



Asuntojen vuokrat Helsingissä heinä–syyskuussa 2011



Kuva: Eija Rauniomaa

- ◆ Keskivuokra 13,46 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:

| | |
|----------|----------------------------|
| Yksiöt | 17,58 €/m ² /kk |
| Kaksiot | 13,36 €/m ² /kk |
| Kolmiot+ | 11,71 €/m ² /kk |
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Uudet vuokrasuhteet | 16,58 €/m ² /kk |
| Vanhat vuokrasuhteet | 15,09 €/m ² /kk |
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksin muutos:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Edellisestä vuosineljänneksestä | -0,9 % |
| Vuosi muutos (2010/III–2011/III) | 4,0 % |
- ◆ Keskivuokra ARA-vuokra-asunnoissa 10,72 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

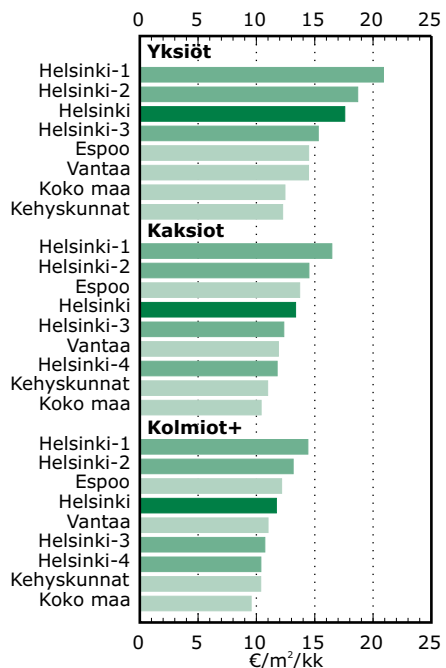
| | |
|--------------|----------------------------|
| Helsinki I | 16,76 €/m ² /kk |
| Helsinki II | 15,22 €/m ² /kk |
| Helsinki III | 12,01 €/m ² /kk |
| Helsinki IV | 11,21 €/m ² /kk |
- ◆ Indeksi 124,4 (2005=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2011

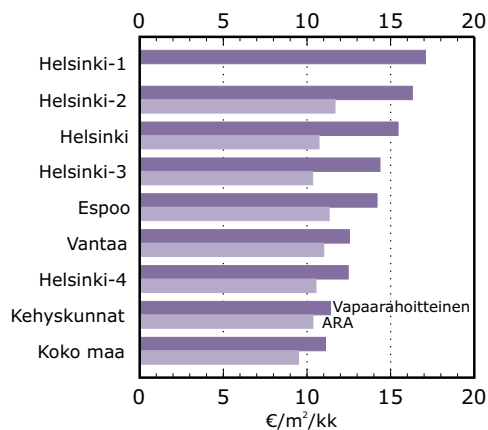
Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2005

| Vuosi- neljännes | Helsinki Yhteensä €/m ² /kk | Vapaara- hoitteinen | ARA | Helsinki 1 Yhteensä | Helsinki 2 | Helsinki 3 | Helsinki 4 | Espoo | Vantaa | Pks | Kehys- kunnat | Koko maa | |
|---------------------|--|------------------------|-------|------------------------|------------|------------|------------|-------|--------|-------|------------------|-------------|-------|
| 2005 | I | 10,81 | 12,38 | 8,63 | 13,53 | 12,23 | 9,66 | 8,93 | 10,40 | 9,67 | 10,55 | 8,59 | 8,55 |
| | II | 10,86 | 12,48 | 8,64 | 13,43 | 12,31 | 9,71 | 9,05 | 10,42 | 9,63 | 10,59 | 8,86 | 8,62 |
| | III | 10,89 | 12,53 | 8,65 | 13,40 | 12,33 | 9,75 | 9,11 | 10,39 | 9,68 | 10,61 | 8,91 | 8,63 |
| | IV | 10,81 | 12,43 | 8,58 | 13,30 | 12,39 | 9,56 | 8,97 | 10,35 | 9,86 | 10,57 | 8,86 | 8,64 |
| 2006 | I | 10,83 | 12,44 | 8,62 | 13,28 | 12,42 | 9,63 | 8,96 | 10,64 | 10,00 | 10,66 | 9,00 | 8,74 |
| | II | 10,97 | 12,61 | 8,71 | 13,35 | 12,56 | 9,76 | 9,13 | 10,80 | 9,69 | 10,74 | 9,00 | 8,78 |
| | III | 11,07 | 12,70 | 8,83 | 13,57 | 12,59 | 9,79 | 9,32 | 10,86 | 10,04 | 10,87 | 8,97 | 8,84 |
| | IV | 11,10 | 12,66 | 8,96 | 13,77 | 12,74 | 9,78 | 9,17 | 10,80 | 9,78 | 10,84 | 9,07 | 8,90 |
| 2007 | I | 11,25 | 12,89 | 9,01 | 13,78 | 12,85 | 9,96 | 9,41 | 10,93 | 9,99 | 10,99 | 9,20 | 9,00 |
| | II | 11,33 | 12,97 | 9,09 | 14,08 | 12,87 | 10,06 | 9,44 | 11,00 | 10,07 | 11,07 | 9,32 | 9,09 |
| | III | 11,39 | 13,03 | 9,13 | 14,12 | 13,04 | 10,16 | 9,34 | 10,94 | 10,19 | 11,11 | 9,37 | 9,15 |
| | IV | 11,42 | 13,09 | 9,12 | 14,25 | 13,04 | 10,35 | 9,22 | 10,81 | 10,13 | 11,10 | 9,42 | 9,10 |
| 2008 | I | 11,82 | 13,50 | 9,51 | 14,76 | 13,30 | 10,62 | 9,84 | 10,97 | 10,38 | 11,43 | 9,69 | 9,32 |
| | II | 11,94 | 13,64 | 9,60 | 15,01 | 13,54 | 10,79 | 9,72 | 11,13 | 10,66 | 11,58 | 9,67 | 9,44 |
| | III | 12,01 | 13,78 | 9,58 | 15,07 | 13,69 | 10,73 | 9,81 | 11,19 | 10,78 | 11,66 | 9,87 | 9,49 |
| | IV | 12,19 | 13,99 | 9,71 | 15,69 | 13,78 | 10,95 | 9,85 | 11,36 | 10,74 | 11,80 | 10,03 | 9,56 |
| 2009 | I | 12,54 | 14,37 | 10,01 | 15,79 | 14,10 | 11,12 | 10,49 | 11,96 | 11,01 | 12,19 | 9,95 | 9,74 |
| | II | 12,67 | 14,54 | 10,10 | 15,96 | 14,47 | 10,98 | 10,58 | 12,05 | 10,91 | 12,28 | 10,21 | 9,86 |
| | III | 12,64 | 14,54 | 10,02 | 16,25 | 14,27 | 10,90 | 10,63 | 11,62 | 11,12 | 12,21 | 10,10 | 9,81 |
| | IV | 12,80 | 14,80 | 10,05 | 16,81 | 14,34 | 11,23 | 10,58 | 12,12 | 11,27 | 12,43 | 10,05 | 9,96 |
| 2010 | I | 12,64 | 14,34 | 10,29 | 16,02 | 14,30 | 11,26 | 10,39 | 12,31 | 11,39 | 12,38 | 10,31 | 9,99 |
| | II | 13,08 | 14,99 | 10,44 | 17,10 | 14,72 | 11,29 | 10,92 | 12,23 | 11,48 | 12,66 | 10,19 | 10,09 |
| | III | 12,96 | 14,85 | 10,36 | 16,50 | 14,67 | 11,41 | 10,75 | 12,32 | 11,15 | 12,56 | 10,49 | 10,08 |
| | IV | 13,15 | 15,13 | 10,42 | 16,76 | 14,64 | 11,90 | 10,89 | 12,74 | 11,79 | 12,86 | 10,61 | 10,21 |
| 2011 | I | 13,39 | 15,47 | 10,53 | 16,33 | 15,36 | 11,90 | 11,10 | 12,86 | 11,81 | 13,04 | 10,82 | 10,30 |
| | II | 13,55 | 15,59 | 10,75 | 17,41 | 15,27 | 11,88 | 11,28 | 12,58 | 11,69 | 13,08 | 10,82 | 10,34 |
| | III | 13,46 | 15,45 | 10,72 | 16,76 | 15,22 | 12,01 | 11,21 | 12,96 | 11,76 | 13,1 | 10,91 | 10,41 |

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2011



Asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2011 heinä–syyskuussa



Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla 2011 heinä–syyskuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä

| | Yhteensä €/m²/kk | Huonelu 1 | 2 | 3+ | Yhteensä Havaintojen määrä | Huonelu 1 | 2 | 3+ |
|--------------------------|---------------------|--------------|-------|-------|-------------------------------|--------------|-------|-------|
| Kaikki | | | | | | | | |
| Helsinki | 13,46 | 17,58 | 13,36 | 11,71 | 749 | 198 | 298 | 253 |
| Helsinki-1 | 16,76 | 20,90 | 16,47 | 14,42 | 91 | 34 | 35 | 22 |
| Helsinki-2 | 15,22 | 18,69 | 14,50 | 13,15 | 272 | 109 | 101 | 62 |
| Helsinki-3 | 12,01 | 15,31 | 12,35 | 10,73 | 199 | 36 | 81 | 82 |
| Helsinki-4 | 11,21 | .. | 11,78 | 10,39 | 187 | 19 | 81 | 87 |
| Espoo | 12,96 | 14,48 | 13,71 | 12,17 | 201 | 29 | 86 | 86 |
| Vantaa | 11,76 | 14,47 | 11,89 | 11,00 | 157 | 30 | 69 | 58 |
| Kehyskunnat | 10,91 | 12,25 | 10,97 | 10,38 | 161 | 31 | 77 | 53 |
| Koko maa | 10,41 | 12,45 | 10,41 | 9,55 | 3 664 | 770 | 1 739 | 1 155 |
| Vaparaahoitteiset | | | | | | | | |
| Helsinki | 15,45 | 19,21 | 15,12 | 13,16 | 401 | 165 | 151 | 85 |
| Helsinki-1 | 17,08 | 21,13 | 16,78 | 14,62 | 87 | 34 | 33 | 20 |
| Helsinki-2 | 16,30 | 19,41 | 15,49 | 13,99 | 200 | 101 | 68 | 31 |
| Helsinki-3 | 14,37 | 18,86 | 14,81 | 11,93 | 64 | 21 | 23 | 20 |
| Helsinki-4 | 12,47 | .. | 12,87 | .. | 50 | 9 | 27 | 14 |
| Espoo | 14,19 | 15,41 | 15,45 | 13,17 | 82 | 20 | 33 | 29 |
| Vantaa | 12,54 | .. | 12,73 | 11,36 | 71 | 18 | 29 | 24 |
| Kehyskunnat | 11,41 | .. | 11,37 | 10,68 | 76 | 17 | 35 | 24 |
| Koko maa | 11,11 | 13,81 | 11,10 | 9,84 | 1 975 | 546 | 924 | 505 |
| ARA | | | | | | | | |
| Helsinki | 10,72 | 11,47 | 11,08 | 10,27 | 348 | 33 | 147 | 168 |
| Helsinki-1 | .. | .. | .. | .. | 4 | 0 | 2 | 2 |
| Helsinki-2 | 11,68 | .. | 11,48 | 11,30 | 72 | 8 | 33 | 31 |
| Helsinki-3 | 10,34 | .. | 10,68 | 10,00 | 135 | 15 | 58 | 62 |
| Helsinki-4 | 10,54 | .. | 11,17 | 10,01 | 137 | 10 | 54 | 73 |
| Espoo | 11,33 | .. | 11,82 | 10,74 | 119 | 9 | 53 | 57 |
| Vantaa | 11,01 | .. | 11,14 | 10,68 | 86 | 12 | 40 | 34 |
| Kehyskunnat | 10,36 | .. | 10,61 | 10,00 | 85 | 14 | 42 | 29 |
| Koko maa | 9,49 | 9,98 | 9,62 | 9,15 | 1 689 | 224 | 815 | 650 |

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2011

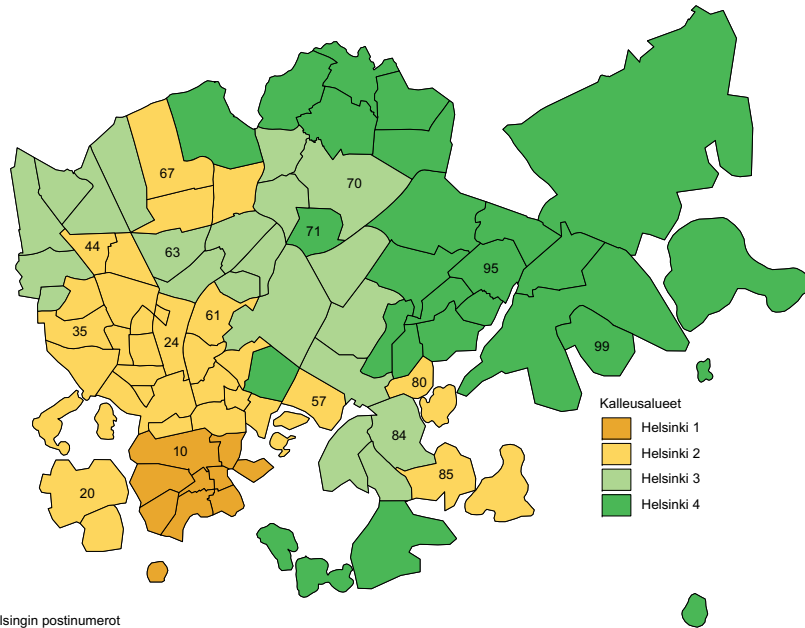
Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2005=100

| Vuosi- neljännes | | Helsinki Yhteensä | Vapaa- rahoitteinen Indeksin pisteluku | ARA | Helsinki 1 Yhteensä | Helsinki 2 | Helsinki 3 | Helsinki 4 | Espoo Yhteensä | Vantaa | Pks | Kehys- kunnat | Koko maa |
|---------------------|-----|----------------------|--|-------|------------------------|------------|------------|------------|-------------------|--------|-------|------------------|-------------|
| 2005 | I | 99,8 | 99,6 | 100,3 | 101,0 | 99,7 | 100,2 | 98,9 | 100,5 | 99,9 | 100,0 | 97,9 | 99,5 |
| | II | 100,4 | 100,4 | 100,3 | 100,2 | 100,3 | 100,7 | 100,3 | 100,7 | 99,5 | 100,3 | 100,9 | 100,3 |
| | III | 100,7 | 100,8 | 100,4 | 100,0 | 100,4 | 101,2 | 101,0 | 100,4 | 100,0 | 100,5 | 101,4 | 100,4 |
| | IV | 99,9 | 100,0 | 99,6 | 99,2 | 100,9 | 99,2 | 99,3 | 100,0 | 101,8 | 100,2 | 100,9 | 100,5 |
| 2006 | I | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 99,1 | 101,2 | 99,9 | 99,3 | 102,8 | 103,3 | 101,1 | 102,5 | 101,7 |
| | II | 101,4 | 101,4 | 101,2 | 99,6 | 102,3 | 101,2 | 101,2 | 104,4 | 100,1 | 101,7 | 102,5 | 102,1 |
| | III | 102,3 | 102,2 | 102,5 | 101,2 | 102,6 | 101,6 | 103,2 | 105,0 | 103,7 | 103,0 | 102,1 | 102,8 |
| | IV | 102,6 | 101,9 | 104,0 | 102,8 | 103,8 | 101,5 | 101,6 | 104,4 | 101,0 | 102,7 | 103,3 | 103,6 |
| 2007 | I | 104,0 | 103,7 | 104,6 | 102,8 | 104,7 | 103,3 | 104,3 | 105,7 | 103,2 | 104,2 | 104,7 | 104,7 |
| | II | 104,7 | 104,3 | 105,5 | 105,0 | 104,9 | 104,4 | 104,6 | 106,4 | 104,0 | 104,9 | 106,1 | 105,8 |
| | III | 105,2 | 104,8 | 106,0 | 105,3 | 106,3 | 105,4 | 103,5 | 105,7 | 105,2 | 105,3 | 106,7 | 106,4 |
| | IV | 105,5 | 105,3 | 105,9 | 106,3 | 106,2 | 107,4 | 102,2 | 104,5 | 104,7 | 105,2 | 107,3 | 105,9 |
| 2008 | I | 109,2 | 108,6 | 110,5 | 110,1 | 108,4 | 110,2 | 109,0 | 106,1 | 107,2 | 108,3 | 110,3 | 108,4 |
| | II | 110,3 | 109,8 | 111,4 | 112,0 | 110,3 | 111,9 | 107,7 | 107,5 | 110,1 | 109,8 | 110,2 | 109,8 |
| | III | 111,0 | 110,8 | 111,2 | 112,5 | 111,6 | 111,3 | 108,7 | 108,2 | 111,4 | 110,5 | 112,4 | 110,4 |
| | IV | 112,6 | 112,6 | 112,7 | 117,1 | 112,3 | 113,7 | 109,1 | 109,8 | 110,9 | 111,9 | 114,2 | 111,2 |
| 2009 | I | 115,8 | 115,6 | 116,3 | 117,8 | 114,9 | 115,4 | 116,2 | 115,6 | 113,7 | 115,5 | 113,3 | 113,3 |
| | II | 117,1 | 116,9 | 117,3 | 119,1 | 117,9 | 113,9 | 117,3 | 116,5 | 112,7 | 116,3 | 116,3 | 114,8 |
| | III | 116,8 | 117,0 | 116,3 | 121,3 | 116,3 | 113,1 | 117,7 | 112,3 | 114,9 | 115,7 | 115,0 | 114,1 |
| | IV | 118,3 | 119,1 | 116,7 | 125,4 | 116,8 | 116,5 | 117,2 | 117,1 | 116,4 | 117,8 | 114,4 | 115,9 |
| 2010 | I | 116,7 | 115,4 | 119,5 | 119,6 | 116,5 | 116,8 | 115,2 | 119,0 | 117,6 | 117,3 | 117,4 | 116,2 |
| | II | 120,8 | 120,6 | 121,3 | 127,6 | 119,9 | 117,2 | 120,9 | 118,2 | 118,6 | 120,0 | 116,0 | 117,4 |
| | III | 119,8 | 119,5 | 120,3 | 123,1 | 119,5 | 118,4 | 119,1 | 119,1 | 115,2 | 119,0 | 119,5 | 117,3 |
| | IV | 121,5 | 121,7 | 121,0 | 125,0 | 119,3 | 123,4 | 120,7 | 123,1 | 121,7 | 121,8 | 120,9 | 118,8 |
| 2011 | I | 123,7 | 124,4 | 122,3 | 121,8 | 125,1 | 123,5 | 123,0 | 124,3 | 121,9 | 123,6 | 123,3 | 119,8 |
| | II | 125,2 | 125,4 | 124,8 | 129,9 | 124,5 | 123,3 | 125,0 | 121,6 | 120,8 | 123,9 | 123,2 | 120,3 |
| | III | 124,4 | 124,3 | 124,5 | 125,1 | 124,0 | 124,6 | 124,2 | 125,3 | 121,4 | 124,1 | 124,2 | 121,2 |

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2011

Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutosprosentteja, %

| | | Indeksin neljännesmuutos | | | | | Indeksin vuosimuutos | | | | |
|------|-----|--------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | Helsinki | Helsinki-1 | Helsinki-2 | Helsinki-3 | Helsinki-4 | Helsinki | Helsinki-1 | Helsinki-2 | Helsinki-3 | Helsinki-4 |
| 2007 | I | 1,8 | 0,5 | 1,2 | 2,7 | 4,9 | 3,6 | 3,8 | 3,7 | 0,7 | 6,0 |
| | II | 0,6 | 2,1 | -0,2 | 1,9 | -0,5 | 2,8 | 5,8 | 2,3 | 1,9 | 1,0 |
| | III | 0,5 | 0,0 | 1,0 | 1,7 | -1,4 | 2,6 | 4,3 | 3,0 | 3,9 | -2,8 |
| | IV | 0,4 | 1,3 | 0,3 | 3,4 | -3,8 | 3,4 | 3,9 | 2,2 | 10,1 | -1,1 |
| 2008 | I | 3,1 | 3,4 | 1,9 | 1,7 | 8,6 | 4,7 | 7,0 | 2,9 | 8,9 | 2,4 |
| | II | 1,1 | 1,7 | 2,0 | 1,7 | -3,5 | 5,2 | 6,5 | 5,2 | 8,7 | -0,8 |
| | III | 1,0 | 0,4 | 1,3 | -1,0 | 3,5 | 5,7 | 6,9 | 5,5 | 5,8 | 4,2 |
| | IV | 1,6 | 3,8 | 0,4 | 2,2 | 1,1 | 6,9 | 9,6 | 5,6 | 4,5 | 9,5 |
| 2009 | I | 2,7 | 0,7 | 2,9 | 0,5 | 8,0 | 6,5 | 6,7 | 6,7 | 3,4 | 9,0 |
| | II | 1,1 | 1,1 | 2,1 | -4,0 | 3,8 | 6,5 | 6,0 | 6,8 | -2,4 | 17,2 |
| | III | 0,1 | 1,8 | -0,9 | 0,7 | -0,5 | 5,5 | 7,6 | 4,5 | -0,7 | 12,8 |
| | IV | 1,8 | 3,4 | 1,0 | 5,3 | -2,3 | 5,7 | 7,2 | 5,2 | 2,3 | 9,0 |
| 2010 | I | -3,1 | -4,7 | -1,7 | -1,5 | -6,5 | -0,2 | 1,5 | 0,5 | 0,2 | -5,7 |
| | II | 4,5 | 6,7 | 3,4 | 0,3 | 9,5 | 3,1 | 7,1 | 1,7 | 4,7 | -0,5 |
| | III | -0,9 | -3,1 | 0,2 | 2,1 | -3,8 | 2,1 | 2 | 2,9 | 6,2 | -3,9 |
| | IV | 1,9 | 1,6 | -0,5 | 8,5 | 2,7 | 2,3 | 0,2 | 1,3 | 9,4 | 1,1 |
| 2011 | I | 2,2 | -2,7 | 5,6 | 0,5 | 1,8 | 7,8 | 2,2 | 8,8 | 11,6 | 10,1 |
| | II | 0,8 | 6,7 | -1,1 | -2,7 | 1,3 | 4,0 | 2,3 | 4,1 | 8,3 | 1,9 |
| | III | -0,9 | -3,6 | -0,2 | 2,3 | -2,0 | 4,0 | 1,7 | 3,8 | 8,6 | 3,9 |



Helsingin postinumerot

Helsingin kalleusalueet

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

| | Postinumero |
|------------|--|
| Helsinki 1 | 10-18 |
| Helsinki 2 | 20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85 |
| Helsinki 3 | 36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87 |
| Helsinki 4 | 19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99 sekä vuoden 2009 alusta Sipoosta ja Vantaasta liitetyt alueet |

Vuokratilastossa käytetyt muut alueluokitukset

| | |
|-------------|--|
| Pks | Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen |
| Kehyskunnat | Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti |

Taulukossa käytettyjä symboleja

.. Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi

Lähteitä:

- ◆ Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuakiointimallit on päivitetty. Lisäksi on tehty luokitusmuutokset, jossa aiemmin vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyneet korkotuetut asunnot on siirretty ARA-asuntoihin ja arava-ehdoista vapautuneet asunnot on siirretty vapaarahoitteisiin asuntoihin kuuluviksi. Tilastokeskus käyttää tilastossaan korkotuetuista ja aravalainoitetuista asunnoista termiä arava-asunnot. Tässä tilastossa niistä käytetään yleisesti käytössä olevaa ARA-asunnot termiä. Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta alkaen. Uusittu aikasarja ottaa takautuvasti huomioon vuoden 2009 kuntamuutokset.
- ◆ Luokitusmuutoksista johtuen keskimääräiset neliövuookrat, indeksien pisteluvut ja muutosprosentit saattavat poiketa aiemmin julkistetuista. Uudistettu 2005=100 aikasarja ei ole vertailukelpoinen edeltävään 2003=100 aikasarjan kanssa
- ◆ Aineisto, käsitteet ja määritelmät muilta osin ks. Tilastokeskus www.stat.fi/asum