Helsingin kaupunki
Tietokeskus

Helsingin kaupungin tietokeskus
Tilastoja

21
2013

Valokuva: Virva Kuparinen

Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2013

- Asuntojen keskihinta 3 877 €/m^2
- Keskihinta kerrostaloasunnoissa 4 063 €/m^2 ja rivitaloasunnoissa 3 226 €/m^2
- Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 0,5 %
- Asuntojen hintojen vuosimuutos (2012/II–2013/II) 4,5 %
- Asuntojen hintaindeksi 145,4 (2005=100)
- Asuntojen reaalihintaindeksi 122,7 (2005=100)
- Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki 1	5 972 €/m^2
Helsinki 2	4 324 €/m^2
Helsinki 3	3 215 €/m^2
Helsinki 4	2 762 €/m^2

Tilastoja
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X

Eija Rauniomaa
Puh. 09 310 36302
etunimi.sukunimi@hel.fi

Asuntojen hinnat nousivat hieman alkuvuodesta

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat ovat vuoden 2013 toisella neljänneksellä lähes ensimmäisen neljänneksen tasolla. Asuntojen hintaan vaikuttavat tekijät (mm. sijainnin, talotyypin ja huoneluvun) huomioiva hintaindeksi nousi 0,5 prosentilla edellisestä neljänneksestä. Vuoden 2012 toiseen neljännekseen verrattuna asuntojen hinnat nousivat enemmän, kaiken kaikkiaan 4,5 prosenttia.

Asuntojen hintojen pysyminen alkuvuoden tasolla huhti-kesäkuussa on nähtävissä myös eri kalleusalueilla. Hinnat ovat nousseet alueesta riippuen 0,3–0,7 prosenttia. Sen sijaan kalleusalueiden välillä on eroja siinä, kuinka paljon asuntojen hinnat nousivat edellisvuoden toisesta neljänneksestä. Kalleusalueella 1 asuntojen hinnat nousivat 9,5 prosenttia ja kalleusalueella 2 puolestaan 4,6 prosenttia. Kalleusalueilla 3 ja 4 hinnat nousivat vähemmän (1,7 ja 2,3 prosenttia).

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat ensimmäisestä neljänneksestä 1,4 prosenttia. Edellisvuoden toiseen neljännekseen verrattuna asuntojen hinnat nousivat enemmän (6,3 prosenttia). Rivitaloasuntojen hinnat sen sijaan ovat laskeneet niin edellisestä neljänneksestä kuin edellisvuodesta. Vuoden 2013 tammi-maaliskuusta asuntojen hinnat laskivat 2,8 prosenttia ja vuoden 2012 huhti-kesäkuusta 2,1 prosenttia.

Vanhoista kerrostaloasunnoista kaksioiden hinnat nousivat vuoden 2013 ensimmäisestä neljänneksestä enemmän kuin yksiöiden ja kolmioiden ja sitä suurempien. Kaksioiden hinnat nousivat 2,2 prosenttia ja yksiöiden 1,3 prosenttia. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnat nousivat puolestaan 0,9 prosenttia. Vuoden 2012 toiseen neljännekseen verrattuna eri huoneistotyyppien hintojen nousussa ei ollut suuria eroja. Yksiöiden hinnat nousivat 5,0 prosenttia ja tätä suurempien 6,5 prosenttia.

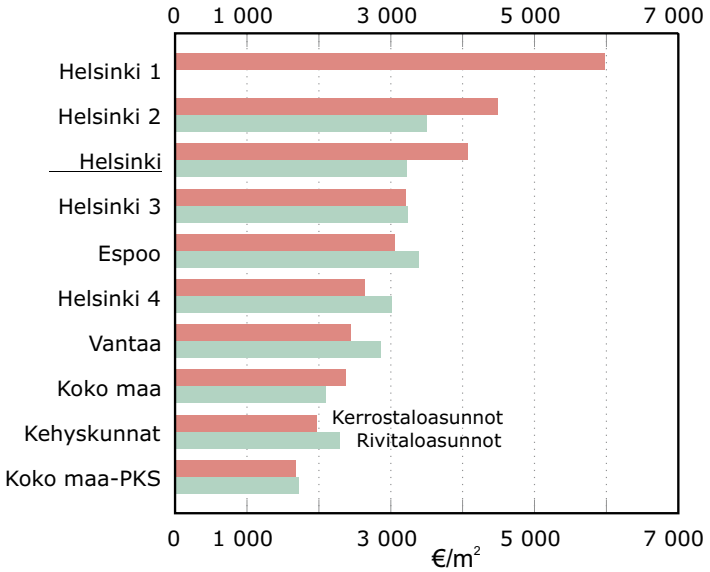
Taulukko 1. Asuntojen neliöhinnat talotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2013

	Asunnot Yhteensä €/m²	Talotyyppi Kerrostalot	Rivitalot
Helsinki	3 877	4 063	3 226
Helsinki 1	5 972	5 969	..
Helsinki 2	4 324	4 484	3 502
Helsinki 3	3 215	3 205	3 238
Helsinki 4	2 762	2 637	3 011
Espoo	3 239	3 055	3 390
Vantaa	2 616	2 437	2 860
Kehyskunnat	2 143	1 963	2 284
Koko maa - PKS	1 698	1 679	1 720
Koko maa	2 257	2 378	2 092
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	0,5	1,4	-2,8
Helsinki 1	0,3	0,3	..
Helsinki 2	0,6	1,9	-5,6
Helsinki 3	0,3	1,1	-1,1
Helsinki 4	0,7	2,2	-1,7
Espoo	0,8	1,4	0,3
Vantaa	1,0	0,5	1,6
Kehyskunnat	1,7	2,6	1,1
Koko maa - PKS	1,3	1,4	1,2
Koko maa	1,0	1,4	0,5
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	4,5	6,3	-2,1
Helsinki 1	9,5	9,5	..
Helsinki 2	4,6	6,2	-3,2
Helsinki 3	1,7	4,8	-4,1
Helsinki 4	2,3	3,5	0,5
Espoo	0,2	1,1	-0,4
Vantaa	1,8	2,2	1,3
Kehyskunnat	2,1	4,1	0,9
Koko maa - PKS	1,2	1,4	1,1
Koko maa	2,1	3,3	0,4

Kerrostaloasuntojen yksiöiden, kaksioiden sekä kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnat ovat kehittyneet eri tavoin eri kalleusalueilla. Kalleusalueista edullisimmalla, kalleusalueella 4, yksiöiden ja kaksioiden hinnat nousivat eniten vuoden 2013 ensimmäisen neljänneksen hinnoista, yksiöiden hinnat nousivat 5,6 prosenttia ja kaksioiden 4,5 prosenttia. Vuoden 2012 toiseen neljännekseen verrattuna eniten (11,1 prosenttia) ovat nousseet kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnat kalleusalueella 1.

Kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat

Vuoden 2013 toisella neljänneksellä vanha kerrostaloasunto maksoi keskimäärin 4 063 euroa neliöltä. Kalleimmalla alueella vanhojen kerrostaloasuntojen keskihinta oli 5 969 euroa neliöltä. Se on 33 prosenttia enemmän kuin kalleusalueella 2, jossa asunnon keskineliöhinta oli 4 484 euroa, ja 86 prosenttia enemmän kuin



Osakeasuntojen neliöhinnat talotyypin mukaan huhti–kesäkuussa 2013

Taulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat sekä asuntojen hintaindeksin muutosprosentit huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa vuonna 2013

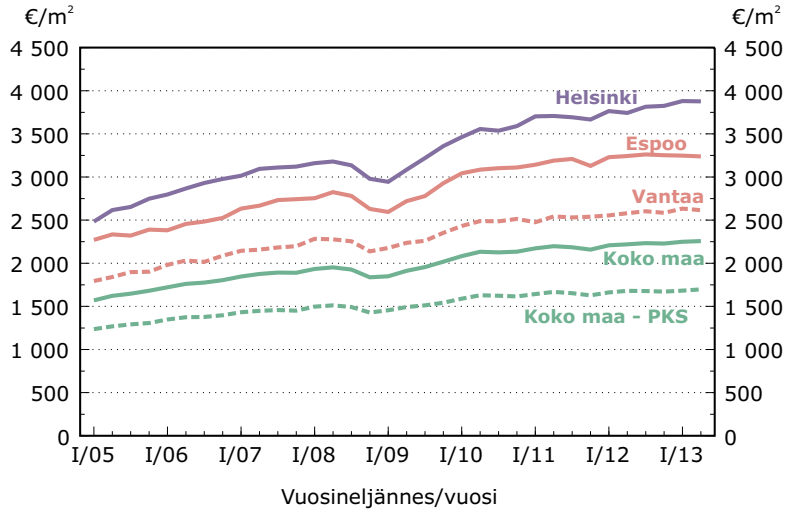
	Kerrostalot Yhteensä €/m²	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki	4 063	5 118	4 106	3 873
Helsinki 1	5 969	6 439	6 068	5 831
Helsinki 2	4 484	5 115	4 554	4 295
Helsinki 3	3 205	4 098	3 254	3 089
Helsinki 4	2 637	3 691	2 838	2 447
Espoo	3 055	3 808	3 201	2 945
Vantaa	2 437	3 318	2 596	2 257
Kehyskunnat	1 963	2 437	2 051	1 825
Koko maa- PKS	1 679	1 916	1 687	1 648
Koko maa	2 378	3 113	2 327	2 327
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100)				
Helsinki	1,4	1,3	2,2	0,9
Helsinki 1	0,3	3,1	1,5	-1,0
Helsinki 2	1,9	-0,3	3,0	1,6
Helsinki 3	1,1	2,5	-1,3	2,5
Helsinki 4	2,2	5,6	4,5	0,5
Espoo	1,4	3,9	1,0	1,3
Vantaa	0,5	-0,7	-0,5	1,3
Kehyskunnat	2,6	4,9	3,0	1,9
Koko maa- PKS	1,4	0,0	0,7	2,2
Koko maa	1,4	0,8	1,2	1,6
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100)				
Helsinki	6,3	5,0	6,5	6,5
Helsinki 1	9,5	5,5	8,1	11,1
Helsinki 2	6,2	4,2	6,9	6,3
Helsinki 3	4,8	9,0	3,7	5,1
Helsinki 4	3,5	4,1	6,3	1,7
Espoo	1,1	3,9	2,0	0,5
Vantaa	2,2	3,6	3,5	1,2
Kehyskunnat	4,1	5,5	3,9	4,0
Koko maa- PKS	1,4	2,2	0,7	1,8
Koko maa	3,3	3,7	2,9	3,4

kalleusalueella 3, jossa asunnot maksoivat keskimäärin 3 205 euroa neliöltä. Kalleusalueella 4 asuntojen keskineliöhinta oli 2 637 euroa.

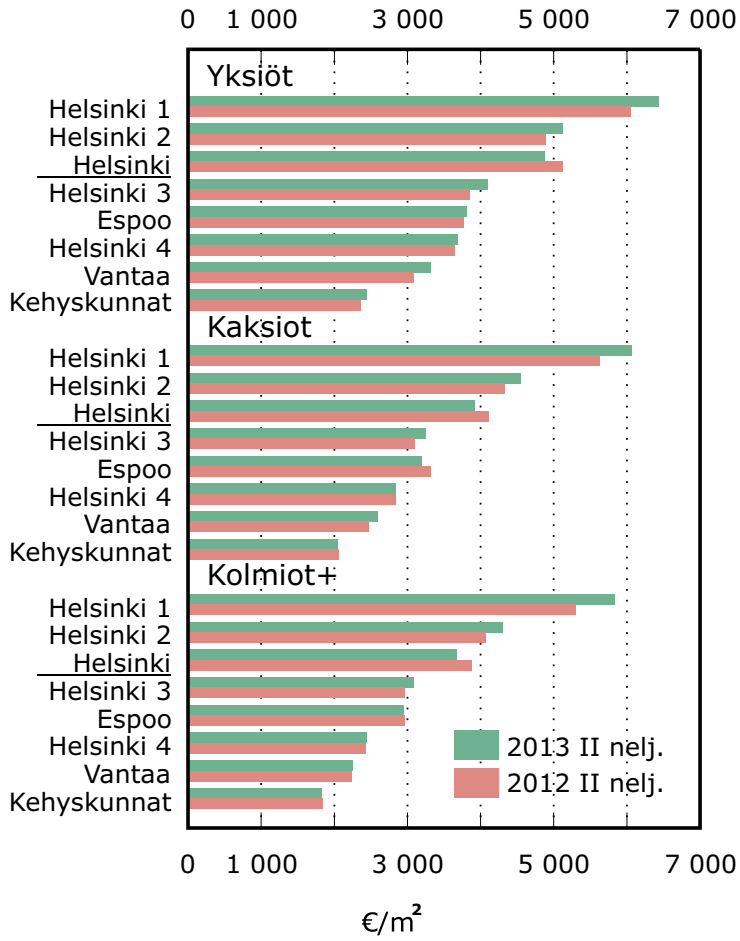
Yksiöiden hinnat vuoden 2013 toisella neljänneksellä olivat keskimäärin 5 118 euroa neliöltä. Kaksiot olivat keskineliöhinnaltaan noin tuhat euroa edullisempia, 4 106 euroa. Kolmiot ja sitä suuremmat asunnot maksoivat keskimäärin 3 873 euroa neliöltä.

Asuntojen hintojen muutokset pieniä pääkaupunkiseudulla

Pääkaupunkiseudun kunnista vanhojen asuntojen hinnat nousivat vuoden 2013 ensimmäisestä neljänneksestä vähiten Helsingissä, 0,5 prosenttia. Espoossa ja Kauniaisissa ne nousivat 0,8 prosenttia ja Vantaalla 1,0 prosenttia. Kun taas verrataan hintaindeksiä vuoden 2012 toiseen neljännekseen, asuntojen hinnat ovat nousseet eniten Helsingissä (4,5 prosenttia). Espoossa ja Kauniaisissa ne nousivat 0,2 prosenttia ja Vantaalla 1,8 prosenttia.



Vanhojen osakeasuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin vuodesta 2005



Vanhojen kerrostalo-osakeasuntojen neliöhinnat huoneistotyypin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2013

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005, €/m²

		Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Kehys-kunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa
2005		2 626	3 815	2 865	2 264	2 002	2 329	1 859	1 652	1 705	1 453	1 471	1 631
2006		2 893	4 281	3 149	2 463	2 205	2 462	2 030	1 787	1 883	1 583	1 540	1 766
2007		3 085	4 560	3 362	2 651	2 328	2 694	2 171	1 865	1 959	1 648	1 538	1 876
2008		3 113	4 694	3 388	2 630	2 346	2 748	2 239	1 912	1 992	1 656	1 521	1 913
2009		3 151	4 677	3 434	2 671	2 400	2 756	2 257	1 921	1 989	1 669	1 549	1 934
2010		3 537	5 310	3 860	2 996	2 654	3 085	2 481	2 109	2 166	1 815	1 637	2 119
2011		3 693	5 592	4 079	3 098	2 705	3 167	2 522	2 140	2 209	1 853	1 676	2 179
2012		3 787	5 730	4 203	3 155	2 766	3 247	2 581	2 172	2 251	1 886	1 684	2 222
2010	I	3 463	5 244	3 757	2 940	2 602	3 043	2 433	2 122	2 122	1 777	1 597	2 083
	II	3 557	5 415	3 875	2 992	2 660	3 085	2 490	2 099	2 184	1 856	1 672	2 133
	III	3 537	5 305	3 870	2 992	2 646	3 103	2 486	2 110	2 178	1 822	1 652	2 127
	IV	3 590	5 274	3 939	3 059	2 709	3 110	2 514	2 104	2 181	1 807	1 627	2 134
2011	I	3 703	5 657	4 106	3 043	2 718	3 142	2 476	2 133	2 228	1 841	1 664	2 173
	II	3 708	5 633	4 108	3 091	2 705	3 190	2 543	2 150	2 234	1 904	1 702	2 198
	III	3 693	5 547	4 062	3 128	2 727	3 209	2 532	2 169	2 206	1 832	1 674	2 186
	IV	3 667	5 530	4 039	3 132	2 668	3 129	2 539	2 108	2 168	1 835	1 665	2 158
2012	I	3 765	5 781	4 165	3 149	2 719	3 230	2 555	2 161	2 231	1 882	1 676	2 208
	II	3 743	5 487	4 188	3 130	2 764	3 244	2 580	2 172	2 262	1 900	1 703	2 220
	III	3 815	5 877	4 213	3 135	2 797	3 262	2 603	2 162	2 254	1 881	1 684	2 233
	IV	3 825	5 775	4 246	3 205	2 784	3 253	2 585	2 193	2 258	1 879	1 673	2 229
2013	I*	3 881	6 020	4 320	3 128	2 831	3 248	2 634	2 175	2 257	1 915	1 693	2 249
	II*	3 877	5 972	4 324	3 215	2 762	3 239	2 616	2 143	2 316	1 906	1 745	2 257

Taulukko 4. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2005=100 ja muutosprosentit edelliseen vuosineljännekseen sekä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Kehyskunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa
		Indeksi (2005=100)											
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		109,8	112,8	110,0	108,2	108,1	105,2	107,5	106,8	109,1	108,3	102,7	107,4
2007		117,1	120,6	117,9	116,0	113,6	114,0	113,1	110,1	114,0	111,9	102,4	113,4
2008		117,6	123,8	118,6	114,4	113,2	114,7	113,7	110,9	114,1	109,0	100,6	114,0
2009		118,4	123,1	120,2	114,9	113,8	113,6	112,3	108,6	112,8	109,5	100,4	113,7
2010		132,4	139,9	134,9	128,1	124,8	127,1	121,9	118,2	121,9	117,0	106,7	123,6
2011		137,5	147,2	141,7	131,3	127,1	129,3	126,0	119,8	125,1	119,0	107,2	126,9
2012		141,0	149,8	145,8	134,7	129,8	132,6	127,7	121,6	127,3	121,0	107,6	129,0
2011	II	138,1	148,4	142,4	131,6	127,1	131,3	126,3	120,9	125,6	118,0	107,4	127,7
	III	138,3	147,0	142,4	132,9	127,9	130,1	128,3	121,2	125,5	120,2	108,0	127,9
	IV	136,7	145,9	140,4	132,7	125,4	128,4	125,8	117,8	122,4	118,8	106,6	125,9
2012	I	139,9	151,0	143,7	133,8	128,8	130,2	127,4	120,2	125,6	119,3	107,1	127,8
	II	139,2	144,6	144,6	134,3	128,5	133,1	127,5	121,5	127,4	120,7	108,7	128,9
	III	142,2	152,6	147,3	134,3	130,8	133,6	128,2	122,5	128,6	124,2	107,9	130,1
	IV	142,5	151,2	147,7	136,2	131,0	133,6	127,7	122,0	127,8	120,0	106,7	129,4
2013	I*	144,7	158,0	150,4	136,1	130,6	132,3	128,5	122,0	126,8	122,7	108,8	130,3
	II*	145,4	158,4	151,3	136,5	131,5	133,3	129,8	124,1	129,7	123,0	110,1	131,6
		Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %											
2011	II	0,8	0,8	0,6	2,7	-0,6	2,8	2,1	1,4	-1,1	-0,9	0,4	1,0
	III	0,1	-0,9	0,0	1,0	0,6	-0,9	1,6	0,3	-0,1	1,9	0,6	0,2
	IV	-1,1	-0,8	-1,4	-0,1	-1,9	-1,4	-1,9	-2,8	-2,5	-1,2	-1,3	-1,5
2012	I	2,4	3,5	2,3	0,9	2,7	1,4	1,3	2,1	2,7	0,4	0,4	1,5
	II	-0,6	-4,3	0,7	0,3	-0,3	2,2	0,1	1,0	1,4	1,2	1,5	0,9
	III	2,2	5,5	1,9	0,0	1,8	0,4	0,6	0,9	0,9	2,9	-0,7	1,0
	IV	0,2	-0,9	0,3	1,4	0,2	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-3,4	-1,1	-0,6
2013	I *	1,5	4,5	1,8	-0,1	-0,3	-1,0	0,6	0,0	-0,8	2,3	1,9	0,7
	II*	0,5	0,3	0,6	0,3	0,7	0,8	1,0	1,7	2,3	0,2	1,2	1,0
		Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %											
2011	II	3,6	4,1	5,0	2,9	1,2	3,4	3,1	3,7	3,0	2,4	-2,2	3,1
	III	4,2	5,0	5,1	3,9	1,9	1,5	5,0	1,5	2,3	0,6	0,7	2,7
	IV	1,9	4,1	2,2	1,3	-0,1	-0,2	3,0	-0,8	-1,0	0,0	1,7	0,9
2012	I	2,1	2,5	1,5	4,5	0,7	2,0	3,0	0,9	-1,0	0,2	0,1	1,1
	II	0,8	-2,6	1,6	2,0	1,1	1,4	1,0	0,5	1,4	2,4	1,3	1,0
	III	2,8	3,8	3,5	1,1	2,2	2,7	0,0	1,1	2,5	3,3	-0,1	1,8
	IV	4,3	3,6	5,2	2,7	4,5	4,1	1,5	3,6	4,4	1,0	0,1	2,7
2013	I *	3,4	4,6	4,7	1,7	1,4	1,6	0,8	1,5	0,9	2,9	1,6	2,0
	II*	4,5	9,5	4,6	1,7	2,3	0,2	1,8	2,1	1,8	1,9	1,3	2,1

Taulukko 5. Vanhojen asuntojen hintojen reaali-indeksi 1983=100 Helsingissä ja vertailualueilla

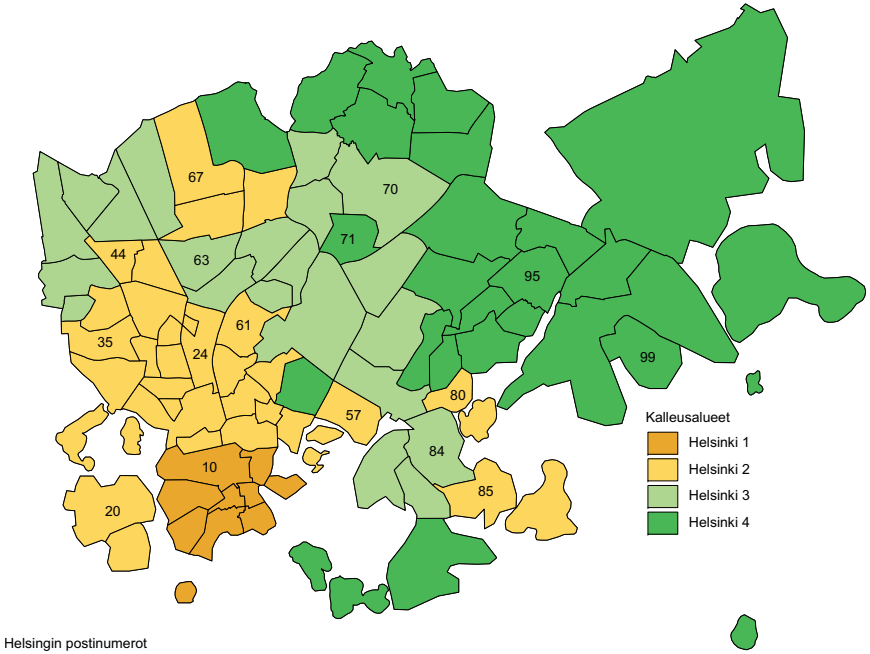
	1995	2000	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2012			2013	
	Koko vuosi								II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I* nelj.	II* nelj.
Helsinki	81,0	136,0	167,4	187,9	182,9	202,0	202,8	202,1	199,5	203,6	203,5	205,7	205,4
Helsinki 1	95,4	167,7	210,6	243,5	239,4	268,8	273,1	270,4	261,0	274,9	271,7	282,6	281,5
Helsinki 2	82,4	134,5	165,7	187,2	183,8	203,7	206,8	207,0	205,2	208,7	208,8	211,6	211,5
Helsinki 3	76,3	129,6	155,8	173,4	165,3	182,0	180,3	179,8	179,3	179,1	181,2	180,1	179,6
Helsinki 4	78,7	125,8	151,5	165,0	159,3	172,5	169,7	168,5	166,8	169,5	169,4	168,1	168,2
Espoo	83,9	135,3	160,0	175,0	167,9	185,5	182,4	181,9	182,4	183,0	182,4	179,8	180,1
Vantaa	74,9	121,1	147,1	159,6	152,5	163,4	163,3	161,0	160,7	161,4	160,3	160,5	161,2
Pääkaupunkiseutu	80,6	133,3	162,9	180,9	175,0	192,5	192,2	191,3	189,9	192,5	192,2	192,8	192,8
Kehyskunnat	79,8	126,1	157,9	166,6	158,4	170,1	166,6	164,4	164,3	165,4	164,4	163,6	165,3
Koko maa - PKS	92,1	126,5	152,9	163,3	157,4	165,6	163,5	160,7	161,3	161,9	159,5	159,8	160,9

Taulukko 6. Kerrostaloasuntojen hintojen hajontalukuja vuoden 2013 toisella vuosineljänneksellä Helsingissä ja vertailualueilla, €/m²

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili
Helsinki	3 311	4 441	5 395	4 401	5 161	6 105	3 185	4 333	5 254	2 793	3 853	4 843
Helsinki 1	5 455	6 130	6 789	5 718	6 433	7 021	5 617	6 094	6 589	5 027	5 781	6 479
Helsinki 2	4 118	4 702	5 382	4 545	5 184	5 903	4 103	4 601	5 238	3 754	4 251	4 813
Helsinki 3	2 780	3 204	3 912	3 600	4 055	4 528	2 792	3 186	3 707	2 661	2 915	3 458
Helsinki 4	2 267	2 735	3 409	3 344	3 769	4 115	2 364	2 836	3 313	2 032	2 407	2 876
Espoo	2 533	3 146	3 813	3 188	3 651	4 382	2 629	3 115	3 804	2 308	2 987	3 582
Vantaa	2 092	2 500	3 111	2 815	3 367	3 872	2 209	2 510	2 992	1 947	2 162	2 523
Kehyskunnat	1 713	2 070	2 514	2 047	2 530	2 941	1 736	2 050	2 435	1 513	1 844	2 289

Taulukko 7. Uusien asuntojen hinnat ja indeksi pääkaupunkiseudun kerrostaloasunnoissa 2005–, vertailuna koko maan indeksi

		Pääkaupunkiseutu €/m²	Kauppojen määrä	Indeksi 2005=100	Indeksin Vuosi-muutos	Indeksin Nelj.vuosi-muutos	Koko maa indeksi 2005=100	Indeksin Vuosi-muutos	Indeksin Nelj.vuosi-muutos
2005		3 296		100,0	-	-	100,0	-	-
2006		3 568		107,0	7,0	-	108,9	8,9	-
2007		3 748		114,3	6,8	-	117,9	8,3	-
2008		3 846		112,1	-1,9	-	120,3	2,0	-
2009		3 780		112,8	0,7	-	118,0	-1,9	-
2010		4 349		128,2	13,6	-	130,7	10,8	-
2011		4 553		131,3	2,4	-	136,6	4,5	-
2012		4 999		147,4	12,3		147,9	8,3	-
2010	I	4 151	359	124,1	13,3	4,9	126,3	8,7	3,3
	II	4 158	429	123,9	11,7	-0,2	127,2	9,8	0,7
	III	4 548	387	131,6	16,7	6,3	134,9	14,5	6,1
	IV	4 537	360	133,4	12,8	1,3	134,9	10,3	0,0
2011	I	4 429	504	134,5	8,4	0,9	132,7	5,1	-1,6
	II	4 806	420	133,2	7,5	-1,0	137,6	8,2	3,7
	III	4 621	339	134,8	2,4	1,2	141,2	4,7	2,6
	IV	4 357	344	123,0	-7,8	-8,7	135,0	0,1	-4,4
2012	I	4 797	360	139,5	3,7	13,4	140,6	6,0	4,1
	II	5 007	388	147,8	11,0	5,9	149,3	8,5	6,2
	III	4 962	268	147,3	9,3	-0,4	149,2	5,6	0,0
	IV	5 232	362	155,5	26,4	5,6	152,8	13,2	2,4
2013	I*	4 838	455	149,5	7,1	-3,9	150,6	7,1	-1,4
	II*	4 942	248	154,8	4,7	3,6	151,5	1,5	0,6



Helsingin kalleusalueet

Asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Tilastossa käytetyt muut alueluokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen Espoon lukuihin sisältyy Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
*	Ennakkotieto

Lähteitä:

- Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
  Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin :
  Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2013 tai
  http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html