojen vuokraindeksin vuosimuutos (2009/I–2010/I) -0,5 %
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	16,22 €/m ² /kk
Kaksiot	12,45 €/m ² /kk
Kolmiot+	11,13 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

Uudet vuokrasuhteet	15,29 €/m ² /kk
Vanhat vuokrasuhteet	13,98 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 10,27 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

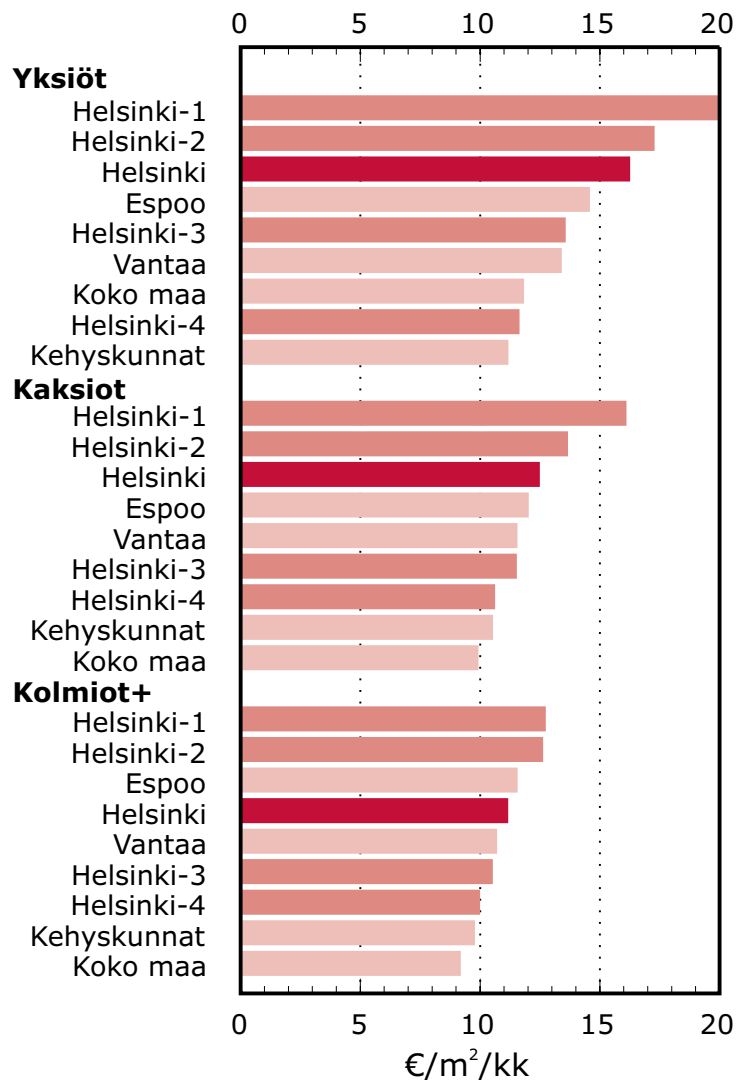
Helsinki I	15,73 €/m ² /kk
Helsinki II	14,29 €/m ² /kk
Helsinki III	11,31 €/m ² /kk
Helsinki IV	10,38 €/m ² /kk
- ◆ Indeksi 116,5 (2005=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2010

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2005–

Vuosi- neljännes		Helsinki Yhteensä €/m ² /kk	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
2005	I	10,81	12,38	8,63	13,53	12,23	9,66	8,93	10,40	9,67	10,55	8,59	8,55
	II	10,86	12,48	8,64	13,43	12,31	9,71	9,05	10,42	9,63	10,59	8,86	8,62
	III	10,89	12,53	8,65	13,40	12,33	9,75	9,11	10,39	9,68	10,61	8,91	8,63
	IV	10,81	12,43	8,58	13,30	12,39	9,56	8,97	10,35	9,86	10,57	8,86	8,64
2006	I	10,83	12,44	8,62	13,28	12,42	9,63	8,96	10,64	10,00	10,66	9,00	8,74
	II	10,97	12,61	8,71	13,35	12,56	9,76	9,13	10,80	9,69	10,74	9,00	8,78
	III	11,07	12,70	8,83	13,57	12,59	9,79	9,32	10,86	10,04	10,87	8,97	8,84
	IV	11,10	12,66	8,96	13,77	12,74	9,78	9,17	10,80	9,78	10,84	9,07	8,90
2007	I	11,25	12,89	9,01	13,78	12,85	9,96	9,41	10,93	9,99	10,99	9,20	9,00
	II	11,33	12,97	9,09	14,08	12,87	10,06	9,44	11,00	10,07	11,07	9,32	9,09
	III	11,39	13,03	9,13	14,12	13,04	10,16	9,34	10,94	10,19	11,11	9,37	9,15
	IV	11,42	13,09	9,12	14,25	13,04	10,35	9,22	10,81	10,13	11,10	9,42	9,10
2008	I	11,82	13,50	9,51	14,76	13,30	10,62	9,84	10,97	10,38	11,43	9,69	9,32
	II	11,94	13,64	9,60	15,01	13,54	10,79	9,72	11,13	10,66	11,58	9,67	9,44
	III	12,01	13,78	9,58	15,07	13,69	10,73	9,81	11,19	10,78	11,66	9,87	9,49
	IV	12,19	13,99	9,71	15,69	13,78	10,95	9,85	11,36	10,74	11,80	10,03	9,56
2009	I	12,54	14,37	10,01	15,79	14,10	11,12	10,49	11,96	11,01	12,19	9,95	9,74
	II	12,67	14,54	10,10	15,96	14,47	10,98	10,58	12,05	10,91	12,28	10,21	9,86
	III	12,64	14,54	10,02	16,25	14,27	10,90	10,63	11,62	11,12	12,21	10,10	9,81
	IV	12,80	14,80	10,05	16,81	14,34	11,23	10,58	12,12	11,27	12,43	10,05	9,96
2010	I	12,61	14,30	10,27	15,73	14,29	11,31	10,38	12,01	11,33	12,29	10,28	9,92

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISUUSSA 2010



Asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2010 tammi–maaliskuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2010 ensimmäisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
€/m²/kk		1	2	3+

Kaikki

Helsinki	12,61	16,22	12,45	11,13
Helsinki-1	15,73	20,07	16,07	12,70
Helsinki-2	14,29	17,24	13,63	12,59
Helsinki-3	11,31	13,53	11,49	10,49
Helsinki-4	10,38	11,60	10,58	9,96
Espoo	12,01	14,54	11,99	11,53
Vantaa	11,33	13,37	11,52	10,67
Kehyskunnat	10,28	11,14	10,50	9,74
Koko maa	9,92	11,79	9,89	9,15

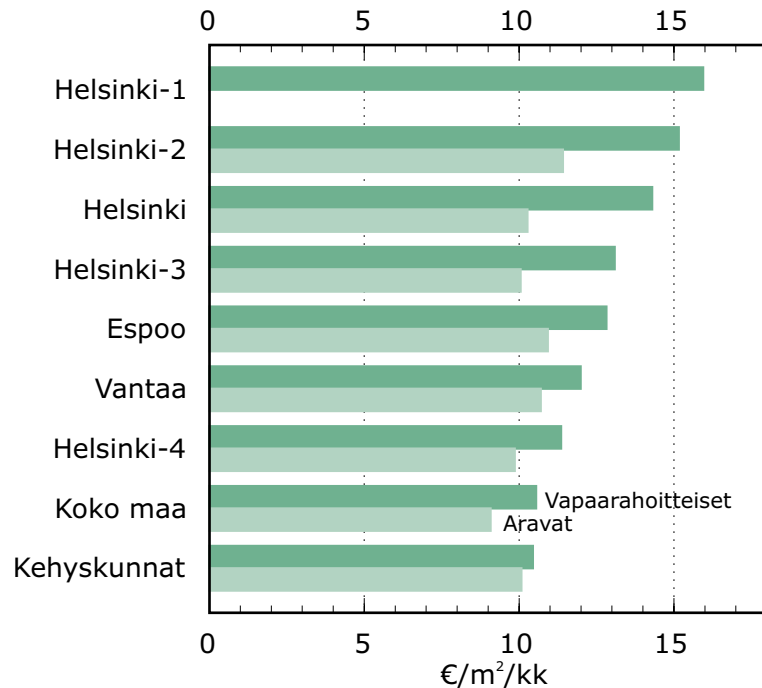
Vapaarahoitteiset

Helsinki	14,30	17,61	13,94	12,35
Helsinki-1	15,95	20,28	16,29	12,71
Helsinki-2	15,16	17,79	14,27	13,50
Helsinki-3	13,09	..	13,38	..
Helsinki-4	11,36	..	11,34	..
Espoo	12,82	..	12,73	12,26
Vantaa	11,99	..	12,09	11,02
Kehyskunnat	10,45	..	10,67	9,84
Koko maa	10,55	13,09	10,55	9,34

Aravat

Helsinki	10,27	11,03	10,52	9,92
Helsinki-1
Helsinki-2	11,42	..	11,66	10,58
Helsinki-3	10,05	..	10,21	9,88
Helsinki-4	9,86	..	10,16	9,60
Espoo	10,93	..	11,20	10,49
Vantaa	10,70	..	11,01	10,36
Kehyskunnat	10,08	..	10,36	9,60
Koko maa	9,08	9,41	9,15	8,88

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2010



Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2010 tammi–maaliskuussa

Lähteitä:

- ◆ Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuakiointimallit on päivitetty. Lisäksi on tehty luokitusmuutokset, jossa aiemmin vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyneet korkotuetut asunnot on siirretty arava-asuntoihin ja arava-ehdoista vapautuneet asunnot on siirretty vapaarahoitteisiin asuntoihin kuuluviksi. Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta alkaen. Uusittu aikasarja ottaa takautuvasti huomioon vuoden 2009 kuntamuutokset.
- ◆ Luokitusmuutoksista johtuen keskimääräiset neliövuokrat, indeksien pisteluvut ja muutosprosentit saattavat poiketa aiemmin julkistetuista. Uudistettu 2005=100 aikasarja ei ole vertailukelpoinen edeltävään 2003=100 aikasarjan kanssa
- ◆ Aineisto, käsitteet ja määritelmät muilta osin ks. Tilastokeskus www.stat.fi/asum

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueluokitus

Helsinki	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99 sekä vuoden 2009 alusta Sipoosta ja Vantaasta liitetyt alueet

Vuokratilastossa käytetyt muut alueluokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

.. Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2010

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2005=100

Vuosi- neljännes	Helsinki								Espoo	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
	Yhteensä	Vapaa- rahoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Helsinki 5					
Indeksin pisteluku													
2005	I	99,8	99,6	100,3	101,0	99,7	100,2	98,9	100,5	99,9	100,0	97,9	99,5
	II	100,4	100,4	100,3	100,2	100,3	100,7	100,3	100,7	99,5	100,3	100,9	100,3
	III	100,7	100,8	100,4	100,0	100,4	101,2	101,0	100,4	100,0	100,5	101,4	100,4
	IV	99,9	100,0	99,6	99,2	100,9	99,2	99,3	100,0	101,8	100,2	100,9	100,5
2006	I	100,1	100,1	100,1	99,1	101,2	99,9	99,3	102,8	103,3	101,1	102,5	101,7
	II	101,4	101,4	101,2	99,6	102,3	101,2	101,2	104,4	100,1	101,7	102,5	102,1
	III	102,3	102,2	102,5	101,2	102,6	101,6	103,2	105,0	103,7	103,0	102,1	102,8
	IV	102,6	101,9	104,0	102,8	103,8	101,5	101,6	104,4	101,0	102,7	103,3	103,6
2007	I	104,0	103,7	104,6	102,8	104,7	103,3	104,3	105,7	103,2	104,2	104,7	104,7
	II	104,7	104,3	105,5	105,0	104,9	104,4	104,6	106,4	104,0	104,9	106,1	105,8
	III	105,2	104,8	106,0	105,3	106,3	105,4	103,5	105,7	105,2	105,3	106,7	106,4
	IV	105,5	105,3	105,9	106,3	106,2	107,4	102,2	104,5	104,7	105,2	107,3	105,9
2008	I	109,2	108,6	110,5	110,1	108,4	110,2	109,0	106,1	107,2	108,3	110,3	108,4
	II	110,3	109,8	111,4	112,0	110,3	111,9	107,7	107,5	110,1	109,8	110,2	109,8
	III	111,0	110,8	111,2	112,5	111,6	111,3	108,7	108,2	111,4	110,5	112,4	110,4
	IV	112,6	112,6	112,7	117,1	112,3	113,7	109,1	109,8	110,9	111,9	114,2	111,2
2009	I	115,8	115,6	116,3	117,8	114,9	115,4	116,2	115,6	113,7	115,5	113,3	113,3
	II	117,1	116,9	117,3	119,1	117,9	113,9	117,3	116,5	112,7	116,3	116,3	114,8
	III	116,8	117,0	116,3	121,3	116,3	113,1	117,7	112,3	114,9	115,7	115,0	114,1
	IV	118,3	119,1	116,7	125,4	116,8	116,5	117,2	117,1	116,4	117,8	114,4	115,9
2010	I	116,5	115,0	119,3	117,4	116,5	117,3	115,0	116,1	117,0	116,5	117,0	115,4

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2010

Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutosprosentteja, %

	2007				2008				2009				2010
	1. nelj.	2. nelj.	3. nelj.	4. nelj.	1. nelj.	2. nelj.	3. nelj.	4. nelj.	1. nelj.	2. nelj.	3. nelj.	4. nelj.	1. nelj.

Indeksin neljännesmuutos

Helsinki	1,8	0,6	0,5	0,4	3,1	1,1	1,0	1,6	2,7	1,1	0,1	1,8	-3,4
Helsinki-1	0,5	2,1	0,0	1,3	3,4	1,7	0,4	3,8	0,7	1,1	1,8	3,4	-6,4
Helsinki-2	1,2	-0,2	1,0	0,3	1,9	2,0	1,3	0,4	2,9	2,1	-0,9	1,0	-1,7
Helsinki-3	2,7	1,9	1,7	3,4	1,7	1,7	-1,0	2,2	0,5	-4,0	0,7	5,3	-0,3
Helsinki-4	4,9	-0,5	-1,4	-3,8	8,6	-3,5	3,5	1,1	8,0	3,8	-0,5	-2,3	-6,9

Indeksin vuosimuutos

Helsinki	3,6	2,8	2,6	3,4	4,7	5,2	5,7	6,9	6,5	6,5	5,5	5,7	-0,5
Helsinki-1	3,8	5,8	4,3	3,9	7,0	6,5	6,9	9,6	6,7	6,0	7,6	7,2	-0,3
Helsinki-2	3,7	2,3	3,0	2,2	2,9	5,2	5,5	5,6	6,7	6,8	4,5	5,2	0,5
Helsinki-3	0,7	1,9	3,9	10,1	8,9	8,7	5,8	4,5	3,4	-2,4	-0,7	2,3	1,5
Helsinki-4	6,0	1,0	-2,8	-1,1	2,4	-0,8	4,2	9,5	9,0	17,2	12,8	9,0	-6,0