



Kuva: Raimo Riski

Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2010

- ◆ Keskivuokra 13,08 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:

Yksiöt	16,82 €/m ² /kk
Kaksiot	12,87 €/m ² /kk
Kolmiot+	11,59 €/m ² /kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

Uudet vuokrasuhteet	16,80 €/m ² /kk
Vanhat vuokrasuhteet	14,43 €/m ² /kk
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksin muutos:

Edellisestä vuosineljänneksestä	4,9 %
Vuosimuutos (2009/II–2010/II)	3,2 %
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 10,43 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

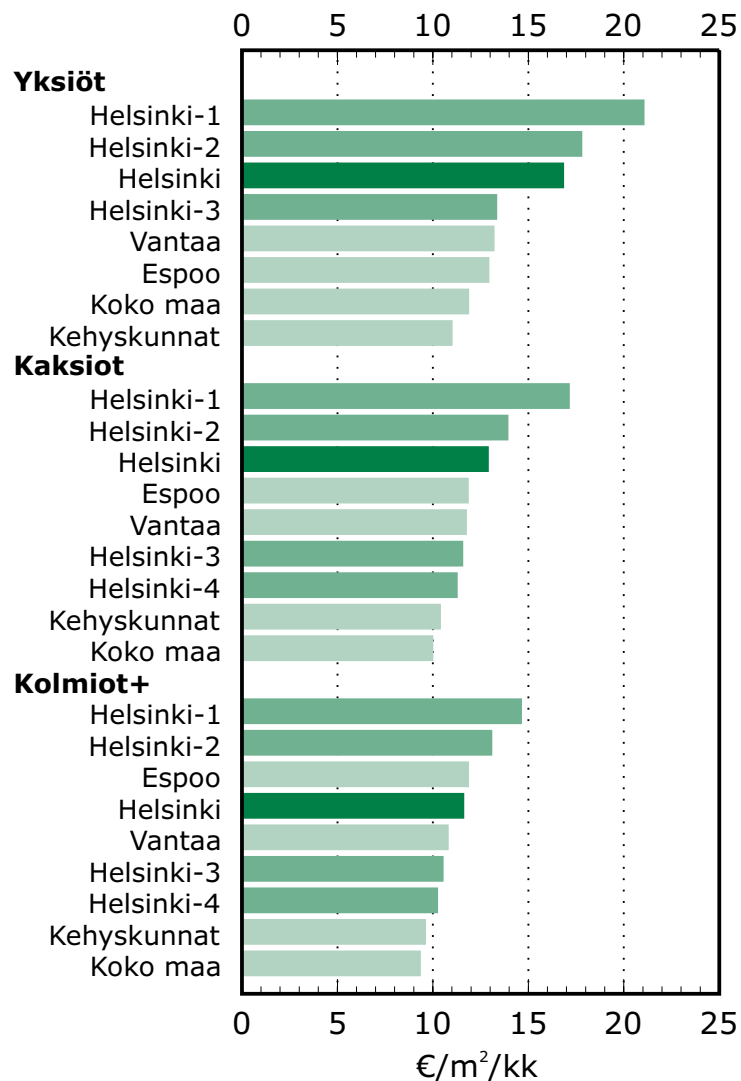
Helsinki I	17,10 €/m ² /kk
Helsinki II	14,70 €/m ² /kk
Helsinki III	11,31 €/m ² /kk
Helsinki IV	10,91 €/m ² /kk
- ◆ Indeksi 120,8 (2005=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2010

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2005–

Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä €/m ² /kk	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo Yhteensä	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa	
2005	I	10,81	12,38	8,63	13,53	12,23	9,66	8,93	10,40	9,67	10,55	8,59	8,55
	II	10,86	12,48	8,64	13,43	12,31	9,71	9,05	10,42	9,63	10,59	8,86	8,62
	III	10,89	12,53	8,65	13,40	12,33	9,75	9,11	10,39	9,68	10,61	8,91	8,63
	IV	10,81	12,43	8,58	13,30	12,39	9,56	8,97	10,35	9,86	10,57	8,86	8,64
2006	I	10,83	12,44	8,62	13,28	12,42	9,63	8,96	10,64	10,00	10,66	9,00	8,74
	II	10,97	12,61	8,71	13,35	12,56	9,76	9,13	10,80	9,69	10,74	9,00	8,78
	III	11,07	12,70	8,83	13,57	12,59	9,79	9,32	10,86	10,04	10,87	8,97	8,84
	IV	11,10	12,66	8,96	13,77	12,74	9,78	9,17	10,80	9,78	10,84	9,07	8,90
2007	I	11,25	12,89	9,01	13,78	12,85	9,96	9,41	10,93	9,99	10,99	9,20	9,00
	II	11,33	12,97	9,09	14,08	12,87	10,06	9,44	11,00	10,07	11,07	9,32	9,09
	III	11,39	13,03	9,13	14,12	13,04	10,16	9,34	10,94	10,19	11,11	9,37	9,15
	IV	11,42	13,09	9,12	14,25	13,04	10,35	9,22	10,81	10,13	11,10	9,42	9,10
2008	I	11,82	13,50	9,51	14,76	13,30	10,62	9,84	10,97	10,38	11,43	9,69	9,32
	II	11,94	13,64	9,60	15,01	13,54	10,79	9,72	11,13	10,66	11,58	9,67	9,44
	III	12,01	13,78	9,58	15,07	13,69	10,73	9,81	11,19	10,78	11,66	9,87	9,49
	IV	12,19	13,99	9,71	15,69	13,78	10,95	9,85	11,36	10,74	11,80	10,03	9,56
2009	I	12,54	14,37	10,01	15,79	14,10	11,12	10,49	11,96	11,01	12,19	9,95	9,74
	II	12,67	14,54	10,10	15,96	14,47	10,98	10,58	12,05	10,91	12,28	10,21	9,86
	III	12,64	14,54	10,02	16,25	14,27	10,90	10,63	11,62	11,12	12,21	10,10	9,81
	IV	12,80	14,80	10,05	16,81	14,34	11,23	10,58	12,12	11,27	12,43	10,05	9,96
2010	I	12,61	14,30	10,27	15,73	14,29	11,31	10,38	12,01	11,33	12,29	10,28	9,92
	II	13,08	15,00	10,43	17,10	14,70	11,31	10,91	11,95	11,44	12,60	10,13	10,03

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2010



Asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyypin mukaan vuonna 2010 huhti–kesäkuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2010 toisella neljänneksellä

	Yhteensä €/m ² /kk	Huoneluku 1	2	3+
Kaikki				
Helsinki	13,08	16,82	12,87	11,59
Helsinki-1	17,10	21,03	17,12	14,61
Helsinki-2	14,70	17,77	13,90	13,06
Helsinki-3	11,31	13,31	11,54	10,51
Helsinki-4	10,91	..	11,25	10,22
Espoo	11,95	12,91	11,83	11,84
Vantaa	11,44	13,18	11,73	10,77
Kehyskunnat	10,13	10,98	10,37	9,58
Koko maa	10,03	11,85	9,97	9,32
Vaparaohitteiset				
Helsinki	15,00	18,49	14,52	13,06
Helsinki-1	17,33	21,23	17,32	14,70
Helsinki-2	15,66	18,60	14,45	14,,07
Helsinki-3	13,07	..	13,49	11,52
Helsinki-4	12,46
Espoo	12,68	..	12,25	12,75
Vantaa	12,19	..	12,44	11,36
Kehyskunnat	10,33	..	10,56	9,50
Koko maa	10,71	13,17	10,63	9,62
Aravat				
Helsinki	10,43	10,58	10,74	10,13
Helsinki-1
Helsinki-2	11,55	..	12,23	10,82
Helsinki-3	10,07	..	10,22	9,90
Helsinki-4	10,09	..	10,36	9,90
Espoo	10,97	..	11,37	10,53
Vantaa	10,73	..	11,10	10,24
Kehyskunnat	9,90	..	10,20	9,68
Koko maa	9,13	..	9,22	8,91

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2010

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2005=100

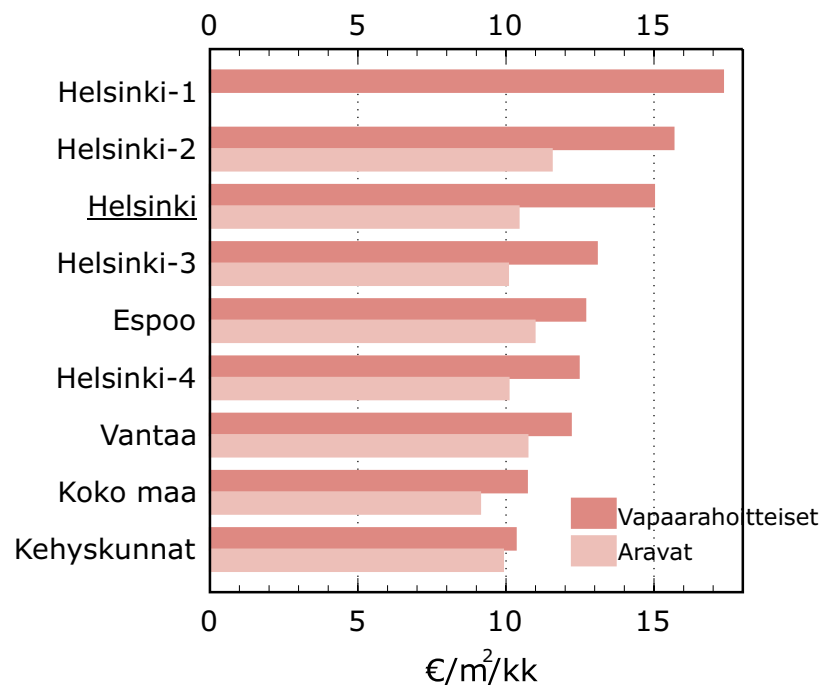
Vuosi- neljännes		Helsinki Yhteensä	Vapaa- rahoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo Yhteensä	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
Indeksin pisteluku													
2005	I	99,8	99,6	100,3	101,0	99,7	100,2	98,9	100,5	99,9	100,0	97,9	99,5
	II	100,4	100,4	100,3	100,2	100,3	100,7	100,3	100,7	99,5	100,3	100,9	100,3
	III	100,7	100,8	100,4	100,0	100,4	101,2	101,0	100,4	100,0	100,5	101,4	100,4
	IV	99,9	100,0	99,6	99,2	100,9	99,2	99,3	100,0	101,8	100,2	100,9	100,5
2006	I	100,1	100,1	100,1	99,1	101,2	99,9	99,3	102,8	103,3	101,1	102,5	101,7
	II	101,4	101,4	101,2	99,6	102,3	101,2	101,2	104,4	100,1	101,7	102,5	102,1
	III	102,3	102,2	102,5	101,2	102,6	101,6	103,2	105,0	103,7	103,0	102,1	102,8
	IV	102,6	101,9	104,0	102,8	103,8	101,5	101,6	104,4	101,0	102,7	103,3	103,6
2007	I	104,0	103,7	104,6	102,8	104,7	103,3	104,3	105,7	103,2	104,2	104,7	104,7
	II	104,7	104,3	105,5	105,0	104,9	104,4	104,6	106,4	104,0	104,9	106,1	105,8
	III	105,2	104,8	106,0	105,3	106,3	105,4	103,5	105,7	105,2	105,3	106,7	106,4
	IV	105,5	105,3	105,9	106,3	106,2	107,4	102,2	104,5	104,7	105,2	107,3	105,9
2008	I	109,2	108,6	110,5	110,1	108,4	110,2	109,0	106,1	107,2	108,3	110,3	108,4
	II	110,3	109,8	111,4	112,0	110,3	111,9	107,7	107,5	110,1	109,8	110,2	109,8
	III	111,0	110,8	111,2	112,5	111,6	111,3	108,7	108,2	111,4	110,5	112,4	110,4
	IV	112,6	112,6	112,7	117,1	112,3	113,7	109,1	109,8	110,9	111,9	114,2	111,2
2009	I	115,8	115,6	116,3	117,8	114,9	115,4	116,2	115,6	113,7	115,5	113,3	113,3
	II	117,1	116,9	117,3	119,1	117,9	113,9	117,3	116,5	112,7	116,3	116,3	114,8
	III	116,8	117,0	116,3	121,3	116,3	113,1	117,7	112,3	114,9	115,7	115,0	114,1
	IV	118,3	119,1	116,7	125,4	116,8	116,5	117,2	117,1	116,4	117,8	114,4	115,9
2010	I	116,5	115,0	119,3	117,4	116,5	117,3	115,0	116,1	117,0	116,5	117,0	115,4
	II	120,8	120,7	121,1	127,6	119,8	117,4	120,9	115,5	118,2	119,4	115,3	116,7

Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutosprosentteja, %

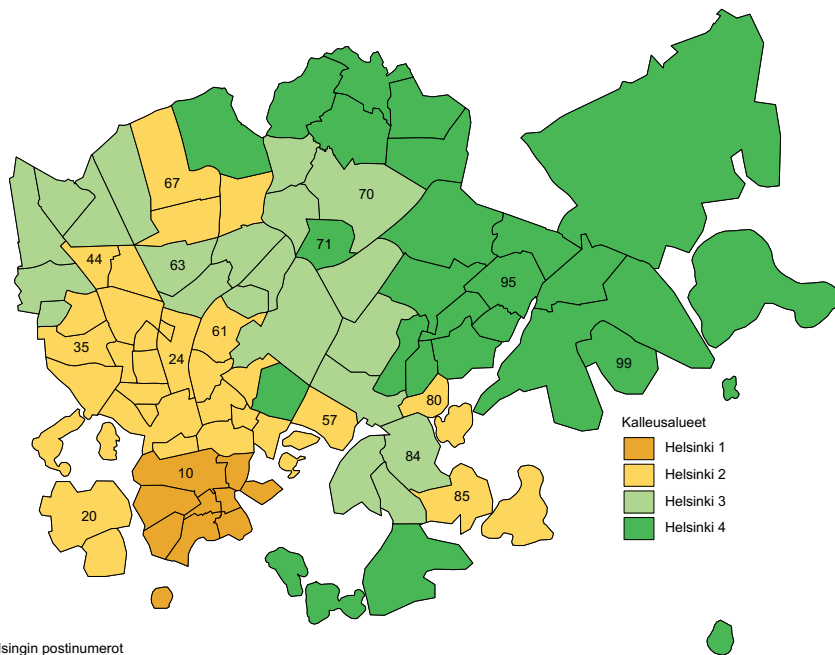
		Helsinki	Helsinki-1	Helsinki-2	Helsinki-3	Helsinki-4
Indeksin neljännesmuutos						
2007	I	1,8	0,5	1,2	2,7	4,9
	II	0,6	2,1	-0,2	1,9	-0,5
	III	0,5	0,0	1,0	1,7	-1,4
	IV	0,4	1,3	0,3	3,4	-3,8
2008	I	3,1	3,4	1,9	1,7	8,6
	II	1,1	1,7	2,0	1,7	-3,5
	III	1,0	0,4	1,3	-1,0	3,5
	IV	1,6	3,8	0,4	2,2	1,1
2009	I	2,7	0,7	2,9	0,5	8,0
	II	1,1	1,1	2,1	-4,0	3,8
	III	0,1	1,8	-0,9	0,7	-0,5
	IV	1,8	3,4	1,0	5,3	-2,3
2010	I	-3,4	-6,4	-1,7	-0,3	-6,9
	II	4,9	8,7	3,3	-0,2	9,7

Indeksin vuosimuutos

2007	I	3,6	3,8	3,7	0,7	6,0
	II	2,8	5,8	2,3	1,9	1,0
	III	2,6	4,3	3,0	3,9	-2,8
	IV	3,4	3,9	2,2	10,1	-1,1
2008	I	4,7	7,0	2,9	8,9	2,4
	II	5,2	6,5	5,2	8,7	-0,8
	III	5,7	6,9	5,5	5,8	4,2
	IV	6,9	9,6	5,6	4,5	9,5
2009	I	6,5	6,7	6,7	3,4	9,0
	II	6,5	6,0	6,8	-2,4	17,2
	III	5,5	7,6	4,5	-0,7	12,8
	IV	5,7	7,2	5,2	2,3	9,0
2010	I	-0,5	-0,3	0,5	1,5	-6,0
	II	3,2	7,1	1,6	5,6	-0,6



Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2010 huhti–kesäkuussa



Helsingin postinumerot

Helsingin kalleusalueet

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

Postinumero
Helsinki 1 10-18
Helsinki 2 20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3 36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4 19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99 sekä vuoden 2009 alusta Sipoosta ja Vantaasta liitetyt alueet

Vuokratilastossa käytetyt muut alueluokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

.. Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi

Lähteitä:

- ◆ Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvaikiointimallit on päivitetty. Lisäksi on tehty luokitusmuutokset, jossa aiemmin vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyneet korkotuetut asunnot on siirretty arava-asuntoihin ja arava-ehtoista vapautuneet asunnot on siirretty vapaarahoitteisiin asuntoihin kuuluviksi. Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta alkaen. Uusittu aikasarja ottaa takautuvasti huomioon vuoden 2009 kuntamuutokset.
- ◆ Luokitusmuutoksista johtuen keskimääräiset neliövuookrat, indeksien pisteluvut ja muutosprosentit saattavat poiketa aiemmin julkistetuista. Uudistettu 2005=100 aikasarja ei ole vertailukelpoinen edeltävään 2003=100 aikasarjan kanssa
- ◆ Aineisto, käsitteet ja määritelmät muilta osin ks. Tilastokeskus www.stat.fi/asum