Valokuva: Jätkäsaari

Asuntojen vuokrat Helsingissä heinä–syyskuussa 2012

- Keskivuokra 14,07 €/m²/kk
- Keskivuokra huoneistotyypin mukaan:

Yksiöt	18,45 €/m²/kk
Kaksiot	13,96 €/m²/kk
Kolmiot+	12,20 €/m²/kk

- Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:

Uudet vuokrasuhteet	18,21 €/m²/kk
Vanhat vuokrasuhteet	15,57 €/m²/kk

- Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksin muutos:

Edellisestä vuosineljänneksestä	2,6 %
Vuosi muutos (2011/III–2012/III)	4,9 %

- Keskivuokra ARA-vuokra-asunnoissa 11,12 €/m²/kk
- Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki 1	17,78 €/m²/kk
Helsinki 2	15,70 €/m²/kk
Helsinki 3	12,76 €/m²/kk
Helsinki 4	11,65 €/m²/kk

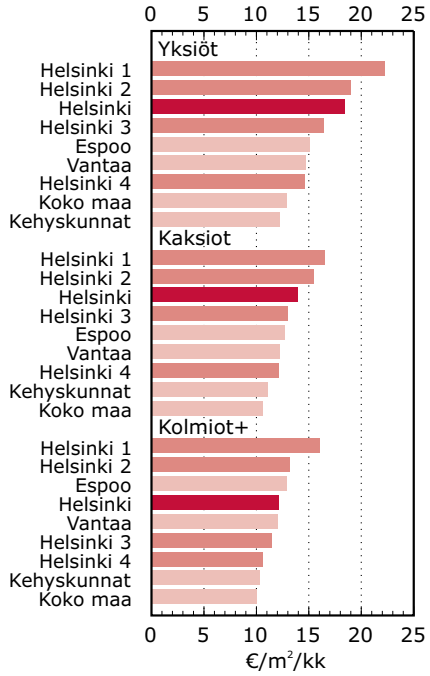
- Indeksi 130,0 (2005=100)

Tilastoja
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X

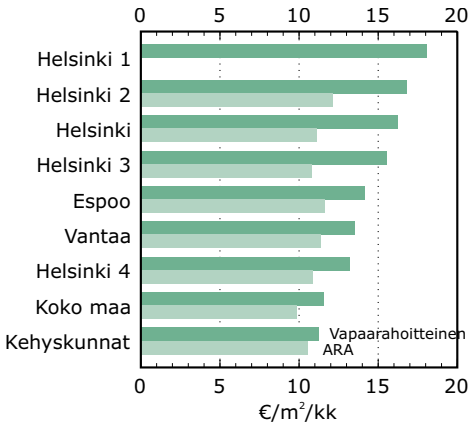
Maija Vihavainen
Puh. 09 310 36398
etunimi.sukunimi@hel.fi

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2005–

Vuosi-	neljännes	Helsinki Yhteensä €/m²/kk	Vapaara-hoitteinen	ARA	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Pks	Kehys-kunnat	Koko maa
2005	I	10,81	12,38	8,63	13,53	12,23	9,66	8,93	10,40	9,67	10,55	8,59	8,55
	II	10,86	12,48	8,64	13,43	12,31	9,71	9,05	10,42	9,63	10,59	8,86	8,62
	III	10,89	12,53	8,65	13,40	12,33	9,75	9,11	10,39	9,68	10,61	8,91	8,63
	IV	10,81	12,43	8,58	13,30	12,39	9,56	8,97	10,35	9,86	10,57	8,86	8,64
2006	I	10,83	12,44	8,62	13,28	12,42	9,63	8,96	10,64	10,00	10,66	9,00	8,74
	II	10,97	12,61	8,71	13,35	12,56	9,76	9,13	10,80	9,69	10,74	9,00	8,78
	III	11,07	12,70	8,83	13,57	12,59	9,79	9,32	10,86	10,04	10,87	8,97	8,84
	IV	11,10	12,66	8,96	13,77	12,74	9,78	9,17	10,80	9,78	10,84	9,07	8,90
2007	I	11,25	12,89	9,01	13,78	12,85	9,96	9,41	10,93	9,99	10,99	9,20	9,00
	II	11,33	12,97	9,09	14,08	12,87	10,06	9,44	11,00	10,07	11,07	9,32	9,09
	III	11,39	13,03	9,13	14,12	13,04	10,16	9,34	10,94	10,19	11,11	9,37	9,15
	IV	11,42	13,09	9,12	14,25	13,04	10,35	9,22	10,81	10,13	11,10	9,42	9,10
2008	I	11,82	13,50	9,51	14,76	13,30	10,62	9,84	10,97	10,38	11,43	9,69	9,32
	II	11,94	13,64	9,60	15,01	13,54	10,79	9,72	11,13	10,66	11,58	9,67	9,44
	III	12,01	13,78	9,58	15,07	13,69	10,73	9,81	11,19	10,78	11,66	9,87	9,49
	IV	12,19	13,99	9,71	15,69	13,78	10,95	9,85	11,36	10,74	11,80	10,03	9,56
2009	I	12,54	14,37	10,01	15,79	14,10	11,12	10,49	11,96	11,01	12,19	9,95	9,74
	II	12,67	14,54	10,10	15,96	14,47	10,98	10,58	12,05	10,91	12,28	10,21	9,86
	III	12,64	14,54	10,02	16,25	14,27	10,90	10,63	11,62	11,12	12,21	10,10	9,81
	IV	12,80	14,80	10,05	16,81	14,34	11,23	10,58	12,12	11,27	12,43	10,05	9,96
2010	I	12,64	14,34	10,29	16,02	14,30	11,26	10,39	12,31	11,39	12,38	10,31	9,99
	II	13,08	14,99	10,44	17,10	14,72	11,29	10,92	12,23	11,48	12,66	10,19	10,09
	III	12,96	14,85	10,36	16,50	14,67	11,41	10,75	12,32	11,15	12,56	10,49	10,08
	IV	13,15	15,13	10,42	16,76	14,64	11,90	10,89	12,74	11,79	12,86	10,61	10,21
2011	I	13,39	15,47	10,53	16,33	15,36	11,90	11,10	12,86	11,81	13,04	10,82	10,30
	II	13,55	15,59	10,75	17,41	15,27	11,88	11,28	12,58	11,69	13,08	10,82	10,34
	III	13,46	15,45	10,72	16,76	15,22	12,01	11,21	12,96	11,76	13,10	10,91	10,41
	IV	13,67	15,82	10,71	17,32	15,48	12,03	11,36	12,91	12,23	13,30	11,05	10,51
2012	I	13,72	15,82	10,84	17,33	15,29	12,21	11,61	13,10	12,38	13,39	10,55	10,63
	II	13,78	15,80	10,99	17,40	15,31	12,38	11,58	12,93	12,23	13,37	10,97	10,73
	III	14,07	16,21	11,12	17,78	15,70	12,76	11,65	13,07	12,43	13,62	10,94	10,82



Asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyypin mukaan vuonna 2012 heinä–syyskuussa



Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla 2012 heinä–syyskuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä

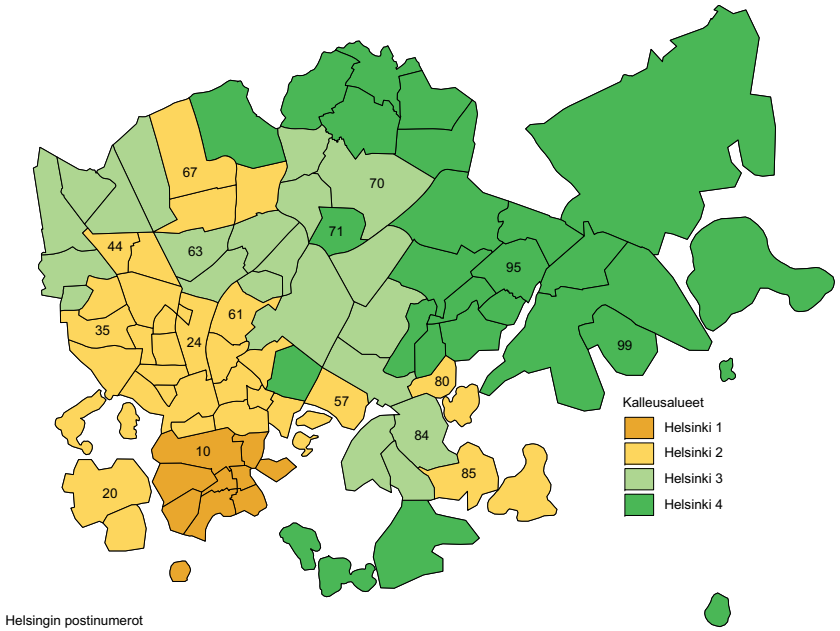
	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
	€/m²/kk				Havaintojen määrä			
Kaikki								
Helsinki	14,07	18,45	13,96	12,20	743	182	314	247
Helsinki 1	17,78	22,27	16,58	16,02	102	35	38	29
Helsinki 2	15,70	18,99	15,47	13,16	261	98	99	64
Helsinki 3	12,76	16,43	13,02	11,45	184	28	88	68
Helsinki 4	11,65	14,64	12,12	10,65	196	21	89	86
Espoo	13,07	15,08	12,69	12,94	172	23	75	74
Vantaa	12,43	14,76	12,27	12,03	135	21	56	58
Kehyskunnat	10,94	12,24	11,09	10,32	143	20	69	54
Koko maa	10,82	12,91	10,68	10,08	3412	721	1596	1095
Vapaarahoitteiset								
Helsinki	16,21	20,32	15,72	13,83	417	151	165	101
Helsinki 1	18,06	22,48	16,76	16,25	96	35	34	27
Helsinki 2	16,79	19,96	16,21	14,11	198	93	72	33
Helsinki 3	15,52	..	15,80	12,84	66	14	31	21
Helsinki 4	13,18	..	13,44	11,59	57	9	28	20
Espoo	14,14	..	13,51	14,10	70	17	24	29
Vantaa	13,54	..	13,43	..	50	12	21	17
Kehyskunnat	11,27	..	11,42	10,59	59	11	25	23
Koko maa	11,58	14,44	11,35	10,45	1862	539	812	511
ARA								
Helsinki	11,12	11,46	11,68	10,58	326	31	149	146
Helsinki 1	..	..	..	..	6	0	4	2
Helsinki 2	12,10	..	13,21	11,06	63	5	27	31
Helsinki 3	10,80	..	11,13	10,61	118	14	57	47
Helsinki 4	10,84	..	11,38	10,24	139	12	61	66
Espoo	11,64	..	11,80	11,29	102	6	51	45
Vantaa	11,37	..	11,23	11,33	85	9	35	41
Kehyskunnat	10,57	..	10,80	9,99	84	9	44	31
Koko maa	9,82	10,14	9,92	9,57	1550	182	784	584

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2005=100

Vuosi-neljännes		Helsinki Yhteensä	Vapaa-rahoitteinen	ARA	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo Yhteensä	Vantaa	Pks	Kehys-kunnat	Koko maa
		Indeksin pisteluku											
2005	I	99,8	99,6	100,3	101,0	99,7	100,2	98,9	100,5	99,9	100,0	97,9	99,5
	II	100,4	100,4	100,3	100,2	100,3	100,7	100,3	100,7	99,5	100,3	100,9	100,3
	III	100,7	100,8	100,4	100,0	100,4	101,2	101,0	100,4	100,0	100,5	101,4	100,4
	IV	99,9	100,0	99,6	99,2	100,9	99,2	99,3	100,0	101,8	100,2	100,9	100,5
2006	I	100,1	100,1	100,1	99,1	101,2	99,9	99,3	102,8	103,3	101,1	102,5	101,7
	II	101,4	101,4	101,2	99,6	102,3	101,2	101,2	104,4	100,1	101,7	102,5	102,1
	III	102,3	102,2	102,5	101,2	102,6	101,6	103,2	105,0	103,7	103,0	102,1	102,8
	IV	102,6	101,9	104,0	102,8	103,8	101,5	101,6	104,4	101,0	102,7	103,3	103,6
2007	I	104,0	103,7	104,6	102,8	104,7	103,3	104,3	105,7	103,2	104,2	104,7	104,7
	II	104,7	104,3	105,5	105,0	104,9	104,4	104,6	106,4	104,0	104,9	106,1	105,8
	III	105,2	104,8	106,0	105,3	106,3	105,4	103,5	105,7	105,2	105,3	106,7	106,4
	IV	105,5	105,3	105,9	106,3	106,2	107,4	102,2	104,5	104,7	105,2	107,3	105,9
2008	I	109,2	108,6	110,5	110,1	108,4	110,2	109,0	106,1	107,2	108,3	110,3	108,4
	II	110,3	109,8	111,4	112,0	110,3	111,9	107,7	107,5	110,1	109,8	110,2	109,8
	III	111,0	110,8	111,2	112,5	111,6	111,3	108,7	108,2	111,4	110,5	112,4	110,4
	IV	112,6	112,6	112,7	117,1	112,3	113,7	109,1	109,8	110,9	111,9	114,2	111,2
2009	I	115,8	115,6	116,3	117,8	114,9	115,4	116,2	115,6	113,7	115,5	113,3	113,3
	II	117,1	116,9	117,3	119,1	117,9	113,9	117,3	116,5	112,7	116,3	116,3	114,8
	III	116,8	117,0	116,3	121,3	116,3	113,1	117,7	112,3	114,9	115,7	115,0	114,1
	IV	118,3	119,1	116,7	125,4	116,8	116,5	117,2	117,1	116,4	117,8	114,4	115,9
2010	I	116,7	115,4	119,5	119,6	116,5	116,8	115,2	119,0	117,6	117,3	117,4	116,2
	II	120,8	120,6	121,3	127,6	119,9	117,2	120,9	118,2	118,6	120,0	116,0	117,4
	III	119,8	119,5	120,3	123,1	119,5	118,4	119,1	119,1	115,2	119,0	119,5	117,3
	IV	121,5	121,7	121,0	125,0	119,3	123,4	120,7	123,1	121,7	121,8	120,9	118,8
2011	I	123,7	124,4	122,3	121,8	125,1	123,5	123,0	124,3	121,9	123,6	123,3	119,8
	II	125,2	125,4	124,8	129,9	124,5	123,3	125,0	121,6	120,8	123,9	123,2	120,3
	III	124,4	124,3	124,5	125,1	124,0	124,6	124,2	125,3	121,4	124,1	124,2	121,2
	IV	126,3	127,3	124,4	129,2	126,1	124,8	125,8	124,8	126,4	126,0	125,8	122,3
2012	I	126,8	127,3	125,8	129,3	124,6	126,7	128,6	126,6	127,8	126,9	120,2	123,7
	II	127,3	127,1	127,6	129,8	124,8	128,5	128,3	125,0	126,3	126,7	124,9	124,9
	III	130,0	130,4	129,1	132,6	127,9	132,4	129,1	126,4	128,4	129,1	124,6	125,9

Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutos, %

		Indeksin neljännesmuutos					Indeksin vuosimuutos				
		Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4
2007	I	1,8	0,5	1,2	2,7	4,9	3,6	3,8	3,7	0,7	6,0
	II	0,6	2,1	-0,2	1,9	-0,5	2,8	5,8	2,3	1,9	1,0
	III	0,5	0,0	1,0	1,7	-1,4	2,6	4,3	3,0	3,9	-2,8
	IV	0,4	1,3	0,3	3,4	-3,8	3,4	3,9	2,2	10,1	-1,1
2008	I	3,1	3,4	1,9	1,7	8,6	4,7	7,0	2,9	8,9	2,4
	II	1,1	1,7	2,0	1,7	-3,5	5,2	6,5	5,2	8,7	-0,8
	III	1,0	0,4	1,3	-1,0	3,5	5,7	6,9	5,5	5,8	4,2
	IV	1,6	3,8	0,4	2,2	1,1	6,9	9,6	5,6	4,5	9,5
2009	I	2,7	0,7	2,9	0,5	8,0	6,5	6,7	6,7	3,4	9,0
	II	1,1	1,1	2,1	-4,0	3,8	6,5	6,0	6,8	-2,4	17,2
	III	0,1	1,8	-0,9	0,7	-0,5	5,5	7,6	4,5	-0,7	12,8
	IV	1,8	3,4	1,0	5,3	-2,3	5,7	7,2	5,2	2,3	9,0
2010	I	-3,1	-4,7	-1,7	-1,5	-6,5	-0,2	1,5	0,5	0,2	-5,7
	II	4,5	6,7	3,4	0,3	9,5	3,1	7,1	1,7	4,7	-0,5
	III	-0,9	-3,1	0,2	2,1	-3,8	2,1	2,0	2,9	6,2	-3,9
	IV	1,9	1,6	-0,5	8,5	2,7	2,3	0,2	1,3	9,4	1,1
2011	I	2,2	-2,7	5,6	0,5	1,8	7,8	2,2	8,8	11,6	10,1
	II	0,8	6,7	-1,1	-2,7	1,3	4,0	2,3	4,1	8,3	1,9
	III	-0,9	-3,6	-0,2	2,3	-2,0	4,0	1,7	3,8	8,6	3,9
	IV	2,4	3,3	2,1	-0,1	4,5	4,5	3,4	6,5	0,0	5,8
2012	I	0,0	0,0	-1,5	2,0	2,5	2,3	6,2	-0,7	1,5	6,5
	II	-0,1	0,3	-0,3	1,8	-2,4	1,4	-0,2	0,1	6,2	2,6
	III	2,6	2,1	2,7	4,0	1,1	4,9	5,7	3,0	8,0	5,7



Helsingin kalleusalueet

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueluokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi

Lähteitä:

- Asuntojen vuokrat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvakiointimallit on päivitetty. Lisäksi on tehty luokitusmuutokset, jossa aiemmin vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin sisältyneet korkotuetut asunnot on siirretty ARA-asuntoihin ja arava-ehdoista vapautuneet asunnot on siirretty vapaarahoitteisiin asuntoihin kuuluviksi. Tilastokeskus käyttää tilastossaan korkotuetuista ja aravalainoitetuista asunnoista termiä arava-asunnot. Tässä tilastossa niistä käytetään yleisesti käytössä olevaa ARA-asunnot termiä. Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta alkaen. Uusittu aikasarja ottaa takautuvasti huomioon vuoden 2009 kuntamuutokset.
- Luokitusmuutoksista johtuen keskimääräiset neliövuokrat, indeksien pisteluvut ja muutosprosentit saattavat poiketa aiemmin julkistetuista. Uudistettu 2005=100 aikasarja ei ole vertailukelpoinen edeltävään 2003=100 aikasarjan kanssa
- Aineisto, käsitteet ja määritelmät muilta osin ks. Tilastokeskus www.stat.fi/til/asu